



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 5696
วันที่ 19 พ.ค. 2568
เวลา 13:25 น.

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๐๙๖๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๒๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริง กรณี กรมที่ดินขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และขอลอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน แห่งใหม่ เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๐ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๓๔ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๓ และเมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓ กำหนดให้ป่าชายเลนเป็นพื้นที่ที่ห้ามมิให้อนุญาตการใช้ประโยชน์พื้นที่ในทุกกรณี หากหน่วยงานของรัฐที่มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลน ต้องขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีที่ห้ามมิให้อนุญาตการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลนมาบังคับใช้เป็นการเฉพาะราย การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนจึงตกอยู่ในบังคับที่ต้องปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีที่ห้ามการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลน ตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสภาพความอุดมสมบูรณ์ของผืนป่าชายเลน รวมทั้งได้มีพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๓ กำหนดนิยามของคำว่า “ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง” และกล่าวถึง “ป่าชายเลน” ว่าเป็นส่วนหนึ่งของทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง นอกจากนี้มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้กำหนดให้มีการจัดทำเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าชายเลนเป็นพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าชายเลน

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจนในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีที่กรมที่ดินจะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และขอลอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเพื่อป้องกันมิให้เกิดอุปสรรคต่อการดำเนินงานของกรมที่ดินในด้านอาคารและสถานที่ที่ต้องจัดให้มีไว้สำหรับการบริการสาธารณะ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พิจารณาจัดหาที่ดินของรัฐที่มีความเหมาะสมในการจะใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน โดยควรหลีกเลี่ยงพื้นที่ป่าชายเลน เพื่อเปิดโอกาสให้ป่าชายเลนได้ฟื้นตัวกลับสู่สภาพอุดมสมบูรณ์อันเป็นการเกื้อกูลการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน หรือการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เป็นแหล่งน้ำที่ต้นเขิน ซึ่งอาจเป็นการกีดขวางทางน้ำในฤดูน้ำหลาก หรือมีความเสี่ยงสูงที่จะก่อให้เกิดปัญหาอุทกภัยขึ้นได้ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๙๘ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ ทั้งนี้ ก่อนส่งเรื่องให้พิจารณาขออำนาจให้ดำเนินการขอใช้และขอลอนสภาพที่ดิน ให้ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาความเหมาะสมเกี่ยวกับรูปแบบการก่อสร้าง และตรวจสอบแผนการดำเนินการก่อสร้าง

สำนักงานที่ดินนั้น ๆ เสียก่อน

ให้นายพรพจน์ เพ็ญพาส (นางสาวบุณนี บุญมี) ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๘

✓ - เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรมอบหมาย

✓ 1. นายอำนาจการ 1. นายอำนาจการ

✓ 2. กลุ่มงาน 2. ฝ่ายควบคุมฯจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

✓ 3. ฝ่ายทะเบียน

✓ 4. แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

✓ 5. _____

ขอแสดงความนับถือ

ก.ว.

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

(นางเนตรอนงค์ แก้วหมื่น)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๘

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๐๖

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๙ พ.ค. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๔๖๒

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๐๙๑๑ ลงวันที่
๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการ
ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อเป็นที่ตั้ง
สำนักงานที่ดิน มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๓ พ.ค. ๒๕๖๘