



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 3806
วันที่ 3 เม.ย. 2567
เวลา 14:35 น.

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๕๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบได้สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแผนทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดินกรณีประชาชนสามารถยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ เพื่อส่งเรื่องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ดำเนินการจดทะเบียนให้ ตามที่อ้างถึง ๑. ต่อมากรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและตอบสนองความต้องการของประชาชนให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย ตามที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เมื่อประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินแห่งใดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว จะจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้เฉพาะที่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เช่นเดียวกันเท่านั้น แต่หากสำนักงานที่ดินแห่งใดยังไม่เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประชาชนยังคงขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน (แบบส่งไปรษณีย์) ได้ เนื่องจากขณะนี้กรมที่ดินยังมิได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ครบทุกแห่งทั่วประเทศ หากสำนักงานที่ดินแห่งใดเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว ยังคงถือปฏิบัติตามระเบียบทั้งสองฉบับข้างต้น ดังนั้น เพื่อให้ระบบการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์เกิดประโยชน์สูงสุด สามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนจึงวางแผนทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน กรณีมีประชาชน Walk in มายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์โดยมิได้นำจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands ดังนี้

(๑) ชี้แจงทำความเข้าใจ และแนะนำให้ประชาชนดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) เพื่อจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และให้จัดเตรียมเรื่องราวไว้เป็นการล่วงหน้า โดยให้ประชาชนกำหนดวันและเวลาที่ประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

/ (๒) เมื่อชี้แจง...

(๒) เมื่อชี้แจงทำความเข้าใจ และแนะนำให้ประชาชนทราบตาม (๑) แล้ว และยังคงมีความประสงค์ยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน (แบบส่งไปรษณีย์) ตามระเบียบที่อ้างถึง ๑. ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอไว้เป็นหลักฐานด้วย

(๓) หากกรมที่ดินประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ครบทุกแห่งแล้ว การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน (แบบส่งไปรษณีย์) ย่อมไม่มีการปฏิบัติใช้โดยปริยาย เพราะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายมากกว่า เมื่อเป็นเช่นนั้นจะพิจารณายกเลิกระเบียบที่อ้างถึง ๑. ต่อไป

เรียน จพด.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรมอบหมาย

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ฝ่ายอำนวยการ | <input type="checkbox"/> ฝ่ายรังวัด |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มงานฯ | <input type="checkbox"/> ฝ่ายควบคุมฯ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายทะเบียน | |
| <input checked="" type="checkbox"/> แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่ม ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ | |
| <input type="checkbox"/> | |

(นางสาวปณิษา บุญมณี)

- ๓ เม.ย. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(นางเนตรอนงค์ แก้วเหนี)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

- ๓ เม.ย. ๒๕๖๗

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

- ๕ เม.ย. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๕๑๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๖๖๕๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน
๒๕๖๗ เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบ
ออนไลน์ มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่
เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

18 เม.ย. 2567