

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๙๕๐๑

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 444
วันที่ 29 เม.ย. 2568
เวลา 10:22 น.

ตามหนังสือสำนักงานเลขานุการกรม ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๘๔๗๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ส่งสรุปมติข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา นั้น

กรมที่ดิน ขอส่งแก้ไขสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

เรียน จต.

- ✓ - เพื่อโปรดทราบ
- ✓ เห็นการมอบหมาย
- ☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายวิจัย
- ☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายกฎหมาย
- ☐ ฝ่ายทะเบียน
- ☒ แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มงาน/กอง/กรม ปฏิบัติ
- ☐

(นางสาวจันทรา บุญมี)

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com



อก.

(นางสาวจุฑามาศ ชติยะสุนทร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๖๓๐

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว
๙๔๐๑ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง ส่งสรุปมติ
ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๘



(แก้ไข) มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การบริหารจัดการข้าว	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การชี้แจงต่อสาธารณชนในสถานการณ์วิกฤติ สิ่งสำคัญคือ ความเร็ว ข้อเท็จจริง แนวทางในการแก้ไขปัญหาในส่วนที่ตัวเองรับผิดชอบ และขอให้รักษามาตรฐานในการทำงาน - ในภาวะวิกฤติ การสื่อสาร การรายงานต่อสาธารณะ ขอให้เน้นความเร็วในการรายงาน - การรายงานข่าว IO ในช่วง ๒ - ๓ เดือนที่ผ่านมา ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ขาดการติดตามข่าวสารในพื้นที่ความรับผิดชอบหรือไม่ จึงเป็นเหตุให้การรายงานล่าช้า เมื่อเกิดเหตุการณ์ในพื้นที่ ต้องรีบชี้แจงต่อสาธารณชน และผู้บังคับบัญชา การชี้แจงต่อสาธารณชน ต่อผู้บังคับบัญชา ในเรื่องของภารกิจของกรม ความล่าช้าไม่เป็นคุณต่อการทำงานของกรมที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒. การออกแนวทางกำชับการปฏิบัติงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ทุกสำนัก/กอง ต้องดูภารกิจที่รับผิดชอบ หากเกิดเหตุการณ์ใดที่มีผลกระทบกับกรมที่ดินในส่วนที่รับผิดชอบอยู่แม้เพียงเล็กน้อย อาจดำเนินการในรูปแบบการมีหนังสือกำชับการปฏิบัติงาน ขอให้คิดว่าทำเพื่อประโยชน์ของกรมที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง
๓. การตรวจสอบการถือครองอสังหาริมทรัพย์ในที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การตรวจสอบการถือครองที่ดิน จะเป็นภาระของเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน ได้หารือกับรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายทศพร มิตรนิโยดม) และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เพื่อหาทางลดภาระให้เจ้าหน้าที่	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อาจจะมีการลงนาม MOU ร่วมกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูล เชื่อมต่อข้อมูล ในระบบติดตามธุรกิจ (IBAS) ที่ใช้ตรวจสอบความเคลื่อนไหวที่ผิดปกติของธุรกิจ และเปิดระบบการตรวจสอบที่อยู่เพื่อป้องกันการใช้ที่อยู่ประชาชนมาสวมรอยในการจดทะเบียนนิติบุคคล เพื่อสะดวกในการตรวจสอบการถือหุ้นหากเกินสัดส่วนที่ทางกรมที่ดินกำหนด ในระหว่างนี้ขอเน้นย้ำให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งถือปฏิบัติตามแนวทางในส่วนที่กรมที่ดินรับผิดชอบ และยึดตามระเบียบกฎหมายของกรมที่ดิน เข้าใจว่าเป็นภาระแต่เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องทำ แต่ส่วนกลางจะหาแนวทางที่ช่วยลดภาระในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๔. การดำเนินการของ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน มีการเปลี่ยนแปลงแนวทางในการดำเนินงาน มีการมอบให้หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมเป็นผู้ดูแล ในการกำกับ ในการปฏิบัติงาน ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน สามารถไปเชื่อมโยงในเรื่องของการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมด้วย จะมีการจัดประชุมเพื่อกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานที่ชัดเจน แต่ต้องการเน้นย้ำให้ทุกส่วนที่เกี่ยวข้องทราบว่า ในเรื่องของแนวทางในการพิจารณาเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ ที่จำเป็นต้องยุติเรื่อง ได้มีการแจ้งเวียนไปหลายครั้ง ในเรื่องของแนวทาง มาตรการ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด รวมถึงที่กรมที่ดินได้แจ้งแล้ว เช่น ดำเนินการยุติเรื่องแล้ว แต่ไม่ดำเนินการยุติเรื่องในระบบ ทำให้เรื่องร้องเรียนยังค้างอยู่ในระบบ - ขอให้ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่งพิจารณา ดำเนินการตามแนวทางที่กรมที่ดินแจ้งให้ทราบเพื่อยุติเรื่องร้องเรียน เมื่อมีการประชุมคณะกรรมการอำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการที่ชัดเจนแล้ว จะแจ้งกำชับเพิ่มเติมไปอีกครั้ง	ทุกสำนัก/กอง/สล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. การลดปริมาณงานค้าง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอเน้นย้ำว่า ในเรื่องของการลดปริมาณงานค้างขอให้ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ในการลดงานค้าง ต้องจัดลำดับความสำคัญของงาน มีการติดตามความคืบหน้าอย่างใกล้ชิด กำชับผู้ปฏิบัติให้ปฏิบัติการอย่างเข้มข้น เพราะต้องการลดปริมาณงานค้าง มีการกำหนดแนวทางไว้แล้ว หากจำเป็นต้องไปสอบถามยังหน่วยงานอื่น ต้องติดตามงานทุกเดือน เพื่อเตรียมรายงานความคืบหน้าให้ผู้บังคับบัญชาหรือผู้ร้องเรียนทราบ ในส่วนนี้เกี่ยวกับระเบียบงานสารบรรณ คือ การลงนามของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และการลงนามแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ขอให้ดูในคำสั่งมอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดด้วยว่า ได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีอำนาจลงนามในหนังสือใดบ้าง ทางกรมที่ดินได้ปรับปรุงรวบรวมคำสั่งมอบอำนาจฉบับเดียวที่มอบให้ผู้ว่าราชการจังหวัดในการปฏิบัติราชการแทนแล้ว	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๖. การติดตามผลการดำเนินการจากข้อสั่งการของผู้บริหาร	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการสั่งการ ขอให้สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง รายงานผลการดำเนินการให้ทราบด้วย เนื่องจากหลายประเด็นที่หารือกันไว้ ไม่มีการรายงานกลับมาเท่าที่ควร จึงขอฝากทุกสำนัก/กอง หากมีส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาทบทวนในสิ่งที่ได้พูดคุย สั่งการในที่ประชุมกรมในแต่ละเดือนว่ามีประเด็นใดที่จำเป็นต้องดำเนินการ เพื่อตอบโจทย์แนวทางในการปฏิบัติงานของกรม ในการดำเนินการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชน เพื่อเป็นการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ให้กับประชาชน ขอให้สำนักงานเลขานุการกรมติดตามด้วย	ทุกสำนัก/กอง/สล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. ขัอราชการของผู้อำนวยการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ รักษาการ ในตำแหน่งนายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)	๑. Line Official Account : DOL Smart Survey - กองเทคโนโลยีทำแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริม การรังวัด และสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ทั้ง ๓ หน่วยงาน บูรณาการร่วมกันจัดทำช่องทาง ติดต่อสื่อสารกับนายช่างรังวัด เพื่อให้คำแนะนำ การแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติงาน ทาง Line Official Account ชื่อ DOL Smart Survey จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ สำนักงานที่ดินทุกแห่งแจ้งนายช่างรังวัดในสังกัดเพื่อเพิ่ม ช่องทางการสื่อสาร ซึ่งในระยะยาว จะพัฒนาเป็น แอปพลิเคชันเพื่อความสะดวกในการใช้งาน ๒. การแจ้งปัญหาการรับสัญญาณดาวเทียมได้ยาก ในเบื้องต้น กองเทคโนโลยีทำแผนที่ที่ได้จัดทำแผนที่ ในส่วนของพื้นที่ที่รับสัญญาณดาวเทียมยาก เพื่อจะใช้ ในการวางแผนตั้งสถานี CORS เพิ่มเติม หากพื้นที่ใด มีปัญหาเพิ่มเติมสามารถแจ้งเข้ามาทาง Line Official Account : DOL Smart Survey เพื่อแจ้งตำแหน่งที่จุด รับสัญญาณมีปัญหา จะได้รวบรวมปัญหาเพื่อจัดทำ แผนปฏิบัติการที่เหมาะสมต่อไป ๓. สถิติ Line Official Account : Hotlineไขปัญหารังวัด ปัจจุบัน จำนวนสมาชิกทั้งหมด ๑,๑๔๘ คน ขอให้ สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์ให้นายช่างรังวัด ในสังกัดทราบและแอตไลน์ด้วย ๔. การปฏิบัติงานของช่างรังวัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๔๖๒ สำนักงาน ช่างรังวัดออกทำการรังวัด ๒,๕๔๘ คน ทำการ รังวัด จำนวน ๓๙,๘๖๗ ราย เฉลี่ย ๑๕ ราย/เดือน/คน งานเกิด จำนวน ๓๕,๒๘๑ ราย เฉลี่ย ๑๔ ราย/เดือน/คน งานเสร็จ จำนวน ๓๓,๒๘๘ ราย เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/ เดือน/คน ปริมาณงานค้างในมือ จำนวน ๖๖,๔๑๙ ราย ลดลงจากเดือนตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๙,๐๔๘ ราย ลดลงจากเดือนมกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๖๘๑ ราย คิวงังวัดเฉลี่ยทั่วประเทศ ๘๐ วัน	กทผ./สมส./สขอ./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง กทผ. สมส./สำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักงานที่ดินทั้งจังหวัดที่ไม่มีงานค้าง ๓ จังหวัด ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพุมธานี ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดสั้นที่สุด จำนวน ๒๐ วัน ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเถิน ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปาง ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปาง ส่วนแยกเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาวที่สุด จำนวน ๒๖๑ วัน ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ ๕. การจัดซื้อจัดจ้างหลักเขตที่ดิน และหมุดหลักฐานแผนที่ ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ การจัดสรรครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานที่ดิน จำนวน ๘๐ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๒๓,๐๖๙,๑๑๐ บาท รายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๔๐ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๑๐,๗๘๗,๗๘๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๔๖.๗๖ ไม่รายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๔๐ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๑๒,๒๘๑,๓๓๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๓.๒๔ การจัดสรรครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานที่ดิน จำนวน ๗๗ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๑๗,๗๙๕,๗๘๐ บาท รายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๔๐ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๘,๐๒๘,๑๘๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๔๕.๑๑ ไม่รายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓๗ แห่ง เป็นเงินจำนวน ๙,๗๖๗,๖๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๔.๘๙ ขอให้สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้องเร่งรัดการดำเนินการด้วย ๖. ประกาศรับสมัครช่างรังวัดเอกชน สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เปิดรับสมัครบุคคลเข้าทดสอบความรู้ เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สชอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กำหนดการรับสมัคร ในวันที่ ๑ เมษายน ถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ประกาศผลสอบ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ทดสอบความรู้ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ประกาศรายชื่อ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ ฝึกอบรมภาคทฤษฎี/ภาคปฏิบัติ เดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๘ รับผลประเมิน เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ๗. โครงการสัมมนาทางวิชาการ รับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ครั้งที่ ๒ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๙ - ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๘ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - Line Official Account : DOL Smart Survey และ Line Official Account : Hotlineไขปัญหารังวัด จำนวน ผู้ใช้งาน ควรครบจำนวนตามความจำเป็นที่ต้องใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์เชิญชวน เพราะเป็นช่องทางที่สะดวก ในการติดต่อสื่อสารสำหรับนายช่างรังวัด	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๘. ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายทศพร มิตรนิโยดม)	๑. สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินกำหนด เป้าหมาย เป็นสำนักงานอิเล็กทรอนิกส์ ๒๑ จังหวัด ๑๐๗ สำนักงาน สำหรับเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ดำเนินการประกาศ เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๕ จังหวัด ๒๑ สำนักงาน ปัจจุบันกรมที่ดินประกาศให้เป็นสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด ๖๒ จังหวัด ๓๘๖ สำนักงาน จาก ๔๖๒ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๘๔ ๒. สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ภาพรวมทั้งประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ เดือนมีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๖๔๗ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมดตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑๐,๒๐๐ ราย	สทส. สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service ยอดผู้ใช้บริการ ในเดือนกุมภาพันธ์ จำนวน ๑๗๘ คำขอ สำหรับเดือนมีนาคม จำนวน ๑๓๘ คำขอ รวม ๓๑๖ คำขอ ขอให้สำนักงานที่ดินเพิ่มการประชาสัมพันธ์ และให้คำแนะนำแก่ประชาชนในการเข้าใช้งานระบบดังกล่าว ๔. การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว (Nominee) ปัจจุบันปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชนหลายแขนง เกี่ยวกับกรณีคนไทยหรือนิติบุคคลถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) ตลอดจนชาวคนต่างด้าวเข้ามาอยู่อาศัยในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ ทั่วประเทศ ปัญหาการถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) เป็นปัญหาสำคัญและมีผลกระทบต่อคนไทยในหลากหลายมิติ ทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจ ความมั่นคง และกลายเป็นประเด็นที่มีการกล่าวถึงในการอภิปรายไม่ไว้วางใจ ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งกำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาคนไทยหรือนิติบุคคลถือครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) รวมถึงเมื่อปรากฏข่าวสารเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวตามสื่อต่างๆ หากพบว่า ส่งผลกระทบต่อกรมที่ดิน หรืออาจก่อให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนแก่ประชาชน ขอให้ดำเนินการตรวจสอบและชี้แจงข้อเท็จจริง สร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนตามช่องทางประชาสัมพันธ์ต่างๆ โดยเร่งด่วน เพื่อมิให้เกิดความเข้าใจผิด หรือส่งผลเสียต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน พร้อมทั้งรายงานข้อเท็จจริงและผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบด้วย และในการดำเนินการจดทะเบียนที่ดินหรือห้องชุด ขอให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลสอบสวนด้วยความละเอียดรอบคอบ ยึดระเบียบข้อกฎหมายเป็นหลัก ซึ่งสำนักมาตรฐานการทะเบียนได้แจ้งให้ทราบแล้ว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีคุณกระทำการทุจริต สร้างเงื่อนไขเพื่อต่อรองเรียกรับผลประโยชน์ ปัจจุบันช่องทางการตรวจสอบการทุจริต มีความเข้มข้น และรวดเร็วมากขึ้นทั้งภาครัฐและภาคประชาชน ต้องปรับเปลี่ยนมุมมอง ทักษะคติ ในการทำงาน ตั้งใจทำงานให้บริการประชาชนอย่างเต็มที่ ดีที่สุด ๖. การทำสัญญาเช่า ๓๐ ปี และมีข้อสัญญาหรือค้ำประกัน จะต่อสัญญาอีกคราวละ ๓๐ ปี ๒ คราว โดยชำระค่าเช่า ครบถ้วน ๙๐ ปี การกระทำลักษณะนี้แสดงให้เห็นเจตนา ชัดเจนของคู่กรณีที่จะหลบเลี่ยงกฎหมาย เนื่องจาก คำพิพากษาศาลฎีกา คดีหมายเลขแดงที่ ๔๖๕๕/๒๕๖๖ มีสาระสำคัญสรุปได้ว่า โจทก์และจำเลยจดทะเบียน เช่าที่ดินและบ้าน มีกำหนดเวลา ๓๐ ปี โดยมีค้ำประกันว่าโจทก์ จะให้เช่าต่อไป และจำเลยให้สัญญาว่าจะจ่ายค่าเช่า ให้อีก ๒ คราว ๆ ละ ๓๐ ปี ในวันเดียวกัน ซึ่งจำเลยได้ชำระ ค่าเช่าส่วนต่ออีก ๖๐ ปี ไปพร้อมกับค่าเช่าส่วนแรก ๓๐ ปี ครบถ้วนแล้ว แสดงให้เห็นเจตนาของโจทก์และจำเลย ชัดเจนว่าประสงค์หลีกเลี่ยงประมวลกฎหมายแพ่งและ พณิชย์ มาตรา ๕๔๐ ที่ห้ามมิให้เช่าเกิน ๓๐ ปี สัญญาส่วน ที่ต่อสัญญาเช่าอีก ๒ คราว ๆ ละ ๓๐ ปี จึงตกเป็นโมฆะ เนื่องจากมีวัตถุประสงค์เป็นการต้องห้ามชัดแจ้ง โดยกฎหมาย และไม่อาจตีความเป็นสัญญาบุคคลสิทธิ ระหว่างโจทก์กับจำเลยเพื่อให้มีผลบังคับต่อไปได้ เพราะจะทำให้วัตถุประสงค์ของประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ มาตรา ๕๔๐ ไร้ผลบังคับ ประกอบกับ ศาลฎีกาเห็นว่าการที่กฎหมายห้ามมิให้มีการเช่า เกิน ๓๐ ปี และเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วจึงจะต่อสัญญา ได้อีก เพราะกำหนดระยะเวลาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ที่ยาวนาน สภาพของทรัพย์สินที่เช่าและสถานะเศรษฐกิจ ย่อมเปลี่ยนแปลงไป คู่สัญญาไม่อาจคาดหมายได้ว่า ทรัพย์สินที่เช่ามีมูลค่าทางเศรษฐกิจเท่าใด เพิ่มขึ้นหรือลดลง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จึงกำหนดเงื่อนไขระยะเวลาให้มีการเช่าได้เพียง ๓๐ ปี เป็นการคุ้มครองคู่สัญญาให้มีการได้เปรียบหรือเสียเปรียบจากการทำสัญญาเช่าที่มีระยะเวลานาน แนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน หากผู้ให้เช่าและผู้เช่าขอจดทะเบียนเช่า และพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนแล้ว ไม่เป็นการหลบเลี่ยงกฎหมาย ย่อมไม่อาจปฏิเสธการจดทะเบียนได้ สำหรับประเด็นจดทะเบียนเช่าไว้มีกำหนด ๓๐ ปี และขอจดทะเบียนต่ออายุสัญญาเช่าอีกเป็นการจดทะเบียนเช่ามีเงื่อนไข สัญญาเช่าฉบับหลังจะยังไม่เกิดจนกว่าจะครบสัญญาเช่าฉบับแรกสิ้นสุดลง และโดยที่การจดทะเบียนเช่าแบบมีเงื่อนไขต่อเนื่องกันหาเป็นโมฆะไม่ ฉะนั้น หากคู่กรณียืนยันให้จดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมต้องจดทะเบียนให้ เนื่องจากมาตรา ๗๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเฉพาะเมื่อปรากฏว่านิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนเป็นโมฆะเท่านั้น แต่ก่อนจดทะเบียนพนักงานเจ้าหน้าที่ควรแจ้งให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าทราบถึงผลของการเช่าที่มีกำหนดเวลาเกินกว่า ๓๐ ปี โดยบันทึกถ้อยคำทั้งสองฝ่ายรับผิดชอบกันเองในเรื่องอายุสัญญาเช่า ถ้าภายหลังปรากฏว่าการเช่าดังกล่าวบังคับกันได้ไม่ครบตามสัญญา คู่สัญญายอมรับผิดชอบกันเองไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียน นอกจากนี้ หากเป็นกรณีให้คนต่างด้าว (ทั้งกรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) เช่าที่ดินในระยะยาว พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมต้องปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ กล่าวคือ สอบสวนให้ชัดเจนว่าเป็นการทำสัญญาเช่าเพื่ออำพรางการซื้อขายที่ดินของคนต่างด้าวหรือไม่ ถ้าได้ความว่าเป็นการเช่าเพื่ออำพรางการซื้อขายที่ดินของคนต่างด้าว พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมไม่อาจรับจดทะเบียนได้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เนื่องจากเป็นนิติกรรมที่มีวัตถุประสงค์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (ตามหนังสือคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทก่อการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ แนวทางการวินิจฉัยที่สำคัญเกี่ยวกับการจดทะเบียนเช่า ข้อ ๑๐ และ ข้อ ๑๑)	
๙. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)	๑. มติที่ประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ของกรมที่ดิน (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๐๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗) เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ๑) ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุนจากกรมที่ดินแล้วเร่งดำเนินการ ดังนี้ - กรณีวิธีเฉพาะเจาะจง ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท - ให้บันทึกข้อมูลในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) และบันทึก PO ในระบบ New GFMIS Thai ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วัน - กรณีวิธี e - bidding เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท - ให้บันทึกข้อมูลในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) และบันทึก PO ในระบบ New GFMIS Thai ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ สัปดาห์ ๒) ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายลงทุนแล้ว แต่ยังไม่มีการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ให้เร่งรัดการจัดทำใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) ในระบบ New GFMIS Thai ให้แล้วเสร็จภายในสิ้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ๓) เร่งรัดการเบิกจ่ายและการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ โดยเฉพาะงบรายจ่ายลงทุนที่มีรายการรายจ่ายลงทุนที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างหรือยังไม่เริ่มดำเนินการและยังอยู่ระหว่างดำเนินการ ให้เร่งดำเนินโครงการ/รายการที่มีความล่าช้าให้สามารถก่อหนี้ผูกพันแล้วเสร็จภายในสิ้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๘	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔) สำหรับรายการที่ได้ก่อกำหนดผู้รับผิดชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและเร่งรัดการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและเร่งรัดการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด โดยถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ และวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อย่างเคร่งครัด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกให้ความสำคัญ เอาใจใส่ เร่งรัดติดตามการใช้จ่ายและการเบิกจ่ายงบประมาณ การก่อกำหนดผู้รับผิดชอบที่ได้รับงบประมาณไปแล้ว หากติดขัด หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณนี้ จะเป็นเหตุเงินงบประมาณตกไป ๒. คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐได้มีมาตรการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (ใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เท่านั้น) ๑) ยกเว้นการปฏิบัติระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ ข้อ ๔๖ ข้อ ๕๑ ข้อ ๑๑๐ ข้อ ๑๔๕ ๒) การจัดซื้อจัดจ้างวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท เป็นดุลพินิจของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ จะเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการหรือไม่ก็ได้ ๓) การจัดซื้อจัดจ้างวงเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เผยแพร่ประกาศติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงระยะเวลาให้ผู้ประกอบการเตรียมเอกสารในการยื่นข้อเสนอ	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง คล./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔) การจัดซื้อจัดจ้างวงเงินเกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ให้เผยแพร่ประกาศไม่น้อยกว่า ๒๐ วันทำการ ๕) จ้างที่ปรึกษา และการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ให้เผยแพร่ประกาศไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ ๖) ผู้ยื่นข้อเสนอรายเดียว หรือหลายราย แต่ผ่านคุณสมบัติเพียงรายเดียว ให้ดำเนินการตามระเบียบฯ ข้อ ๕๖ วรรคหนึ่ง ๓. การเร่งรัดการดำเนินการเบิกจ่ายค่าธรรมเนียมที่ดิน (๐๐๗๘๓) ที่ขอขยายเวลาการเบิกจ่ายเงินที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้ตรวจสอบพบว่าสำนักงานที่ดินที่ได้รับการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (๐๐๗๘๓) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ยังมีผลการเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (๗๘๓) ไม่ครบถ้วนทุกรายการ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาผู้เบิก เร่งรัดการดำเนินการให้สามารถก่อหนี้ผูกพันและเบิกจ่ายค่าธรรมเนียมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ขอขยายเวลาการเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มอบ รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์) และกองพัสดุ ติดตามผลการเบิกจ่ายค่าธรรมเนียมที่ดิน (๐๐๗๘๓) ของสำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้องด้วย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวรุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)/พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการปฏิบัติงานผ่านระบบ New GFMS Thai ด้วยระบบการพิสูจน์ยืนยันตัวตน (Soft Token) โดยยกเลิกระบบ GFMS Token Key และ Username Password กรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติแจ้งสำนักงานที่ดินแล้วตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๖๒๓๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายต้องจัดทำคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อกำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิใช้งานด้วยระบบการพิสูจน์ยืนยันตัวตน (Soft Token) และลงทะเบียนใช้งาน Soft Token ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ พร้อมทั้งส่งคืนอุปกรณ์ GFMS Token Key ให้กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เพื่อรวบรวมส่งคืนกรมบัญชีกลางต่อไป ๕. การดำเนินการเกี่ยวกับการนำห้องชุดในอาคารชุดไปประกอบกิจการโรงแรม กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๓.๓/ว ๕๔๒๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการนำห้องชุดในอาคารชุดไปประกอบกิจการโรงแรมแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งถือปฏิบัติและประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมและประชาชนรับทราบ เพื่อเป็นการสนับสนุนมาตรการป้องกันการนำห้องชุดออกให้เช่ารายวัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๐. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเจนกิจ เขมฐาวาณิช)	๑. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ผลการปฏิบัติงาน ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป้าหมาย ๑๖,๐๐๐ แปลง เป้าหมายรายเดือนสะสม ๕,๗๙๖ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๖,๘๕๘ แปลง ซึ่งเกินกว่าเป้าหมาย ขอขอบคุณสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เร่งรัดผลการดำเนินการ	สนส./ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ผลการปฏิบัติงานโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป้าหมายรายเดือนสะสม ๒๕,๐๐๒ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๒๔,๘๘๓ แปลง ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดิน เป้าหมายรายเดือนสะสม ๑,๒๒๓ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๗๓๒ แปลง ซึ่งผลการดำเนินการยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ในช่วงที่ผ่านมา มี ๗ จังหวัดที่ยังไม่มีผลการดำเนินการ คือ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นภารกิจสำคัญซึ่งเป็นตัวชี้วัดของกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน เป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลซึ่งให้ความสนใจในเรื่องนี้เป็นอย่างยิ่ง ขอให้เร่งรัดผลการดำเนินการด้วย ๓. การจำหน่ายข้อมูลของโครงการบอกดิน สืบเนื่องจากการใช้ฐานของข้อมูลโครงการบอกดินในการจัดทำแผนเดินสำรวจในแต่ละปีงบประมาณ บางแปลงมีการเดินสำรวจแล้ว หรือมีการจำหน่ายข้อมูลแล้ว แต่การรายงานยอดเข้ามาที่ส่วนกลางยังไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้ข้อมูลมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ทำให้การทำงานการวางแผนจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแต่ละปี ผิดพลาดคลาดเคลื่อนได้	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ผลการดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๕๕๒ แปลง ยอดสะสมจำนวน ๑,๐๕๘ แปลง รวมทั้งหมด จำนวน ๒๒๔,๖๗๒ แปลง คงเหลือ ๑๕๘,๐๒๔ แปลง ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เร่งรัดปรับปรุงข้อมูลโครงการบอกดินให้เป็นปัจจุบัน และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบด้วย ๔. การเร่งรัดงานค้ำออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ผลการดำเนินการประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘) จำนวน ๑๖๒ ราย ยอดสะสมจำนวน ๓,๗๑๙ ราย คงเหลือ ๑๘๑,๙๒๓ ราย ขอให้เร่งรัดดำเนินการต่อไป เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๑ มีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินฉบับที่ ๑๑ มาตรา ๙ ซึ่งเร่งรัดให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงของ ส.ค. ๑ ซึ่งค้างดำเนินการ และมีระเบียบกรมที่ดินปี พ.ศ. ๒๕๕๑ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองของที่ดินและตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ยังไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนว่า ปัจจุบันมี ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการที่ยังไม่เข้าระบบจำนวนเท่าไร ตำแหน่งที่ดินอยู่ตรงไหน ได้นำเรียนอธิบดีกรมที่ดิน ท่านได้มอบหมายให้มาดำเนินการเรื่องนี้เป็นเรื่องที่จำเป็นต้องทำ เพราะปัจจุบันมีการตรวจสอบจากหน่วยงานต่างๆ เนื่องจากมีการนำ ส.ค. ๑ ไปออกผิดแปลงโครงการนี้ทำให้สามารถทราบตำแหน่ง ทราบจำนวน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการและตำแหน่งที่แท้จริงของ ส.ค.๑ ว่าอยู่ตรงไหน อย่างไร มีประโยชน์ในการป้องกันการออกโฉนดที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการเร่งรัดงานค้ำออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จะมอบให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญดำเนินการโครงการนี้ และจะแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้อง สนส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. ระบบสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด“CondoMaps” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ งบประมาณ ๑๕,๗๐๒,๕๐๐ บาท ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘ อยู่ระหว่างการตรวจรับฯ ขอให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเร่งรัดดำเนินการตรวจรับ และเบิกจ่ายให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลา ๖. สถิติผู้ใช้งานระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน“LandsState” จำนวนผู้ใช้งานตั้งแต่วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ลงทะเบียน ๑๗๗ ราย เข้าใช้งาน ๑๒,๖๘๑ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ลงทะเบียนสะสม ๒,๕๙๘ ราย เข้าใช้งานสะสม ๘๐,๘๓๖ ครั้ง ขอให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินวิเคราะห์สาเหตุที่จำนวนผู้ใช้งานน้อย เพื่อปรับปรุงและขยายผลโครงการต่อไป	ศรท. ศรท.
๑๑. การดำเนินการตามข้อเสนอแนะจากการการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง นำผลการตรวจราชการปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะของผู้ตรวจราชการกรมทุกเขตตรวจราชการ พิจารณาดำเนินการตามประเด็นที่มีการนำเสนอในที่ประชุมกรมที่ดิน ให้เกิดผลเป็นรูปธรรม	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง
๑๒. การเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือปี พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้กองพัสดุเร่งรัดติดตามความคืบหน้าผลการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วย	พด.
๑๓. การแก้ไขปัญหางานค้างของฝ่ายรังวัด	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - แนวทางในการลดงานค้าง มี อยู่ ๒ วิธี ๑) เพิ่มอัตรากำลัง ๒) ปรับปรุงกระบวนการ โดยเพิ่มประสิทธิภาพของช่างรังวัดเพื่อสะสางงานค้าง ในการปรับปรุงกระบวนการขอให้ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์) และสำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัด พิจารณาจากผลการดำเนินการเพื่อ	ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)/สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กำหนดแนวทางปรับปรุงกระบวนการงานและลดกระบวนการงานของช่างรังวัด ต้องพัฒนาทักษะของช่างรังวัดให้ปฏิบัติงานได้มากกว่าเดิม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพช่างรังวัด และลดปริมาณงานค้างด้วยหากมีข้อจำกัด ที่ทำให้เพิ่มอัตรากำลังไม่ได้ ก็ต้องเพิ่มประสิทธิภาพ (upskill) ปรับปรุงกระบวนการให้กับช่างรังวัด และควรตั้งคณะทำงานเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดการบูรณาการร่วมกันหรือไม่ - ขอให้กองการเจ้าหน้าที่ สรุปรายชื่อช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานในพื้นที่จริง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์ว่าจะต้องเพิ่มจำนวนช่างรังวัดเท่าไร	กจ.
๑๔. การดำเนินการสอบแข่งขัน/คัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)</u> ๑. เปิดรับสมัคร สอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ จำนวน ๒๙ อัตรา ตำแหน่งที่เปิดรับสมัคร - นักวิชาการคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ ๒ อัตรา - วิศวกรรังวัดปฏิบัติการ ๑ อัตรา - นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ ๑ อัตรา - เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน ๑๐ อัตรา - เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน ๗ อัตรา - นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน ๒ อัตรา - นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน ๑ อัตรา - นายช่างโยธาปฏิบัติงาน ๑ อัตรา - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ๔ อัตรา ประกาศรายชื่อและสถานที่สอบ ภายในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ๒. การประเมินสมรรถนะ ฯ เพื่อเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง) รวม ๑,๒๑๕ ราย สอบปฏิบัติและสัมภาษณ์ ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘ ตำแหน่งพนักงานการพิมพ์ จำนวนผู้สมัคร ๔ ราย	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สอบปฏิบัติและสัมภาษณ์ ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘ ตำแหน่งพนักงานขับเครื่องจักรกลขนาดเบา จำนวนผู้สมัคร ๑๑ ราย สอบข้อเขียน ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๘ - ตำแหน่งพนักงานการเงินและบัญชี - จำนวนผู้สมัคร ๗๑ ราย - ตำแหน่งพนักงานเก็บเอกสารที่ดิน - จำนวนผู้สมัคร ๒๐๔ ราย - ตำแหน่งพนักงานเขียนแผนที่ - จำนวนผู้สมัคร ๒๑๓ ราย - ตำแหน่งพนักงานคลังพัสดุ - จำนวนผู้สมัคร ๑๐๖ ราย - ตำแหน่งพนักงานบริการทั่วไป - จำนวนผู้สมัคร ๒๙๙ ราย - ตำแหน่งพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ - จำนวนผู้สมัคร ๔๑ ราย - ตำแหน่งพนักงานคอมพิวเตอร์ - จำนวนผู้สมัคร ๒๖๖ ราย ๓. รายงานตัวเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ สังกัดกรมที่ดิน ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘ - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวช.) ลำดับที่ ๑ - ๗๓ - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวท. และ ปวส.) ลำดับที่ ๑ - ๑๔๗	

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๒๕ เมษายน ๒๕๖๘