



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 รับที่ ๒๖๐๖
 วันที่ 12 4 พ.ค. 2567
 เวลา 10:3๘ น.

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว๑๐๓๙๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
 อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐
 ๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๙๗๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
 ๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ตามที่ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีนิติบุคคลยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการอนุญาตของทางราชการ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. พร้อมทั้งดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณี และทุกครั้งมีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ตามระเบียบที่อ้างถึง ๑. นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำนักงาน ก.พ.ร. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ร่วมกับกรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐอื่นอีก ๙ หน่วยงาน เพื่อลดการใช้เอกสารและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในการพัฒนาระบบเทคโนโลยีเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยหน่วยงานรัฐที่ได้เชื่อมโยงข้อมูลจะไม่เรียกเก็บเอกสารนิติบุคคล ไม่ต้องเซ็นสำเนา ซึ่งจะช่วยลดความซ้ำซ้อน ลดการใช้เอกสารกระดาษ ลดค่าใช้จ่ายให้ภาครัฐกิจและประชาชน และสนับสนุนนโยบายการเป็นรัฐบาลดิจิทัล หรือ e-Government ของประเทศให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงขอให้ถึงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนี้

๑. ห้ามเรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี

๒. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งกรณีบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

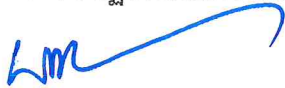
/๓.ดำเนินการ...

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๙๕๖๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๙๙ ลงวันที่ ๒๕
พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง กำชับการตรวจสอบเอกสาร
หลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อ
ประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่น
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๗ พ.ค. ๒๕๖๗

๓. ดำเนินการนำรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณีและ
ทุกครั้งที่มีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ยกเว้น การมอบอำนาจของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กร
ของรัฐบาล และสถาบันการเงิน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของประชาชนและการให้บริการของกรมที่ดินเป็นไป
อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์แก่ประชาชนผู้สงวนใจ ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๓.

อนึ่ง หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบแล้วพบว่า เครื่องมือและอุปกรณ์ รวมทั้งระบบสำหรับใช้
ถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจไม่สามารถใช้งานได้ขอให้ประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศโดยตรงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

เวียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เห็นความมอบหมาย

- ฝ่ายธำบะการ ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงาน ฝ่ายควบคุม
- ฝ่ายทะเบียน **เจ้าของเรื่อง**
- แจ้งทุกสำนักงาน ~~กลุ่ม~~ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
-

(นางสาวอนิษา บุญมณี)

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗

hm
(นางเนงวณิช แพ้วมณี)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน **เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส**

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน **๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗**

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๗๒๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพงษ์ เพ็ญทาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ทพ. *ทพ.วิภากร ๒๕๖๗*

nc
(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗

