

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๒๕๖๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดตราด จันทบุรี ชลบุรี ระยอง และจังหวัดนครราชสีมา เป็นสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จำนวน ๕ ฉบับ
๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดินฯ ข้อ ๑๖ สำนักงานที่ดินใดที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ แล้วให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ในการนี้กรมที่ดินได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ในพื้นที่ ๕ จังหวัด ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขา และส่วนแยก จำนวน ๓ สำนักงาน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขา และส่วนแยก จำนวน ๕ สำนักงาน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขา จำนวน ๖ สำนักงาน มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔. สำนักงาน...

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขา จำนวน ๕ สำนักงาน มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขา จำนวน ๑๘ สำนักงาน มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

อนึ่ง กรมที่ดินได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดินกำหนดให้ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี หนองคาย บึงกาฬ เชียงใหม่ สงขลา สิงห์บุรี ขอนแก่น เพชรบุรี ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก นครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นการประกาศยกระดับการให้บริการของประกาศกรมที่ดินทั้ง ๑๕ จังหวัด โดยปลดเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) เป็น กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น


กรมที่ดินขอส่งประกาศกรมที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาและส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

เรียน จพค.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรมอบหมาย

- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรังวัด
 กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ
 ฝ่ายทะเบียน
 แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่ม/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

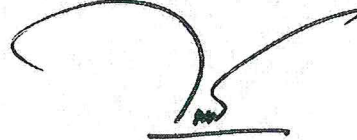

(นางสาวปณณา บุญมณี)
๕ เม.ย. ๒๕๖๗


(นางเนตรอนงค์ แก้วหรรณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
๕ เม.ย. ๒๕๖๗

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๓๖๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ it-saraban@dol.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ สุภาภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน


อก.

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๕ เม.ย. ๒๕๖๗

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๕๖๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว ๖๘๑๙ ลงวันที่
๕ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดิน
สาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกเป็นสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และแก้ไข
เพิ่มเติมประกาศกรมที่ดินกำหนดให้สำนักงานที่ดิน
จังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดิน
ส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน
แบบออนไลน์ มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่
เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

18 เม.ย. 2567



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก
ในพื้นที่จังหวัดตราดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด/สาขา/ส่วนแยก รวม ๓ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดตราด และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอ ผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการ ทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขาเขาสมิง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกแหลมงอบ

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดหนองคาย จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดสงขลา จังหวัดสิงห์บุรี จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัด ดังกล่าว ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ดังกล่าว และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด และกำหนดวิธีการให้ยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

กรมที่ดินได้ดำเนินการให้ประชาชนสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งเป็นช่องทางเลือกช่องทางหนึ่งที่สามารถอำนวยความสะดวกและลดภาระให้แก่ประชาชนมาได้ระยะหนึ่งแล้ว โดยประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัดดังกล่าว ได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเองไม่สามารถมอบอำนาจได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และเป็นการยกระดับการให้บริการให้สอดคล้องเหมาะสมตามนโยบายรัฐบาลดิจิทัล ประกอบกับสำนักงานที่ดินได้มีความพร้อมในการให้บริการในรูปแบบออนไลน์มาระดับหนึ่งแล้ว จึงประกาศยกระดับการให้บริการของประกาศกรมที่ดิน ทั้ง ๑๕ จังหวัด ดังกล่าวข้างต้น ที่กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง

(ไม่สามารถมอบอำนาจได้) เป็น กำหนดให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน