



ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๐๕๓๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์
ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสาร
อิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

กรมที่ดินได้ประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัด

ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

✓ - เพื่อโปรดทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

- เห็นความมอบหมาย

ขอแสดงความนับถือ

☐ ฝ่ายอำนวยการ ☒ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุม

☐ ฝ่ายทะเบียน

☒ แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มงาน/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(นางสาวปณณา บุญมี)

๕๘ พ.ค. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วพณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

๕๘ พ.ค. ๒๕๖๘

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๕๘ พ.ค. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๗๕๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๐๒๓๔ ลงวันที่ ๘
พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสาร
อิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๘



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่กรมที่ดินได้มีการพัฒนาระบบการจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เพื่อก้าวสู่การเป็นสำนักงานอิเล็กทรอนิกส์เต็มรูปแบบ ตามแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน รวมทั้งได้กำหนดให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศดำเนินการนำเข้าต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จึงสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและช่วยลดขั้นตอนในการทำงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้สามารถอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนได้อย่างรวดเร็ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) และ (๕) และข้อ ๒๒ (๑) และ (๒) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ “หลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e-Survey Document)” หมายความว่า ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และหลักฐานการรังวัดอื่นๆ ที่ได้จัดเก็บโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๕ การนำหลักฐานการรังวัดไปใช้ประกอบการรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีมีหลักฐานการรังวัดเดิมในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ช่างรังวัดตรวจสอบจากข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดของแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตรวจสอบจากข้อมูลโปรแกรมการคำนวณและลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน จากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

(๒) กรณีมีหลักฐานการรังวัดเดิมในรูปแบบกระดาษ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยุ ที่ เอ็ม

ข้อ ๖ ...

ข้อ ๖ เมื่อช่างรังวัดได้ทำการรังวัดแล้วเสร็จให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ช่างรังวัดจัดทำหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ และเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามลำดับขั้นตอนในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน โดยไม่ต้องจัดทำเอกสารในรูปแบบกระดาษ

(๒) ให้ช่างรังวัดผู้ตรวจรายการคำนวณ ตรวจสอบผลการคำนวณผ่านระบบ และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจสอบและพิจารณาความถูกต้องของข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดตาม (๑) ก่อนเสนอเรื่องรังวัดผ่านระบบให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ

(๓) เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินเห็นชอบแล้ว ให้จัดเก็บหลักฐานการรังวัดในระบบสารสนเทศโดยบันทึกสถานะเป็น “รอจดทะเบียน” เมื่อภายหลังได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว ให้บันทึกสถานะของหลักฐานการรังวัดเป็น “จดทะเบียนแล้ว” และกรณีมีการยกเลิกเรื่องการรังวัด ให้บันทึกสถานะของหลักฐานการรังวัดครั้งที่มีการยกเลิกนั้นเป็น “ยกเลิกเรื่อง”

ในการจัดทำหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ผ่านการพิสูจน์และยืนยันตัวบุคคลตามระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว ให้ทำการบันทึกลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยแสดงชื่อ-สกุล ของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวในภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดเพื่อระบุตัวบุคคลผู้เป็นเจ้าของลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และให้หมายความว่าบุคคลดังกล่าวได้ยอมรับข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น

ข้อ ๗ การควบคุม จัดเก็บ และค้นหาหลักฐานการรังวัดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ดำเนินการโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และให้ยกเลิกการจัดทำบัญชีหลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษ

การควบคุม จัดเก็บ และค้นหาหลักฐานการรังวัดที่มีอยู่เดิมในรูปแบบกระดาษ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ข้อ ๘ สำนักงานที่ดินใดที่ได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้เสนออธิบดีลงนามในประกาศ เพื่อยกเลิกการใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษของสำนักงานที่ดินพื้นที่ดังกล่าว

เมื่อได้ประกาศยกเลิกการใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบกระดาษของสำนักงานที่ดินในพื้นที่ใดแล้ว ให้สำนักงานที่ดินดังกล่าวดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อ ๙ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน