



ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๗๗๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสangkhla สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ  
จังหวัดสangkhla ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๑๑ ลงวันที่  
๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การประชุมคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและตั้งปัญกสร้างประจำจังหวัตรราชบูรี  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง  
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางเนตรอนงค์ แก้วณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสangkhla

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

บัญชีรายรับจ่าย หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/วท๔๙๙ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. นารักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายกเทศมนตรีตำบลกระแสสินธุ์
๑๐. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายกเทศมนตรีเกาะแต้ว
๑๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังคลາ
๑๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังใหญ่
๑๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามหาอี้
๑๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

MAC



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๙

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐๐

๓๗ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดราชบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดราชบุรี ด่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๗๙

ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๔๐๙

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดราชบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือ การจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ อำเภอเมืองราชบุรี หารือการเสียภาษีของโรงงาน ว่าจะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านป่าจะต้องนำส่งคืน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภหรือไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า อำเภอบ้านป่า เป็น หารือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อจากผู้เสียภาษีประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มالงหาเบี้ยนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากการท่วมน้ำท่วมจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มาถึงนี้คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภัยหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้าได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุ ให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า อำเภอบ้านป่า เป็น หารือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทาธิพงษ์ ฤลางรุณ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณัฐาดา สาระ โทร. ๐๘-๘๗๗๗-๘๘๘๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๙.๓/ ๑๔๖๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดราชบุรี ด่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๗๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดราชบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ใน การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือ การจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลถอนทะเบียนเมืองราชบุรี หารือการเสียภาษีของโรงงาน ว่าจะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งคืน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลถอนทะเบียนไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า อำเภอบ้านไร่ หารือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มالงทะเป็นรายชื่อ และรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากการท่วมน้ำท่วมจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มาปีนี้คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภัยหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้าได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า อำเภอบ้านไร่ หารือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มالงทะเป็นรายชื่อ และรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากการท่วมน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มาปีนี้คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภัยหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้าได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า มาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภัยในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มาปีนี้คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภัยหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้าได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า มาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภัยในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุน้ำท่วมในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าว ได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสบภัยซึ่งลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากการท่วมพื้นที่ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทະเบียนแล้วรายชื่อ และรายละเอียดความเสียหายอันเนื่องมาจากการท่วมพื้นที่ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทະเบียนแล้วรายชื่อ และความเสียหาย พร้อมจัดท้าบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

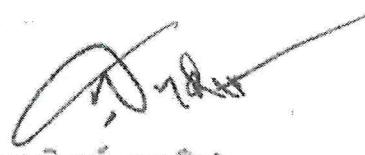
/ประจำจังหวัด...

ประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม) เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้เสียภาษีซึ่งได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการเหตุอันพ้นวินัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ไม่ได้ยื่นความประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๒. ไม่เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนทะโภ อำเภอเมืองราชบุรี หารือการเสียภาษีของโรงงานหอพักชาวม้ากิมก่อการหอ ว่า จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโน不成จะต้องนำส่งคืนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลลดอนทะโภหรือไม่ จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรเชษฐ์ จิตพิบูล)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
อีเมลล์: saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณัฐคณ สาระ โทร. ๐๘-๙๗๗๗-๘๐๓๐

กระทรวงมหาดไทย
เบอร์ที่ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๑๙ ๘ ๒๕๖๘
เลขที่ A1618
เวลา ๑๑.๒๔ น.

ตัวแทนที่ดิน  
ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/๑๕๔๗๓๙



ศาลากลางจังหวัดราชบุรี  
ถนนอ้าวgeo รบ ๗๐๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองราชบุรี ที่ รบ ๐๐๒๓.๗/๒๕๖๘  
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า ที่ รบ ๕๕๗๐๒/๑๗๔๙  
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดราชบุรี  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘

ด้วยจังหวัดราชบุรีได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการปักครื่องส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวน ๒ เรื่อง ได้แก่ ข้อหารือการเสียภาษีของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ ขององค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ อ้าวgeo เมืองราชบุรี และข้อหารือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ของเทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้า อ้าวgeo บ้านโป่ง ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนด

ในการนี้ จังหวัดราชบุรีจึงได้กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ในประเด็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินดังกล่าว จำนวน ๒ เรื่อง สรุปได้ดังนี้

๑. ข้อหารือการเสียภาษีของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอขององค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ กรณีการเสียภาษีของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ ได้ว่าจังบริษัทสำรวจพื้นที่การจัดเก็บภาษี เพื่อให้มีการครอบคลุมทั้งพื้นที่ตำบลตอนตะโภ ซึ่งจากการสำรวจปรากฏว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๘๐๘ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๕๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๘ ตำบลตอนตะโภ อ้าวgeo เมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ มีโฉนดที่ดินอยู่ในพื้นที่ตำบลตอนตะโภ และยังไม่เคยชำระภาษีกับทาง องค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภมาก่อน แต่ทราบว่าโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ ได้ชำระภาษีให้กับ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ องค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภจึงได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านไร่ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้โรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ แต่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แจ้งให้ทราบว่าตรวจสอบพื้นที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหาร ส่วนตำบล ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่ของตำบลตอนตะโภ พบร้าโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ อยู่ในเขตพื้นที่ตำบล ตอนตะโภ องค์การบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ จึงได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปยัง นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการทอ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๓๑,๕๖๑.๕๕ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสตางค์) ต่อมา นายสมศักดิ์ฯ ได้มีหนังสือแจ้งคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่

กรมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๕๔๗๕
วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๘
เวลา

จำนวน ๑ ชุด
สำเนา
วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๘
เวลา

จำนวน ๑ ชุด
สำเนา
วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๘
เวลา

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ไปยังนายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภว่า “ได้ข้าราชการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้ว ตั้งแต่เริ่มดำเนินกิจการจนถึงปัจจุบัน และยินดีที่จะข้าราชการให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จึงขอหารือว่า โรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ จะต้องข้าราชการให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โภนลกิตติพงษ์ เจ้าของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ ชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งภาษีนั้นคืนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภหรือไม่ ในกรณีนี้ คณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโภว่า อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี สรุปได้ว่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ได้กำหนดแนวเขตตำบลดอนตะโภ ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๔ หมู่บ้าน ซึ่งบ้านดอนตะโภ อยู่ในหมู่ที่ ๓ และไม่มีอาณาเขตใดติดต่อกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ และในการสำรวจสถานที่ดังของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ พบว่า มีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๙๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๕ ตั้งอยู่ในแนวเขตพื้นที่ของตำบลดอนตะโภ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษีไม่ใช่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น สำหรับกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ ได้ข้าราชการให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่แล้วจึงพบว่าโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภ จึงเป็นกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ เกิดความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงไม่ต้องข้าราชการให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่ให้ดำเนินการข้าราชการให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโภเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. ข้อหารือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลเบิกไฟร อำเภอบ้านโป่ง กรณีเทศบาลตำบลเบิกไฟรแจ้งว่า ได้แจ้งการประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖ (ก.ต.ส.๖ ที่ ๔๔/๖๖) ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๖ ให้นายอำนวย เสี้ยจันทร์บริบูรณ์ เป็นเงิน ๑๓,๔๐๕.๒๗ บาท ต่อมานายอำนวยฯ ได้มีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เนื่องจากประสบปัญหาน้ำท่วมข้ามช้อน ทำให้ขาดรายได้จากการประกอบกิจการ ทรัพย์สินเสียหายสูญหายจากน้ำท่วม จึงขอให้พิจารณาลดการเก็บภาษีดังกล่าว ในการนี้ เทศบาลตำบลเบิกไฟร จึงได้ลงตรวจสอบพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำท่าที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พบร้า มีร่องรอยคราบน้ำท่วมสูง เกือบทุกอาคารอย่างชัดเจน ทำให้ทรัพย์สินที่อยู่ในอาคารเสียหายทั้งหมด และผู้ประกอบการไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นายอำนวย เสี้ยจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้มالงหาเป็นเจ้าของรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหาย อันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้ว ในปี ๒๕๖๕ แต่มา.y ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายในหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไฟรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพันธุ์สัยเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประคัดลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย อันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยภัยในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารห้องถินกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอังกูร พีล่าเทวากุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปัจจุบันได้รับการแต่งตั้ง  
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถินจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน  
โทร./โทรสาร ๐-๓๒๓๒-๗๑๕๘  
มือถือ ๐๙๓-๒๐๖๖๑๒๕

รายงานการประชุม<sup>๑</sup>  
คณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖  
ในวันศุกร์ที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖  
ณ ห้องประชุมล้ำภาชี (ชั้น ๕) ศาลากลางจังหวัดราชบุรี  
เวลา ๐๙.๓๐ น.

\*\*\*\*\*

**ผู้มาประชุม**

๑. นายอังกร ศิลาเทวาภูล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายไกรสวัช พินโญน	ปลัดจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๓. นายปิยศักดิ์ สามัคคีวิริยะวัฒนา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๔. นายนิพล อันราช	ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี	กรรมการ
๕. นายมานะ วัฒนากร	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๖. นายสุชาติ สิริพิพากุล	สาธารณูปโภคพื้นที่ราชบุรี (แทน)	กรรมการ
๗. นายดุสิต จิรภัทรกร	นายก อบจ.ราชบุรี (แทน)	กรรมการ
๘. นายสินาด รุ่งจรูญ	นายก ทต.หลักเมือง	กรรมการ
๙. นายเทวัญ ท่วงตระกูล	นายก ทต.เจ็ดเสมียน	กรรมการ
๑๐. น.ส.ศิริพร เนียมรักษา	นายก ทต.ดอนทราย	กรรมการ
๑๑. นายสุวิทย์ จินดาเจีย	นายก อบต.หนองกลางนา	กรรมการ
๑๒. พันจ่าอากาศเอก คงรบ องอาจ	นายก อบต. ดอนทราย	กรรมการ
๑๓. นายสัญญา ถิรเมฆกุล	ห้องถีนจังหวัดราชบุรี (แทน)	กรรมการเลขานุการ
๑๔. นางอุไร แก้ววัฒน์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ (แทน)	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๕. น.ส.สุจิตรา ดาวเรือง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ รักษาการ ในตำแหน่ง นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ

**ผู้ไม่มาประชุม** ๑. นายชาญชัย ใจรุ่งเรือง นายกเทศมนตรีเมืองจอมพล

๒. คาดดำรงยุทธ ผลโอนก
๓. นายกฤชภูว ประดิษฐ์กุล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านโป่ง
๔. นายสินาด รุ่งจรูญ นายกเทศมนตรีตำบลหลักเมือง
๕. นางสาวศิริพร เนียมรักษา นายกเทศมนตรีตำบลดอนทราย
๖. นางสาววิภาสินี สุพานิชวรภานน์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

๑. นายภาคภูมิ น้ำสุพัฒนพงศ์ นิติกรเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
๒. นางกุลธิดา จุฬา หัวหน้าฝ่ายแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ทต.หลักเมือง
๓. นางสาวสิรรัตน์ นิเวชชพันธ์ ทต.ดอนทราย
๔. นายชัยวัฒน์ ชาญปรีชา ปลัด อบต.เจดีย์หัก
๕. นางสาวกษกร แก้วสุวรรณ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน อบต.ดอนตะโก

๖. นางสาวอันอิกา เสียงกลม ผู้ช่วย จพง.จัดเก็บรายได้ อบต.ดอนตะโก
๗. นางอรพรรณ เสียงกา เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ ทต.เบิกไฟร
๘. นายเมธี อินทร์เกตุ ผู้อำนวยการกองงบประมาณ อบต.ดอนตะโก
๙. นางสาวอมรรัตน์ อิชิตามาลา ผู้ช่วยนิติกร อบต.ดอนตะโก
๑๐. นางศิริพิณฑ์ ตั้งวงศ์ราษฎร์ ปลัดอบต.ดอนตะโก
๑๑. นางปราณี ยอดแป้น หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ อบต.เจดีย์หัก
๑๒. นายพินิจ ด้วงพิบูลย์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
๑๓. นายธนวัฒน์ นรชุน ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.บ้านไร่
๑๔. นางสาวปริยาภรณ์ บำรุงการ อบต.บ้านไร่

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี ติดราชการ จึงมอบหมายให้กรรมนายอังกูร ศึกษาเทวากุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี ทำหน้าที่ประธานในการประชุมฯ ครั้งนี้  
มติที่ประชุม รับทราบ

### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ (เอกสาร ๑)

#### ต้นเรื่อง

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันพุธที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

#### ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการฯ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา\_rับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันพุธที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

### ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

คำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ ๗๙๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี โดยมี ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรีเป็นประธานกรรมการ และกรรมการประกอบด้วย ปลัดจังหวัดราชบุรี เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดราชบุรี ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี สรรพากรพื้นที่ราชบุรี นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดราชบุรี นายกเทศมนตรีเมืองจอมพล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านโป่ง นายกเทศมนตรีตำบลหลักเมือง นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน นายกเทศมนตรีตำบลดอนทราย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากแรด นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกระทุ่ม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนทราย และห้องถินจังหวัดราชบุรี เป็นกรรมการ และเลขานุการ โดยมีหน้าที่ ๑) ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิน ตามมาตรา ๓๗ วรรค ๗ ๒) ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารห้องถินตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และ ๓) ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องถินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งปฏิบัติการอื่น ตามที่มีกฎหมายกำหนดในพระราชบัญญัตินี้ (เอกสาร ๒)

### ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการฯ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

๔.๑ หารือการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภ

#### ด้นเรื่อง

ด้วยจังหวัดราชบุรีได้รับข้อหารือจากอำเภอเมืองราชบุรีว่า องค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภหารือกรณีการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เป็นอย่างไร จึงได้ดำเนินการตรวจสอบและยังไม่เคยชำระภาษีกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภมา ก่อน แต่ทราบว่าโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภจึงได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้โรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ มาชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภ แต่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แจ้งให้ทราบ การตรวจสอบพื้นที่ที่ได้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์กรบริหารส่วนตำบล ซึ่งจากการตรวจสอบแผนที่ของตำบลลดอนตะโภ พบว่าโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ อยู่ในเขตพื้นที่ตำบลลดอนตะโภ องค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภ จึงได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยัง นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๓๑,๕๖๑.๕๕ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบห้าสตางค์) ต่อมา นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ ติดต่อมา แจ้งว่า ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ไปยังนายกององค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภว่า ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ตั้งแต่เริ่มดำเนินกิจการจนถึงปัจจุบัน และยินดีที่จะชำระภาษีให้กับทาง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จึงขอหารือในประเด็นดังนี้

๑.๑ โรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด

๑.๒ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าขาวม้า กิมกี่การทอชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จะต้องนำส่งภาษีนั้นคืนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโภหรือไม่

#### ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เอกสาร ๓)

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้เขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๘ เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล

(๕๓๗) สถาบันลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวมีเขตตามเขตตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ ยกเว้นส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลที่มีอยู่ในตำบลนั้น กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลใด ให้ประธานกรรมการบริหารส่วนตำบล นายอำเภอ ผู้ว่าราชการจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันนิยมจัด

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๓. กำหนดเขตตำบลลดอนตะโก ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๙ หมู่บ้าน คือ

- หมู่ที่ ๑ ตำบลลดอนตะโก
- หมู่ที่ ๒ บ้านดอนกระต่าย
- หมู่ที่ ๓ บ้านลดอนตะโก, คลอกควาย
- หมู่ที่ ๔ บ้านดอนแจง
- หมู่ที่ ๕ บ้านใหม่
- หมู่ที่ ๖ บ้านนครบาล
- หมู่ที่ ๗ บ้านเขาหลวง
- หมู่ที่ ๘ บ้านเขาแฉ้ม
- หมู่ที่ ๙ บ้านเขาแก่นจันทร์

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อตำบลหน้าเมือง และตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ทิศตะวันออก ติดต่อตำบลคูบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ ติดต่อตำบลหนองแร่ และตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อตำบลหนองเจดีย์หัก และตำบลหัวไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

๑๖ กำหนดเขตตำบลบ้านໄ戎 ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้เขตการปกครองรวม ๖ หมู่บ้าน คือ

- หมู่ที่ ๑ บ้านศาลาปูต้า
- หมู่ที่ ๒ บ้านโพธิ์คู่
- หมู่ที่ ๓ บ้านคลองอู่เรือ
- หมู่ที่ ๔ บ้านเตาปูน
- หมู่ที่ ๕ บ้านบางศรีเพชร
- หมู่ที่ ๖ บ้านท่าสนุน

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อตำบลหน้าเมือง และตำบลพงสวาย อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันออก ติดต่อตำบลคุ้งกระถิน อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ ติดต่อตำบลเกาะศาลาพะ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบูรี

ทิศตะวันตก ติดต่อตำบลคุบ้า อำเภอเมืองราชบูรี จังหวัดราชบูรี

๓.๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๗ เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล

(๑๕๗) สถาบันตำบลบ้านไร่ อำเภอเมืองราชบูรี จังหวัดราชบูรี เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวมีเขตตามเขตตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปักษ์ของห้องที่ ยกเว้นส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลที่มีอยู่ในตำบลนั้น กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลใด ให้ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล นายอำเภอผู้ว่าราชการจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายของบริหารการบริหารส่วนห้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันนิจฉัย

๓.๕ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๔๓๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นหลายแห่งเกี่ยวกับประเด็นปัญหาแนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่น เนื่องจากแนวเขตไม่ชัดเจน มีพื้นที่ซับซ้อน หรือเกิดพื้นที่ว่างกับองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นข้างเคียง ทำให้เกิดปัญหาในการบริการสาธารณูปโภคประชาชนในพื้นที่ การจัดเก็บภาษีเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนห้องถิ่น การแบ่งเขตเลือกตั้งผู้บริหารห้องถิ่นหรือสมาชิกสภาห้องถิ่น และงานทะเบียนราษฎร ซึ่งแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นนั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ให้ความเห็นกรณีเทศบาลตำบลพระสมุทรเจดีย์กับองค์กรบริหารส่วนตำบลคลองบางปลากรด เรื่องเสร็จที่ ๘๓๓/๒๕๕๖ สรุปว่า แนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นในปัจจุบันมีอยู่เช่นใด ยังคงเป็นเช่นนั้นในขณะที่มีการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่น แม้ภายหลังจะมีการเปลี่ยนแปลงเขตตำบลตามกฎหมายลักษณะการปกครองท้องที่ก็ไม่อาจมีผลบังคับต่อแนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นได้ เน้นแต่จะได้มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๖๖ และพระราชบัญญัติสภาพัฒนาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และกรณีหลักฐานทางทะเบียนราษฎrnนี้ เห็นว่า เมื่อราษฎรอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นใด ย่อมเป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นนั้นที่จะต้องจัดทำหลักฐานทางทะเบียนราษฎรให้ถูกต้อง หากมีความเข้าใจผิด หรือผิดพลาดในการจัดทำหลักฐานทางทะเบียนราษฎรเกิดขึ้น ย่อมเป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นที่เกี่ยวข้องจะได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

๓.๖ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ว ๔๔๓๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดน่าน สรุปได้ว่า กรณีบ้านเรือนของประชาชนบ้านมณฑลกฤษณะ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลลงรอบ มีจำนวนประชากรอาศัยอยู่ทั้งหมด ๒,๐๐๕ คน จำนวน ๕๐๘ หลังคาเรือน และมีประชาชนบางส่วน จำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งข้าง เทศบาลตำบลลงรอบสามารถจัดเก็บภาษีในพื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลลงรอบ อำเภอทุ่งข้าง จังหวัดน่าน ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนห้องถิ่นนั้น ประกอบกับคณะกรรมการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์การค้าเช่นทรัพยาฯ เชียงใหม่ แอร์พอร์ต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลทุ่งข้างและเทศบาลตำบลสุเทพว่า

เทศบาลนครเขียงใหม่จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเทศบาลนครเขียงใหม่เท่านั้น โดยแนวเขตของเทศบาลนครเขียงใหม่ต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลนครเขียงใหม่ ดังนี้ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า รายภูมิบ้านมณฑพกษ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลลงบอน จำนวน ๑๙๕ หลังคาเรือนได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทายานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์กรบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง อำนาจในการจัดเก็บภาษีจึงเป็นขององค์กรบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง เทศบาลตำบลลงบอนไม่มีอำนาจเข้าไปจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์กรบริหารส่วนตำบลทุ่งช้างได้

### ข้อพิจารณา

#### ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. กรณีข้อหารือที่ ๑ โรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด มีความเห็นว่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ได้กำหนดแนวเขตตำบลตอนตะโภในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๙ หมู่บ้าน ซึ่งบ้านตอนตะโภ อยู่ในหมู่ที่ ๓ และไม่มีอาณาเขตใดติดต่อกันขององค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรี และจากการสำรวจสถานที่ตั้งของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ พบร่วม มีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๗๖ ๒๙ เล่ม ๒๘๘ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๘ ตั้งในอยู่ในแนวเขตพื้นที่ของตำบลตอนตะโภ ดังนั้น องค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษีไม่ใช่องค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรี เม้มจะมีหลักฐานตามทะเบียนรายภูมิจะอยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรี ซึ่งเป็นความเข้าใจที่ผิดพลาด ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีดี เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ประกอบกับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นท ๐๘๐๔.๖/๓๔๗๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นท ๐๘๐๔.๓/๔๔๓๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดน่าน

๒. กรณีข้อหารือที่ ๒ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอชำระให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรีแล้วนั้น องค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรี จะต้องนำส่งภาษีนั้นคืนให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภหรือไม่ เห็นว่า นายสมศักดิ์ฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรีแล้วแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ประกอบกับองค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่แล้วจึงพบว่าโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมก่อการหอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ จึงเป็นกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ มีความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงไม่ต้องชำระภาษีให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่ให้ดำเนินการชำระภาษีให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านโนรีได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนขององค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากองค์กรบริหารส่วนตำบลเพียงได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่ของตำบลตอนตะโภ

### ข้อเสนอ

#### จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม กรณีข้อหารือที่ ๑ มีมติเห็นชอบให้องค์กรบริหารส่วนตำบลตอนตะโภมีอำนาจหน้าที่ในเรื่องของการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๗ ที่กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในเรื่องของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและมาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีดีเป็นผู้เสียภาษี สำหรับปีนั้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีข้อหารือที่ ๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้นายสมศักดิ์ โภมลกิตติพงศ์ ซึ่งเป็นเจ้าของ โรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการหอ ไม่ต้องชำระภาษีให้กับ อบต.ดอนตะโก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว เนื่องจากได้ชำระภาษีให้กับ อบต.บ้านไร่ ในปี ๒๕๖๖ แล้ว เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโกได้ดำเนินการสำรวจ แนวเขตพื้นที่ ในปี ๒๕๖๖ จึงพบว่าโรงงานหอผ้าขาวม้ากิมกีการหอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วน ตำบลลดอนตะโก จึงเป็นกรณีที่มีความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงให้ดำเนินการชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโก ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนองค์การบริหารส่วนตำบลลดอนตะโกเดพะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๔.๒ ข้อหารือการขอสลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของ เทศบาลตำบลเบิกไฟร

#### ต้นเรื่อง

เทศบาลตำบลเบิกไฟรแจ้งว่า ได้แจ้งการประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖ (ก.ต.ส.๖ ที่ ๔๔/๖๖) ให้นายอำนวย เสี้ยจันทร์บริบูรณ์ จำนวนเงิน ๑๓,๘๐๕.๖๗ บาท ต่อมาได้มีการยื่นคำร้อง คัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากผู้ประกอบการประสบปัญหาน้ำท่วมข้า่น ทำให้ขาดรายได้จากการประกอบกิจการ ทรัพย์สินเสียหาย สูญหายจากน้ำท่วม จึงขอให้เทศบาลตำบลเบิกไฟรพิจารณาลดการเก็บภาษี ดังกล่าวในการนี้ เทศบาลตำบลเบิกไฟรได้ลงตรวจสอบพื้นที่บริเวณรีสอร์ฟคลอดอพ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พบว่า มีร่องรอยราบน้ำท่วมสูงเกือบทุกอาคารอย่างขีดเจน ทำให้ทรัพย์สินที่อยู่ในอาคารเสียหาย ทั้งหมด และผู้ประกอบการไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ ซึ่งในเรื่องนี้ได้นำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันพุธที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติให้เสนอ เข้าที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ว่าด้วยหัวดราขบุรี เนื่องจากไม่มีอยู่ ในอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖

#### ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๙ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายใต้เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๒ หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายใต้เขตพื้นที่ที่เกิดเหตุในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมากจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารห้องดื่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารห้องดื่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายข้อมูลเสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและลิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่ต้องหักภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่หั้งหมด ให้ลดภาระ ตามส่วนที่เสียหาย

(ช) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเงื่อที่หั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีเพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(๗) รอบที่สอง ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(ก) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

ข้อ ๒๗ นอกจากรถมีเท卢ันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ โดยมีได้มีเท卢ณาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารห้องถินภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกเรียกถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ

(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่มาปั้นคำร้องตาม (๑)

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายรื่นผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องข้อม章程ในส่วนสำคัญ และจำนวนภาษีที่เท่านครคลองหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้คดavariableตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(๑) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหย่อนภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายใต้เงื่อนไขความ

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังจะได้รับการยกเว้นภาษีต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖, ๕๗ และระบุเป็นกระบรรลุนหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพ้นวิสัยเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารห้องถินอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยภายในระยะเวลาสถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารห้องถินกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม) ดังนั้น นายอำนวย เสี้ยงจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๒

#### จึงเสนอที่ประชุมมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ เนื่องจากนายอำนวย เสี้ยงจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหาย อันเนื่องมาจากการหักภาษีหักก่อนที่เทศบาลตำบลเบิกไฟฟ้าได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพ้นวิสัยเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารห้องถินอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย อันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยภายในระยะเวลาสถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารห้องถินกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม)

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

(ลงชื่อ)

อนันดา

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวสุจิตรา ดาวเรือง)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน

(ลงชื่อ)

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางอุไร แก้ววัฒน์)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ