



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 5399
วันที่ 13 พ.ค. 2568
เวลา 15:08 น.

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๐๕๔๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดิน
และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๕๖๘ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้เห็นความสำคัญของปัญหางานค้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดิน โดยเฉพาะงานค้างเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่จะต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน เนื่องจากมีผลกระทบโดยตรงต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ และอาจก่อให้เกิดความเสียหาย แก่ทางราชการ รวมถึงภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการ งานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ระดับจังหวัดขึ้น โดยมีอำนาจ หน้าที่ในการบริหารจัดการงานค้างออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายในพื้นที่จังหวัด รวมทั้งให้คำปรึกษา ช่วยเหลือ เสนอแนะ และให้การสนับสนุนการแก้ไขงานค้างออกโฉนดที่ดินและหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ในสำนักงานที่ดิน เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งของทางราชการ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานค้างประเภทออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับการบริการด้วยความเสมอภาค และเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติ การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และบรรลุดัชนีประสงคค์ของคำสั่ง ข้างต้น จึงขอความกรุณาจังหวัดแจ้งคำสั่งดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ และรายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานค้างออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ในสำนักงานที่ดิน ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

- เห็นความชอบหมาย

☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุมฯ

☒ ฝ่ายทะเบียน ☒ กองเรื่อง

☒ แจ้งทุกสำนักงาน ☒ กลุ่ม/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

☒ แต่งตั้งคณะกรรมการติดตามการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนฯ

ดังนี้ 1.พด.จังหวัด เป็นประธานอนุกรรมการ

2.พด.สาขาทุกสาขา/หัวหน้าฝ่ายทะเบียนทุกสาขา/หัวหน้ากลุ่มงานฯ (นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เป็นอนุกรรมการ

อธิบดีกรมที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

3. หัวหน้าฝ่ายทะเบียนจังหวัด เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญทางสารปณิชา (บุญชัย)

๑๓ พ.ค. ๒๕๖๘

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๔๔

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๑๓ พ.ค. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๘๙๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๐๒๔๕ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่อง ออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าว



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๘



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๕๒/๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดิน
และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้เห็นความสำคัญของปัญหางานค้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดิน โดยเฉพาะงานค้างเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่จะต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน เนื่องจากมีผลกระทบโดยตรงต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ และอาจก่อให้เกิดความเสียหาย แก่ทางราชการ รวมถึงภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน ประกอบกับกรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๓๗๕๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่งตั้งคณะทำงานวางแผนการจัดการงานของฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน โดยให้ คณะทำงานมีอำนาจหน้าที่กำหนดแนวทาง มาตรการ และระบบการวัดผลประสิทธิภาพการทำงานของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินให้เกิดผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งคณะทำงานดังกล่าว พิจารณาเสนอให้มีการ แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดิน และหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด เพื่อบริหารจัดการงานค้างออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ภายในพื้นที่จังหวัด

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานค้างประเภทออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับการบริการด้วยความเสมอภาค และเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติ การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกอบกับข้อ ๒๑ (๑) (๒) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วน ราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ แผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่อง ออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | |
|--|------------------------|
| ๑.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | ประธานอนุกรรมการ |
| ๑.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและ
เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๓ หัวหน้าฝ่ายทะเบียนสาขา/ส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๔ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๑.๕ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด | อนุกรรมการและเลขานุการ |

/๒. อำนาจ...

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ ดำเนินการบริหารจัดการงานค้ำออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ภายในพื้นที่จังหวัด โดยกำหนดนโยบาย วางแผน อำนวยความสะดวก กำกับ ดูแล การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
ฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน

๒.๒ ดำเนินการให้คำปรึกษา ช่วยเหลือ เสนอแนะ และให้การสนับสนุนการแก้ไขงานค้ำ
ออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในสำนักงานที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง
ของทางราชการ

๒.๓ รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานค้ำออกโฉนดที่ดิน/หนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ในสำนักงานที่ดิน ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน