

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 7126
วันที่ 27 มิ.ย. 2560
เวลา 10.06



ที่ สข ๐๐๒๓.๓ /ว ๔๗๗/๕

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๕๐๐๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน - แจ้งท้าย -

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๗๙ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดร์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก.

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วเหนี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

โยน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรมอบหมาย

☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุมฯ

☐ แผนกเขียน

☒ รับผิดชอบสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

☐

(นางสาวปณยา บุญมณี)

๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑๕๓/๒๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลาที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว๔๗๗๕ ลงวันที่ ๒๗
มิถุนายน ๒๕๖๘ เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๕1 ก.ค. 2568

บัญชีรายชื่อแจ้งทำหนังสือจังหวัดสงขลา
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๗/๗๕ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. ธรณีรักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพังงา
๑๐. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๑. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าหม่อไทร
๑๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่รับ ๗๒๙๕
วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๗๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดปราจีนบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๓.๓/๑๓๖๘๒

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๐๕๕

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปราจีนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นมาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๐๕๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๓.๓/๑๓๖๘๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดปราจีนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ แห่ง มาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดงชีเหล็ก อำเภอเมืองปราจีนบุรี ทารือประเด็นสมาคมพุทธธรรมกิจขอความเป็นธรรมให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า

๑.๑ มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสมาคมพุทธธรรมกิจไม่ปรากฏหลักฐานว่าเป็นมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทรัพย์สินของสมาคมพุทธธรรมกิจจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๒ มาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ประกอบกับเมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กรณีบางบัวทองมูลนิธิ เห็นว่า สุสานเต้ากั๊งของสมาคมพุทธธรรมกิจ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฝัง เฌา และเก็บศพ สำหรับประชาชนทั่วไป ถือเป็นสุสานสาธารณะ เมื่อไม่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายหรือค่าบำรุงดูแลรักษา มีเพียงการรับบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคลโดยไม่เป็นเงื่อนไขของการให้บริการ ซึ่งไม่ใช่ประโยชน์ตอบแทนทรัพย์สินในส่วนนี้จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/พ.ศ. ๒๕๖๒...

พ.ศ. ๒๕๖๒ ส่วนพื้นที่ที่คนดูแลสุสานใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทำการเกษตร และเลี้ยงสัตว์ เพื่อแลกกับการดูแลสุสาน หอ้งน้ำ พื้นที่จอดรถ หรือพื้นที่อื่นที่ใช้อื่นเคราะห์สงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป ไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์นั้น

๒. กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอสรีมหาโพธิ หรือในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร และมีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ไม่สามารถทำประโยชน์บนที่ดินได้ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีโดยการคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ ข้อ ๒ ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า

๒.๑.๑ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ การคำนวณมูลค่าของที่ดินให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ กรณีที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งข้อ ๒ ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ประกอบกับเมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ประเด็นการคำนวณมูลค่าที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่มีแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินมีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร และเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าที่ดินสำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี แต่สำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินได้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีน้ำท่วมขังจะถือเป็นการใช้ประโยชน์ใดนั้นต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่สามารถทำประโยชน์ใด ๆ ได้ เนื่องจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้ และที่ดินบริเวณใกล้เคียง ก็ไม่สามารถทำประโยชน์ได้เช่นเดียวกัน ที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย จะเข้ากรณีการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๑ และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๑.๒ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสีย ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ดังนั้น กรณีน้ำท่วมขังบนที่ดินของผู้เสียภาษี และเป็นเหตุทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย โดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษี ในปีต่อไปได้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ์สามารถลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๓ (๔) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้ลดจำนวนภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ และมาตรา ๔ กำหนดให้ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แก่ (๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาโดยทางมรดกก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ (๒) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และ (๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อน ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ดังนั้น กรณีทรัพย์สินที่หาหรือไม่ใช้ทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้รับการลดภาษีร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๓ (๔) แต่ไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีกร้อยละสิบห้า ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๓ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ์สามารถคืนเงินที่ผู้เสียภาษีได้ชำระไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ในส่วนต่างตามอัตราที่ได้ขอลดหย่อน ได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมิน่าที่จะต้องเสียได้ภายในสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี และกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสียให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืน ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ์ประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไม่ได้ปรับลดราคาประเมินที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกลับจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ์สามารถทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมิน่าที่จะต้องเสีย โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสามารถคืนเงินภาษีที่ผู้เสียภาษีชำระไว้เกินในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๖๙ ๗๐๑๖