



ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๓๔

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๕๐๐๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน - แจ้งท้าย -

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๑๒
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัตร มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก.

(นางสาวจุฑามาศ ขติยะสุนทร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

โอน จพด.

✓ - เพื่อไปตรวจทราบ

✓ เห็นความชอบหมาย

✓ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุม

☐ ฝ่ายทะเบียน

✓ แจ้งผู้เกี่ยวข้อง กลุ่มงาน/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

(นางสาววิมลยา บุญมี)
๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วหมื่น)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๑๖๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๓๘
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง ทหารเรือแนวทาง
ปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๘

บัญชีรายชื่อแจ้งท้ายหนังสือจังหวัดสงขลา
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ทว ๓๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. ธารักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังงา
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๑. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมอไทร
๑๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



งานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
เลขที่รับ ๒๐๙๘
วันที่ 17 มี.ย. 2568

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๑๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกระบี่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/๑๐๗๙๗

ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๖๙๙

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกระบี่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นมาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๗๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ทาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/๑๐๗๙๗ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๗๕๐๖

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดกระบี่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ แห่ง มาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ ดังนี้

๑.๑ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย อำเภอเกาะลันตา ทาหรือประเด็น ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นการให้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยส่งสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เลี้ยงสัตว์มาเป็นหลักฐาน ซึ่งจากการตรวจสอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อยเห็นว่า ที่ดินดังกล่าว ยังมีสภาพเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เห็นว่า มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณี ที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป ดังนั้น กรณีผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นการให้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยส่งสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เลี้ยงสัตว์มาเป็นหลักฐาน องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อยจึงต้องตรวจสอบว่ามีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เป็นการประกอบเกษตรกรรมตามที่แจ้งเปลี่ยนแปลงหรือไม่ ซึ่งที่ดินที่เข้าข่ายเป็นการประกอบเกษตรกรรม จะต้องเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และมีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่คอกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดิน

/หรือมี...

หรือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้าย โดยในบัญชีแนบท้าย ข ของประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ การประกอบเกษตรที่เป็นเลี้ยงสัตว์ ชนิด โค ต้องมีพื้นที่คอกหรือโรงเรือนขนาด ๗ ตารางเมตร ต่อตัว และการใช้ที่ดิน ๑ ตัวต่อ ๕ ไร่ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นที่โล่ง ไม่มีคอก หรือโรงเรือน จึงไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในบัญชีแนบท้าย ข ของประกาศดังกล่าว องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะลันตาน้อยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า เป็นที่ดินที่ใช้ ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ แต่จะถือเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใด ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริง ที่ปรากฏ ซึ่งในกรณีที่มีการทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เลี้ยงสัตว์ หากมีการเตรียมการบนที่ดินดังกล่าว เพื่อทำประโยชน์แล้ว จะถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย แต่ถ้ายังไม่มีการทำประโยชน์ใด ๆ บนที่ดิน จะถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามมาตรา ๓๗ (๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๓ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี

๑.๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเหนือคลอง อำเภอเหนือคลอง อำเภอในประเด็น องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือคลองไม่ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ สามารถประเมินภาษีย้อนหลังได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ประกอบกับในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือคลองจึงต้องแจ้งการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๖ โดยที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้มีบทบัญญัติ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการประเมินภาษีย้อนหลัง และข้อเท็จจริงปรากฏว่า ได้ล่วงพ้นระยะเวลาในการแจ้งการประเมินภาษีแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือคลองย่อมไม่มีอำนาจ ที่จะแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ และกรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือคลองจะใช้อำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องได้ เนื่องจากมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมิน ภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมักมีหน้าที่ต้องเสียได้ ดังนั้น การที่จะทบทวนการประเมินภาษีได้ องค์การบริหาร ส่วนตำบลเหนือคลองจะต้องมีการแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วพบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือประเมินไม่ครบถ้วน ย่อมมีอำนาจในการทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องได้ ทั้งนี้ โดยพิจารณาเทียบเคียงความเห็น ของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

๒. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ขอหารือเพิ่มเติม ประเด็นเจ้าของที่ดินมีเจตนารมณ์ในการประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์จริง โดยที่มีคอกเลี้ยงสัตว์อยู่ที่ดิน แปลงหนึ่งซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และนำสัตว์มาปล่อยในที่ดินอีกแปลงซึ่งมีหญ้าเป็นอาหารของสัตว์ดังกล่าว ในที่ดินแปลงที่นำสัตว์มาปล่อยจะถือว่าเป็นที่ดินสำหรับประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ได้หรือไม่ หรือมีแนวทาง

ได้บ้างนั้น กระทรวงมหาดไทยได้ส่งข้อหารือดังกล่าวให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกระบี่ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรณพ ชัมพันธ์ธรรม)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๔-๐๘๒๕๗๐๑๒