



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่ 962  
วันที่ 3 ม.ค. 2568  
เวลา 15:06 น.

ที่ มท ๐๕๐๗.๔/ว๗๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางบรรยายให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินกำหนดให้มีโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดินทั้งในสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกันผ่านกระบวนการถ่ายทอดองค์ความรู้จากผู้ที่มีทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์สูง สามารถนำเนื้อหาองค์ความรู้ไปพัฒนาให้มีความรู้เพิ่มมากขึ้น นำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แม่นยำ และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยกำหนดการบรรยายระหว่างวันที่ ๒๒ มกราคม - ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ สัปดาห์ละ ๑ วัน วันละ ๒ ชั่วโมง ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. โดยใช้ห้องประชุมกองฝึกอบรม ชั้น ๓ กรมที่ดิน และสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นสถานที่หลักในการถ่ายทอด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้บุคลากรในสังกัดเข้ารับฟังการบรรยายโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ด้วยระบบ Application Zoom โดยใช้รหัส Zoom Meeting ID : ๖๑๐ ๗๑๐ ๘๑๐๙ ตามวัน เวลา ที่กำหนด ผ่านทางหน้าเว็บไซต์ กองฝึกอบรม กรมที่ดิน
๒. ขอให้แจ้งจำนวนบุคลากรที่สนใจเข้ารับฟังการบรรยาย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมแจ้งให้กรมที่ดินทราบ ผ่านทาง Google form ตาม QR Code ที่แนบมานี้ ภายในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘
๓. ขอให้บุคลากรที่เข้ารับฟังการบรรยายตอบแบบประเมินผลการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ภายหลังจากเสร็จสิ้นการบรรยายในแต่ละหัวข้อวิชา ผ่านทางระบบออนไลน์

ชน จพด.  
 - เพื่อโปรดทราบ  
 เห็นควรมอบหมาย  
 ฝ่ายอำนวยการ  ฝ่ายรังวัด  
 กลุ่มงาน  ฝ่ายกฎหมาย  
 ฝ่ายทะเบียน  
 แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย/กรม ปฏิบัติ  
 ขอให้แจ้งว่ามอบบุคลากรที่สนใจเข้ารับฟังการบรรยาย

ขอแสดงความนับถือ

(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)  
รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

อกจ/มท/ว.๕๖๘

(นางสาวปดะชา บุญมณี) ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน  
๓ ม.ค. ๒๕๖๘

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



กองฝึกอบรม

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๕๓ ๖๒๕๔ ๒-๓ ม.ค. ๒๕๖๘  
หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองฝึกอบรม) เลขที่หนังสือ มท0507.4/ว71 ลงวันที่ 3 ม.ค. 2568

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๘๒

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๔/ว ๗๑ ลงวันที่ ๓ มกราคม  
๒๕๖๘ เรื่อง โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online  
education) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘

ตารางบรรยายโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (OnLine education)

ระหว่างวันที่ ๒๒ มกราคม ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘

ณ ห้องประชุมกองฝึกอบรม ชั้น ๓ กรมที่ดิน และสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน

ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นสถาบันหลักในการถ่ายทอด

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	ผู้บรรยาย	หมายเหตุ
๑	๒๒ มกราคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	หลักการเขียนหนังสือติดต่อราชการ	สำนักนายกรัฐมนตร	
๒	๒๙ มกราคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	กฎหมายกลางที่ใช้ในการปฏิบัติงาน	สำนักนายกรัฐมนตร	
๓	๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	สวัสดิการและสิทธิประโยชน์ของบุคลากรภาครัฐ	ผู้อำนวยการกองเจ้าหน้าที่ หรือผู้แทน (กจ.)	
๔	๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	วินัยข้าราชการพลเรือน	ผู้อำนวยการกองเจ้าหน้าที่ หรือผู้แทน (กจ.)	
๕	๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	แนวทางการปรับปรุงบัญชีสำหรับข้อผิดพลาดทางบัญชี ของปีงบประมาณก่อน	ผู้อำนวยการกองคลัง หรือผู้แทน (คส.)	
๖	๕ มีนาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การบริหารสัญญาและการตรวจรับพัสดุ	ผู้อำนวยการกองพัสดุ หรือผู้แทน (พต.)	

*Cm*

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	ผู้บรรยาย	หมายเหตุ
๗	๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในกิจการรังวัดและทำแผนที่เบื้องต้น	ผู้อำนวยการกองรังวัด (พด.)	
๘	๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การใช้คอมพิวเตอร์อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ หรือผู้แทน (กทผ.)	
๙	๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การสร้างและการใช้งานระวางแผนที่	ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ หรือผู้แทน (กทผ.)	
๑๐	๒ เมษายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การใช้ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน (Lands State)	ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบแปลงที่ดิน (ครท.)	
๑๑	๙ เมษายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	งานรังวัดเพื่อการทางหลวง	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด หรือผู้แทน (สมส.)	
๑๒	๒๓ เมษายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดิน	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด หรือผู้แทน (สมส.)	
๑๓	๓๐ เมษายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การได้มาซึ่งที่ดินในประเทศไทยของชาวต่างชาติ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน หรือผู้แทน (สมท.)	

*Out*

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	ผู้บรรยาย
๑๔	๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การได้มาซึ่งอาคารชุดของชาวต่างชาติ	ผู้อำนวยการสำนักงานการทะเบียนที่ดิน หรือผู้แทน (สมท.)
๑๕	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งทวริมทรัพย์ของคนไทยซึ่งเกี่ยวข้องกับชาวต่างชาติ	ผู้อำนวยการสำนักงานการทะเบียนที่ดิน หรือผู้แทน (สมท.)
๑๖	๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	ผู้อำนวยการสำนักงานการทะเบียนที่ดิน หรือผู้แทน (สมท.)
๑๗	๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การตรวจสอบหลักทรัพย์	ผู้อำนวยการสำนักงานการทะเบียนที่ดิน หรือผู้แทน (สมท.)
๑๘	๔ มิถุนายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	การเพิกถอนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ผู้อำนวยการสำนักงานการออกหนังสือสำคัญ หรือผู้แทน (สนส.)
๑๙	๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย หรือผู้แทน (สทท.)
๒๐	๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘	๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐	ข้อควรระวังเกี่ยวกับการจดทะเบียนขายฝากและแนวคิพิพากษาที่เกี่ยวข้องกับการขายฝาก ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย หรือผู้แทน (สทท.)

\*\*หมายเหตุ หัวข้อวิชาการให้ความรู้ วัน เวลา อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
เริ่มเข้ารับฟังตั้งแต่เวลา ๑๒.๓๐ น. ID Meeting ๖๑๐๗๑๐๘๑๐๙

## โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education)

โครงการที่ ๔/๒๕๖๘

### ๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมที่ดินกำหนดจัดให้มีการบรรยายให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดินอย่างต่อเนื่อง ทั้งในสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกันผ่านกระบวนการถ่ายทอดองค์ความรู้จากผู้ที่มีทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์สูง สามารถนำเนื้อหาองค์ความรู้ไปพัฒนาให้มีความรู้เพิ่มมากขึ้น สามารถนำไปปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง แม่นยำ และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้จัดทำโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ขึ้น

### ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ผู้เข้ารับฟังการบรรยายได้เพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจ ทักษะใหม่ ๆ สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เพื่อให้ผู้เข้ารับฟังการบรรยายได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกันผ่านกระบวนการถ่ายทอดองค์ความรู้จากผู้ที่มีทักษะ ความชำนาญและประสบการณ์สูง สามารถนำเนื้อหาองค์ความรู้ไปพัฒนาให้มีความรู้เพิ่มมากขึ้น

### ๓. คุณสมบัติผู้เข้ารับการบรรยาย

เป็นบุคลากรกรมที่ดินสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

### ๔. ระยะเวลาการบรรยาย

กำหนดการบรรยายระหว่างวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๒ ชั่วโมง ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ นาฬิกา ด้วยระบบ Application Zoom โดยใช้ห้องประชุม กองฝึกอบรม ชั้น ๓ กรมที่ดิน และสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นสถานที่หลักในการถ่ายทอด

### ๕. หัวข้อการบรรยาย ประกอบด้วย

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ๑) กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน  | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๒) ข้อควรรู้เกี่ยวกับการจดทะเบียนขายฝากและแนวคำพิพากษา<br>ที่เกี่ยวข้องกับการขายฝาก ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชน<br>ในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๓) สวัสดิการและสิทธิประโยชน์ของบุคลากรภาครัฐ  | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๔) วินัยข้าราชการพลเรือน  | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๕) แนวทางการปรับปรุงบัญชีสำหรับข้อผิดพลาดทางบัญชี<br>ของปีงบประมาณก่อน  | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๖) การบริหารสัญญาและการตรวจรับพัสดุ   | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๗) การตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัดและทำแผนที่เบื้องต้น   | จำนวน ๒ ชั่วโมง |
| ๘) การขอใช้ผลการอ่าน แบล ดิจิทัลภาพถ่ายทางอากาศ   | จำนวน ๒ ชั่วโมง |

๙) การสร้างและการใช้งานระวางแผนที่	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๐) การใช้ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัด ของกรมที่ดิน (Lands State)	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๑) งานรังวัดเพื่อการทางหลวง	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๒) งานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดิน	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๓) การได้มาซึ่งที่ดินในประเทศไทยของชาวต่างชาติ	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๔) การได้มาซึ่งอาคารชุดของชาวต่างชาติ	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๕) การได้มาซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของคนไทยซึ่งเกี่ยวข้องกับชาวต่างชาติ	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๖) กำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๗) การตรวจสอบหลักทรัพย์	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๘) การเพิกถอนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๒๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๑๙) หลักการเขียนหนังสือติดต่อราชการ	จำนวน ๒ ชั่วโมง
๒๐) กฎหมายกลางที่ใช้ในการปฏิบัติราชการ	จำนวน ๒ ชั่วโมง
	รวมทั้งสิ้นจำนวน ๔๐ ชั่วโมง

## ๖. วิธีการดำเนินการ

ดำเนินการบรรยายผ่านระบบออนไลน์ ด้วยระบบ Application Zoom โดยการบรรยาย ยกตัวอย่าง ตอบข้อซักถาม

## ๗. วิทยากร

วิทยากรที่เป็นบุคลากรของรัฐภายในกรมที่ดิน โดยได้รับเกียรติจากสำนักกฎหมาย กองการเจ้าหน้าที่ กองคลัง กองพัสดุ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และวิทยากรภายนอกจากภาครัฐ โดยได้รับเกียรติจากสำนักนายกรัฐมนตรื

## ๘. งบประมาณในการฝึกอบรม

ใช้จ่ายจากเงินงบประมาณโครงการพัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล กิจกรรม : พัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล รายการงบดำเนินงาน (รายจ่ายประจำ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

## ๙. การประเมินผลโครงการ

จัดให้มีการประเมินผลโครงการและความพึงพอใจของผู้เข้ารับฟังการบรรยายเมื่อเสร็จสิ้นการบรรยาย ผ่านทางระบบออนไลน์

## ๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

บุคลากรกรมที่ดินได้พัฒนาทักษะ ความรู้ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานอันเป็นประโยชน์ สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

๑๒. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๓. ผู้เสนอโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

จำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ  
(นายอมร เอกอากาศันท์)  
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม

๑๔. ผู้เห็นชอบโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

จำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้เห็นชอบโครงการ  
(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)  
รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๕. ผู้อนุมัติโครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

จำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน