



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่ 4582  
วันที่ 29 เม.ย. 2567  
เวลา 10:31 น.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๘๒

ศาลากลางจังหวัดสงขลา  
ถนนราชดำเนิน สงขลา ๙๐๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง คำร้องขอจดทะเบียนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน - แจ้งท้าย -

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑  
ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยได้รับแจ้งจากการจัดทำบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย จึงขอแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้ง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งคำร้องขอจดทะเบียนเพื่อแจ้งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ

ดังนี้

/ - ผู้ร้องขอจดทะเบียน

ความสิ่งที่ส่งมาด้วย

ผู้ประกอบการ  ฝ่ายรัฐบาล

ผู้เช่าบ้าน  ฝ่ายครอบครัว

ไม่ระบุเป็นเจ้าของ

ใช้ที่ดินก่อสร้าง ปลูก/ไฟ ทราบ บริบูรณ์

(นางสาวปณยา บุญมณี)

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

(นายเสวต เพชรนัย)

ผู้แทนผู้เช่าบ้านอู่รกรากานต์

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสวต เพชรนัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปัตติราษฎร์ฯ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก/ทบ.

(นางสุวิตร สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๔๙๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ  
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๕๒ ลงวันที่  
๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือ  
คำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่  
เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๑๘๐ พ.ศ. ๒๕๖๗

บัญชีรายรื่นประจำทั้งหมด หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๔๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา /
๓. ธนาธิกษ์พันที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สาธารณูปโภคที่สงขลา ๑
๖. ห้องคลินจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายนกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายนกเทศมนตรีตำบลกระแสงสินธุ
๑๐. นายนกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายนกเทศมนตรีเกาะเต้า
๑๒. นายนกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังгла
๑๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสว่างใหญ่
๑๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหม้อไทร
๑๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคุหา
๑๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



สำเนาจดแจ้งการปักครองท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี  
เลขที่รับ 5222  
วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ที่ มหาดไทย ๐๘๐๘.๓/วส๒๗๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๑๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗  
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง  
และกรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายราชนรุจ ชุ่นพื้น)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรศาร ๐-๒๐๒๖-๕๔๐๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีดาเนินท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๗-๓๘๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กระทรวงมหาดไทย

หนังสือรับสั่งที่ออกตามอำนาจของมหาดไทย

วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๗

๙๔๙

เลขที่.....

หน้า.....

ที่ กค ๑๐๐๖/๔๘๙

คณะกรรมการวินิจฉัย  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
กระทรวงการคลัง  
ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๙๐๙

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๗

- ข้อบังคับ ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๔๕๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๔๕๓๒ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๒๔๗ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๔๕๒ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๒๕ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๗
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกกระทรวงการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๔๘๖๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา.....
๒. หนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๒๐๙๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓. ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

๑๕๔

เลขรับ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๕ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี หรือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ (ประเด็นปัญหา) เพื่อขอคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) ความละเอียด แจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุกรรมการฯ ขอเรียนว่า กระทรวงการคลัง และกรุงเทพมหานครได้ส่ง ประเด็นปัญหา เพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการฯ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยในควรการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำนำเกี่ยวกับประเด็นปัญหาดังกล่าวของกระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และกรุงเทพมหานครแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๗ ๑๗

(นางสาวเอม เจริญทองธรรมกุล)

ผู้เขียวชาญเฉพาะด้านพัฒนาโครงสร้างระบบภาษี

เลขานุกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้ อ. ๒๒๓๓ ๔๙๒๐ ต. ๓๕๒๒  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๓๓ ๔๙๒๐ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirikitbm@fro.go.th

นายไนย์บานย์บันย์ นโยบายสร้างสรรค์ องค์กรทันสมัย เพื่อเศรษฐกิจการคลังยั่งยืน

ตารางที่ ๑ แบบอธิบาย คำบอกร่างหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยคดีที่ส่ง呈上 ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ประเด็น	คำนิยาม คำบอกร่างหรือคำแนะนำ
<p>๑. การจัดเก็บภาษีที่ได้แต่สัมภาระส่วนตัวให้ดินและเสื่อง呈上 ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗</p> <p>ขอวิเคราะห์จดหมายโอนกรรมสิทธิ์ที่ได้รับโดยชอบด้วยกฎหมาย</p>	<p>มาตรา ๓๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและเสื่อง呈上 ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน) ประกอบกับบัญชี ๒ ของ ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความสงบเรียบร้อยและประมวลกฎหมายอาญา กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของบุคคลอื่นในการประกอบเกษตรกรรมให้เหมาะสมตามที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ตนอยู่อาศัยเป็นอย่างดีในกรณีที่บุคคลอื่นไม่ได้พำนัชที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดีและไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ให้บุคคลอื่นได้รับประโยชน์ที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ตามที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ทั้งนี้ ผู้ที่ต้องเนื่องที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ไม่ว่าจะเป็นกรรมการผู้จัดการเพียงส่วนหนึ่ง ต้องนับเป็นผู้ที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ในการประกอบเกษตรกรรมที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ให้บุคคลอื่นได้รับประโยชน์ที่ดินที่ตนอยู่อาศัยอย่างดี ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>นอกจากนี้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ และประมวลกฎหมายฯ ได้กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของบุคคลอื่นที่ดินที่ตนอยู่อาศัยเป็นอย่างดี การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความเหมาะสมของคำว่า “ประมวลกฎหมายฯ” ในระดับบุคคลจะรวมถึงประโยชน์ที่ดินที่ตนอยู่อาศัยและประโยชน์จากการเกษตร และสหกรณ์ว่าด้วยการรักษาทรัพย์สินเกษตร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม เช่น การดำเนินทรัพย์สินที่ตนอยู่อาศัยเป็นเกษตร พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้น โดยมีต้นฉบับประสมคู่เพื่อการปรึกษา จำหน่าย หรือใช้งานในพาร์ม แต่ไม่รวมถึงการหักภาษี ตั้งบัน และการประกอบการเกษตรตามความเหมาะสมของประเทศไทยฯ ย้อมหมายเหตุ การประกอบการเกษตรซึ่งต้องมีการลงทุน โดยไม่รวมถึงการลงทุนทางการเกษตร จึงเห็นว่า การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในกรณีประழุปัจจุบันนี้ทางการเกษตรไม่ใช้ภาษี เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายฯ</p> <p>สำหรับการดำเนินการเก็บผลผลิตทางการเกษตร ของคนจนในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ที่ตนอยู่อาศัยเพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องกล่าว เรื่องที่เป็นพื้นที่ดินที่ตนอยู่อาศัยในกรณีประழุปัจจุบันนี้ทางการเกษตรไม่ใช้ภาษี การบัญชีประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ไม่พูดถึงในที่ดินที่ตนอยู่อาศัยเพื่อประโยชน์ในการ</p>

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๒. การจดทะเบียนและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ครอบครองที่ดินประยุกต์ใช้รับรองการทgabe ประจำบ้าน หันสือยอมญาติให้เข้าทำประโยชน์ในเขตบ้านที่ดิน และแบบแปลนที่ดิน แล้วหันที่ดินที่มีเอกสารเสียให้ได้ ตามหลักทgabe ประจำบ้าน จังหวัดบุรีรัมย์ (จังหวัดบุรีรัมย์)</p>	<p>ในการประชุมก่อนเดินทางกลับประเทศจีน เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณบดีกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาหารือ คำแนะนำว่า คำว่า “เจ้าของ” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ ซึ่งพิจารณาจาก เอกสารและลงนามที่ โดยตนที่ดิน ศือ ในนัดที่ดิน (บ.ส.๔) และให้หมายความ รวมเดียวกันกับ “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และกรณี ท้องถิ่น ศือ ฉบับลักษณะที่ดินและเอกสารที่ดิน (บ.ช.๒) และการยกเว้นค่าขออนุญาตดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภาษีที่ดิน) ให้แก่บุคคลธรรมดา ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินในการประกอบ เกษตรกรรมและใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน ไม่ครอบคลุมผู้ครอบครองที่ดินหรือทำประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น กรณีผู้ครอบครองที่ดิน ประภาก พ.ส.๓ ส.๓ ก ส.๗-๐๑ และ ส.๓.๑ และที่ดินที่ไม่เมื่อยกสารเสียให้ ๑ (ภ.บ.๗) สงวนเข้าข่ายได้รับการยกเว้นภาษีของฐานภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๔๐ และ มาตรา ๔๑ และการยกเว้นภาษีที่ดินของคนจนที่ดิน ให้ ๑๙๗ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ๒. มาตรา ๕๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ในกรณีท่องศึกษาปีศาจหรือส่วนท้องถนน (อปท.) พบว่า มีการประยุกต์ใช้เอกสารที่ดินร่วมกัน ให้อปท. มืออาชญากรท่าน การประมูลงานซึ่งผู้ติดต่อทางที่ดินโดยเดียวได้รับเงินเดือนภาษีที่ดินที่ออกให้ได้ และการหักหำเงิน ภาษีตั้งแต่กว่า จะกระทำการได้ เมื่อพ้น ๓ ปี นับแต่วันสูตรท้ายและกำหนดเวลาการชำระภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น หากเทศบาลตำบลท่าเยยมได้จัดการประมูลเงินภาษีเบี้ยง ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ และพบว่า มีการประมูลภาษีผิดผลัด หรือประมูลไม่ครบถ้วน ร้อยละสามส่วนในกระบวนการประมูลทั้งหมด จึงกระทำการ แจ้งการหักหำเงินภาษีที่ดินที่ออกให้ได้ เมื่อพ้น ๓ ปี ข้างต้นแล้วสุดท้าย ยังคงดำเนินการซื้อขายที่ดินกันต่อไปได้</p>

ตราสังคันธ์นิตย์ คำเปรียชาหารือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีทัณฑ์สั่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ประเด็น	คำรับรองว่า คำเปรียชาหารือคำแนะนำ
๓. การจัดเก็บภาษีด้วยแบบปลูกสร้าง กรณีที่ติดน้ำลื่นโดยเด็ดขาดลงในน้ำ ไม่สามารถทำประযุชน์ได้ (หากมาสตามบัญชีเมืองท่า จังหวัดปราจีนบุรี)	<p>๓. กรณีที่ติดน้ำโดยสภาพไม่สามารถขึ้นมาทำการซ่อมได้ตลอดทั้งปี มาตรฐาน ๙๗ พ.ร.บ. ภาษีที่ติดน้ำ กำหนดให้จัดเก็บภาษีซึ่งต้นนา ในอัตราตามการใช้ประโยชน์ต่อ๑๘ ประเพณี โดยยกเว้นภาษีที่ไม่ได้ทำประโยชน์ให้จัดเก็บภาษี ๑ (๑) ของกฎหมายกำหนดให้ติดน้ำเรื่อง ปลูกสร้างที่ไม่ว่างเปล่าหรือไม่มีทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๗ กฎหมายห้ามลงที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่มีทำประโยชน์ให้จัดเก็บภาษีโดยเด็ดขาด แต่ไม่ห้ามลงที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่มีทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามที่ต้องการและควรที่จะไว้ น้ำลงจางตามมาตรฐานที่ติดน้ำลงด้วยตัวเองทั้งปี ตามมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถรักษาความสะอาดโดยชั่วโมง น้ำลงจางตามมาตรฐานที่ติดน้ำลงด้วยตัวเองทั้งปี จึงไม่ต้องห้ามเรื่องสิ่งปลูกสร้างใดๆ น้ำลงจางตามมาตรฐานที่ติดน้ำลงด้วยตัวเองทั้งปี จึงไม่ต้องห้ามเรื่องสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องไว้ว่างเปล่าหรือไม่มีทำประโยชน์ตามมาตรฐานที่ติดน้ำลงด้วยตัวเองทั้งปี ให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความผลิตดินของพืชต้น ระยะเวลาการที่นำไปใช้จนกว่าจะติดน้ำเรื่อง ปลูกสร้าง ในบริเวณใกล้เคียง ตั้งแต่นั้น หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ที่ดินของผู้เสียภาษี บางส่วนเป็นหนองน้ำ ในฤดูฝนน้ำท่วมสูง และเจ้าของไม่ได้ทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา โดยการไม่สามารถทำประยุชน์น้ำ เนื่องจากเหตุธรรมชาติหรือเหตุพิบัติ ที่ดินดังกล่าว ย่อมไม่เข้าอยู่เป็นพื้นที่ที่ไว้วางปล่า</p> <p>๔. กรณีที่ติดน้ำเรื่องสิ่งปลูกสร้างภายนอกเขต อปท. โดยติดบ่อความเสียหายมากหรือ บุกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวินัยที่จะป้องกันไม่ไดyah ไป ผู้บริหารห้องค้น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกรุงเทพมหานครไทย แล้วมติกรรม เมื่อวันจันทร์ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ (ระหว่างเป็นกลางระหว่างภาคใต้และภาคเหนือ) ตามมาตรา ๕๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ติดน้ำและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ (ระหว่างเป็นกลางระหว่างภาคใต้และภาคเหนือ) แต่รับความเสียหาย หรือภัยร้ายของ แหล่งน้ำที่ติดน้ำเรื่องสิ่งปลูกสร้างที่ติดน้ำ ให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยไม่ต้องเพล</p>

ติดตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ [www.pcr.go.th](http://www.pcr.go.th) หรือโทร ๐๒-๔๖๓๘๗๗๗

မြတ်စွာပေါ်လောက်ရန် အမြတ်ဆင့် မြတ်စွာပေါ်လောက်ရန် အမြတ်ဆင့်

ตารางคำนวณจ่าย สำหรับภาษีอากรอุดหนุนเพื่อคืนภาษีอากรที่ได้แต่งตั้งปลูกสร้าง ครรภ์ ๑/๔๕๗๖

ดูแลสุขภาพที่ดี ค่าปรึกษาหรือคำแนะนำของพยาบาลจะช่วยให้คุณรู้ว่าต้องดูแลตัวเองอย่างไรดี

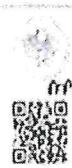
ตารางคำนิยาม คำบริการหรือคำหมายและรูปแบบสำหรับการวินิจฉัยการพิทักษ์ต้นไม้และสีปูนกรุสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ประเภท	คำนิยาม คำบริการหรือคำหมาย
๓. ภาระเจ้าของทรัพย์สินที่ได้รับการอนุญาตให้ครอบครองที่ดิน หรือที่ดินที่มีสิทธิ์ครอบครองที่ดิน สีปูนกรุสร้าง หรือห้องชุดบางส่วนตามสืតส่วนค่าใช้จ่ายที่ได้รับชำระแล้ว (ล้ำหนังบานเชื่อสาหรัฐ ภูษณะพนมคร)	<p>ส่งเข้าเป็นรายได้ของ มม. คณบดีศึกษาศาสตร์ และสถานปฏิบัติการฯ ตามสัดส่วนที่กำหนด ในที่ดิน ๑๖ ห้อง เป็นเงินทุนหมุนเวียนฯ ซึ่งถือเป็นการหาผลประโยชน์โดยชั่วคราว ตั้งแต่ ๕๘ ปีท่องเที่ยวส่วนที่ใช้สำหรับการดำเนินการต่างๆ ภายใต้รับยกเว้นจากการจัดตั้งเป็นกิจกรรมทางการฯ ๕ (๑) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p> <p>มาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ก้าวหน้าให้การจัดตั้งบริษัทและนิติกรรมโดยนัดกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปราบภัยหลักฐานจาก อปท. ตามมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ว่าเมื่อกำชับค่างซึ่งกระทำการรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่ง เว็บแต่เป็นกรณีความผิดรา ๑๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ และมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ ๒๒.๖ ของข้อดอน การจัดตั้งบริษัทฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดให้ อปท. แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้คำนึงถึงที่ดินหรือสำเนาบันทึกที่ดินสามารถเข้ามายังจัดตั้งโดยการจดทะเบียนตั้งบริษัทฯ นิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในพื้นที่นั้นแล้วอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อได้รับภาษีรายได้ตามจำนวนภาษีที่ค้างชำระครบถ้วนแล้ว ให้ อปท. เมืองสื้อแยง ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในพื้นที่นั้น สิ่งปลูกสร้างที่ร่วมห่วงห้องชุด ตามแบบที่อย่างหนักสือและยืนยันสิทธิและนิติกรรม และมาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ ผู้รากค่าประมูลห้องชุด เป็นแผนที่ในการขายประมูลห้องชุดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และระหว่างเมื่อห้องชุด ห้องชุดในกรณีของผู้ซื้อห้องชุดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณค่าภาษี ตั้งแต่นั้นเป็นต่อไปจะต้องรับและยกการคำนวณภาษีของเดือนห้องชุดได้อย่างชัดเจน หากปรากមณห้องชุด ว่าไม่มีภาษีค้างชำระสำหรับห้องชุดนั้น อย่าง ค. สามารถที่จะยกเลิกการระบุรูปแบบสำหรับการจัดตั้งบริษัทฯ ได้</p>



๑๖๙๖  
๒๗ ๓๐๖๓  
๑๖๙๖

สป.ก. ถนน ๗๒๑๓  
๒๘ มี.ค. ๖๖ เวลา ๐๙:๓๒  
ที่ กค ๑๐๐๖/๔๕๖๓  
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๖๖



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. ๐๒-๒๒๗๗๓ ๘๐๒๐ ต่อ ๓๔๔๔

ที่ ๙๙ ๑๐๐๖/๑๖๙๖ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและภาระภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) ให้กำหนดให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) โดยมีปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ และมีข้าราชการของสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ร่วมกับข้าราชการของกรมสัมภาระ ๑๖ (๑) ในกรณีให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและภาระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กับ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย หรือ กรุงเทพมหานคร นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ปัจจุบันมีประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีและ ภาระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ซึ่งเป็นประเด็นที่กรมปศุสัตว์และกรมล่งเสริร์การเกษตรส่วนมากหรือ โดยกระทรวงการคลังเห็นควรเสนอขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำไปจากคณะกรรมการฯ เพื่อให้เกิดความชัดเจน เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ดังนี้

### ๑. ข้อหารือการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรณีการปลูกหญ้าแห้งเปียร์ในที่ดิน

กรณีการปลูกพืชอาหารสัตว์ (หญ้าเนเปียร์) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำปุ๋ยอินทรีย์ ในการเพาะปลูกในที่ดินของตน จะต้องปลูกหญ้าแห้งเปียร์โดยมีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ เป็นจำนวนหน้าต่อไร่ ซึ่งจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ประกาศเกษตรฯ)

### ๒. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของวิสาหกิจชุมชน ตามโครงสร้างระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่

๒.๑ พื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรณีสิ่งปลูกสร้างของ วิสาหกิจชุมชนตามโครงสร้างระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่ ไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่ต่อเนื่องจากที่ท่านาฯ แต่ใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่อเนื่องจากกิจกรรมทางการเกษตร จนนับว่าเป็นสิ่งก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรมที่อยู่ใน อย่างไร

๒.๒ กิจกรรมการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากการประกอบเกษตร กรณีสิ่งปลูกสร้าง ที่รับพื้นที่ไม่ต่อเนื่องกับที่ดินเพื่อประกอบการเกษตร แม้มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากการประกอบเกษตร เช่น การตาก การอบ การบ่ม ยุ้งฉาง โรงเก็บผลิตเพื่อรับจำนำยังคงเป็นกิจกรรมของวิสาหกิจชุมชน ตามโครงสร้างระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตามประกาศเกษตรฯ หรือไม่ อย่างไร

๒.๓ กิจกรรมการใช้ประโยชน์ท่องเที่ยวจากการประกอบการเกษตร กรณีกิจกรรมการแปรรูปเพื่อเพิ่มมูลค่า ซึ่งเป็นกิจกรรมของวิสาหกิจชุมชนตามโครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม ตามประเพณีเกษตรฯ หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นดังกล่าวข้างต้น

(นางวนุช ภูอิน)

รองปลัดกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงการคลัง

นายสํานักงานปลัดกระทรวงการคลัง

ผู้อำนวยการ

ผู้

๒๙/๓/๖๖

(นายกฤษณะ ล้านนาธรรม)

ปลัดกระทรวงการคลัง

๒๙/๓/๖๖



ที่ กท ๑๓๐๒/ พ.๖๗๖

กรุงเทพมหานคร  
๑๓๓ ถนนดินสอ กทบ., ๑๓๒๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งข้อเดiktการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน  
สิ่งปลูกสร้าง หรือท้องทุกด้านตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เรียน เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยกรุงเทพมหานครได้แจ้งการประมีนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕  
ให้แก่บริษัท เจชิเควิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำหรับทรัพย์สิน ได้แก่ ที่ดิน ๑๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๔ หลัง  
และอาคารชุด ๕๐๑ ห้อง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๔๖๓,๗๗๔.๒๒ บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระภาษีจำนวน  
๓,๖๔๔,๔๘๗.๒๒ บาท คงเหลือค่าภาษีค้าง จำนวน ๗,๓๑๕,๗๗๒.๘๘ บาท กรุงเทพมหานครจึงมีหนังสือแจ้ง  
ทราบ ที่ดินตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการ  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ต่อนำบัตรที่-  
เจชิเควิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ชำระภาษีเพิ่มเติม คงเหลือค่าภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน  
๗,๓๑๖,๑๓๓.๘๘ บาท และบริษัท เจชิเควิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์ให้กรุงเทพมหานครแจ้ง  
ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม  
สัดส่วนค่าภาษีที่ชำระแล้ว

เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือ ที่ กท ๑๓๐๒/๖๗๖๖๐๕๘ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕  
เรื่อง ข้าราชการขึ้นตอนการจดทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดแนวทางดำเนินการ  
ในขั้นตอนการเจรจาต่อรองค้างชำระ ข้อ ๒๕.๖ ว่า เมื่อผู้เสียภาษีรายได้มาชำระภาษีที่ดังข้างบนครบถ้วนแล้ว  
ให้อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพนักเสื้อเชิ้ตเจ้าหน้าที่ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองใน  
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือท้องทุกด้านตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม  
สัดส่วนที่บริษัท เจชิเควิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ชำระภาษีให้พร้อมไม่ อย่างไร ซึ่งได้รับคำตอบว่า มาตรา ๕๙  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้เมื่อปรากฏลักษณะจากองค์กร-  
ปกครองส่วนท้องถิ่นว่า มีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ดังนั้น หากผู้เสียภาษียังคงมีภาษีค้าง  
ชำระอีก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถมีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา  
ยกเลิกการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้  
โดยเจตนาของตนในคราวมาตรา ๕๙ ของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาที่ดินพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ

สิ่งปลูกสร้าง...

สืบปูลุสสร้าง พ.ศ. .... ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เน้นมาตรการเร่งรัดเพื่อให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี และเมื่อมีการชำระภาษีครบถ้วนก็ต้องแล้ว ผู้เสียภาษีก็จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์สิทธิ์หรือสิทธิ ครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ปกติ ซึ่งก่อนจะมีมาตรการนี้ก็จะมีวิธีการอื่น คือ การแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษี มาชำระภาษีด้วยช่องทาง แต่มีความเห็นเบื้องต้นว่า กรุงเทพมหานครไม่สามารถมีหนังสือยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิฯ ตามสัดส่วนที่บิชท์ฯ ได้ชำระภาษีได้ แม้มีมาตรฐาน ๓๕ วรรค ๒ (๑) จะกำหนดให้ใช้ราคาระเมินห้องชุด แต่ละห้องเป็นเกณฑ์ในการเก็บภาษี อาย่างไรก็ตาม เนื่องด้วยกล่าวเป็นประเดิมปัญหาเจ้ายกบการจัดเก็บภาษี กรุงเทพมหานครสามารถทำหน้าที่ร้องขอให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำปัญหานี้ได้ตามมาตรา ๓๖ (๑) และ (๒)

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเกิด ความชัดเจนในทางปฏิบัติ กรุงเทพมหานครจึงขอคำปรึกษาในประเด็นปัญหาดังกล่าวข้างต้นว่า สามารถมี หนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขายกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไล กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดบางส่วนตามสัดส่วนค่าภาษีที่ได้รับชำระแล้ว ได้หรือไม่ อาย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรับแกนย์ วัฒนา)  
รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อํานาจ  
ร.ว.  
๒๔ ก.พ. ๖๐

๙๗๓.๖๒๖  
๑๗๖  
๓๖๖๖๖  
สำนักการคลัง  
ก่อรายได้  
โทร ๐ ๒๒๒๒ ๓๐๗๐  
โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๐๗๔

กนก.  
  
๒๙ พ.๗๖