



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 4463
วันที่ 11 เม.ย. 2568
เวลา 18:49

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบความแท้จริงของเอกสารหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดิน ที่จัดทำขึ้น
ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และสิ่งพิมพ์ออก ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และ
การรับคำขอร้องวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ด้วยระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์
(e-Service) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการขอหนังสือรับรอง
ราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐาน
ทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอร้องวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และกำหนดประเภทการให้บริการขอหนังสือ
รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑๗
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินได้จัดทำขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน
(DOL e-Service) กรณีการตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกโดยระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ๓ รูปแบบ ได้แก่ (๑) ตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลข
รหัสอ้างอิง (๒) ตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code และ (๓) ตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF

เรียน จพด.
✓ - เพื่อโปรดทราบที่ออกจากระบบกรมที่ดิน เพื่อให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทั่วไปและ
- เห็นความมอบหมายงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดินทราบ

☐ ฝ่ายอำนวยการ ☒ ย้ายเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

☐ กลุ่มงาน

☒ ฝ่ายทะเบียน

☒ แจ้งผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบ ปฏิบัติ

☐
(นางสาว.....)

๑๑ เม.ย. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วผณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๑๗ เม.ย. ๒๕๖๘

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

ทบ.

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา



๑๗ เม.ย. ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๕๘๖๓

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๙๙๘ ลงวันที่ ๙
เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง การตรวจสอบความแท้จริงของ
เอกสารหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
กรมที่ดิน ที่จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์
และสิ่งพิมพ์ออก ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๑ เม.ย. ๒๕๖๘

ตัวอย่างหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่เป็นสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

แสดงเลขที่เอกสาร

ที่ E- [REDACTED]



แสดงข้อมูลสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
และดำเนินการออกเอกสาร

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดิน ได้ยื่นคำขอ
ให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ตารางวาละ [REDACTED] บาท ([REDACTED])
รวมทั้งแปลงนี้มีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

- ☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

- ☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

แสดงข้อมูลวันที่ออกเอกสาร
และสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
ในการดำเนินการออกเอกสาร

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

ลายน้ำวงกลมแสดง
สัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์
ที่ออกจากระบบ

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]



แสดงเลขที่อ้างอิง

แสดงวันที่และเวลา
ที่ระบบออกเอกสาร

แสดง QR Code สำหรับใช้
ในการสแกนเพื่อตรวจสอบเอกสาร

การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ออกโดยระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

ที่ E0368

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขapakเกร็ด

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท เลขที่ ขนาดกว้าง เมตร
ยาว เมตร จำนวน ชั้น เนื้อที่รวม ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด
ซึ่ง บ้างแล้ว เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้อ่านคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง)
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ บาท เนื้อที่ ตารางวา รวม บาท
รวมทั้งสิ้นมีราคาประเมิน บาท ()
2. สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 202 มีราคาประเมินตารางวาละ บาท
รวมราคาประเมิน บาท หักค่าเสื่อมราคา 69,615.00 บาท
คงเหลือราคาประเมิน บาท ()
3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บาท
()

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าขอที่ดิน ไม่มีการออกโฉนด

☐ ฉบับเจ้าขอที่ดินปัจจุบันเป็นโฉนด ออกให้ เมื่อวันที่

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าขอที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกโฉนดใหม่ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ 1 3

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขapakเกร็ด

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้รับทราบฉบับนี้และสามารถตรวจสอบได้
เอกสาร No. C-002 เลขที่เอกสาร: 202 ออกให้ ณ วันที่ 1 3

ตรวจสอบผ่าน QR Code ซึ่งปรากฏ
อยู่ที่มุมล่างด้านขวาของไฟล์หนังสือ
อิเล็กทรอนิกส์

eservice.dol.go.th

กรมที่ดิน
Department of Lands

ผลการค้นหา

หมายเลขอ้างอิง
TJ-
หมายเลขเอกสาร
E03
วันที่ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)
วันที่ - เวลาให้ทราบเรื่อง
03 ก.พ. 2568 11:30 (เวลาประเทศไทย)
สำนักงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขapakเกร็ด
แบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้เป็นเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์
ประเภทเอกสารสิทธิ์
โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
ผลการค้นหา
✓ พบเอกสาร

ตรวจสอบผ่านหมายเลขรหัสอ้างอิง
ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

eservice.dol.go.th

กรมที่ดิน
Department of Lands

เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร

ผลการค้นหา

หมายเลขอ้างอิง
TJ-
หมายเลขเอกสาร
E03
วันที่ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)
วันที่ - เวลาให้ทราบเรื่อง
03 ก.พ. 2568 11:30 (เวลาประเทศไทย)
สำนักงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขapakเกร็ด
แบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้เป็นเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์
ประเภทเอกสารสิทธิ์
โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
ผลการค้นหา
✓ พบเอกสาร

๓ ตรวจสอบคุณลักษณะของไฟล์ (PDF File)

- เว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>
- เว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทาง
อิเล็กทรอนิกส์ <https://www.eta.or.th/th/>
- โปรแกรมอ่าน PDF File "Signature Panel"

eservice.dol.go.th

กรมที่ดิน
Department of Lands

ผลการตรวจสอบเบื้องต้น

ไฟล์ PDF
แบบอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้
วันที่ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)
วันที่ - เวลาให้ทราบเรื่อง
03 ก.พ. 2568 11:30 (เวลาประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF Digital Signature
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp
ผลการตรวจสอบเอกสาร E-Service

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp

ETA

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้เป็นเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์
ประเภทเอกสารสิทธิ์
โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

Signature Panel

Signature

เอกสารฉบับนี้
เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้เป็นเอกสารทางอิเล็กทรอนิกส์
ประเภทเอกสารสิทธิ์
โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

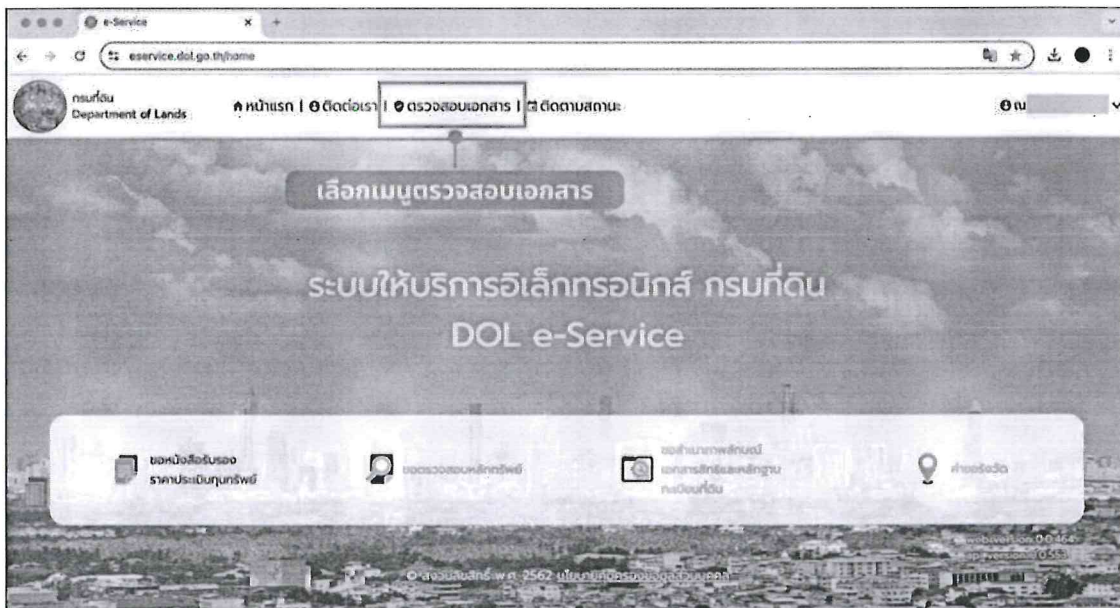
ขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service
ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

๑. การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๑ เข้าเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



/๑.๓ การตรวจสอบ...

๑.๓ การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๓.๑ เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”

๑.๓.๒ Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I’m not a robot”

๑.๓.๓ กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร

๑.๓.๔ กดปุ่ม “ค้นหา

The screenshot shows the 'Department of Lands' website with a navigation bar at the top. The main content area is titled 'ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน' (Land Department Document Verification). It features a CAPTCHA challenge with two options: 'ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ' (I am not a robot) and 'I'm not a robot'. Below the CAPTCHA is a text input field for the 'หมายเลขอ้างอิง' (Reference Number). A 'ค้นหา' (Search) button is next to the input field. The process is guided by four numbered steps: 1. เลือกเมนู "ตรวจสอบเอกสาร" (Select the 'Check Document' menu), 2. Click บริเวณ "ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ" หรือ "I'm not a robot" เพื่อเปลี่ยนเป็นเครื่องหมายถูก ✓ (Click the 'I am not a robot' or 'I'm not a robot' area to change it to a checkmark), 3. กรอก "หมายเลขอ้างอิง" ที่ได้จากเอกสาร (Enter the 'Reference Number' obtained from the document), and 4. กดปุ่ม "ค้นหา" (Click the 'Search' button). At the bottom right, there is a 'ตรวจสอบ' (Check) button.

๑.๔ ผลการตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๔.๑ กรณีผลการค้นหา “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'Department of Lands' website with a navigation bar at the top. The main content area is titled 'ผลการค้นหา' (Search Results). It displays a table with the following information:

หมายเลขอ้างอิง	Tjxi
หมายเลขเอกสาร	E03
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 11:01 (เวลาในประเทศไทย)
สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ประเภทเอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผลการค้นหา	✓ พบเอกสาร

/๑.๔.๒ กรณี...

๑.๔.๒ กรณีผลการค้นหา “ไม่พบเอกสาร”



หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

๐๗

ผลการค้นหา

หมายเลขที่อ้างอิง
ผลการค้นหา

TjxT
ไม่พบเอกสาร

๒. การตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ

๒.๑ เปิดเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ



ที่ E- [REDACTED] สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] ขนาดกว้าง [REDACTED] เมตร
ยาว [REDACTED] เมตร จำนวน [REDACTED] ชั้น เนื้อที่รวม [REDACTED] ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างคัน
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ [REDACTED] บาท เนื้อที่ [REDACTED] ตารางวา รวม [REDACTED] บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

2. สิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] มีราคาประเมินตารางเมตรละ [REDACTED] บาท
รวมราคาประเมิน [REDACTED] บาท หักค่าเสื่อมราคา [REDACTED] บาท
คงเหลือราคาประเมิน [REDACTED] บาท (เก่า [REDACTED])

3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] บาท
([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างคัน ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์

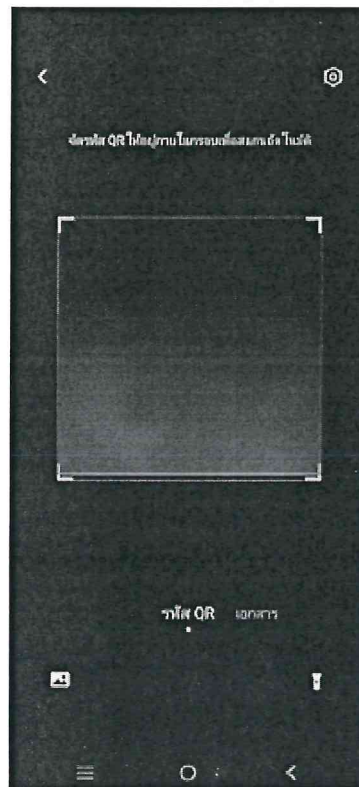
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

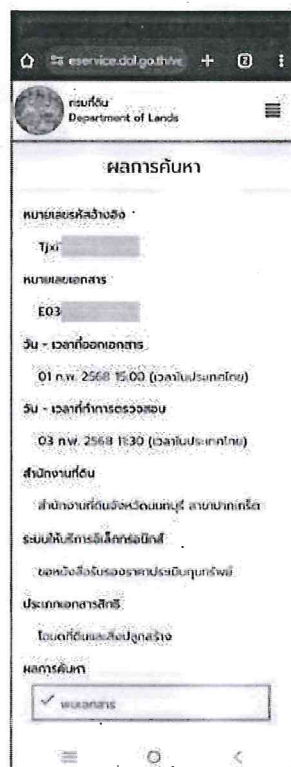
ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]
สำนักงานที่ดิน: [REDACTED]

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์โดยผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

๒.๒ ใช้แอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code สแกนที่ QR Code มุมขวาล่างของเอกสาร



๒.๓ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชัน หรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ

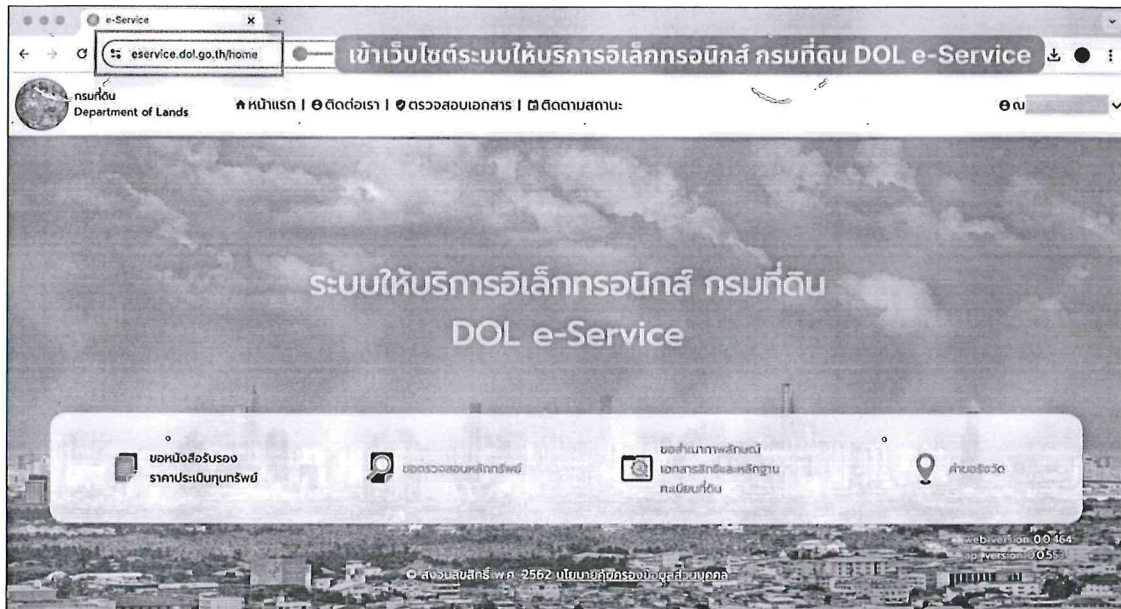


/๓. การตรวจสอบ...

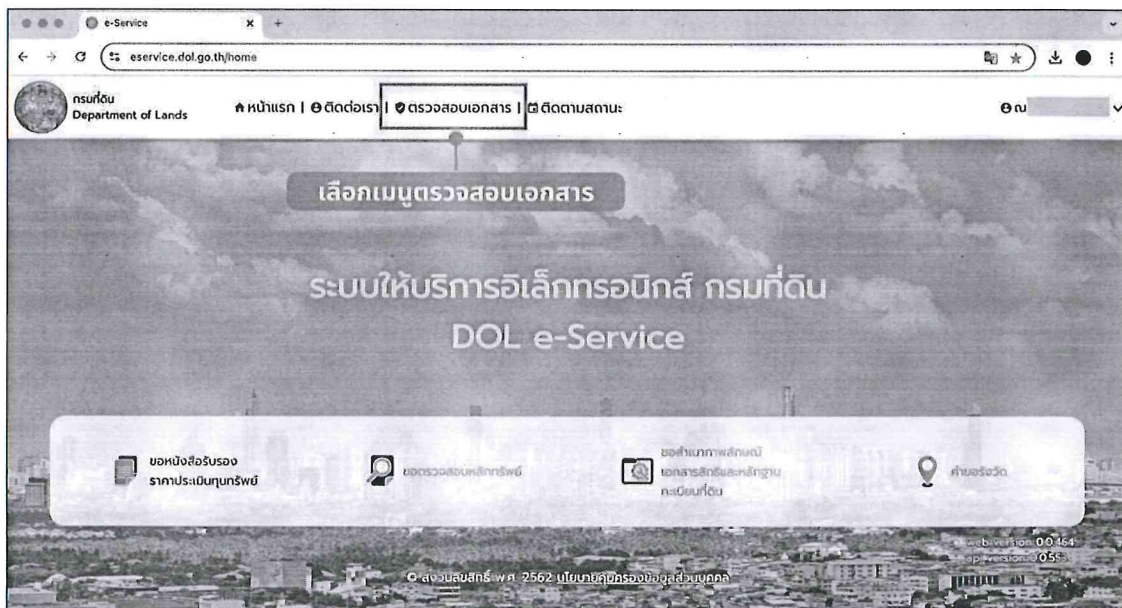
๓. การตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากระบบของกรมที่ดิน

๓.๑ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

๓.๑.๑ เข้าใช้ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๓.๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



๓.๑.๓ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน”

(๑) กดปุ่ม “แนบไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

09

ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน

☐ ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ

หมายเลขที่อ้างอิง

ค้นหา

เลือกเอกสารที่ต้องการตรวจสอบรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากรมที่ดิน

แนบไฟล์ กรุณาเลือกไฟล์

1. กดปุ่ม “แนบไฟล์”

2. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

ตรวจสอบ

๓.๑.๔ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากรมที่ดิน

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

09

ผลการตรวจสอบหนังสือ

ชื่อไฟล์	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 10:54 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✓ ผ่าน
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✓ ผ่าน
ผลการค้นหาเอกสารระบบ E-Service	✓ พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล	กรมที่ดิน
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์	Thai Digital ID CA G3
วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา	DigiCert Timestamp 2024
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์	DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA
วันที่ประทับรับรองเวลา	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

/ (๒) กรณี...

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | สมัครใช้งาน | เข้าสู่ระบบ

ผลการตรวจสอบหนังสือ

ชื่อไฟล์

ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์

วัน - เวลาที่ออกเอกสาร

วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp

ผลการค้นหาเอกสารในระบบ E-Service

03 ก.พ. 2568 12:47 (เวลาในประเทศไทย)

✖ ไม่พบเชื้อถือ

✖ ไม่พบเชื้อถือ

✖ ไม่พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ประทับรับรองเวลา

๓.๒ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒.๑ เข้าเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>

หน้าแรก - สทอ.

etda.or.th/th/

เข้าสู่เว็บไซต์สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

HOME SITEMAP

ETDA

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
Electronic Transactions Development Agency

ศธ. การกำกับดูแล เกี่ยวกับ สทอ. บริการของเรา คลังความรู้ ข่าวสารและกิจกรรม ติดต่อเรา

อัปเดต

ประกาศช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อ ETDA / สทอ.



สามารถดูช่องทางได้ที่
ประกาศสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับติดต่อ
สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. 2567
bit.ly/3Gt9nCM

การกำกับดูแลบริการแพลตฟอร์มดิจิทัล

DIGITAL PLATFORM SERVICES

การควบคุมดูแลธุรกิจบริการ Digital ID

INTEGRITY AND TRANSPARENCY ASSESSMENT 2025

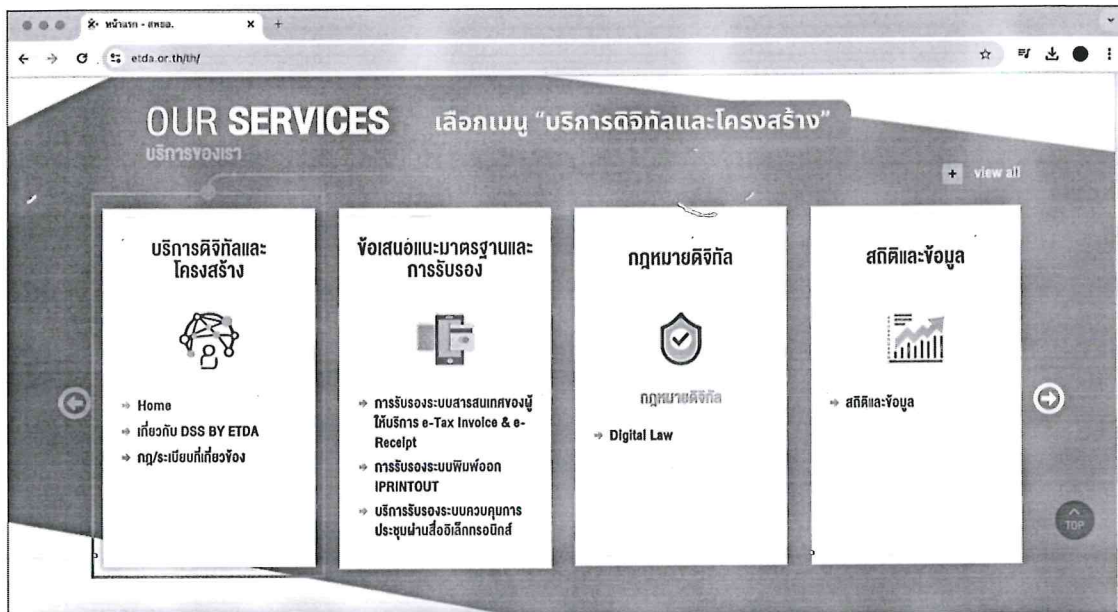
ชวนผู้รับบริการหรือผู้ติดต่อของหน่วยงานรัฐ
ร่วมสำรวจความคิดเห็นแบบออนไลน์
และรางวัลมีมูลค่า



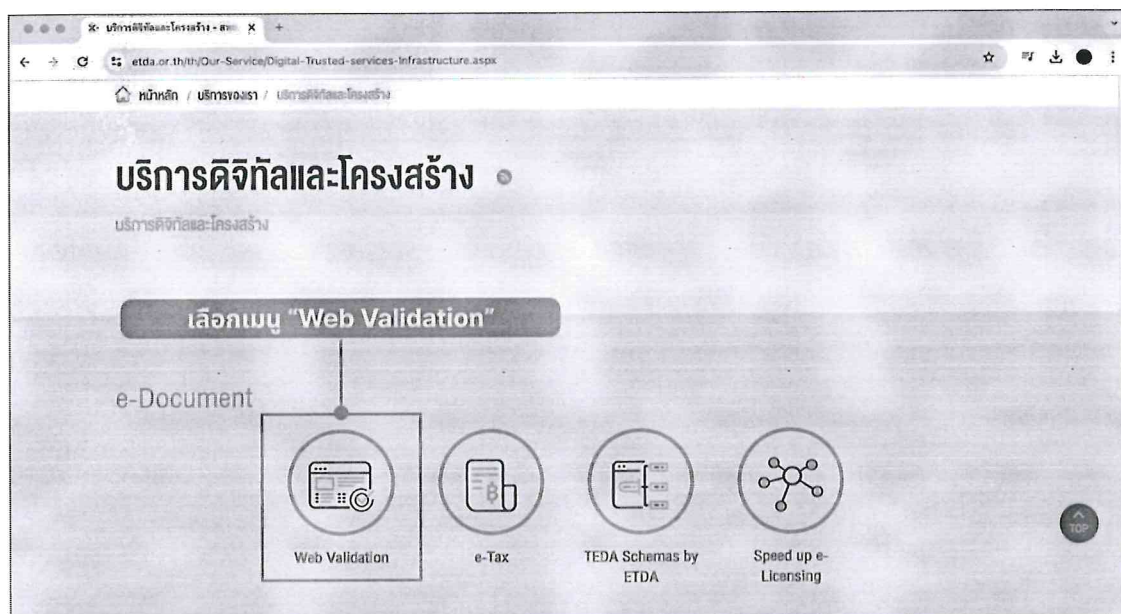
ทำแบบประเมิน

/๓.๒.๒ เลือกเมนู...

๓.๒.๒ เลือกเมนูบริการดิจิทัลและโครงสร้าง



๓.๒.๓ เลือกเมนู Web Validation



๓.๒.๔ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์”

(๑) กดปุ่ม “เลือกไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”

(๓) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

ETDA

validation.teda.th/webportal/v2/#/validate

ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ คำถามที่พบบ่อย ติดต่อ เงื่อนไขการให้บริการ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ตรวจสอบเอกสาร

เลือกเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ
รองรับเอกสาร PDF, XML, เอกสารตามโครงการในกำกับอิเล็กทรอนิกส์ และใบรับรองเพื่อยืนยันอิเล็กทรอนิกส์

เลือกไฟล์ ไม่ได้เลือกไฟล์

☐ ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ

2. กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”

หมายเหตุ:

- ใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ที่ระบบรองรับ คือ ใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ที่ได้จากโครงการ e-Tax Invoice by Email, e-Tax Invoice และ e-Receipt หรือใบรับรองที่ได้จาก trust root Adobe, MacOS, Mozilla และ Microsoft
- การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบการประกาศรับรองเวลา ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดแก่เอกสารภายหลังประกาศรับรองเวลาและ/หรือลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาเอกสารนั้น ๆ

ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดเงื่อนไขการให้บริการได้ที่ คลิ๊ก

3. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

ตรวจสอบ

๓.๒.๕ ผลการตรวจสอบเอกสาร

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

ETDA

ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ คำถามที่พบบ่อย ติดต่อ เงื่อนไขการให้บริการ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผลการตรวจสอบเอกสาร

รายละเอียดผลการตรวจสอบเอกสาร

ตรวจสอบเอกสารต่อ EXPORT EXCEL

Transaction ID	17385
ชื่อไฟล์ (File Name)	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ขนาดไฟล์ (File Size)	718.80 kb
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ (Processing Date Time)	3 ก.พ. 2568 13:38:20 น. (เวลาประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature (PDF-Digital Signature Result)	✓ ป่าเขียว
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp (PDF-Timestamp Result)	✓ ป่าเขียว

หมายเหตุ: การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบการประกาศรับรองเวลา ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดแก่เอกสารภายหลังประกาศรับรองเวลาและ/หรือลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาเอกสารนั้น ๆ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดเงื่อนไขการให้บริการได้ที่ คลิ๊ก

PDF

PDF Digital Signature ✓

PDF E-Timestamp ✓

ETDA

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ค้นหาที่พบ ติดต่อ แจ้งในการให้บริการ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผลการตรวจสอบเอกสาร
รายละเอียดผลการตรวจสอบเอกสาร

ตรวจสอบเอกสารต่อ EXPORT EXCEL

Transaction ID	17385
ชื่อไฟล์ (File Name)	ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf
ขนาดไฟล์ (File Size)	628.44 kb
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ (Processing Date Time)	3 ก.พ. 2568 14:08:11 น. (เวลาประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature (PDF-Digital Signature Result)	? ไม่พบข้อมูลสถานะ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp (PDF-Timestamp Result)	? ไม่พบข้อมูลสถานะ

หมายเหตุ: การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบการประทับรับรองเวลา ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดแก่เอกสารภายหลังประทับรับรองเวลาและ/หรือลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อหาในเอกสารนั้น ๆ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดแจ้งในการให้บริการได้ที่คลิก

PDF

PDF Digital Signature ?

PDF E-Timestamp ?



๓.๓ การตรวจสอบผ่านโปรแกรมอ่าน PDF File

๓.๓.๑ เปิดไฟล์ PDF File ที่ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน

Menu Home Star เปิดเอกสารจากงานนิติกรรม x + Create

All tools Edit Convert E-Sign Find text or tool

All tools

Export a PDF

Edit a PDF

Create a PDF

Combine files

Organize pages

AI Assistant

Generative summary

Request e-signatures

Scan & OCR

Protect a PDF

Redact a PDF

Compress a PDF

Prepare a form

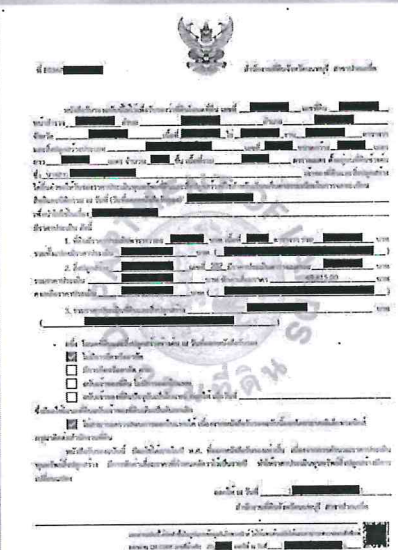
View more

Convert, edit and e-sign PDF forms & agreements

Free 7-day trial

Signed and all signatures are valid.

Signature Panel



/๓.๓.๒ กดปุ่ม...

๓.๓.๒ กดปุ่ม “Signature Panel”

(๑) ข้อมูล Rev. ๑ คือ การรับรองเอกสารที่ออกจากระบบ e-Service ของกรมที่ดิน

(๒) ข้อมูล Rev. ๒ คือ การรับรองวันที่และเวลาบนเอกสารที่ได้ออกจากระบบ e-Service

