

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 2129
วันที่ 7 มี.ค. 2568
เวลา 14:16 น.



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๕๕๐

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๙๘๔๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
- ๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๖๗๔ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธพท. ๖๗๔/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัทบริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรียร์ จัสติซ จำกัด มาเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม ภาษีอากร รวมทั้งการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่แก้ไขแล้ว และได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทยว่า ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ได้มีคำสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แอคทีฟโพร จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด) และบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรียร์ จัสติซ จำกัด ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทำให้บริษัทดังกล่าว

- เพื่อโปรดทราบหมดสิทธิในการได้รับประโยชน์ในการดำเนินกิจการบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดดังกล่าวอีกต่อไป
- เห็นความชอบควรยกเลิยอดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- ฝ่ายอำนาจการ
- ฝ่ายรังวัด
- ฝ่ายทะเบียน
- ฝ่ายควบคุม
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน

(นางสาวปณิษา นอนนตรี)
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วหนิง)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ขอแสดงความนับถือ
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ท.บ.

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘

ที่ สข.๐๐๒๐.๑/ว ๓๕๕๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๕๘๐ ลงวันที่ ๖ มีนาคม
๒๕๖๘ เรื่อง การเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหาร
สินทรัพย์ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๘



ธนาคารแห่งประเทศไทย

24 มกราคม 2568

กรมที่ดิน
เลขรับ ๕๙๕๕
วันที่ ๒๔ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑.๕๐

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ธพท. 674/2568 เรื่อง การเพิกถอนการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ 2 แห่ง

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) ได้มีหนังสือที่ ธพท.ฝกท.(02) 1701/2558 ลงวันที่ 24 กันยายน 2558 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรอร์ จัสติซ จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) และหนังสือที่ ธพท.ฝกท.(22) 1492/2556 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง การจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ของบริษัท บริหารสินทรัพย์เอกธัญกิจ จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4) ซึ่งต่อมาได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ แอททีฟโพร จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธพท. ขอเรียนว่า ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2568 ให้เพิกถอนการจดทะเบียนของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรอร์ จัสติซ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แอททีฟโพร จำกัด ตามมาตรา 12 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทำให้บริษัทดังกล่าวหมดสิทธิในการได้รับประโยชน์ในการดำเนินกิจการบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายดังกล่าวอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พิชญา สฤจนเศรษฐ์

(นายพิชญา สฤจนเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ แทน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรอร์ จัสติซ จำกัด
 2. สำเนาหนังสือที่ ธพท.ฝกท.(02) 1701/2558 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์รายใหม่ ลงวันที่ 24 กันยายน 2558
 3. สำเนาหนังสือใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์เอกธัญกิจ จำกัด
 4. สำเนาหนังสือที่ ธพท.ฝกท.(22) 1492/2556 เรื่อง การจดทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์รายใหม่ ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556
 5. สำเนาหนังสือรับรอง กระทรวงพาณิชย์ จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แอททีฟโพร จำกัด

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 02 356 7520, 02 283 6382

อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th



ธนาคารแห่งประเทศไทย

24 กันยายน 2558

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ธปท.ฝกท.(02) 1701 /2558 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรียร์ จัสติซ จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายกำกับสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ^{แทน}

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรียร์ จัสติซ จำกัด

ฝ่ายกำกับสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5828

โทรสาร 0 2356 7448



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2558

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็มเพอเรีย จัสติซ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กันยายน 2558

ประสาร ไตรรัตน์วรกุล

(นายประสาร ไตรรัตน์วรกุล)

ผู้จัดการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 010/2556

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2556

ประสาร ไตรรัตน์วรกุล

(นายประสาร ไตรรัตน์วรกุล)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สำเนา

๕ พฤศจิกายน 2556

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

ที่ รพท.ฝกท. (22) 1499 / 2556 เรื่อง การจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0701/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกริก วณิกกุล)

รองผู้อำนวยการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้อำนวยการ แทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด

ฝ่ายกำกับสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5828

โทรสาร 0 2356 7448

วันที่ ๑๓/๑๑/๕๖ ๑๓/๑๑/๕๖
ตรวจทานทั้งข้อมูลและข้อความแล้ว
ลงชื่อ 31๑-๑๕



ที่ สจก. 003427

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 003427

1. บริษัทที่จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์เอกอัญญกิจ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ อภิวรรณ สยาม จำกัด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566 ครั้งสุดท้าย เปลี่ยนเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ แอภทิฟไปร จำกัด เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2567
2. นิตยบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห่าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enables Digital
Transformation

