



ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๕๙

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๑๕๓๗
วันที่ ๗ ก.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๒.๒๕ น.

ห้อง จพด.สงขลา
ศาลากลางจังหวัดสงขลา
รับวัน ๗ ก.ค. ๒๕๖๘
ถนนราชดำเนิน สข ๕๐๐๐๐
เวลา ๑๒.๒๕ น.

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน - แจ้งท้าย -

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๔
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณี องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์เกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้ง
ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

(นางสาวปณิษา มณเฑียร)
๗ ก.ค. ๒๕๖๘

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๗ ก.ค. ๒๕๖๘

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๗ ก.ค. ๒๕๖๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๘๗๕๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา
หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๕๓
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรื่อง รายงานการให้
คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๕ ๙ ก.ค. ๒๕๖๘

บัญชีรายชื่อแจ้งทำหนังสือจังหวัดสงขลา
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๐๕๓ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพังงา
๙. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๐. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าหม่อไทร
๑๑. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



10139
F-2 2568

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดปัตตานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๘๒๑

ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๔๗๗

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनินิล โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๔.๙/๗



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๙๒๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอยะมาลย์ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดปัตตานี เนื่องจากมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า บริษัทของเอกชนได้ยื่นหนังสือขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ เนื่องจากได้เกิดเหตุลอบวางระเบิดจากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ ในบริเวณตู้จ่ายน้ำมันฯ ในเขตพื้นที่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง มีเหตุทำให้ที่ดินสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย จึงจะต้องถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ถือได้ว่าเป็นกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดิน ได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการ ซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี สามารถพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บริษัทของเอกชนได้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละโย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชาลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๖-๒๗๗๗