

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๗๕๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 1619
วันที่ 9 ก.พ. 2567
เวลา 13:20 น.

กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ (อาคาร ๖ ชั้น) อาคารรัฐวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

เรื่อง จพด.

- ☒ เพื่อโปรดทราบ
- ☒ รับทราบขอหมาย
- ☒ ฝ่ายงานราชการ ☐ ฝ่ายรัฐวัด
- ☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุมฯ
- ☒ ฝ่ายทะเบียน
- ☒ แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่ม/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

(นางสาวธิดา บุญณณี)

๒๙ ก.พ. ๒๕๖๗

(นางเนตรชนัด แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๙ ก.พ. ๒๕๖๗

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐, ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com



อก.

(นางสาวจุฑามาส ขลิบะสุนทร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๙ ก.พ. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๒๕๖๒

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๒๗๔๕ ลงวันที่
๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการ
การประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่
เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๓ ก.พ. ๒๕๖๗



สวนที่สุก

บันทึกข้อความ

๔	ห้องอธิบดี
เลขรับที่	๕๖๗
วันที่	๘ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา	

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๕๕๖ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ (เดือนมกราคม ๒๕๖๗) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ (อาคาร ๖ ชั้น) อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปมติ/ข้อสั่งการรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ / ดำเนินการ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันศุกร์ที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. หลักคิดแนวทางปฏิบัติงาน	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ด้วยกรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับประชาชน เจ้าหน้าที่กรมที่ดินต้องทำงานให้เกิดประโยชน์สุขของประชาชนที่มาขอรับบริการ และเป็นไปตาม Job Description ภาระหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย" ด้วยหลักคิดและแนวทางในการทำงานที่สำคัญ ได้แก่ ๑. หลักคิดในการทำงาน (หลัก ๔ ถ) ๑) ถูกต้อง ตามระเบียบงานทั้งหมดในทุกกระบวนการของการปฏิบัติหน้าที่ เพราะกฎหมาย กฎ ระเบียบ คือ ฐานอำนาจตามภารกิจของราชการที่ได้รับมอบหมาย และจำเป็นต้องมีการสื่อสารการทำงานให้ประชาชนได้เข้าใจในกระบวนการซึ่งอาจทำให้เกิดความล่าช้าอันเกิดจากกระบวนการนี้ได้ ๒) ถูกเวลา งานที่ได้รับมอบหมายซึ่งมีระยะเวลา กำหนดแล้วเสร็จ ต้องทำให้ทันเวลา เพราะแม้ทำงานถูกต้อง แต่ทำงานไม่ทันเวลาที่กำหนด งานย่อมไม่เกิดประสิทธิภาพ ๓) ถูกนโยบายผู้ใหญ่ ที่เป็นผู้บังคับบัญชา ๔) ถูกจุดมุ่งหมายที่อุทิศพิชิตงาน ๒. แนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพ (๔ พ) ๑) พัฒนางานให้เหมาะสม นอกจากจะทำงานตามภาระหน้าที่ของแต่ละหน่วยงานแล้ว ต้องคำนึงถึงแนวทางการที่จะพัฒนางานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้วย โดยเริ่มจากพิจารณาว่า ได้ดำเนินการตามภาระหน้าที่ที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือ Job Description ครบหรือไม่ และทำให้ดีขึ้น เร็วขึ้น เพิ่มประสิทธิภาพให้มากยิ่งขึ้นได้อย่างไร	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) เพิ่มพูนประสิทธิผลที่สร้างได้ และงานนั้น หากดำเนินการตาม ๑) แล้ว สามารถพัฒนางานใหม่ขึ้นมาได้หรือไม่ ซึ่งจะเกิดประโยชน์กับประชาชนอย่างมากในงานของกรมที่ดิน ๓) พร้อมเพรียงกายใจอุทิศตน ๔) เพื่องเพื่อผลประโยชน์ได้สุจริตใจ ๓. เสน่ห์ในการปฏิบัติงาน ๑) การแต่งกาย ถูกกาลเทศะ คือ Frist Impression ในการปฏิสัมพันธ์กับหน่วยงานอื่นหรือประชาชน ๒) การตรงเวลา คือวินัยในตัวเองซึ่งหากไม่รักษาเวลา ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้อื่นต่อไป ๓) การปฏิสัมพันธ์ (การมีอาวุโส) การมีสัมมาคารวะ ทั้งวิยวุฒิ คุณวุฒิ และชาตวุฒิ โดยเฉพาะการทำงานประชุม และพบปะกับประชาชน คือ เสน่ห์ในการปฏิบัติราชการ ๔) การมีน้ำใจ (Service Mind) มีน้ำใจ มีใจทำงาน และใจอาสา โดยเฉพาะจิตอาสาในการทำงานข้ามหน่วยงานที่เราทำอยู่	
๒. เลือปฏิบัติกรนอกเครื่องแบบ	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สำนักงานเลขาธิการกรมและสำนักกฎหมาย ร่วมกันยกร่างระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยเลือปฏิบัติกรนอกเครื่องแบบ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้มีระเบียบรองรับในการสวมเลือปฏิบัติกรนอกเครื่องแบบ อยู่ระหว่างดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในการลงพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าพนักงาน จำเป็นต้องสวมเลือปฏิบัติกรนอกเครื่องแบบเพื่อแสดงสังกัดหรือหน่วยงานของกรมที่ดิน ให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่และอำนาจที่เกี่ยวข้องสวมใส่ชุดที่มีเครื่องหมายราชการของกรมที่ดินในการแสวงหาประโยชน์โดยมิชอบ	สล./สกก.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในเบื้องต้น อธิบดีกรมที่ดินได้จัดทำจำนวน ๑๕๐ ตัว โดยให้สำนักงานเลขานุการกรมดำเนินการส่งมอบให้นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดีกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการทุกสำนัก/กอง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย หากมีผู้สนใจสามารถติดต่อสั่งซื้อได้ที่ชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน	
๓. วันสถาปนากรมที่ดิน ๑๒๓ ปี และ ๗๐ ปี แห่งการบังคับใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ตรงกับวันเสาร์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กำหนดการและรูปแบบการจัดกิจกรรม จะมีการประชุมหารือเพื่อหาข้อสรุปและแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	สล.
๔. คู่มือการปฏิบัติงานของช่างรังวัด	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การให้บริการประชาชนในงานด้านรังวัด งานทางด้านเทคนิคไม่ใช่อุปสรรคของการทำงานรังวัด แต่สิ่งที่ช่างรังวัดประสบปัญหาจริงๆ คือ งานหนังสือ งานเอกสาร ขั้รอระเบียบกฎหมาย ขอให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เข้าใจง่าย และอ้างอิงระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน มอบหมายสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดพิจารณาดำเนินการ	สมส.
๕. การจัดประชุมกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการจัดประชุมกรมที่ดิน หลักการ คือ ให้จัดประชุมโดยเชิญเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดเข้ามาร่วมประชุม ณ ส่วนกลาง กรมที่ดิน ไตรมาสละ ๑ ครั้ง ยกเว้นหากมีการกิจจำเป็นเร่งด่วน ก็อาจจะเชิญเข้ามาประชุม เพื่อเน้นย้ำนโยบายของรัฐบาล โดยครั้งต่อไป จะจัดประชุมแบบ onsite ณ ส่วนกลาง กรมที่ดิน ในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และเดือนกันยายน ๒๕๖๗ (ปิดปีงบประมาณ) สรุปแนวทางอย่างไรจะให้สำนักงานเลขานุการกรมแจ้งแนวทางให้ทราบอีกครั้ง	สล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การประชุมกรรมที่ดินครั้งต่อไป เพิ่มการรายงานติดตามผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของกรรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมถึงการดำเนินการเร่งรัดติดตามผลการใช้จ่ายงบประมาณทั้งหมด บรรจุในระเบียบวาระการประชุม - ในการประชุมกรรมที่ดิน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีข้อเสนอแนะ หรือให้ความเห็น เพื่อสะท้อนปัญหาอุปสรรคจากการทำงานในการขับเคลื่อนงานตามนโยบายของส่วนกลาง เพื่อให้มีการตรวจสอบปรับปรุงและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ	กม./คล./พต./สล.
๖. กำหนดแนวทางการดำเนินการกรณีผู้ได้บังคับบัญชาในสังกัดถูกร้องเรียน	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งให้ความสำคัญกับเรื่องที่ได้รับมาจากสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (ป.ป.ท.) โดยเฉพาะงานมูลเกล้าฯ ถวายฎีกาขอพระราชทานความเป็นธรรม ขอให้เร่งรัดดำเนินการ หาทางแก้ไขและให้ความช่วยเหลืออย่างรวดเร็วที่สุดจนกว่าจะได้ข้อยุติ และรายงานความคืบหน้าให้กรมที่ดินทราบเป็นระยะ มอบกองการเจ้าหน้าที่และสำนักกฎหมายกำหนดแนวทางดำเนินการกรณีผู้ได้บังคับบัญชาในสังกัดถูกร้องเรียนโดย ป.ป.ช., ป.ป.ท. หรือหน่วยงานตรวจสอบอื่น เพื่อให้ผู้บังคับบัญชาทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคทราบ	กจ./สกก.
๗. การแจ้งเรื่องสำคัญ หรือการประชาสัมพันธ์เรื่องสำคัญในไลน์กลุ่มผู้บริหารกรรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของรองปลัดกระทรวงมหาดไทย</u> <u>รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การสื่อสารในไลน์กลุ่มของผู้บริหารกรรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก/กอง เจ้าของเรื่อง สามารถแจ้งในไลน์รวมทั้งติดตามผลและนำผลการดำเนินการมาสะท้อนในที่ประชุมกรรมที่ดินว่าจังหวัดใดไม่ให้ความร่วมมือ	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๘. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. โครงการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ - ดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด คงเหลือ ๕๗ จังหวัด ใน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดเป้าหมายพื้นที่ ดำเนินการ ๓๖ จังหวัด ๒๑๒ สำนักงาน แยกเป็น เฟส ๑ กำหนดพื้นที่ ๖ จังหวัด ๔๕ สำนักงาน วงเงิน งบประมาณ ๑๐๐.๕ ล้านบาท อยู่ระหว่างการประกวด ราคา ขอให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมเพื่อประกาศ กำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฟส ๒ กำหนดพื้นที่ ๓๐ จังหวัด ๑๖๗ สำนักงาน วงเงินงบประมาณ ๓๘๐.๔ ล้านบาท สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดเป้าหมาย พื้นที่ดำเนินการ ๒๑ จังหวัด ๑๑๐ สำนักงาน วงเงิน งบประมาณ ๒๘๕ ล้านบาท ๒. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดินได้ดำเนินการไปแล้ว ๙ จังหวัด ๓๕ สำนักงาน กรมที่ดินได้กำหนดประกาศในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และ จังหวัดระยอง ในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และจังหวัด นครราชสีมา ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๘ จังหวัด ๓๕ สำนักงาน และในวันจันทร์ที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ กำหนดพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์จังหวัดเพชรบุรี ปทุมธานี นนทบุรี และจังหวัด สมุทรปราการ โดยมี นายชดา ไทยเศรษฐ์ รัฐมนตรีช่วย ว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานในพิธี	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สทส. สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี/สำนักงานที่ดิน จังหวัดระยอง/ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา สำนักงานที่ดินจังหวัด เพชรบุรี/สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี/ สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี/สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ภาพรวมทั้งประเทศ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ยอดผู้ใช้บริการ เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑๒๙ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๙๗๑ ราย ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์ การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนให้กับบุคลากรในสำนักงานที่ดินทราบ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ที่มีวิศวกรรังวัดออกไปช่วยราชการ ตามนโยบายของกรมที่ดินให้ไปสนับสนุน มีหลายคนกลายเป็นตัวหลัก เป็นช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินไปแล้ว ได้หารือกับผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีฯ ที่แผนที่จะปรับภารกิจในส่วนของการเทคโนโลยีฯ ที่แผนที่จะ วิศวกรรังวัดที่ไปช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัด ประมาณต้นเดือนเมษายน ๒๕๖๗ จะเรียกกลับมาทั้งหมดเพื่อปรับภารกิจใหม่ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งหัวหน้าฝ่ายรังวัดลงทำงานให้เจ้าหน้าที่เพื่อให้ประสานงานในความรับผิดชอบให้เสร็จเรียบร้อย หากสำนักงานที่ดินแห่งใดได้รับผลกระทบ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจะสนับสนุนส่งช่างรังวัดลงไปช่วยงาน วิศวกรรังวัดเป็นฝ่ายสนับสนุน มีใช้นายช่างรังวัด	เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/กทผ./สมส.
๙. ขอรื้อการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. การคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการให้มีความสะดวก รวดเร็ว โปร่งใส ถูกต้อง ปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน บัดนี้ กรมที่ดินได้ดำเนินการคัดเลือกและมีประกาศผลการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว ปรากฏผลการคัดเลือก ดังนี้	กพร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สำนักงานที่ดินจังหวัด อันดับที่ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ อันดับที่ ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ อันดับที่ ๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา กลุ่มสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา/สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก อันดับที่ ๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน อันดับที่ ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปาง อันดับที่ ๓ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๒. การสมัครขอรับการรับรองมาตรฐาน “ศูนย์ราชการ สะดวก GECC พ.ศ. ๒๕๖๗” เปิดรับสมัครผ่านเว็บไซต์ www.psc.opm.go.th ตั้งแต่วันที่ ๘ มกราคม - ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (ปิดรับสมัครเวลา ๑๖.๓๐ น.) มีสำนักงานที่ดินที่มีความพร้อมและแสดงความประสงค์จะสมัครขอรับการรับรองมาตรฐาน GECC ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๒๐๙ สำนักงาน ขณะนี้เหลือเวลารับสมัครอีก ๓๔ วัน ขอให้สำนักงานที่ดินที่ประสงค์จะสมัครเร่งรัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการสมัครให้เรียบร้อยก่อนวันสุดท้ายซึ่งระบบอาจขัดข้องได้เนื่องจากวันสุดท้ายมักจะมีหน่วยงานเข้าใช้งานเว็บไซต์จำนวนมาก ๓. การแก้ไขคำขออออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ ยอดคงเหลือ จำนวน ๒๑๓,๒๖๙ ราย ขอให้ทุกจังหวัดตรวจสอบตัวเลข หากมีแก้ไข ให้แจ้งสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ตรวจสอบและดำเนินการ โดยเฉพาะคำขอที่ยังไม่ได้ดำเนินการ เรื่องค้างเป็นเวลากว่า ๑๐ ปี ต้องพิจารณาเร่งรัดดำเนินการ	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/กพร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กรณีมีค้ำที่ฝ่ายรังวัด น่าจะเป็นกรณีชี้ระวางไม่ได้ ให้เร่งดำเนินการ เรื่องใดที่ดำเนินการได้ให้นำเข้าสู่กระบวนการ หากดำเนินการไม่ถูกต้องยอมไม่ฟื้นความรับผิดชอบ แต่ถ้ามีคำสั่งยกเลิกคำขอ ให้เร่งออกคำสั่งทางปกครอง ๔. โครงการบอกดิน - ปัจจุบัน ยอดคงเหลือ จำนวน ๑๖๗,๐๕๗ แปลง ข้อมูลร้อยละ ๘๐ อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ หากตรวจสอบแล้วพื้นที่ใดไม่สามารถดำเนินการได้ ให้จำหน่ายเรื่อง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สนส. สนส.
๑๐. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชนุญคร)	๑. การยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี ๒๕๖๕ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๙ ได้ตรวจข้อมูลผู้มีเงินได้ตามข้อมูลการยื่นแบบยื่นรายการภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภ.ง.ด.๑ และ ภ.ง.ด.๑ก พิเศษ ในปี ๒๕๖๕ ซึ่งกรมที่ดินได้ยื่นแบบฯ ไว้แล้ว ปรากฏว่ามีข้าราชการ/ลูกจ้าง ของกรมที่ดิน ที่มีเงินได้ถึงเกณฑ์ยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ไม่พบการยื่นแบบฯ แต่อย่างใด ซึ่งตามมาตรา ๕๖ แห่งประมวลรัษฎากรกำหนดให้ผู้มีเงินได้พึงประเมินดังต่อไปนี้ ต้องยื่นรายการเกี่ยวกับเงินได้พึงประเมินที่ตนได้รับในระหว่างปีภาษีที่ล่วงมาแล้วภายในเดือนมีนาคมทุกปี ตามแบบที่อธิบดีกำหนด ๑) ไม่มีสามีหรือภริยาและมีเงินได้พึงประเมินในปีภาษีที่ล่วงมาแล้ว เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท ๒) ไม่มีสามีหรือภริยาและมีเงินได้พึงประเมินในปีภาษีที่ล่วงมาแล้วเฉพาะมาตรา ๔๐ (๑) ประเภทเดียวเกิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ๓) มีสามีหรือภริยาและมีเงินได้พึงประเมินในปีภาษีที่ล่วงมาแล้ว เกิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท หรือ	ทุกสำนัก/กอง/คล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔) มีสามีหรือภริยาและมีเงินได้พึงประเมินในปีภาษีที่ล่วงมาแล้วเฉพาะมาตรา ๔๐ (๑) ประเภทเดียวเกิน ๒๒๐,๐๐๐ บาท จึงขอให้ข้าราชการ/ลูกจ้าง ที่มีเงินได้ถึงเกณฑ์ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปีภาษี ๒๕๖๕ ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ ๒. ชักข้อความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบทวนการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เนื่องจากปรากฏว่าหลายจังหวัดยังดำเนินการไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบทวนการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เมื่อส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินแล้วไม่สามารถเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอนุมัติได้ จึงต้องส่งเรื่องรื้อวางกล่าวคืนจังหวัดเพื่อให้ดำเนินการให้ถูกต้อง ครบถ้วน เสียก่อน โดยเฉพาะกรณีการขอถอนสภาพบางส่วนในที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งมีส่วนราชการใช้ประโยชน์อยู่หลายหน่วยงานในที่ดินแปลงเดียวกัน กรมที่ดินได้เคยมีหนังสือเวียนวางแนวทางปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบทวนการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ดังนี้ ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบทวนการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ โดยมีการวางแนวทางปฏิบัติตามข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการเสนอเรื่องการถอนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบทวนการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขออนุญาตสภาพที่ดินหรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ โดยให้เจ้าหน้าที่กรอกรายละเอียดในแบบตรวจสอบเรื่องการขออนุญาตสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบทวนการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการให้ถูกต้อง ครบถ้วน ๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) โดยให้จังหวัดสำรวจที่สาธารณประโยชน์ว่า หากทบทวนการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ได้ดำเนินการขออนุญาตสภาพหรือไม่ อย่างไร หรือยังไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตสภาพ แต่มีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุแล้ว หรือหากยังมิได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ให้มีการแจ้งทบทวนการเมืองนั้นดำเนินการต่อไป ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว มีความรวดเร็ว ถูกต้อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน ไม่ให้เกิดความล่าช้าและข้อขัดข้องในการเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอนุมัติ สำนักจัดการที่ดินของรัฐอยู่ระหว่างจัดทำหนังสือเวียนกำชับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบทวนการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งในกรณี ที่สาธารณประโยชน์แปลงเดียวกัน มีส่วนราชการหลายหน่วยงานขออนุญาตสภาพที่ดิน และการกรอกรายละเอียดในแบบตรวจสอบ (check list) และการสำรวจที่สาธารณประโยชน์ กรณีส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว เพื่อให้การดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) ระหว่างตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและที่ราชพัสดุไม่ทับซ้อนกันและมีความถูกต้องตรงกันมากยิ่งขึ้น	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล “โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนพัฒนาชนบท” - กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๔๑๘๘ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ กำหนดแนวทางในการดำเนินการออกและต่อหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน และให้จังหวัดทุกจังหวัดดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและรายงานผลการดำเนินการออกและต่อหนังสืออนุญาตฯ ไม่ว่าจะเป็นกรณีการออกหรือต่อหนังสืออนุญาตฯ เป็นรายแปลงที่ดำเนินการจัดที่ดินก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ รวมถึงการออกหรือต่อหนังสืออนุญาตฯ ให้แก่ชุมชนในรูปแบบแปลงรวมตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ หรือ คทช. ที่ดำเนินการหลังวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ในปัจจุบันยังมีบางจังหวัดที่มีปัญหาข้อขัดข้องในทางปฏิบัติในการดำเนินการตามโครงการฯ ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการตามโครงการฯ เป็นไปในทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๕๘๗๘ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้ ๑. การต่อหนังสืออนุญาตฯ ต้องต่อเนื่องจากฉบับเดิม กรณีที่มีเหตุแห่งความล่าช้าให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาอนุญาต หากมีเหตุสมควรก็ให้ต่อหนังสืออนุญาตฯ ย้อนหลังได้ ๒. การนับระยะเวลาเริ่มต้นการต่อหนังสืออนุญาตฯ ให้เริ่มนับต่อจากวันที่หนังสืออนุญาตครบกำหนด ๕ ปี เพื่อให้สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างต่อเนื่องไม่เกิดช่องว่าง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การพิจารณาลงนามออกหนังสืออนุญาตเป็นคำสั่งทางปกครอง ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถใช้ดุลยพินิจในการออกคำสั่งทางปกครองกำหนดเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลาได้ โดยต้องไม่ทำให้เสียสิทธิหรือไม่ริตรอนสิทธิของผู้รับคำสั่งทางปกครอง รวมทั้งเพื่อประโยชน์สาธารณะและไม่เสียหายต่อทางราชการและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ๔. โครงการฯ ที่จังหวัดส่งให้กรมที่ดินพิจารณาเห็นชอบและจัดสรรงบประมาณให้จังหวัดรังวัดวางผังแบ่งแปลงก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ในการต่ออายุหนังสืออนุญาตฯ ให้ใช้หลักเกณฑ์เดิมเป็นรายแปลง หากจะปรับเปลี่ยนจะต้องมีการรับฟังความเห็นและได้รับความเห็นชอบจากราษฎรในโครงการด้วย ๕. โครงการฯ ที่มีการรังวัดวางผังแบ่งแปลงก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และเป็นโครงการฯ ที่จังหวัดจัดส่งโครงการให้กรมที่ดินก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ เนื่องจากยังไม่มีหนังสืออนุญาตฯ และปัจจุบันพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับแล้ว ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ดังกล่าว โดยดำเนินการจัดที่ดินเป็นแปลงรวม ขอให้จังหวัดดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวและขอให้ตรวจสอบผลการดำเนินการตามโครงการฯ จำนวนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่นำมาดำเนินการตามโครงการฯ ผลการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในพื้นที่ที่ดินสาธารณประโยชน์ การออกหรือต่อหนังสืออนุญาตฯ มีทั้งสิ้นกี่โครงการก็แปลงก็ครัวเรือน โดยขอให้จังหวัดเร่งรัดการต่อหนังสืออนุญาตฯ ให้แล้วเสร็จเป็นปัจจุบันและรายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานให้กรมที่ดินทราบ ทุกไตรมาส ภายในวันที่ ๕ ของเดือน โดยเริ่มรายงานตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๑. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. การรับฟังความคิดเห็นการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย ตามประกาศกรมที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่ ๑) การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ๒) การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกฎหมายทั้ง ๒ ฉบับ ได้เปิดรับฟังความคิดเห็นโดยวิธีการส่งแบบรับฟังความคิดเห็นไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดแล้ว จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รวบรวมความเห็นของสำนักงานที่ดินในเขตจังหวัดที่รับผิดชอบจัดส่งแบบรับฟังความคิดเห็นมายังกรมที่ดิน โดยวิธีการส่งไปรษณีย์ตรงมายังสำนักกฎหมาย หรือส่งในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ตามช่องทางที่ได้ประกาศไว้ ทั้งนี้ สำนักกฎหมายได้เปิดรับฟังความคิดเห็นไว้หลายช่องทาง เช่น รับฟังในเว็บไซต์กรมที่ดินและระบบกลางทางกฎหมายด้วย จึงขอให้สำนักงานที่ดินช่วยประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดหรือประชาชนช่วยตอบแบบรับฟังความคิดเห็นดังกล่าวด้วย ซึ่งสามารถเข้าแสดงความคิดเห็นในระบบได้ถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ๒. มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (จังหวัดชายแดนภาคใต้) - เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (จังหวัดชายแดนภาคใต้) ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสตูล และจังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย ได้หมดอายุลงเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในเรื่องนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ได้เสนอขอขยายระยะเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมนิยมนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นมาตรการต่อเนื่องจากมาตรการปี ๒๕๖๔ ปัจจุบันอยู่ระหว่างสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติหลักการของมาตรการและร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังนั้น ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย สำนักงานที่ดินจึงต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราปกติไปพลางก่อน ๓. การจัดทำคำชี้แจงและการจัดส่งเอกสารเกี่ยวกับการฟ้องคดีต่อศาล - ในการต่อสู้คดี กรณีที่กรมที่ดินขอข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารหลักฐานภายในกำหนดระยะเวลาตามคำสั่งศาล ขอความร่วมมือให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความสำคัญเสมือนเป็นเรื่องที่ตนถูกฟ้องคดีเอง ในการจัดทำคำชี้แจง โดยต้องตรวจสอบถ้อยคำ สำนวน ตลอดจนข้อเท็จจริงอื่น ๆ ให้ครบถ้วน ก่อนการจัดส่งเอกสารมายังกรมที่ดิน เพื่อให้การแก้ต่างคดีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และสามารถจัดส่งคำให้การได้ตรงตามเวลาที่ศาลกำหนด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๒. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. โครงการ “เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗๒ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗” - สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้ส่งพิกัตของวัดให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง และมีการจัดประชุม ชักซ้อมความเข้าใจระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เน้นย้ำให้มีการชี้ระวางและเร่งดำเนินการประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้น โดยให้ถือเป็นนโยบายสำคัญของกระทรวงมหาดไทย มีเป้าหมาย ๖๑๔ แปลง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การประชุมของคณะทำงาน เมื่อสองสัปดาห์ก่อน ได้กำหนดว่า จะดำเนินการในเบื้องต้น จำนวน ๔๐๐ แปลง แต่คณะทำงานได้หารือเบื้องต้นว่า การแจกโฉนดที่ดิน ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๓ แปลง แต่คณะที่ปรึกษาของปลัดกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นว่า ๔๐๐ แปลง อยู่ในช่วงเริ่มต้น และอีก ๓๐๐ แปลง ให้ดำเนินการไปจนสิ้นสุดโครงการ หากได้ข้อสรุปที่ชัดเจนแล้วจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง ๒. การเผยแพร่พระเกียรติคุณ การจัดนิทรรศการตลอดเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ “สืบสาน รักษา และต่อยอด ๗๗ จังหวัด ๔๖๑ สำนักงาน” กระทรวงมหาดไทยอยู่ระหว่างขอพระราชทานพระบรมราชานุญาตในเรื่องของภาพที่จะนำมาเผยแพร่ ๓. การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน - เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ประชุมเร่งรัดและแก้ไข ปัญหาการบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ได้สั่งการให้ฝ่ายรังวัดจัดทำบัญชีงานค้างของช่างรังวัดรายบุคคลขึ้น แยกเป็นงานค้างเก่า โดยตั้งเป็นแฟ้มกลาง และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลในส่วนนี้ บริหารจัดการให้ดี รวมทั้งการเร่งรัดติดตาม เมื่อมีงานเสร็จในแต่ละเดือน ขอให้สรุปรายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ขับเคลื่อนและกำกับดูแล แปลงใด รายใดที่เกินขีดจำกัดของหัวหน้าฝ่ายรังวัด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้คำแนะนำและหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานค้างดำเนินการระยะเวลานาน ส่วนการนัดรังวัด ขอเน้นย้ำให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำกับดูแลให้ดี สำนักงานที่ดินบางแห่ง ช่างรังวัดมีงานรังวัด ๓๐-๔๐ ราย เนื่องจากมีการส่งงานรังวัดเกี่ยวกับโครงการต่าง ๆ ของกรมที่ดินทำให้มีคิวรังวัดยาวขึ้น มอบให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดตรวจสอบรายละเอียดเชิงลึกอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ประเด็นเรื่องการวางเงินมัดจำรังวัด ขอให้ระมัดระวังในการสื่อสารกับประชาชนและบริหารจัดการ การใช้เงินให้เหมาะสม ส่วนสำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาวเกินสมควร เช่น ๒๐๐ วัน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา มอบให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดพิจารณาดำเนินการ ๔. จังหวัดที่บริหารจัดการงานค้างในมือช่างรังวัด และไม่มีงานค้างเกิน ๓๐ วัน ไม่เกิน ๒๐ เรื่อง ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก/สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน/สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย
๑๓. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่</u> (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์) ๑. การคัดเลือกข้าราชการพลเรือนสามัญเข้ารับการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับเชี่ยวชาญ กรมที่ดิน - ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศการที่ดิน (นักวิชาการคอมพิวเตอร์เชี่ยวชาญ) สังกัดสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๑ ราย - ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ (นักวิชาการที่ดินเชี่ยวชาญ) สังกัดสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๓ ราย - ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน (นักวิชาการที่ดินเชี่ยวชาญ) สังกัดสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๒ ราย กรมที่ดินดำเนินการสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ไปแล้วเมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ จะประกาศผลภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมจำนวน ๑๕ อัตรา ขึ้นบัญชี ๔๕๖ ราย ได้แก่ - ตำแหน่งนักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ อัตรา ขึ้นบัญชี ๓ ราย - ตำแหน่งนิติกรชำนาญการพิเศษ จำนวน ๓ อัตรา ขึ้นบัญชี ๖ ราย - ตำแหน่งนักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ จำนวน ๒ อัตรา ขึ้นบัญชี ๘ ราย - ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ จำนวน ๙ อัตรา ขึ้นบัญชี ๔๓๙ ราย สำนักงาน ก.พ. ได้อนุมัติให้มีการขึ้นบัญชีระดับชำนาญการพิเศษ เป็นเวลา ๑ ปี เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินจะดำเนินการย้ายและเลื่อน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ๓. การประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ สำนักงาน ก.พ. ได้อนุมัติให้มีการขึ้นบัญชี ๑ ปี นับแต่วันประกาศผล ได้แก่ - เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส จำนวน ๙ อัตรา - นายช่างพิมพ์อาวุโส จำนวน ๒ อัตรา - นายช่างรังวัดอาวุโส จำนวน ๘๓ อัตรา ประกาศรายชื่อเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ สอบสัมภาษณ์ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ประกาศผลขึ้นบัญชี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ๔. การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมจำนวน ๗๑ อัตรา ผู้ผ่าน จำนวน ๖๘๖ ราย ได้แก่ ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย) จำนวน ๑ ตำแหน่ง - นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๕๐ อัตรา ผู้ผ่าน ๑๑๔ ราย	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน) จำนวน ๔ ตำแหน่ง - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๑๐ อัตรา - เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๕ อัตรา - นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๔ อัตรา - นายช่างพิมพ์ชำนาญงาน จำนวน ๒ อัตรา ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกฯ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ กรมที่ดินดำเนินการบรรจุและแต่งตั้งตามอัตราว่าง ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ๕. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๒๐๐ อัตรา (วุฒิช่างสำรวจ/ช่างโยธา/ช่างก่อสร้าง) แยกเป็น (๑) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) จำนวน ๖๗ อัตรา ผู้สมัคร ๗๔๑ ราย (๒) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค (ปวท.) และวุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) จำนวน ๑๓๓ อัตรา ผู้สมัคร ๔,๔๑๕ ราย ผู้สมัครทั้งหมด ๕,๑๕๖ ราย ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสอบสัมภาษณ์ ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ และสอบสัมภาษณ์และประกาศผลขึ้นบัญชีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	
๑๔. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๕ เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนในการรังวัดเฉพาะราย ข้อ ๒๔ เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะและเนื้อที่ให้เป็นไปตามบัญชีท้ายระเบียบนี้ และข้อ ๒๕ กรณีหลักฐานแผนที่เดิมได้วัดไว้หรือคำนวณระยะไว้แล้ว เมื่อทำการรังวัดหรือคำนวณระยะขึ้นมาใหม่ ถ้าปรากฏว่าอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ถือว่าระยะเดิมถูกต้อง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>หลักเกณฑ์ในการใช้ระยะรอบแปลงตามรายการรังวัดเดิม</u> ๑. มีหลักฐานการรังวัดเดิม (มีต้นร่าง) ๒. สามารถตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้ ๓. ผลการรังวัดพบว่าตำแหน่งของหลักเขตที่ดิน (ด้านนั้น) ตรงตามตำแหน่งเดิม ๔. ผลการรังวัดระยะรอบแปลง (ด้านนั้น) พบว่าอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยตามตารางท้ายระเบียบ <u>หลักเกณฑ์ในการขอใช้เนื้อที่ตามหลักฐานในโฉนดเดิม</u> ๑. มีหลักฐานการรังวัดเดิม (มีต้นร่าง) ๒. สามารถตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้ ๓. ผลการรังวัดพบว่าตำแหน่งของหลักเขตที่ดินทุกหลัก ตรงตามตำแหน่งเดิม (ได้รูปแผนที่คงเดิม) ๔. ผลการคำนวณเนื้อที่พบว่าคลาดเคลื่อนอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยตามตารางท้ายระเบียบ	

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗