

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๐๗๖

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 5698
วันที่ 9 พ.ค. 2568
เวลา 13:30 น.

กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ (อาคาร ๖ ชั้น) อาคารรัฐวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

เรียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

✓ - เพื่อบริการมอบหมาย

☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุม

☐ ฝ่ายทะเบียน

☒ แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มงาน/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

☐



(นางสาวปณณา บุญณณ์)

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

(นางเนตรองงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานเลขานุการกรม

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

อก.

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๖๓๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๐๘๗๖
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขอส่งสรุปมติ/
ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๒ พ.ค. ๒๕๖๘



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. หลักการปฏิบัติงาน “งาน งบ ระบบ คน”	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> ๑. งาน เป็นสิ่งที่ที่เคยพูดไว้แล้วตั้งแต่ตอนมารับตำแหน่งใหม่ๆ หลักการทำงานได้ดำเนินการตามภาระหน้าที่ที่กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ Job Description ครบหรือไม่ ทำให้ ดีกว่าเดิมได้หรือไม่ ทำให้เร็วขึ้นได้หรือไม่ และสามารถ พัฒนางานใหม่ขึ้นมาได้หรือไม่ ซึ่งจะเกิดประโยชน์อย่าง มากในงานของกรมที่ดิน นี่จะเป็นฝีมือของหัวหน้าหน่วย ที่ต้องกลับไปทบทวนในเนื้อหาของตัวเอง ต้องมีการ ระดมความคิดภายในหน่วยงานเพื่อหาแนวทางปรับปรุง เพิ่มประสิทธิภาพ ขอให้แต่ละสำนัก/กอง ออกแบบงานสัปดาห์ ๑ ชิ้น ตามที่ ตัวเองรับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผลงานที่ประจักษ์และ ประชาชนที่รอใช้บริการได้รับประโยชน์ เพิ่มกิจกรรม ในการให้บริการประชาชน ที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ปีนี้ เป็นปีแห่งการสานงานค้าง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการ งานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ อ่านแล้วเข้าใจ ยาก ควรมีวิธีปฏิบัติ กำหนดขั้นตอนแนวทางการ ดำเนินงานในแต่ละประเภท เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติงานได้ทันที ส่วนกลาง จะต้องหาแนวทางที่ทำให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานใน สำนักงานที่ดินทำงานได้ดีขึ้น ต้องมีการวิเคราะห์ระเบียบ กฎหมายเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติ จัดทำเป็นคู่มือ เพื่อให้การปฏิบัติงานจริงไม่ยุ่งยาก ซับซ้อน งานค้างที่จำแนกประเภทของสำนักงานที่ดิน จังหวัดใด ที่เข้าสู่ภาวะวิกฤติควรจัดทีมเฉพาะกิจเข้าไปช่วยสะสาง แก้ไขปัญหาหรือไม่ จำเป็นต้องวิเคราะห์และจัดชุดเฉพาะกิจ จากส่วนกลางเข้าไปสะสางงานค้างให้หรือไม่	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ภายในไตรมาส ๓ และ ๔ ขอให้กองแผนงานจัดทำ workshop ในภาพรวมของกรมว่าในสิ่งที่จะเอาระบบงาน ระบบ การบริหารจัดการ ตัวไหนเข้ามาช่วย ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของการออกเอกสารสิทธิ การออก น.ส.ล การจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือกิจกรรมย่อยอย่างอื่นที่กำลังให้บริการประชาชน จะทำคล้ายๆ กับโครงการสัมมนา ๔ ภาค อาจจะเชิญหัวหน้าฝ่าย หัวหน้ากลุ่ม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาบางแห่งมาด้วย จะจัดหางบประมาณมาทำโครงการนี้ มีข้อคิดฝากทางกองแผนงานว่า หากดำเนินการเองอาจอยู่ในวงวนเดิม จำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกมาร่วมดำเนินการ Workshop หรือไม่ ๒. คน - การบริหารงานบุคคล กองการเจ้าหน้าที่ จัดทำแผนไว้แล้ว เรียงรายงานตัวเต็มทุกกรอบอัตรา เพื่อลดปัญหาขาดแคลนอัตรากำลัง ส่วนการพัฒนาคน อยู่ในความรับผิดชอบของกองฝึกอบรม ในช่วงนี้กรมที่ดิน ได้มีการบรรจุและแต่งตั้งข้าราชการบรรจุใหม่ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนกลางหรือภูมิภาค จำเป็นต้องการมีการสอนแนะนำเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ การสอนแนะนำงาน การพัฒนาคนเป็นหน้าที่ของระดับหัวหน้า ขอให้ผู้บังคับบัญชา ที่เป็นหัวหน้า ได้ให้ความสำคัญ เพราะข้าราชการบรรจุใหม่นั้น ไม่มีใครที่เป็นงานมาก่อน จึงขอให้หัวหน้าใกล้ชิด เป็นผู้สอนงาน แนะนำงาน ทั้งนี้ ในส่วนของกระบวนการฝึกอบรมโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก็จะดำเนินการไปตามปกติ แต่ในส่วนของการประสานการทำงาน ขอให้หัวหน้า/เพื่อนร่วมงาน ร่วมกันสอนแนะนำงาน	กผ. กจ./ผอ. ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การย้าย จะออกแนวทางปฏิบัติ คือ ไม่ขอย้าย ก็ย้ายได้ เพราะเป็นอำนาจของอธิบดีตามมาตรา ๕๗ เพื่อการบริหารงานของกรม แต่การใช้อำนาจนี้ต้องมีคุณธรรม อาจต้องออกเป็นแนวทางที่ประกาศให้พี่น้องชาวดิน รับทราบว่า ต้องดูกรมเป็นหลัก ดูการให้บริการประชาชนเป็นหลัก มิใช่ยึดความต้องการของตนเองเป็นหลัก เพราะเมื่อไหร่ที่รับราชการแล้ว ชีวิตต้องเติบโต ก็ต้องโยกย้าย เป็นวิถีของทางราชการ ฝากกองการเจ้าหน้าที่บริหารคน และกองฝึกอบรม ดูเรื่องการพัฒนาคน และเป็นหน้าที่ของหัวหน้าทุกคนที่ต้องดูทั้งบริหารคนและพัฒนาคน ๓. เงิน - กรมที่ดินพร้อมสนับสนุนทุกหน่วยงานเพื่อทำงานให้กับกรมที่ดิน ตอนนี้องค์การณค่อนข้างดีขึ้น เพราะมีเงินนอกงบประมาณ ๙๐๔, ๙๑๕, ๙๐๘ และ ๗๘๓ ซึ่งแบ่งหมวดหมู่ชัดเจน ๙๐๔ ใช้กับเรื่องสาธารณูปโภค ๙๑๕ ใช้เรื่องจ้างคน ๗๘๓ ใช้กับการทำงานล่วงเวลา และการจัดซื้อ หากสามารถบริหารจัดการได้ตามเป้าที่กำหนดไว้ ก็จะสามารถทำให้ทุกส่วนราชการในสังกัดของกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินสามารถมีทรัพยากรในการดูแล ทั้งเรื่องของการทำงาน เรื่องของขวัญกำลังใจ เงินแต่ละประเภทหน่วยที่เกี่ยวข้อง เพราะจังหวัดใจยังไม่ถึงพอที่จะใช้ ๙๐๔ ๙๐๕ ให้เหมือนใช้เงินนอกงบประมาณ ค่าธรรมเนียมที่ดิน (๗๘๓) ฉะนั้นต้องดูแลในภาพรวมของหน่วยงานตนเองให้เรียบร้อย หน่วยงานใดมีเงิน ๙๐๔ ๙๑๕ เพียงพอแล้ว อาจได้รับเงินงบประมาณของกรมน้อย เพราะกรมที่ดินต้องจัดสรรงบประมาณให้ทั่วถึงและเท่ากัน เพื่อมิให้กระทบกับการให้บริการประชาชน เพื่อให้คุณภาพชีวิตของเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินดีขึ้น ส่วนกลางต้องช่วยกันคิด ให้เจ้าหน้าที่ทำงานให้ประชาชนได้เต็มประสิทธิภาพ	กจ./ผอ. ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒. ปัญหาระวางแผนที่ และ สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS)	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ได้รับทราบปัญหาเกี่ยวกับสเกลของมาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ของกรมที่ดินข้อมูลไม่ถูกต้อง ระวางแผนที่ ที่ใช้ในปัจจุบันมีทั้งระวางแผนที่เก่าและใหม่ปะปนกัน ทำให้การคำนวณพื้นที่ไม่แม่นยำ กลายเป็นปัญหาที่สะสม มาเป็นเวลานาน ต้องแก้ไขอย่างจริงจัง หากเป็นเรื่อง ระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ให้เป็นเรื่องของศูนย์ข้อมูลแผนที่ รูปแปลงที่ดิน หากเป็นเรื่องภายในก็ต้องร่วมกัน (สมส. โดย กทผ. เป็นหลัก และสทส.) - สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) เพื่อลด ปัญหาการรับสัญญาณคลาดเคลื่อน ต้องจัดทำแผนและ เพิ่มความถี่ในการติดตั้ง รวมทั้งประสานขอติดตั้งในพื้นที่ ของหน่วยงานอื่น เช่น เทศบาล ที่ว่าการอำเภอ เป็นต้น	กทผ./สมส./สทส.
๓. สถานที่ตั้งทำการของสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดิน มี ๔๖๒ สำนักงาน ได้มีการจัดทำข้อมูลผัง บริเวณหรือไม่ ที่สามารถระบุได้ว่าพื้นที่สำนักงาน เป็นที่ สาธารณะ เป็นที่ราชพัสดุ หรือเป็นที่เอกชนบริจาคให้ และมีพื้นที่เพียงพอที่จะสร้างที่พักสำหรับบุคลากรได้ หรือไม่ กองพัสดุต้องเก็บข้อมูลมา ให้เป็นฐานข้อมูลใน การวางแผนเรื่องของการพัฒนา ถ้ายังไม่ดำเนินการขอให้ จัดทำ หากมีอยู่แล้วก็ต้องปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน รวมถึงข้อมูลเครื่องจักรกลด้วย รวมถึงการสำรวจข้อมูล สำนักงานที่ดินที่พื้นอยู่ใกล้มีสนามบิน ต้องมีรถตู้ให้ สำนักงานที่ดิน เพื่อ รับ - ส่ง พื้นที่ใดที่มีโครงการจัดที่ดิน ทำกินก็ต้องจัดรถยนต์ให้	พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔. ขัอราชการของรองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)	๑. การดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้รับจัดสรรงบประมาณ ๙,๙๔๐,๘๐๐ บาท (เก้าล้านเก้าแสนสี่หมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) โดยกรมที่ดินได้เริ่มดำเนินการจัดสรรงบประมาณให้ คทช. จังหวัดแล้ว จำนวน ๔๔ พื้นที่ ๒๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย สกลนคร ร้อยเอ็ด อำนาจเจริญ แม่ฮ่องสอน อุทัยธานี เพชรบูรณ์ แพร่ ลำปาง ชัยภูมิ นครราชสีมา มหาสารคาม ตรัง กาญจนบุรี อุตรดิตถ์ สงขลา พัทลุง ขอนแก่น ชัยนาท สุราษฎร์ธานี กาญจนบุรี และจังหวัดสุโขทัย โดยจัดสรรงบประมาณให้ คทช. จังหวัดแล้ว จำนวน ๕,๓๙๙,๑๕๐ บาท (ห้าล้านสามแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่ง คทช. จังหวัด ได้เบิกจ่ายงบประมาณไปแล้วทั้งสิ้น ๑,๙๔๖,๓๗๗.๓๕ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสามสิบบาทสตางค์) จึงขอให้ คทช. จังหวัดเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณพร้อมทั้งรายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณให้กรมที่ดินทราบจนกว่าจะเสร็จสิ้นภารกิจ ๒. ระบบบริหารและติดตามงบประมาณ กรมที่ดิน (e-FMS Plus) ตามที่กรมที่ดินได้พัฒนาระบบบริหารและติดตามงบประมาณ กรมที่ดิน (e-FMS Plus) เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการบริหารจัดการและติดตามงบประมาณของหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค กองแผนงาน ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๓/๒๕๓๗๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ แจ้งแนวทางปฏิบัติ รหัสผู้ใช้งาน และคู่มือการปฏิบัติงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและหน่วยเบิกจ่ายใช้เป็นแนวทางในการบันทึกข้อมูลระบบได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกันรวมทั้งจัดตั้งกลุ่มไลน์ “e-FMS Plus Dol” สำหรับเป็นช่องทางในการกำกับ ติดตาม และแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการใช้งานระบบได้	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สจร. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและหน่วยเบิกจ่าย ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบฯ ๒ ส่วน คือ การเบิกจ่ายงบประมาณ (ส่วนภูมิภาค) และการติดตามงบลงทุน โดยให้เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ นั้น ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลจากระบบ e-FMS Plus ปรากฏว่า มีสำนักงานที่ดินจังหวัดและหน่วยเบิกจ่ายบางแห่งยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบ ซึ่งทำให้ไม่สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณ และผลการดำเนินงานในส่วนงบลงทุนได้ ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้จ่ายงบประมาณและผลการเบิกจ่าย รวมทั้งผลการดำเนินงานในส่วนงบลงทุน เพื่อให้เป็นปัจจุบัน และถูกต้องตรงกันกับข้อมูลในระบบ New GFMS Thai ด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ยังไม่ได้ดำเนินการในระบบบริหารและติดตามงบประมาณ กรมที่ดิน (e-FMS Plus) ๑. จังหวัดลำพูน ๒. จังหวัดกาญจนบุรี ๓. จังหวัดนครปฐม ๔. จังหวัดนนทบุรี ๕. จังหวัดอุทัยธานี ๖. จังหวัดสระบุรี ๗. จังหวัดนครนายก ๘. จังหวัดเพชรบูรณ์ ๙. จังหวัดนครราชสีมา ๑๐. จังหวัดนครพนม ๑๑. จังหวัดบึงกาฬ ๑๒. จังหวัดกาฬสินธุ์ ๑๓. จังหวัดขอนแก่น ๑๔. จังหวัดตรัง ๑๕. จังหวัดสงขลา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ความคืบหน้าการแก้ไขร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภาผู้แทนราษฎร ขณะนี้ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติต่อวุฒิสภา เพื่อพิจารณา ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๑๓๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย อยู่ระหว่างการพิจารณาของวุฒิสภาของกรรมาธิการวิสามัญ จะใช้เวลาในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน ภายใน ๖๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘ จะพิจารณาไปจนถึงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ ซึ่งหากวุฒิสภาได้พิจารณาและลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จะได้ส่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอโปรดเกล้าฯ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เพื่อใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไป ซึ่งสาระสำคัญการแก้ไขพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน มี ๖ ประเด็น ๑. แก้ไของค์ประกอบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จังหวัด จะมีการเพิ่มทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด เป็นคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดด้วย ๒. แก้ไข เพิ่มเติมหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดิน และแก้ไขเพิ่มเติม ทำให้หลักประกันอย่างอื่นค้ำประกันแทนในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หมายความว่า นอกจากจะใช้ สัญญาค้ำประกัน อาจใช้เงินสด ในการค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคได้ด้วย ๓. แก้ไข เพิ่มเติมเกี่ยวกับการพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดิน ซึ่งเป็นการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๔ กรณีนี้จะมีการแก้ไขให้นิติบุคคล ผู้จัดสรรที่ดิน สามารถอุทิศที่ดินที่สาธารณประโยชน์ได้ ๔. แก้ไข เพิ่มเติมให้การจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และการจัดการสาธารณูปโภคของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สามารถจัดเก็บได้ตามที่กำหนดในข้อบังคับด้วย เดิม อาจกำหนดเป็นปีละ ๑ ครั้ง ต่อไปอาจจะแตกต่างจากนี้	สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อาจจะรายไตรมาส รายเดือน แต่จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของนิติบุคคล ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สามารถระบุในข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้มีความสะดวกในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรได้ ๕. แก๊ซ เพิ่มเติมสถานที่ปิดประกาศและการเผยแพร่คำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน จะมีการยกเลิกการประกาศเผยแพร่ในหนังสือพิมพ์ และเปลี่ยนมาเป็นเผยแพร่ทางระบบสารสนเทศของกรมที่ดิน ๖. แก๊ซ เพิ่มเติมอัตราโทษของผู้ฝ่าฝืนคำสั่งของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการ อันมอบหมายตามมาตรา ๕๒ คือ เพิ่มวงเงินให้สูงขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน หากมีการฝ่าฝืนคำสั่ง จะมีการปรับตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐๐,๐๐๐ บาท และให้มีการปรับวันละ ๑,๐๐๐ บาท ตลอดระยะเวลาที่มีการฝ่าฝืน ๔. สรุปผลงานของกองฝึกอบรมประจำเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ <u>โครงการที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว</u> ๑) โครงการสัมมนาทางวิชาการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ นครพนม นครราชสีมา บึงกาฬ บุรีรัมย์ มหาสารคาม มุกดาหาร ยโสธร ร้อยเอ็ด เลย ศรีสะเกษ สกลนคร สุรินทร์ หนองคาย หนองบัวลำภู อุดรธานี อุบลราชธานี และอำนาจเจริญ ณ โรงแรมเพชรรัตนการ์เดนส์ จังหวัดร้อยเอ็ด - กำหนดการสัมมนาระหว่างวันที่ ๒๙ - ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๘ - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐๐ คน	ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณสำนักกฎหมาย กิจกรรม พัฒนาและปรับปรุงกฎหมาย เพื่อสร้างและขยาย โอกาสให้แก่ประชาชน จำนวนเงิน ๑,๐๗๓,๙๙๒ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นสามพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ๒) โครงการฝึกอบรมหลักสูตรหัวหน้างานรังวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ รุ่นที่ ๑ ณ สถาบัน พัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน - กำหนดการฝึกอบรมระหว่างวันที่ ๒๑ มีนาคม - ๔ เมษายน ๒๕๖๘ (ไม่เว้นวันหยุดราชการ) - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๗๙ คน - งบประมาณใช้จ่ายจากเงินโครงการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน อย่างเป็นธรรม กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลง โฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุม ทั่วประเทศ จำนวน ๑,๓๒๖,๒๕๑.๙๕ บาท (หนึ่งล้านสามแสน สองหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบบาทสตางค์) ๓) โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) โดยใช้ห้องประชุม กองฝึกอบรม ชั้น ๓ กรมที่ดิน และสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เป็นสถานที่หลัก ในการถ่ายทอด ครั้งที่ ๑๐ หัวข้อวิชา “การใช้ระบบตรวจสอบแนวเขต ที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของ กรมที่ดิน (Lands State)” - วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑,๕๖๓ คน - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ครั้งที่ ๑๑ หัวข้อวิชา “งานรังวัดเพื่อการทางหลวง” - วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑,๓๘๒ คน - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ</u> โครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะช่างรังวัด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัด บรรจุใหม่ และนายช่างรังวัดที่รับโอนจากส่วนราชการอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน - กำหนดการฝึกอบรมระหว่างวันที่ ๑๗ - ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ (ไม่เว้นวันหยุดราชการ) - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐๖ คน - งบประมาณใช้จ่ายจากเงินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน อย่างเป็นธรรม กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวน ๒,๔๓๙,๙๕๓.๖๔ บาท (สองล้านสี่แสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทหกสิบสี่สตางค์) <u>โครงการที่อยู่ระหว่างเตรียมการ</u> ๑) โครงการสัมมนาทางวิชาการรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดกระบี่ ชุมพร ตรัง นครศรีธรรมราช นราธิวาส ปัตตานี พังงา พัทลุง ภูเก็ต ยะลา ระนอง สุราษฎร์ธานี สงขลา และสตูล ณ โรงแรมทวินโลตัส ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช - ระหว่างวันที่ ๒๖ - ๒๗ เมษายน ๒๕๖๘ - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณสำนักกฎหมาย กิจกรรม พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้าง และขยายโอกาสให้แก่ประชาชน จำนวนเงิน ๑,๐๕๖,๓๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน) ภาคกลาง ภาคตะวันตก และภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท ตราด นครนายก นครปฐม นนทบุรี ปทุมธานี ประจวบคีรีขันธ์	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ระยอง ราชบุรี ลพบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สระแก้ว สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง และสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร/สาขา ณ โรงแรมทรีชัคกี้ไฟว์ ตำบล บางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี - ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณสำนักกฎหมาย กิจกรรม พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้าง และ ขยายโอกาสให้แก่ประชาชน จำนวนเงิน ๙๗๒,๙๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ๒) โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) โดยใช้ห้องประชุม กองฝึกอบรม ชั้น ๓ กรมที่ดิน และสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เป็นสถานที่หลัก ในการถ่ายทอด ครั้งที่ ๑๓ หัวข้อวิชา “การได้มาซึ่งที่ดินในประเทศไทย ของชาวต่างชาติ” - วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ครั้งที่ ๑๔ หัวข้อวิชา “การได้มาซึ่งอาคารชุดของ ชาวต่างชาติ” - วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ครั้งที่ ๑๕ หัวข้อวิชา “การได้มาซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ของคนไทยซึ่งเกี่ยวข้องกับชาวต่างชาติ” - วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ครั้งที่ ๑๖ หัวข้อวิชา “การกำหนดสิทธิในที่ดินของ นิติบุคคลบางประเภท” - วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ครั้งที่ ๑๗ หัวข้อวิชา “การตรวจสอบหลักทรัพย์” - วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ๕. การประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ได้จัดทำ การประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เนื่องด้วยสำนักงาน ป.ป.ท. กำหนดให้หน่วยงาน ของรัฐเข้าร่วมการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยกำหนดให้กรมที่ดินเข้าร่วม การประเมินความเสี่ยง การทุจริต ประเภทความเสี่ยงด้านที่ ๑ การพิจารณา อนุมัติ อนุญาต ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินจึงได้คัดเลือกกระบวนการงาน “คำขอตรวจสอบ หลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์” ซึ่งเป็นกระบวนการงานในความ รับผิดชอบของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โดยเป็น การประเมินความเสี่ยงการทุจริตเชิงคุณภาพโดยให้บันทึก ข้อมูลผ่าน “ระบบการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ในหน่วยงานภาครัฐ” ในรอบที่ ๑ ให้รายงานแผนบริหาร จัดการความเสี่ยงการทุจริตกรมที่ดินภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ มีหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้มีการ รับรองแผนและการเปิดเผยข้อมูล โดยได้รับความเห็นชอบ หรือได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร และให้มีการนำเสนอต่อ ที่ประชุมระดับบริหารของหน่วยงานเพื่อรับทราบและนำ เผยแพร่บนเว็บไซต์กรมที่ดิน จึงขอให้ที่ประชุมรับทราบ แผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริตกรมที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง /ศปท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. ขัอราชการของผู้อำนวยกา กองเทคโนโลยีทำแผนที รักษาการในตำแหน่งนายช่างใหญ่ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)	๑. การปฏิบัติงานของช่างรังวัด ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๔๖๒ สำนักงาน ช่างรังวัดออกทำการรังวัด ๒,๕๓๔ คน ทำการรังวัด จำนวน ๔๒,๖๐๙ ราย เฉลี่ย ๑๕ ราย/ เดือน/คน งานกิดจำนวน ๓๖,๕๖๓ ราย เฉลี่ย ๑๔ ราย/เดือน/คน งานเสร็จ จำนวน ๓๖,๑๕๘ ราย เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/ เดือน/คน ปริมาณงานค้างในมือ จำนวน ๖๖,๕๔๕ ราย ลดลงจากเดือนตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๘,๙๒๒ ราย ลดลงจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑๒๖ ราย คิวรังวัดเฉลี่ยทั่วประเทศ ๘๒ วัน สำนักงานที่ดินทั้งจังหวัดที่ไม่มีงานค้างรังวัด ค้างเกิน เกณฑ์ ๓๐ วัน จำนวน ๕ จังหวัด ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ๒. การจัดซื้อจัดจ้างหลักเขตที่ดิน และหมุดหลักฐาน แผนที่ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ การใช้งบประมาณจากการจัดสรรครั้งที่ ๑ (จัดสรรเมื่อ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗) จังหวัดที่ยังไม่รายงานผล จำนวน ๑๓ แห่ง ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ชุมพร นครปฐม นครศรีธรรมราช นราธิวาส พังงา พัทลุง แม่ฮ่องสอน ระนอง ราบุรี ลำพูน เลย และจังหวัดหนองคาย การใช้งบประมาณจากการจัดสรรครั้งที่ ๒ (จัดสรร เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘) จังหวัดที่ยังไม่รายงานผล จำนวน ๑๕ แห่ง ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ชลบุรี ชุมพร นครศรีธรรมราช นราธิวาส พังงา พิษณุโลก แม่ฮ่องสอน ระนอง ราบุรี ลำพูน เลย หนองคาย อำนาจเจริญ และ จังหวัดอุดรธานี ขอให้สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้องเร่งรัดการดำเนินการ ด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
		สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในการจัดสรรครั้งที่ ๓ (รอบสุดท้าย เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘) สำนักงานที่ดินแห่งใดไม่มีความประสงค์ขอรับการจัดสรรหมวดหลักฐานแผนที่ ขอให้แจ้งสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดทราบ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ ๓. การฝึกอบรม การใช้ระบบสารสนเทศ หัวข้อ การใช้ระบบสารสนเทศตาม (ร่าง) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันพุธที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๓๐ น. อบรมผ่านระบบ Zoom ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินทุกแห่งเข้าร่วมอบรมด้วย ๔. โครงการ Smart Survey ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมความพร้อมการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ธุรการช่างรังวัด จำนวน ๘๕๙ ตำแหน่ง สำหรับฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ (ธุรการช่างรังวัด ๑ คน : ช่างรังวัด ๓ คน) เงื่อนไขการจ้าง - วุฒิการศึกษา : ปวส. หรือสูงกว่า - อัตราค่าจ้าง : ๑๓,๙๒๐ บาท/เดือน - ระยะเวลาจ้าง : ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ๕. โครงการสัมมนาทางวิชาการ รับฟังความคิดเห็นปรับปรุงพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ครั้งที่ ๓ ภาคใต้ จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๒๖ - ๒๗ เมษายน ๒๕๖๘ ณ โรงแรมทวินโลตัส ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สมส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๖. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายทศพร มิตรนิโยดม)	๑. สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินกำหนดเป้าหมาย เป็นสำนักงานอิเล็กทรอนิกส์ ๒๓ จังหวัด ๑๑๘ สำนักงาน สำหรับเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ ดำเนินการประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๗ จังหวัด ๓๒ สำนักงาน ปัจจุบันกรมที่ดินประกาศให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด ๖๔ จังหวัด ๓๙๗ สำนักงาน จาก ๔๖๒ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๘๖ เดือนเมษายน ๒๕๖๘ ประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ๒ จังหวัด จังหวัดปราจีนบุรี และสระแก้ว วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ ประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ๔ จังหวัด ได้แก่ - จังหวัดอุดรดิตถ์ และสุโขทัย วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ - จังหวัดเลย และชัยภูมิ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ๒. สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ภาพรวมทั้งประเทศ ยอดผู้ให้บริการ เดือนเมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๕๙๔ ราย ยอดผู้ให้บริการทั้งหมดตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑๐,๗๙๔ ราย ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งสนับสนุน ให้มีความสำคัญกับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน ๓. ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service ยอดผู้ให้บริการ ในเดือนกุมภาพันธ์ จำนวน ๑๗๘ คำขอ เดือนมีนาคม จำนวน ๑๓๘ คำขอ เดือนเมษายน จำนวน ๖๘ คำขอ รวม ๓๘๔ คำขอ ขอให้สำนักงานที่ดินเพิ่มการประชาสัมพันธ์ และให้คำแนะนำแก่ประชาชนในการเข้าใช้งานระบบดังกล่าว	สทส. สทส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. การตรวจสอบความแท้จริงของเอกสารหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดินที่จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และสิ่งพิมพ์ออก ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) กรมที่ดินมีหนังสือที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๙๙๘ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘ แจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทั่วไปและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดินทราบขั้นตอนการตรวจสอบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ออกโดยระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ๓ รูปแบบ ได้แก่ ๑) ตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขรหัสอ้างอิง ๒) ตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ๓) ตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากระบบกรมที่ดิน ทั้งนี้ กรมที่ดินได้มีหนังสือเรียนเลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม อธิบดีกรมบังคับคดี ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ และ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อแจ้งหน่วยงานในสังกัดทราบด้วยแล้ว ๕. การถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘ สื่อมวลชนหลายสำนักมีการรายงานข่าวในพื้นที่จังหวัดระยองเกี่ยวกับการแจ้งจับนายทุนถมดินสูงมิตหลังคาบ้าน ๒ ชั้น โดยปรากฏข้อเท็จจริงในเบื้องต้นว่า เทศบาลเมืองมะขามคู่ได้แจ้งจับนายทุนและสำรวจพื้นที่การลักลอบถมดิน พบเจ้าของที่ดินเป็นคนไทยได้ดำเนินการถมที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อเตรียมสร้างโรงงานผลิตแบตเตอรี่ป้อนรถไฟฟ้าของประเทศจีน บนพื้นที่ประมาณ ๒๔ ไร่ สูงเกินหลังคาบ้านสองชั้น ซ้ำยังขุดดินปรับพื้นที่ลึกลงไปอีกกว่า ๑๐ เมตรสร้างปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจายเข้าหมู่บ้าน และเมื่อเกิดฝนตกหนักดินที่ถมไว้อยู่สไลด์เป็นโคลนตมสีแดงไหลเข้าบ้านเรือนประชาชนจนได้รับความเสียหาย ๑๐ หลังคาเรือน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โดยเป็นกรณีมีข้อสงสัยว่าอาจเป็นที่ดินที่คนไทยถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดระยองตรวจสอบข้อเท็จจริงตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๖๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ เรื่องมาตรการป้องกันการใช้ที่ดินแทนคนต่างด้าว และหากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ขอให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ผลเป็นประการใด ขอให้รายงานกรมที่ดินทราบด้วย จากกรณีดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า การดำเนินการของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ต้องตรวจสอบอย่างเข้มงวด และใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น ๖. มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๕๐๐ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ เห็นชอบ มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ (ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙) โดยมีสาระสำคัญ คือ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุด และการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในคราวเดียวกัน เหลืออัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย และเป็นการจดทะเบียนจำนอง อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ดังกล่าวในคราวเดียวกัน เพื่อประกันหนี้เงินกู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ซึ่งเป็นมือหนึ่งหรือมือสองก็ได้ โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน ๗ ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญาขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งถือปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนด ๗. การเร่งรัดงานค้างในฝ่ายทะเบียน โดยหลักอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดร่วมกับหัวหน้าฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน สิ่งสำคัญที่ช่วยเร่งรัดงานค้าง คือ ความกล้าในการตัดสินใจของเจ้าพนักงานที่ดิน หากไม่มีความกล้าในการออกคำสั่งงานจะลดลงยาก ปีนี้เป็นปีแห่งการเร่งรัดสะสางงานค้าง หากไม่สามารถลดปริมาณงานค้างได้ ย่อมไม่ตอบโจทย์ตามนโยบาย ๘. การให้บริการประชาชน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ขอให้ระมัดระวังในการใช้คำพูด ถึงแม้เป็นการพูดคุยกันเองแต่ประชาชนได้ยินอาจเกิดความรู้สึกไม่ดีและกลายเป็นประเด็นร้องเรียนได้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)	๑. ขอความร่วมมือตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคารชุด ตามที่เกิดสถานการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จุดศูนย์กลางอยู่ในเขตสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ส่งผลกระทบถึงประเทศไทยในทุกภาคส่วน โดยเฉพาะบริเวณภาคเหนือ ภาคกลาง กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ได้รับแรงสั่นสะเทือน ทำให้อาคารชุดแนวสูงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีความห่วงใยต่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ได้สั่งการให้กรมที่ดินกำกับนิติบุคคลอาคารชุดทุกแห่ง ดำเนินการจัดให้มีมาตรการตรวจสอบความมั่นคงและความปลอดภัยของอาคารชุดทั้งระบบ ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือนิติบุคคลอาคารชุดในพื้นที่ จัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารเข้าทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งระบบ ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อประเมินความเสียหายและวิธีการปรับปรุง แก้ไข ซ่อมแซมอาคารชุดให้มีความปลอดภัยมั่นคง แข็งแรง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๔ - พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ (รวมกรุงเทพมหานครและภูมิภาค) แยกเป็น โครงการ จำนวน ๗,๔๘๓ ราย อาคาร จำนวน ๑๕,๖๙๙ หลัง ห้องชุด จำนวน ๑,๙๒๘,๑๓๓ ห้อง ข้อมูลการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แยกเป็น - กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๖ - ๒๕๖๘ จำนวน ๒,๒๗๗ ราย - ภูมิภาค ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๕ - ๒๕๖๘ จำนวน ๘๗๘ ราย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สสธ.

[illegible]

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายลงทุน ปี ๒๕๖๘ แล้ว เร่งดำเนินการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ หากจัดซื้อจัดจ้างแล้ว ขอคำชี้แจงให้จัดทำใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) ในระบบ New GFMS Thai ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ๓) ส่งคืนเงินงบประมาณเหลือจ่าย ปี ๒๕๖๘ หากดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและบรรลุวัตถุประสงค์แล้ว และมีเงินงบประมาณเหลือจ่าย ให้แจ้งส่งคืนกรมที่ดิน (กองแผนงาน) เพื่อนำมาบริหารในภาพรวม ๔) เงินกันไว้เบิกเลื่อนปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปตามงวดงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกไปตามกฎหมาย ให้เร่งรัดดำเนินการตรวจรับงาน โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ งวดที่ ๑ - งวดที่ ๔ ในส่วนที่เหลือ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ๕. ซ้อมความเข้าใจในการยื่นขอรับบำเหน็จบำนาญผ่านระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษายาบาล (ระบบ Digital Pension) ของข้าราชการและลูกจ้างประจำที่พ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุ เพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่พ้นจากราชการเพราะเกษียณอายุในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘) ได้รับบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการจากทางราชการอย่างต่อเนื่อง จึงขอความร่วมมือให้ดำเนินการ ดังนี้ ๑) ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่พ้นจากการเกษียณอายุ สามารถยื่นคำขอรับบำเหน็จบำนาญต่อส่วนราชการเจ้าสังกัดล่วงหน้าได้เป็นเวลา ๘ เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ โดยสามารถยื่นคำขอได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นต้นไป เพื่อประโยชน์ในการรับสิทธิสวัสดิการรักษายาบาลจากทางราชการอย่างต่อเนื่องจากวันที่เกษียณอายุราชการ	คส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) กรมบัญชีกลางได้ปรับปรุงระบบการยื่นแบบ ขอรับบำเหน็จบำนาญด้วยตนเอง (e-Filing) และ Mobile Application “Digital Pension” เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการเข้าใช้งาน ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นมา จึงขอให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ประสงค์ จะยื่นคำขอรับบำเหน็จบำนาญหรือรับบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง ติดต่อเพื่อยื่นคำขอรับบำเหน็จบำนาญผ่านส่วนราชการ ต้นสังกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ๕. กฎกระทรวงกำหนดเรื่องการจัดซื้อจัดจ้างกับ หน่วยงานของรัฐที่ใช้สิทธิอุทธรณ์ไม่ได้ พ.ศ. ๒๕๖๘ เริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป (โดยยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องการจัดซื้อจัดจ้างฯ พ.ศ. ๒๕๖๐) ผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอเพื่อทำการจัดซื้อจัดจ้าง กับหน่วยงานของรัฐไม่มีสิทธิอุทธรณ์เกี่ยวกับการจัดซื้อ จัดจ้างพัสดุในเรื่อง ดังต่อไปนี้ ๑) คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าร่วม การจัดซื้อจัดจ้างพัสดุในครั้งนั้น ในกรณีที่หน่วยงานของ รัฐจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธี ตลาดอิเล็กทรอนิกส์ ๒) ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ของพัสดุ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐเปิดโอกาสให้มีการรับฟัง ความคิดเห็นจากผู้ประกอบการก่อนจะทำการจัดซื้อจัดจ้าง และผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอ นั้นมิได้วิจารณ์ หรือเสนอแนะ ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ของพัสดุดังกล่าว ๓) การที่ผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอ นั้นมิได้เป็นผู้ประกอบการ งานก่อสร้างหรือผู้ประกอบการพัสดุนั้นที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กรมบัญชีกลาง ในกรณีที่การจัดซื้อจัดจ้างนั้นเป็นงาน ก่อสร้างหรือพัสดุนั้นที่ผู้ประกอบการต้องขึ้นทะเบียน ไว้กับกรมบัญชีกลางตามมาตรา ๕๑ หรือ มาตรา ๕๒ แล้วแต่กรณี	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔) ผลการพิจารณาผู้ได้รับการคัดเลือก ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีคัดเลือก ตามมาตรา ๕๖ (๑) (ค) ๕) การที่ผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอ นั้นขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๖๔ วรรคหนึ่ง ๖) การที่ผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอ นั้นมิได้ยื่นหลักประกันการเสนอราคาหรือยื่นหลักประกันการเสนอราคาไม่เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการยื่นหลักประกันการเสนอราคาตามที่กำหนดในเอกสารเชิญชวน ๗) การที่ผู้ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอ นั้นนำผลงานซึ่งเป็นของบุคคลอื่นหรือที่ได้รับโอนจากบุคคลอื่นมาเป็นผลงานของตน อันไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนหรือหนังสือเชิญชวน ๘) การเปลี่ยนแปลงประกาศผลผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือผู้ได้รับการคัดเลือก โดยให้ผู้ซึ่งเสนอราคาต่ำหรือผู้ซึ่งได้คะแนนรวมสูงรายถัดไปตามลำดับเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือผู้ได้รับการคัดเลือกแทน เนื่องจากผู้ยื่นข้อเสนอ รายที่ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือที่ ได้รับการคัดเลือกไว้เดิม ไม่ยอมเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับหน่วยงานของรัฐภายในเวลาที่กำหนด หรือถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานก่อนการทำสัญญา หรือข้อตกลงกับหน่วยงานของรัฐ ในกรณีที่มีการยื่นอุทธรณ์เรื่องตามข้อ ๓ (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) หรือ (๘) ไว้แล้ว ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ในระหว่างการพิจารณา ให้ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์นั้นต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๘. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเจนกิจ เขมฐฐวณิชย์)	๑. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ผลการปฏิบัติงาน ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ เป้าหมาย ๑๖,๐๐๐ แปลง เป้าหมายรายเดือนสะสม ๗,๕๗๖ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๘,๕๕๓ แปลง ผลการลงนามสะสม ๒,๕๕๓ แปลง ผลการแจกสะสม ๑,๒๗๖ แปลง ซึ่งเกินกว่าเป้าหมาย ขอขอบคุณสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เร่งรัดผลการดำเนินการ ๒. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ผลการปฏิบัติงานโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป้าหมายรายเดือนสะสม ๓๒,๘๓๒ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๓๒,๗๔๔ แปลง ผลการลงนามสะสม ๓,๙๓๐ แปลง ผลการแจกสะสม ๙๗๕ แปลง ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดิน เป้าหมายรายเดือนสะสม ๑,๖๐๒ แปลง ผลการเดินฯ สะสม ๑,๔๐๕ แปลง ซึ่งผลการดำเนินการมียอดเพิ่มขึ้น ในช่วงที่ผ่านมา มี ๑ จังหวัดที่ยังไม่มีผลการดำเนินการ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นภารกิจสำคัญซึ่งเป็นตัวชี้วัดของกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน เป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลซึ่งให้ความสนใจในเรื่องนี้เป็นอย่างยิ่ง ขอให้เร่งรัดผลการดำเนินการด้วย หากมีปัญหา/อุปสรรค ขอให้แจ้งสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	สนส./ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การเร่งรัดงานค้ำออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้ำดำเนินการ (ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) คำขอค้ำยกไปপিบบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑๘๕,๖๔๒ ราย ผลการดำเนินการประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘) จำนวน ๕๑ ราย ยอดสะสม จำนวน ๓,๗๗๐ ราย คงเหลือ ๑๘๑,๘๗๒ ราย กรมที่ดินได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ระดับจังหวัด อยู่ระหว่างเสนออธิบดีกรมที่ดินลงนามแต่งตั้ง จะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง ในส่วนที่ค้ำดำเนินการ ขอให้เร่งรัดดำเนินการเป็นไปตามกรอบระยะเวลาด้วย ส่วนงานค้ำในแต่ละกลุ่ม ในภาพรวมงานค้ำมีปริมาณลดลง ๔. การจำหน่ายข้อมูลของโครงการบอกดิน สืบเนื่องจากการใช้ฐานข้อมูลโครงการบอกดินในการจัดทำแผนเดินสำรวจในแต่ละปีงบประมาณ บางแปลงมีการเดินสำรวจแล้ว หรือมีการจำหน่ายข้อมูลแล้ว แต่การรายงานยอดเข้ามาที่ส่วนกลางยังไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้ข้อมูลมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ทำให้การทำงาน การวางแผนจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแต่ละปี ผิดพลาดคลาดเคลื่อนได้ ผลการดำเนินการในปิบบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๕๔๐ แปลง ยอดสะสม จำนวน ๑,๕๔๘ แปลง รวมทั้งหมด จำนวน ๒๒๕,๒๑๒ แปลง คงเหลือ ๑๕๗,๔๘๔ แปลง ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เร่งรัดปรับปรุงข้อมูลโครงการบอกดินให้เป็นปัจจุบัน ส่วนข้อมูลที่ไม่มีการรายงานมาตั้งแต่ต้น ขอให้ศูนย์ข้อมูลรูปแบบที่ดินช่วยประสานอีกทางหนึ่งเพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ๕. ระบบสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด “CondoMaps” ขอให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดินเร่งรัดดำเนินการตรวจรับ และเบิกจ่ายให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลา	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สนส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน/ศรท. ศรท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๖. สถิติผู้ใช้งานระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน “LandsState” จำนวนผู้ใช้งานตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ถึงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ลงทะเบียน ๗๔ ราย เข้าใช้งาน ๗,๒๓๑ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ถึงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ลงทะเบียนสะสม ๒,๖๗๒ ราย เข้าใช้งานสะสม ๘๘,๐๖๗ ครั้ง ขอเชิญชวนช่างรังวัดลงทะเบียนเข้าใช้งาน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๙. การดำเนินการของศูนย์ดำรงธรรม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอขอบคุณผู้ตรวจราชการกรมที่ช่วยขับเคลื่อนการดำเนินการของศูนย์ดำรงธรรม การนำเสนอข้อมูลของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ขอให้เพิ่มการนำเสนอปริมาณงานค้างต่อเดือนเท่าไร งานเสร็จต่อเดือนเท่าไร และตั้งเป้าแบบท้าทาย ในการยุติเรื่องให้ได้จำนวนมากขึ้น	ศตธ.ทด.
๑๐. การดำเนินงานของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> ๑. การตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๘๙๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เรงัดขอให้จังหวัด จำนวน ๔๒ จังหวัด ที่ยังไม่ได้รายงานผลการตรวจสอบ และปรับปรุงข้อมูลการถือครองที่ดินของวัด ในระบบสารสนเทศตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) และข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จและรายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ นั้น ปัจจุบันยังมีสำนักงานที่ดินบางแห่งที่ยังไม่ได้ตรวจสอบและรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ จึงขอให้สำนักงานที่ดินที่ยังไม่ตรวจสอบและรายงานผล เรงัดดำเนินการและแจ้งผลให้กรมที่ดินทราบโดยด่วนด้วย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. ยกเลิกบัญชีอายุที่ดินในสมุด สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน จะยกเลิกบัญชีอายุที่ดินในสมุด ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขคำสั่งกระทรวงมหาดไทย หากแล้วเสร็จ จะมีผลให้การอายุที่ดินไม่ต้องลงในสมุดอีกต่อไป โดยจะให้อายุที่ดินในระบบสารสนเทศเท่านั้น เพื่อลดภาระการลงอายุที่ดินโดยเฉพาะในส่วนของการปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๑. การดำเนินการสอบแข่งขัน/คัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)</u> ๑. การบรรจุและแต่งตั้งข้าราชการใหม่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘ บรรจุและแต่งตั้งข้าราชการใหม่ นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน วุฒิ ปวช. จำนวน ๗๔ อัตรา วุฒิ ปวส. จำนวน ๑๔๖ อัตรา รวมจำนวนทั้งสิ้น ๒๒๐ อัตรา ๑๗ - ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ อบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะช่างรังวัดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน (บางขุนเทียน) ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ บรรจุและแต่งตั้งข้าราชการใหม่ - นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ ๒ อัตรา - นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ ๓ อัตรา - นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ ๑ อัตรา ๒. แผนเตรียมการบรรจุและแต่งตั้ง ระหว่างเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๘ - นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๑๕๐ อัตรา อบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน (บางขุนเทียน) - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๑๒๐ อัตรา	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะช่างรังวัดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน (บางขุนเทียน)	
๑๒. การรายงานผลการดำเนินกิจกรรมจิตอาสาของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา	<u>ข้อราชการของเลขานุการกรม ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการศูนย์ขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน (นายธีระชัย ธรรมวานิช)</u> - ศูนย์ประสานงานการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท๐๕๒๙.๑/๒๕๓๔๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งแนวทางการปฏิบัติการจัดกิจกรรมจิตอาสาพัฒนาในโอกาสวันสำคัญของชาติไทย โดยขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา รายงานผลการจัดกิจกรรมให้ศูนย์ประสานงานการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน ทราบ ภายในวันที่ ๒ ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน แต่มีหลายจังหวัดที่รายงานผลการจัดกิจกรรมล่าช้า ส่งผลให้ศูนย์ประสานงานการขับเคลื่อนงานจิตอาสา กรมที่ดิน ไม่สามารถรวบรวมผลการจัดกิจกรรมรายงานต่อกระทรวงมหาดไทยได้ตามเวลาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา รายงานการจัดกิจกรรมจิตอาสา ภายในเวลาที่กำหนด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๓. กำชับการปรับปรุงข้อมูลในระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์ หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone)	<u>ข้อราชการของเลขานุการกรม (นายธีระชัย ธรรมวานิช)</u> - จากการตรวจสอบในระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์ หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone) ปรากฏว่า ยังพบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนของข้อมูลรายชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และภาพถ่าย ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัด ปรับปรุงให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘