

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่ 2988  
วันที่ 11 มี.ค. 2568  
เวลา 13:41 น.



ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๕๗๗/ค  
ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอสง่าง “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัด  
ของสำนักงานที่ดิน ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ...” มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่  
ของสำนักงานที่ดินพิจารณาแสดงความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะ ผ่านแบบสอบถาม Google Form ที่  
<https://forms.gle/pwAaR1OeUubAacMC8> หรือตาม QR-Code ที่แนบมาพร้อมนี้

- ใบ จพต.
- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นความมอบหมาย
- ผู้อำนวยการ  ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงาน  ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
- 



(นางสาวปวีณา บุญณณี)  
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๘

*km*  
(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๘

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [Survey@dol.go.th](mailto:Survey@dol.go.th)

*อก.*

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๘



QR-CODE เพื่อแสดงความเห็น  
“ร่างระเบียบ ควบคุม จัดเก็บ  
หลักฐานการรังวัดอิเล็กทรอนิกส์ฯ”

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๓๗๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม  
๒๕๖๘ เรื่อง กรมที่ดินขอสง่าง “ระเบียบกรมที่ดิน  
ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดของ  
สำนักงานที่ดิน ในรูปแบบเอกสารสิทธิอิเล็กทรอนิกส์  
พ.ศ. ...” มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘

ร่าง  
ระเบียบกรมที่ดิน  
ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัด  
ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน  
พ.ศ. ....

โดยที่กรมที่ดินได้มีการพัฒนาระบบการจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ รวมทั้งได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลสภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อพัฒนาสู่การเป็นสำนักงานอิเล็กทรอนิกส์แบบไร้กระดาษ ตามแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน จึงเห็นเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อความสะดวก ประหยัด ลดขั้นตอน และเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๒ (๑) และ (๒) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ....”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่มีกำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“หลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e- Survey Document)” หมายความว่า ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และหลักฐานการรังวัดอื่นๆ ที่ได้มีการจัดเก็บโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๕ การนำหลักฐานการรังวัดไปใช้ประกอบการรังวัด กรณีมีหลักฐานการรังวัดเดิมในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ช่างรังวัดตรวจสอบจากข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตรวจสอบจากข้อมูลโปรแกรมการคำนวณและลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน จากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

กรณีมีหลักฐานการรังวัดเดิมในรูปแบบกระดาษ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยุ ที เอ็ม

ข้อ ๖ ...



ข้อ ๖ เมื่อได้ทำการรังวัดแล้วเสร็จ ให้ช่างรังวัดจัดทำหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ และเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามลำดับขั้นตอนในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน โดยไม่ต้องจัดทำเอกสารในรูปแบบกระดาษ

ให้ช่างรังวัดผู้ตรวจรายการคำนวณ ตรวจสอบผลการคำนวณผ่านระบบ และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจสอบและพิจารณาความถูกต้องของข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดตามวรรคหนึ่ง ก่อนเสนอเรื่องรังวัดผ่านระบบให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินเห็นชอบแล้ว ให้จัดเก็บหลักฐานการรังวัดในระบบสารสนเทศ โดยบันทึกสถานะเป็น “รอจดทะเบียน” เมื่อภายหลังได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว ให้ระบบบันทึกสถานะของหลักฐานการรังวัดเป็น “จดทะเบียนแล้ว” กรณีมีการยกเลิกเรื่องการรังวัด ให้ระบบบันทึกสถานะของหลักฐานการรังวัดครั้งที่มีการยกเลิกนั้นเป็น “ยกเลิกเรื่อง”

ในการจัดทำหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ผ่านการพิสูจน์และยืนยันตัวบุคคลตามระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว ให้ระบบทำการบันทึกลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยแสดงชื่อ-สกุลของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวในภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัด เพื่อระบุตัวบุคคลผู้เป็นเจ้าของลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และให้หมายความว่าคุณภาพดังกล่าวได้ยอมรับข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น

ข้อ ๗ การควบคุม จัดเก็บ และค้นหาหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ดำเนินการโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน โดยให้ยกเลิกการจัดทำบัญชีหลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษ

การควบคุม จัดเก็บ และค้นหาหลักฐานการรังวัดที่มีอยู่เดิมในรูปแบบกระดาษ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๘ สำนักงานที่ดินใดที่ได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้เสนออธิบดีลงนามในประกาศ เพื่อยกเลิกการใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษของสำนักงานที่ดินพื้นที่ดังกล่าว

หลังการประกาศกำหนดพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักงานที่ดินดังกล่าวดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อ ๙ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

อธิบดีกรมที่ดิน