รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/
หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นางสุจิตร	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นายธีระวัฒน์	โพชนะกิจ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นางสาวสุพิชญาย์	นพวงศ์	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๗. นายมารุต	เบ็ญสา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๘. นายพิเชิด	พรมปาน	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๙. นายสุทิน	จิระโชติพงค์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๑๐. นายอดุลย์	หิ้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๑. นางยุพดี	จิวาสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๒. นางสาวรจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๓. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๔. นางสวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และ รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๕. นางสายพิณ	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๖. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายฝ่า	ศิริวงศ์ศาล	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๓. นายชาตรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๕. นายภูมิพัฒน์	สุวรรณคีรี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๖. นายเทพนิมิตร	สาหีม	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๗. นายพงศักดิ์	เพชรเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๘. นายกันตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๙. นายธนกฤต	แสงแก้ว	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๐. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๑. นางสาวศุพรรณี	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๒. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๓. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสุจิตร สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ และได้ให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร อัญเชิญ พระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร พระราชทานพระบรมราโชวาท พระราชทานเนื่องในวันข้าราชการพลเรือน ปีพุทธศักราช ๒๕๔๑ ณ พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๑

"...การปฏิบัติงานทุกอย่างของข้าราชการ มีผลเกี่ยวเนื่องถึงประโยชน์ส่วนรวมของบ้านเมืองและประชาชนทุกคน เพราะฉะนั้น จึงจำเป็นที่ข้าราชการทุกคนจะต้องทำหน้าที่ทุก ๆ ประการ ให้บริสุทธิ์ บริบูรณ์ โดยเต็มกำลังสติปัญญา ความรู้ ความสามารถ เพื่อผลการปฏิบัติราชการทุกอย่าง จักได้บรรลุความสำเร็จอย่างสูง และบังเกิดประโยชน์อย่างดีที่สุด แก่ตน แก่หน้าที่ และแก่แผ่นดิน..."

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอ
เรื่อง ซื่อสัตย์ ขยัน มีปัญหา

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- การมอบประกาศเกียรติบัตร

ด้วยกรมที่ดินได้แจ้งผลการคัดเลือกโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ได้รับรางวัลระดับเกียรติบัตร

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- แนะนำตัวข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ และข้าราชการที่ได้รับการแต่งตั้งให้มาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๔ ราย ดังนี้

๑. นายมารุต เบ็ญสา ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

๒. นายจักรพันธ์ แก้วทอง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์ ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา

๓. นายลือชา บุญเนื่อง ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง ได้รับการแต่งตั้งให้มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

๔. นายศุภกร จันบัว ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ

/ประธาน...

ประธาน หัวหน้าฝ่ายอำนวยการได้แจ้งแนะนำผู้มาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๔ ราย ขอแสดงความยินดีและขอต้อนรับทุกคนขอให้ทุกคนตั้งใจปฏิบัติงานให้เต็มความสามารถและขอให้มีความสุขในการปฏิบัติงาน

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน จากการประชุมนายอำเภอและหัวหน้าส่วนราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทยและการประชุมคณะกรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน ดังนี้

เรื่องจากการประชุมกรมการอำเภอ ก็ได้มีการแนะนำตัวหัวหน้าส่วนราชการ/หน่วยงาน ที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๓ ท่าน

๑.นายจิรวัตร์ มณีโชติ ตำแหน่งรองผู้ว่าราชการจังหวัด

๒. นายวิทยา จันทร์เสนะ ตำแหน่งรองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๓. นางคณิตตา ราษฎร์นุ้ย ตำแหน่งรองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาก็ได้ขึ้นตรงกับ นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เป็นคนควบคุมดูแลสำนักงานที่ดิน

จากการประชุมกรมการจังหวัด มีข้อสั่งการจากกรมการจังหวัด

- เนื่องจากตอนนี้เข้าช่วงหน้าฝนขอให้ทุกท่านติดตามพยากรณ์อากาศ ขอให้หัวหน้าส่วนราชการระดับจังหวัด/หรือระดับอำเภอรับฟังข้อมูลและขอให้ช่วยเหลือส่วนราชการต่างๆตามความเหมาะสม หากมีการขอความช่วยเหลือ ซึ่งกรมอุตุนิยมวิทยาจะมีการรายงานอยู่ตลอดเวลาขอให้แต่ละสาขาช่วยรับฟังและหากมีปัญหาอะไรที่ทางสาขาไม่สามารถจัดการได้ก็ให้แจ้งมายังจังหวัดเพื่อจังหวัดจะได้บริหารจัดการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่สามารถช่วยเหลือได้ต่อไป ไม่จำเป็นว่าจะต้องเป็นสำนักงานตัวเองที่ประสบภัยแต่หากว่ามีหน่วยงานไหนขอความช่วยเหลือขอให้ความช่วยเหลือด้วย ทั้งหมดเป็นงาน

- เรื่อง การขอความร่วมมือในการปรับเปลี่ยนการแต่งกาย ซึ่งเราได้มีการแจ้งเวียนหนังสือให้แต่ละสาขาทราบแล้ว ดังนี้

วันจันทร์	เสื้อเหลืองมีตราสัญลักษณ์
วันอังคาร	เสื้อผ้าไทยสีสุภาพ
วันพุธ	ชุดกากี
วันพฤหัสบดี	เสื้อผ้าพื้นเมืองสงขลา
วันศุกร์	เสื้อสงขลาเมืองกีฬา ซึ่งทั้งหมดเป็นเรื่องที่ประชุมแจ้งมาของกรมการจังหวัดและกรมการอำเภอมีทั้งหมดเท่านี้

เรื่องจากการประชุมกรมที่ดิน

- เรื่องที่เป็นแนวทางเพื่อทราบและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน คือเรื่อง การเร่งรัดสะสางงานค้างของทุกฝ่ายโดยอธิบดีกรมที่ดินมีนโยบายในการเร่งรัดงานค้างโดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาสาขาทุกสาขา ซึ่งขอให้แต่ละสาขาได้กลับไปหาวิธีการแนวทางในการเร่งรัดงานค้างของแต่ละสาขาให้เป็นไปตามระเบียบ

- ขอให้ทุกท่านได้เร่งรัดงานค้างของแต่ละฝ่ายซึ่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียนจะเป็นคนเก็บรวบรวมงานค้างฝ่ายทะเบียน ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นคนรวบรวมรายงานรายงานงานค้างในภาพรวมทั้งจังหวัด ซึ่งจะเริ่มติดตามในที่ประชุมโดยเริ่มในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๗ ขอให้เจ้าสาขาทุกสาขาสรุปตามตารางตัวอย่างของฝ่ายทะเบียน โดยเฉพาะฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัดต้องจัดทำบัญชีและเซ็นชื่อรับงาน ให้ครบถ้วนของฝ่ายรังวัดก็ให้สรุป ร.ว.๗๑ ให้เรียบร้อยด้วย ซึ่งขอให้แต่ละฝ่ายรวมทั้งงานของกลุ่มงาน และทั้งงานของฝ่ายอำนวยการในเรื่องการจัดซื้อจัดจ้าง หากมีการติดตามงานของอธิบดีกรมที่ดินไม่ว่าจะเป็นงานในฝ่ายใดก็ตาม ขอให้หัวหน้าฝ่ายมีข้อมูลอยู่ในมือทุกฝ่าย สามารถตอบได้ทุกที ให้เดือน ธันวาคม ๒๕๖๗ เราจะมาติดตามงานค้างของแต่ละสาขา ขอให้แต่ละสาขากลับไปเตรียมข้อมูลมา เพื่อนำเข้าประชุมในเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ละสาขาจะต้องกลับไปทำบัญชีงานค้าง และให้ระบุตัวบุคคลเซ็นรับงานด้วย และเมื่อสิ้นเดือนเราก็ให้แต่ละฝ่ายสรุปผลการปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

- เรื่องที่แจ้งเพื่อทราบ เราได้รับงบประมาณจำนวน ๙๘ ล้าน เพื่อใช้ในการจัดสร้างอาคารสำนักงานที่ดินใหม่

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

<u>ระเบียบวาระที่ ๒</u> เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

<u>มติที่ประชุม</u> รับรองรายงานการประชุม

<u>หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ</u> ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

<u>ระเบียบวาระที่ ๓</u> เรื่องเพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

๓.๑ ฝ่ายอำนวยการ

<u>หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ</u> ๓.๑.๑ เรื่อง กำหนดการประชุมพิจารณาโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๒/ว๗๑๗๓ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ สำนักงานจังหวัดสงขลา ในฐานฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของจังหวัดสงขลาได้จัดทำกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดหา

/ระบบคอมพิวเตอร์...

ระบบคอมพิวเตอร์ของจังหวัดสงขลา ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗-๒๕๖๘ เพื่อเป็นการกำหนดห้วงระยะเวลาเบื้องต้นให้กับหน่วยงานในการส่งโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของจังหวัดสงขลา และคณะทำงานกลั่นกรองคุณสมบัติและเปรียบเทียบเกณฑ์ราคากลางในการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของจังหวัดสงขลา พิจารณาให้ความเห็นชอบ เนื่องจากคณะกรรมการบริหารฯ มีอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมพิจารณาในส่วนของการ บูรณาการแผน และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จึงขอให้หน่วยงานเจ้าของโครงการที่เกี่ยวข้องกับกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) จัดทำแบบฟอร์มจัดหาระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพิ่มเติม ซึ่งรายละเอียดจังหวัดได้เวียนให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๒ เรื่อง รับรถยนต์พร้อมส่งคืนรถยนต์ราชการ ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ที่ สข ๐๐๒๐.๐๔/๑๒๘๙๗ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ได้ส่งมอบรถยนต์คันเก่า หมายเลขทะเบียน ฮท ๑๙๘๐ กทม. และรับมอบรถยนต์คันใหม่ หมายเลขทะเบียน ๕ ขว ๘๔๔๕ กทม. สำหรับใช้ในราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด พร้อมทั้งได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการหมายเหตุในทะเบียนคุมทรัพย์สิน (ในการรับส่งคืนและการรับรถคันใหม่) แล้วแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๓ เรื่อง ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว๒๒๑๑๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ขอให้แต่ละสาขาได้ไปดูในข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ซึ่งรายละเอียดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๔ เรื่อง กรมที่ดินดำเนินการเช่าใช้บริการเครือข่ายการสื่อสารกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ และได้ส่งแผนการเข้าดำเนินการทดสอบวงจรสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อให้เป็นไปตามขอบเขตของงาน (TOR) ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว๒๒๒๕๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ในการนี้ บริษัท ยูไนเต็ด อินเฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด ได้มีหนังสือเลขที่ GOV๒๒-๒๐๒๔/๑๖๐ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ส่งแผนการเข้าดำเนินการทดสอบวงจรสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) การเช่าใช้บริการเครือข่ายการสื่อสารกรมที่ดิน รายละเอียดตามแผนดำเนินงานที่ส่งมาพร้อมนี้ ซึ่งรายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบแล้ว

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๑.๕ เรื่อง แนวทางการประพฤติปฏิบัติตนของบุคลากรกรมที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว๒๒๓๘๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเน้นย้ำให้บุคคลากรในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทุกคนประพฤติปฏิบัติตนด้วยความซื่อสัตย์สุจริตตามมาตรฐานทางจริยธรรม ประมวลจริยธรรม ข้อบังคับกรมที่ดินว่าด้วยจรรยาบรรณข้าราชการกรมที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๒ และข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนดจริยธรรม รวมถึงต้องไม่กระทำการอันเป็นการขัดกันระหว่างประโยชน์ส่วนบุคคลกับประโยชน์ส่วนรวม สาระสำคัญในข้อกำหนดนี้ต้องรักษาวินัยการเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส ตรวจสอบได้ คำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมมากกว่าประโยชน์ส่วนตน ไม่เรียก รับ หรือยอมรับของขวัญ ผลประโยชน์อื่นใด ไม่อาศัยตำแหน่งหรืออำนาจหน้าที่หรือชื่อเสียงของหน่วยงานแสวงหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง เครือญาติหรือพวกพ้อง ยึดมั่นในระบบคุณธรรม และละเว้นที่จะแสวงหาตำแหน่ง บำเหน็จ ความชอบ และประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นหรือผู้บังคับบัญชาโดยมิชอบ ละเว้นกระทำการอันใดให้เป็นที่เสื่อมเสียต่อภาพพจน์ชื่อเสียง และเกียรติภูมิของกรมที่ดิน และขอให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับชั้นสอดส่องพฤติกรรมบุคคลากรในสังกัด พร้อมทั้งกำชับให้บุคคลากรประพฤติปฏิบัติตนตามหลักการข้างต้นซึ่งหากปรากฏข่าวสารในลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ขององค์กร ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวของผู้ใต้บังคับบัญชา ซึ่งจังหวัดได้แจ้งเวียนหนังสือฉบับดังกล่าวให้ทางสาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๑.๖ เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๑๗.๒/ว๗๕๑๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย ได้มีมติในคราวการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ เห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย โดยเพิ่มขอบเขตการพิจาณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการฯ ครอบคลุมการจัดหาระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งรายละเอียดให้ไปดูตามหนังสือเวียนที่จังหวัดได้แจ้งเวียนไปให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

/หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ...

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๑.๗ เรื่อง แต่งตั้งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินรับผิดชอบเขตตรวจราชการ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว๒๒๙๖๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเขตตรวจราชการที่ ๕ กลุ่มจังหวัดภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย จังหวัดชุมพร นครศรีธรรมราช พัทลุง สุราษฎร์ธานี สงขลา นายนิพนธ์ วรกรรม เป็นผู้ตรวจราชการเขตตรวจราชการที่ ๕ ซึ่งจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๑.๘ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ.๒๕๖๗ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว๒๒๙๘๑ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ด้วยกรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการบริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน สามารถตรวจสอบรายละเอียดการชำระเงินว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ก่อนดำเนินการจดทะเบียนหรือรับคำขอได้ ประกอบกับกรมที่ดินมีแผนการพัฒนาให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศ เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านงานการเงิน การบัญชี สอดคล้องกับการพัฒนาดังกล่าว จึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ใบสั่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๔๓ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ใบเสร็จรับเงินพิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้ใบเสร็จรับเงินที่พิมพ์ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ.๒๕๖๗ ซึ่งรายละเอียดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๑.๙ เรื่อง ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการแต่งกาย ในการปฏิบัติราชการ ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๓/ว๗๘๔๓ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ซึ่งจังหวัดสงขลา ขอความร่วมมือส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ อำเภอทุกอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่งกายเสื้อผ้าไทยสีเหลืองประดับเข็มที่ระลึกพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หรือประดับตราสัญลักษณ์งานเฉลิมพระเกียรติฯ (กรณีไม่มีเข็มที่ระลึกพระราชพิธีฯ หรือตราสัญลักษณ์งานเฉลิมพระเกียรติฯ ให้แต่งกายด้วยเสื้อผ้าไทยสีเหลือง) แทนการแต่งกายปกติ ในทุกวันจันทร์หรือเป็นวันทำการ รวมทั้งในวันหรือในโอกาสอื่นที่เหมาะสมและแจ้งเปลี่ยนการแต่งกายในสองวัน คือ วันอังคารที่เป็นวันทำการ แต่งกายด้วย ผ้าไทยหรือผ้าพื้นเมืองสีสุภาพ และวันพุธที่เป็น วันทำการ แต่งกายด้วยเครื่องแบบกากี คอพับ หรือเครื่องแบบของหน่วยงาน จังหวัดสงขลาจึงขอแจ้งการแต่งกายในการปฏิบัติราชการเพิ่มเติม ดังนี้

/๑.วันจันทร์...

๑. วันจันทร์ แต่งกาย เสื้อสีเหลืองตราสัญลักษณ์ ๗๒ พรรษาฯ
๒. วันอังคาร แต่งกายเสื้อผ้าไทย สีสุภาพ
๓. วันพุธ แต่งกาย เครื่องแบบสีกากี คอพับ หรือ เครื่องแบบของหน่วยงาน
๔. วันพฤหัสบดี แต่งกาย เสื้อผ้าพื้นเมืองสงขลา
๕. วันศุกร์ แต่งกาย เสื้อสงขลาเมืองกีฬา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้แจ้งเวียนหนังสือฉบับดังกล่าวให้สาขาได้ทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๑๐ เรื่อง การซักซ้อมการจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว๒๓๒๖๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้แจ้งปฏิทินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ของกรมที่ดิน และกรอบระยะเวลาการจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พงศ. ๒๕๖๙ และขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจัดส่งคำของบประมาณ ฯ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด พร้อมทั้งจัดส่ง แผนงาน/โครงการ และเอกสารประกอบการพิจารณา ให้กรมที่ดินภายในวันพุธที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เพื่อสรุปข้อมูลในการจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในภาพรวมของกรมที่ดิน กรมที่ดินจะพิจาณาเสนอของบประมาณรายจ่ายให้แก่แผนงาน/โครงการ ที่มีความพร้อมที่จะดำเนินการเท่านั้น และเพื่อให้หน่วยงานในสังกัดสามารถจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ กรมที่ดินจึงกำหนดแนวทางการจัดทำคำขอของบประมาณพรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน เน้นย้ำทุกสาขาให้รีบจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา

เรื่อง การจ้างลูกจ้างชั่วคราวเงิน ๙๐๔,๙๑๕ ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการอธิบาย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ กรมที่ดินไม่ให้เราใช้เงินนอกงบประมาณ ๙๐๔ ที่ผ่านมาเรามีจ้างลูกจ้างชั่วคราวจากเงิน ๙๐๔ จำนวน ๑๗ อัตรา ซึ่งปกติเราใช้เงิน ๙๐๔ จำนวน ๑๖ อัตรา และใช้เงิน ๙๑๕ เพียง ๑ อัตรา แต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ กรมที่ดินได้โยกอัตราลูกจ้างมาใช้เงิน ๙๑๕ เกือบทั้งหมด แต่เงิน ๙๑๕ เรามีแต่ละเดือน เก้าหมื่นกว่าบาท พอกรมโยกมาแล้วเงินเราก็จะเต็ม และไม่สามารถใช้อย่างอื่นได้ แจ้งซ่อมหรือทำอย่างอื่นไม่ได้เลย ตอนนี้มีปัญหาเงินในจ้างเหมาบริการไม่พอ

/ประธาน...

ประธาน ซึ่งโดยปกติ การจ้างลูกจ้างจากเงินนอกงบประมาณของเรามี ๒ แบบ ด้วยกันคือ ๑.การจ้างลูกจ้างโดยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ลงนาม (โดยงานบุคคล) ๒.จ้างลูกจ้างประเภทจ้างเหมาบริการต่างๆ ให้จังหวัดขอกรอบไปกรมที่ดินโดยขอใช้เงิน (๙๐๔) หลังจากนี้ จะได้แจ้งไปให้สาขาทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๑๑ เรื่อง ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว๒๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยให้ประชาชนที่มีที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัดโดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน ที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) กรณีที่ผู้ขอเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงินสามารถมอบอำนาจได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น ซึ่งเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ปัจจุบันได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่จังหวัดต่างๆ รวมทั้งสิ้น ๒๐ จังหวัด ๑๔๐ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗) ซึ่งจังหวัดได้แจ้งหนังสือเวียนให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๑๒ เรื่อง แผนการวิเคราะห์ความต้องการใช้อัตรากำลังของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อใช้ประกอบการวางแผนการบริหารทรัพยากรบุคคล ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๔/ว๒๓๓๖๔ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ด้วยกรมที่ดินได้กำหนดแผนปฏิบัติการตามแผนกลยุทธ์การบริหารทรัพยากรบุคคลกรมที่ดินโดยกำหนดแผนการวิเคราะห์ความต้องการใช้อัตรากำลังของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้แผนการวิเคราะห์ความต้องการใช้อัตรากำลังของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีความสอดคล้อง เหมาะสมกับปริมาณงานตามภารกิจ และกรมที่ดินสามารถบริหารจัดการอัตรากำลังในภาพรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

/จึงมีความจำเป็น...

จึงมีความประสงค์ขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ กรอกข้อมูลตามแบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน (แบบ ๑) ฝ่ายอำนวยการ (งานธุรการ แบบ ๒, งานการเงินและบัญชี แบบ ๓) จังหวัดได้แจ้งเวียนรายละเอียดให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๑๓ เรื่อง รายงานข้อเสนอแนะการตรวจสอบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ลับด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว๔๐๘๐ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้ข้อมูลทางบัญชีที่มีข้อคลาดเคลื่อนปีก่อนได้รับการแก้ไขตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีข้อเสนอแนะ การบริหารจัดการด้านการเงินการคลังของกรมที่ดินมีประสิทธิภาพ และเป็นการรักษาวินัยการเงินการคลังของรัฐอย่างเคร่งครัด จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดกำกับดูแล เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง และถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน รวมทั้งให้ผู้บังคับบัญชาควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ใต้บังคับบัญชาอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ ข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นในงวดปีก่อนที่เป็นสาระสำคัญเกี่ยวกับรายการทางบัญชีประเภทสินทรัพย์ หนี้สิน และรายได้สูง/ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสะสมหากยังไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง จะส่งผลให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่สามารถหาเอกสารมาประกอบการแก้ไขได้ และยังเป็นภาระต่อรายงานการเงินในปีถัดไปแสดงข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ๓.๑.๑๔ เรื่อง รายงานข้อเสนอแนะการตรวจสอบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ลับด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว๔๑๐๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นเรื่องเพื่อแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดที่เกี่ยวข้องดำเนินการตอบชี้แจงข้อมูลตามข้อเสนอแนะและรายงานผลการดำเนินการพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรมที่ดินทราบต่อไป

ประธาน ขอให้แต่ละสาขาได้ทำการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องด้วย

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน ขอเน้นย้ำให้สาขาแต่ละสาขาได้จัดทำข้อมูลในการจัดซื้อคอมพิวเตอร์ และขอให้ไปดูข้อมูลตามแบบและตามข้อมูลที่กำหนดไว้ และขอเน้นย้ำเรื่องการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ขอให้ปฏิบัติงานอย่างตรงไปตรงมาและหูตาต้องไวโดยเฉพาะหัวหน้าฝ่ายหัวหน้างานขอให้สังเกตการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และต้องมีความรอบคอบและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

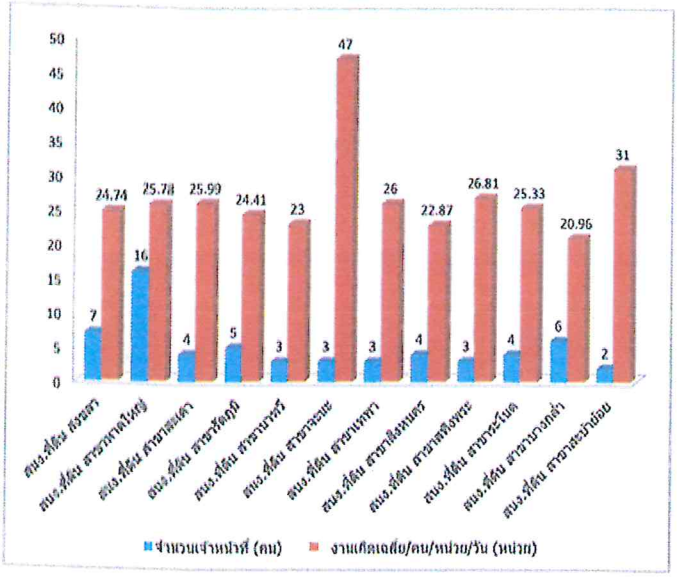
/มติที่ประชุม...

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

๓.๒ ฝ่ายทะเบียน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน)	งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย)
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	๗	๒๔.๗๔
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๕.๗๘
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเดา	๔	๒๕.๙๙
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตภูมิ	๕	๒๔.๔๑
๕	สนง.ที่ดิน สาขานาทวี	๓	๒๓
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	๓	๔๗
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	๓	๒๖
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	๔	๒๒.๘๗
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสทิงพระ	๓	๒๖.๘๑
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาระโนด	๔	๒๕.๓๓
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	๖	๒๐.๔๖
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	๒	๓๑
ภาพรวมทั้งจังหวัด		๖๐	๒๖.๙๙



แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	หลักฐานที่ดินดิบ	ผลการจัดการงานค้างก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๗																				
			ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินประเภท							แบ่งสัดส่วน/สอบเขต/รวม/อื่นๆ				แบ่งแยก/ใบแทน				นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ			
				(๑) เป้าหมาย (ราย)	(๒) ผลดำเนินการ					(๑) เป้าหมาย (ราย)	(๒) ผลดำเนินการ (ราย)		คงเหลือ (ราย)	(๑) เป้าหมาย (ราย)	(๒) ผลดำเนินการ (ราย)		คงเหลือ (ราย)	(๑) เป้าหมาย (ราย)	(๒) ผลดำเนินการ(ราย)		คงเหลือ (ราย)
					(๑) ที่ยังคงค้างจากเดือน/กลุ่มงาน (ราย)		(๒) งานเกิดจากเดือน (ราย)		คงเหลือ (ราย)										เดือนนี้	สะสม	
					เดือนนี้	สะสม	เดือนนี้	สะสม			เดือนนี้	สะสม			เดือนนี้	สะสม					
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๒๔๗	๑	๐	๑๑	๐	๒๓๘	๑๑๐	๕๔	๕๔	๗๖	๕๖	๒๕	๒๕	๓๑	๔	๑	๑	๑	๑
		ส.ท.๑	๑๗๖	๑๐	๐	๐	๐	๑๗๖													
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๕๒๒	๓๑	๓๐	๓๓	๓๓	๓๗๔	๕๓๔	๔๐	๔๐	๕๐๔	๑๐๒	๓๗	๓๗	๒๓	๔	๔	๔	๔	๔
		ส.ท.๑	๒๔๗	๒๒	๒๒	๐	๐	๒๔๗													
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเดา	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๗๓	๑๒	๑๒	๕	๕	๑๖๘	๓๙	๓๑	๓๑	๖๗	๒๖	๑๑	๑๑	๑๔	๕	๒	๒	๒	๒
		ส.ท.๑	๑๑๔	๑	๑	๐	๐	๑๑๔													
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตภูมิ	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๗๖	๒๕	๒๕	๔	๔	๑๗๔	๓๓	๒๕	๒๕	๗๓	๓๓	๑๗	๑๗	๗๑	๑๔	๑	๑	๑	๑
		ส.ท.๑	๑๖๒๕	๑๑	๑๐	๐	๐	๑๖๒๕													
๕	สนง.ที่ดิน สาขานาทวี	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๗๐	๕	๕	๕	๕	๑๗๕	๑๖	๑๕	๑๕	๑๑	๒๕	๔	๔	๑๖	๑	๑	๑	๑	๐
		ส.ท.๑	๑๑๗	๐	๐	๐	๐	๑๑๗													
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๕๒๑	๕	๕	๕	๕	๕๐๖	๑๗๗	๒๗	๒๗	๑๕๐	๔๕	๕๐	๕๐	๑๕	๑	๐	๐	๐	๐
		ส.ท.๑	๑๗๔	๒	๒	๒	๒	๑๗๖													
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๖๒๔	๒๑๑	๕๐๐	๑	๒๑๑	๖๒๑	๒๒	๑๕	๑๕	๗	๔๗	๑๑	๑๑	๑๕	๖	๑	๑	๑	๑
		ส.ท.๑	๕๐๖	๑๐๗	๒๐๗	๐	๐	๕๐๖													
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๑๗	๑๒	๑๒	๒๑	๒๑	๑๕๑	๒๕๖	๖๐	๖๐	๑๗๖	๔๔	๑๐	๑๐	๑๑	๑	๑	๑	๑	๐
		ส.ท.๑	๗	๐	๐	๐	๐	๗													
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสทิงพระ	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๕๑๕	๑๕	๑๗๙	๑๐	๑๐	๑๖๙	๓๗๕	๕๑	๕๑	๓๑๓	๑๒๕	๓๙	๓๙	๗๖	๙	๐	๐	๐	๑
		ส.ท.๑	๒๒๑	๐	๐	๐	๐	๒๒๑													
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาระโนด	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๒๐๙	๑๑๕	๑๑๕	๓๓	๓๓	๑๑๖	๒๒๐	๓๓	๓๓	๑๑๗	๓๙	๒๖	๒๖	๓๓	๐	๐	๐	๐	๐
		ส.ท.๑	๒๗	๒๐	๒๐	๐	๐	๒๗													
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๒๓๒	๓๐	๓๐	๒๐	๒๐	๒๖๒	๑๒๒	๓๓	๓๓	๑๙	๗๐	๒๑	๒๑	๑๙	๙	๔	๔	๔	๔
		ส.ท.๑	๓๕๐	๓๐	๓๐	๐	๐	๓๕๐													
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๒๕	๐	๐	๐	๐	๑๒๕	๗๓	๕	๔	๖๗	๑๒๕	๓๑	๓๑	๓๓	๖	๑	๑	๑	๕
		ส.ท.๑	๑๑๑	๐	๐	๐	๐	๑๑๑													
ภาพรวมทั้งจังหวัด		บ.ส.ด ก.,บ.ส.ด	๑๖๒๔	๒๒๐	๑,๑๑๐	๑๑๔	๑๑๒	๑๕๖๐	๒๒๐๗	๕๒๐	๕๒๐	๑,๗๑๗	๑๑๕	๑๑๐	๑๑๐	๑๑๕	๖๒	๑๖	๑๖	๑๖	๑๖
		ส.ท.๑	๒๑๑๑	๒๐๗	๒๑๑	๒	๒	๑๖๗													

/แบบรายงาน...

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

		ผลการจัดการงานค้างปีงบประมาณ ๒๕๖๘																
		ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท					แบ่งแยก/สอบเขต/รวม/อื่นๆ				มรดก/ใบแทน				นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ			
ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	หลักฐานที่ดินเดิม	ค้างยกมา	รับจากฝ่ายรังวัด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	รับจากฝ่ายรังวัด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๘	๑	๗	๐	๙๓	๓๕	๕๗	๐	๕๖	๑	๕๕	๐	๒	๐	๒
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๘๓	๐	๘๓	๐	๒๖๒	๑๒๒	๑๔๐	๐	๘๑	๐	๘๑	๐	๓	๐	๓
		ส.ค.๑	๐	๒	๐	๒												
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเดา	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๕๑	๓๐	๓๑	๐	๘๒	๕๐	๓๒	๐	๓๓	๐	๓๓	๐	๑	๐	๑
		ส.ค.๑	๐	๓	๐	๓												
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตภูมิ	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๕	๐	๕	๐	๖๔	๑๒	๕๒	๐	๓๕	๐	๓๕	๐	๑	๐	๑
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๕	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๔	๐	๔	๐	๓๒	๔	๒๘	๐	๕๗	๒๘	๒๙	๐	๐	๐	๐
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๒๐	๓	๑๗	๐	๖๙	๓๐	๓๙	๐	๖๔	๒	๖๒	๐	๑	๐	๑
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๓๐	๐	๓๐	๐	๓๒	๖	๒๖	๐	๕๔	๐	๕๔	๐	๑	๐	๑
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๗	๐	๗	๐	๕๕	๙	๔๖	๐	๓๔	๐	๓๔	๐	๑	๐	๑
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสทิงพระ	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๓๐	๐	๓๐	๐	๓๐	๐	๓๐	๐	๓๒	๐	๓๒	๐	๕	๐	๕
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาระโนด	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๒๙	๕	๒๔	๐	๖๓	๒๔	๓๙	๐	๖๒	๔๔	๑๘	๐	๐	๐	๐
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๑๑	๑	๑๐	๐	๔๕	๔๙	๓๖	๐	๒๗	๐	๒๗	๐	๒	๐	๒
		ส.ค.๑	๐	๐	๐	๐												
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๑๔	๐	๑๔	๐	๑๔	๕	๙	๐	๔๒	๒๑	๒๑	๐	๒	๐	๒
		ส.ค.๑	๐	๑	๐	๑												
ภาพรวมทั้งจังหวัด		น.ส.๓ ก ,น.ส.๓	๐	๒๖๓	๒๐	๒๔๒	๐	๘๘๐	๓๔๖	๕๓๔	๐	๔๗๗	๙๖	๔๘๑	๐	๑๙	๐	๑๙
		ส.ค.๑	๐	๖	๐	๖												

<u>หัวหน้าฝ่ายทะเบียน</u>

ปรากฏตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน ตุลาคม ต่อไปนี้เจ้าหน้าที่ทั้งหมด ๖๐ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๖.๙๙ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๗
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๑
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๙๙
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๗๘
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๘๗
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๐.๙๖
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๙๙
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๗๔
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๔๑
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๓๓
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๘๑

ปริมาณงานเกิดน้อยที่สุด

/หัวหน้าฝ่ายทะเบียน...

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ดูจากตารางผลการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ มีงานเกิดเฉลี่ยมากที่สุด ๔๗ ซึ่งขาดเจ้าหน้าที่ไปจำนวน ๒ คน ถัดไปคือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ปริมาณงานเกิดเฉลี่ย ๓๑รองลงมา สาขาสทิงพระ ๒๖.๘๑และถัดไป สาขาระโนด ๒๕.๓๓ และสาขา ที่มีปริมาณงานน้อยที่สุด สาขาบางกล่ำ ๒๐.๙๖ และลำดับถัดไป คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ปริมาณงานเกิด เฉลี่ย ๒๒.๘๗ และปริมาณงานเกิดเฉลี่ยน้อยที่สุด คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ ๒๐.๙๖ สำหรับปริมาณงานในช่วงที่ผ่านมา ของสาขาบางกล่ำน้อยที่สุด

จพด.สาขาสะบ้าย้อย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย มีเจ้าหน้าที่ เคาน์เตอร์ แค่ ๒ คน

จพด.สาขาเทพา สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา เหลือ ๒ คน โดยไปช่วยสะบ้าย้อย อยู่ ๑ คน และไปช่วยอยู่จังหวัด ๑ คน ตอนนี้เราต้องทำเรื่อง กฎ ๕๙ ด้วย

ประธาน ขอให้นำข้อมูลมาพิจารณาย้อนหลังประมาณ ๖ เดือน เพื่อนำมาพิจารณาเปรียบเทียบในคราวประชุมครั้งต่อไป แต่ที่แน่ๆ จะได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปช่วยสาขาสะบ้าย้อย ก่อนจำนวน ๑ คน เนื่องจากเป็นความจำเป็นที่ต้องบริหารจัดการ

จพด.สาขาบางกล่ำ เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน สาขาบางกล่ำ มี ๖ คน แต่ทำงานจริงๆ ได้แค่ ๕ คน ซึ่งอีกคนประสิทธิภาพในการทำงานได้แค่ ๓ เรื่องต่อวัน และกลับบ้านตั้งแต่ตอนเที่ยงทุกวัน ซึ่งเจ้าหน้าที่ทุกคนที่ทำงานได้จริงๆ ๔ คน และทำงานเต็มอัตราทุกคน

ประธาน สรุปให้นำสถิติงานย้อนหลัง ๖ เดือนมาพิจารณาร่วมกันในเดือนถัดไป

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ๓.๔.๒ เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๒๑๔๕๔ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องสอบสวนพิจารณาด้วยความละเอียดรอบคอบจนเป็นที่เชื่อได้ว่า ผู้โอนเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ขอจดทะเบียนที่แท้จริง แต่ปรากฏว่า มีสำนักงานที่ดินหลายแห่งไม่ถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายและข้อสั่งการที่ กรมที่ดินกำหนดไว้ เป็นเหตุให้สำนักงาน ที่ที่ดินหลายแห่งไม่ถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายและข้อสั่งการที่กรมที่ดินกำหนดไว้ เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งปฏิบัติต่อประชาชนผู้ขอรับบริการแตกต่างกันกล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งเรียกเอกสารเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง บางแห่งไม่ใช้เอกสารประกอบการพิจารณา เรื่องสิ่งปลูกสร้างทำให้เกิดความเข้าใจสับสนในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติ ไม่เป็นมาตรฐานเดี่ยวกัน กรมที่ดิน จึงขอซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณา เรื่องสิ่งปลูกสร้าง โดยได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในเรื่องนี้ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติได้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดอย่างเคร่งครัด ในอันที่จะสร้างความพึงพอใจ ต่อประชาชนผู้รับบริการ และภาพลักษณ์ที่ดีต่อกรมที่ดิน รายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ๓.๔.๓ เรื่อง ขอให้เร่งรัดการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินและหนี้สินของกรรมการ ป.ป.ช. ครั้งที่ ๑ ซึ่งเป็นการถวงถาม เนื่องจากไม่ได้รายงานภายในกำหนด ตามหนังสือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ลับ ด่วนที่สุด ที่ สว (คตส) ๐๐๐๘/ว ๓๑๙ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ด้วยคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและหนี้สินของกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เพื่อตรวจสอบเบื้องต้นก่อนเสนอปรานวุฒิสภาพิจารณา ได้มีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินสาขาทุกสาขาในจังหวัดของท่าน พิจารณาดำเนินการตรวจสอบข้อมูลกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองที่ดินนายภัทรศักดิ์ วรรณแสง และนางนภาพร วรรณแสง คู่สมรส โดยขอให้แจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงและนำส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องภายในกำหนด

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ๓.๒.๕ เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว-๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ของผู้เป็นเจ้าของโดยการรวบรวมรายงานการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปีหรือจำนวนหลายรายงานให้สำนักงานที่ดำเนินการเพื่ออายัดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่างๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการ

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ๓.๒.๖ เรื่อง ขอตรวจสอบการเข้าถึงหรือเข้าใช้ข้อมูลส่วนบุคคล ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๑/๔๗๑ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ สำนักงานทะเบียนกลางขอให้กรมที่ดินตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินเข้าไปตรวจสอบข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคล

/โดยมีเจ้าหน้าที่...

โดยมีเจ้าหน้าที่ ๓ คนได้เข้าไปตรวจสอบข้อมูลของบุคคลและให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานดังกล่าวดำเนินการเป็นไปตามที่กฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องหรือบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการใช้ประโยชน์ด้านข้อมูลจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางในราชการ ระหว่างกรมการปกครองกับกรมที่ดิน หรือไม่หากเป็นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ ขอให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ ๓.๓.๑ เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว๒๑๐๒๖ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๒๓๔๙๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ แจ้งให้จังหวัดรายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี ๒๕๖๗ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้าง ที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งหากพบว่า มีที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ว่าทั้งแปลง หรือบางส่วน ให้พิจารณาดำเนินการข้อ ๕. และข้อ ๗. ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๒๒ ให้ครบถ้วนแล้วรายงานให้ทราบพร้อมทั้งกับในกรณีที่ไม่ปรากฏว่า มีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานกรมที่ดินทางระบบรายงานสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ จะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าว รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

๒. ประสานอำเภอและขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วยประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยตามนัยหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๔๕ และเน้นย้ำการประชาสัมพันธ์ให้มีความต่อเนื่องเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบอย่างทั่วถึง

มติที่ประชุม รับทราบ

/หัวหน้ากลุ่มงาน...

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๓.๒ เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๔๐๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ สรุปใจความสำคัญและให้แจ้งให้เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑.การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่ยื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนในหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (แก้ไขเพิ่มเติม) การขอใช้ผลการอ่านแปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบการพิจารราของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ให้ดำเนินการตามขั้นตอนในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๒๙ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่องการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ครบถ้วนเสร็จแล้วสรุปข้อเท็จจริงตามผลการตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินว่า ที่ดินมีอาณาเขตควบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ใด ตั้งแต่เมื่อใดตามกฎหมายใด จัดส่งให้กรมที่ดิน (สำนักงานมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) พร้อมหลักฐานการรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๓. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่อาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ๘ (๒) ต้องมีผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงของหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่ป่าชายเลนซึ่งเกี่ยวข้องในฐานะคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งฯ ว่าที่ดินมีอาณาเขตคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตป่าชายเลนตามมติคระรัฐมนตรี หรือป่าเลนชายเลนอนุรักษ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตั้งแต่เมื่อใด จัดส่งให้กรมที่ดิน(สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ) พร้อมหลักฐานการรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๔. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)ให้จังหวัดแยกหนังสือส่ง โดยส่งเฉพาะคำขอและหลักฐาน ส.ค.๑ ให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดิน และส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบเพื่อส่งกองเทคโนโลยีทำแหนที่ดำเนินการอ่านแปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

/๕.ก่อนส่ง...

๕. ก่อนส่งเรื่องเพื่อขอให้ผลการอ่าน แปล ตีความ ภาพถ่ายอากาศ กรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตที่ดินของรัฐ ให้จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ชัดเจนว่าที่ดินอยู่ในเขตที่ดินของรัฐประเภทใด กรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์และป่าชายเลน ดำเนินการโดยกรมที่ดินส่วนกรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่สงวนหวงห้าม ท สาธารณาประโยชน์ ที่ราชพัสดุ คลองสาธารณะ ฯลฯ ดำเนินการโดยคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) ทั้งนี้ หากกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องแล้วไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน จะส่งเรื่องคืนจังหวัดดำเนินการให้ถูกต้องต่อไป

๖. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ให้จังหวัดจัดส่งสำเนาเอกสารที่มีความชัดเจนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับให้กรมที่ดิน ดังนี้

๑) คำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๒) หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก,น.ส.๓ข) หนังสือแสดงการทำประโยชน์(น.ค.๓,กสน.๕) ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ เป็นต้น

๓) รายงานผลการรังวัด (ร.ว.๓ก.)

๔) รูปแผนที่ (ร.ว.๙) ที่ใช้สำหรับการลงระวางแผนที่ฉบับฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินพร้อมแสดงค่าพิกัดส่วนย่อยของระวางแผนที่ที่ถูกต้อง

๕) สำเนาระวางแผนที่แผ่นพิมพ์เฉพาะบริเวณที่ได้มีการลงที่หมายตำแหน่งรูปแปลงที่ดินตามคำขอ โดยระบุพกัด ยู ที เอ็ม ของจุดตัดเส้นกริดมุมล่างด้านซ้ายและมุมบนด้านขวาที่ครอบคลุมแปลที่ดินดังกล่าว พร้อมชื่อระวางแผนที่และโซนของแผนที่

๖) สำเนาระวางแผนที่ภาพถ่าย/รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) เฉพาะบริเวณที่ได้มีการลงที่หมายตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ถูกต้องตามลวดลายในรูปถ่าย พร้อมแสดงค่าพิกัดฉากส่วนย่อยของระวางแผนที่ให้ชัดเจนเช่นเดียวกับข้อ (๕) (กรณีงานแผนที่ชั้นสอง)

๗) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

๘) สำเนาเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบไต่สวน (น.ส.๕) บันทึกสอบสวนการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินและผลการตรวจสอบที่ดินของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลนและผลการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินของคณะกรรรมการป้องกันและหยุดยั้งฯ หรือเอกสารการตรวจสอบของหน่วยงานในฐานะคณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งฯ ผลการตรวจสอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นต้น

/๗.การอ่าน แปล...

๗. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ดำเนินการภายใต้กฎหมายและระเบียบปฏิบัติ โดยกรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ จะใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพครั้งแรกในที่ดินตาม ส.ค.๑ และการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศกรณีที่ดินคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์หรือเขตป่าชายเลนจะใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพครั้งแรกหลักการเป็นพื้นที่อนุรักษ์หรือป่าชายเลนจะใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพครั้งแรกหลังการเป็นพื้นที่อนุรักษ์หรือป่าชายเลน โดยไม่มีการดำเนินการในการอ่านภาพถ่ายทุกชั้นปีแต่อย่างใด ซึ่งรายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนหนังสือให้สาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายควบคุม ๓.๔ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

มติที่ประชุม รับทราบ

- ไม่มี

๓.๔ สาขา

- ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๖ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้าฝ่ายรังวัด ๓.๖.๑ เรื่อง การลดคิวรังวัด ตามแบบรายงานผลคณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่ง ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน ๔.๑ การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ (เปรียบเทียบเดือน มิ.ย.๖๗, ก.ค.๖๗, ส.ค.๖๗)

/ผลการเชื่อมโยง...

ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
จังหวัดสงขลา

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูลทะเบียนทั้งหมด	ข้อมูลรูปแบบทั้งหมด	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล มีทะเบียน ไม่มีรูปแปลง		ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน ไม่มีภาพลักษณ์	
				เชื่อมได้	ส.ค. 67	ก.ค. 67	มิ.ย. 67	มีทะเบียน+แปลง	มีทะเบียน+ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สจ.สงขลา	103,819	104,637	103,596	99.79	99.66	99.84	103,710	103,704	100	0.10	115	0.11
2	สข.จะนะ	94,000	94,046	93,923	99.92	99.90	99.90	93,930	93,992	-	-	8	0.01
3	สข.เทพา	49,017	50,156	48,831	99.62	99.68	99.03	48,853	48,985	161	0.33	32	0.07
4	สข.นาทวี	40,761	42,254	40,714	99.88	99.91	99.85	40,729	40,744	17	0.04	17	0.04
5	สข.ระโนด	53,353	53,569	53,350	99.99	99.99	99.98	53,351	53,352	-	-	1	0.00
6	สข.รัตภูมิ	81,605	83,968	81,355	99.69	99.65	99.69	81,416	81,522	170	0.21	83	0.10
7	สข.สทิงพระ	49,206	50,187	49,003	99.59	99.62	99.69	49,087	49,110	86	0.17	96	0.20
8	สข.สะเดา	79,491	80,341	79,433	99.93	99.85	99.92	79,491	79,433	-	-	58	0.07
9	สาขาสะบ้าย้อย	31,673	31,178	31,461	99.33	99.37	99.45	31,479	31,648	192	0.61	25	0.08
10	สข.สิงหนคร	62,266	62,802	62,142	99.80	99.88	99.93	62,232	62,173	6	0.01	93	0.15
11	สข.หาดใหญ่	300,719	305,166	299,954	99.75	99.68	99.64	300,426	300,215	87	0.03	504	0.17
12	สข.บางกล่ำ	97,899	100,808	97,738	99.79	99.87	99.87	97,852	97,738	6	-	161	0.16

<u>ประธาน</u> ฝากการเชื่อมโยงข้อมูลขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เร่งรัดงานเชื่อมโยงให้ได้ครบถ้วน ๑๐๐ % ด้วย

<u>มติที่ประชุม</u> รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๕...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ.ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่นของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัยอาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ) ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวศุพรรณี จันทะวงศ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๑๑ พศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระบัว สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นางสุจิตร	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นายธีระวัฒน์	โพชนะกิจ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นางสาวสุพิชญาย์	นพวงศ์	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๗. นายมารุต	เบ็ญสา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๘. นายพิเชิด	พรหมปาน	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๙. นายสุทิน	จิรโชติพงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
๑๐. นายอดุลย์	หิ้นทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๑. นางสาวรจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และ รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๔. นางสายพิณ	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นางยุพดี	จิวาสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๖. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๗. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๑๘. นายฝ่า	ศิริวงศ์ศาล	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๙. นายชาตรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๒๐ นายภูมิพัฒน์	สุวรรณคีรี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๒๑. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๒๒. นายพงศักดิ์	เพชรเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๒๓. นายกันตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๒๔. นายพงศักดิ์	เพชรเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๒๕. นายธนกฤต	แสงแก้ว	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๒๖. นายเทพนิมิตร	สาหีม	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวศุพรรณี	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๓. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งได้กำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย และได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานคิวนัดรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกันโดยการเฉลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

มติที่ประชุม รับทราบ และให้ดำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ระเบียบวาระที่ ๒ ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน

ประธาน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา/สาขา รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา) เรื่องเพื่อทราบ

๑. เรื่อง หลักเขต

แบบรายงานข้อมูลหลักเขตที่ดินที่มีอยู่จริง
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (ภาพรวมทั้งจังหวัด)
ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีต (หลัก)				
		มีอยู่จริงใช้ได้ยกมาจาก ก.ย. 67	เบิก/รับมาเพิ่มเดือน ต.ค. 67	ใช้ไปในเดือน ต.ค. 67	จ่ายให้ สาขา/ศูนย์เดิน	ใช้ได้ยกไป พ.ย. 67
		(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	27,209	0	228	0	26,981
๒	สาขาหาดใหญ่	4,049	0	1,239	0	2,810
๓	สาขาบางกล่ำ	1,734	0	359	0	1,375
๔	สาขาสะเดา	2,605	0	208	0	2,397
๕	สาขารัตภูมิ	864	0	105	0	759
๖	สาขาเทพา	2,039	0	206	0	1,833
๗	สาขาสิงหนคร	1,006	0	200	0	806
๘	สาขาจะนะ	1,630	0	165	0	1,465
๙	สาขาระโนด	1,987	1,000	287	0	2,700
๑๐	สาขาสทิงพระ	1,017	0	147	0	870
๑๑	สาขานาทวี	729	0	108	0	621
๑๒	สาขาสะบ้าย้อย	899	0	51	0	848
	รวม	44,869	1,000	3,252	0	42,617

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา) กรมที่ดินได้จัดสรรงบประมาณ ในการจัดสร้างหลักเขตทั้งประเทศ ยอดรวมทั้งประเทศประมาณ ๒๓ ล้าน โดยจังหวัดสงขลา ได้รับการจัดสรรหลักเขตมา จำนวน ๑,๕๐๐ หลักเขต หมุดโยงงานแผนที่ ๕๐๐ หมุดโครงงานแผนที่ และขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ได้ควบคุมการเบิกจ่ายหลักเขตให้รัดกุมและเป็นไปตามระเบียบของกรมที่ดิน ด้วยซึ่งความมีอยู่จริงของหลักเขต จังหวัดสงขลา สามารถดูได้ตามตารางแบบรายงานข้อมูลหลักเขตที่ดินที่มีอยู่จริง ตามตารางด้านล่างนี้

ประธาน สรุปหลักเขตสามารถใช้ได้อย่างเพียงพอ

มติที่ประชุม รับทราบ

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา) ๒. เรื่อง คิวรังวัด

ข้อมูลในวันที่ 31 ตุลาคม 2567

ลำดับที่	ระยะเวลานัดรังวัด	สำนักงานที่ดิน	
1	302	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ	
2	244	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา	
3	209	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด	
4	189	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ	
5	159	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย	
6	146	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา	226 วัน
7	141	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่	
8	134	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	
9	134	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ	
10	126	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร	เฉลี่ย 163.75
11	105	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาหวี	
12	76	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ	

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา) สรุปข้อมูลคิวรังวัดวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ มีคิวรังวัดยาวที่สุด จำนวน ๓๐๒ วัน และคิวรังวัดสั้นสุด คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ จำนวน ๗๖ วัน มีความต่าง ๒๒๖ วัน มีความต่างเฉลี่ยภายในจังหวัดเฉลี่ยสูงสุดและต่ำสุด ความต่าง ๑๖๓.๗๕ วัน ซึ่งความต่างเกิน ๖๐ วัน ดูตามตารางคิวรังวัด (ด้านบน) เราจะมาพิจารณาร่วมกันว่าสำนักงานที่ดินทั้ง ๓ สำนักงาน ที่มีเจ้าหน้าที่น้อยและมีคิวรังวัดยาว คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ/สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ดังนั้น หากกรมที่ดินส่งเจ้าหน้าที่ มาช่วยราชการหรือย้ายมาดำรงตำแหน่งเพิ่ม ให้พิจารณา ๓ สาขา ดังกล่าวนี้

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา) ขอเสนอว่า ถ้าหากว่าสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จะส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ มาเพื่อช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา จำนวน ๔ ราย ตามที่ได้ประสานกันไว้นั้น ก็ขอให้คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ร่วมกันพิจารณาว่าจะให้ แต่ละคนไปปฏิบัติงานยังสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาใดบ้าง โดยเราจะมาพิจารณาร่วมกันและดูจากตารางสถิติงานเกิดด้านรังวัด ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (ตารางที่ ๑ ช่องที่ ๑ ก่อนเกลี่ยอัตรากำลัง) จำนวนช่างรังวัดออกทำการรังวัด แต่ละสาขาที่ปฏิบัติงานจริง โดยรวมหัวหน้าฝ่ายรังวัดไปด้วยมี ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา จำนวน ๗ คน
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ จำนวน ๑๘ คน
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ จำนวน ๖ คน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา จำนวน ๔ คน
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ จำนวน ๓ คน
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา จำนวน ๓ คน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร จำนวน ๔ คน
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ จำนวน ๔ คน
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด จำนวน ๔ คน
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ จำนวน ๔ คน
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี จำนวน ๓ คน
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย จำนวน ๓ คน

/(ตารางที่ ๑...

(ตารางที่ ๑ ก่อนเกลี่ยอัตรากำลัง)

สถิติงานเกิดค้างรังวัด ปีงบประมาณ 2568

สำนักงานที่ดินภายในจังหวัดสงขลา

จำนวน งานเกิด ต่อเดือน (เรื่อง)

แผ่น 5

		1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
ลำดับที่	ชื่อสำนักงาน	จำนวนช่างที่ออกตำการรังวัด	งานค้างยกมาจากปีงบประมาณ ปี 2567	งานยื่นใหม่ค้างรังวัดยกมาจากปีงบประมาณ ปี 2567	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค.68	เมย.68	พ.ค.68	มิย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	รวมงานเกิด	เฉลี่ยงานเกิดต่อเดือน	เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน	ลำดับงานเกิดเฉลี่ย	คิวรังวัด	ลำดับคิวรังวัด	จำนวนเดือน
1	สนง.จังหวัดสงขลา	7	1,162	397	80												80	80.0	11.4				1
2	สนง.สาขาหาดใหญ่	18	2,777	1,154	240												240	240.0	13.3				
3	สนง.สาขาบางกล่ำ	6	882	300	85												85	85.0	14.2				
4	สนง.สาขาสะเดา	4	397	222	69												69	69.0	17.3				
5	สนง.สาขารัตภูมิ	3	662	331	82												82	82.0	27.3				
6	สนง.สาขาเทพา	3	627	240	69												69	69.0	23.0				
7	สนง.สาขาสิงหนคร	4	427	233	75												75	75.0	18.8				
8	สนง.สาขาจะนะ	4	679	318	89												89	89.0	22.3				
9	สนง.สาขาระโนด	4	741	317	72												72	72.0	18.0				
10	สนง.สาขาสทิงพระ	4	1,073	383	96												96	96.0	24.0				
11	สนง.สาขานาทวี	3	404	200	45												45	45.0	15.0				
12	สนง.สาขาจะบ้าน้อย	3	338	140	42												-	-	-				
รวม		63	9,861	4,105	1,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002	1,002.0	204.5				
																					0		
																			17.0		0.0		

/(ตารางที่๒...

(ตารางที่ ๒ หลังเกลี่ยอัตรากำลัง)

สถิติงานเกิดค้านรังวัด ปีงบประมาณ 2568

สำนักงานที่ดินภายในจังหวัดสงขลา

จำนวน รวมเกิด ต่อเดือน (เรื่อง)

แผ่น 5

			1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
ลำดับที่	ชื่อสำนักงาน	สมส	จำนวนช่างที่ออกทำการรังวัด	งานค้างยกมาจากปีงบประมาณ ปี 2567	งานยังไม่ถึงวันรังวัดยกมาจากปีงบประมาณ ปี 2567	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	รวมงานเกิด	เฉลี่ยงานเกิดต่อเดือน	เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน
1	สนง.จังหวัดสงขลา		6	1,263	397	80												80	80.0	13.3
2	สนง.สาขาหาดใหญ่		18	2,777	1,134	240												240	240.0	13.3
3	สนง.สาขาบางกล่ำ		6	812	300	85												85	85.0	14.2
4	สนง.สาขาสะเดา		4	377	222	69												69	69.0	17.3
5	สนง.สาขารัตภูมิ	1	6	662	336	82												82	82.0	13.7
6	สนง.สาขาเทพา	2	4	627	240	69												69	69.0	17.3
7	สนง.สาขาสิงหนคร		4	437	258	75												75	75.0	18.8
8	สนง.สาขาระโนด		4	479	328	89												89	89.0	22.3
9	สนง.สาขาระโนด	1	5	741	317	72												72	72.0	14.4
10	สนง.สาขาสทิงพระ	1	4	1,073	380	96												96	96.0	24.0
11	สนง.สาขานาหวี		3	404	200	45												45	45.0	15.0
12	สนง.สาขาสะบ้าย้อย		3	338	140	42												42	42	14.00
รวม			67	9,861	4,105	1,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002	1,002.0	183.4

15.3

<u>หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลขา)</u>

จากตารางคิวรังวัด และตารางสถิติปริมาณงานรังวัด (ตาราง ๑ ก่อนเกลี่ยอัตรากำลัง) มี ๓ สำนักงาน คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ/สาขาเทพาและสาขาระโนด ซึ่งเลขาขอเสนอว่าให้ช่างรังวัดที่สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดส่งมาเราจะพิจารณาให้ช่างแต่ละคนเดินทางไปปฏิบัติงานสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาใดบ้าง โดยเลขาขอเสนอว่าช่างรังวัดที่มาจาก สมส.จำนวน ๔ คน ขอเสนอให้ไปสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ จำนวน ๒ คน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา จำนวน ๑ คน และให้ไปสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด จำนวน ๑ คน (ให้ดูตามตารางที่ ๒ หลังเกลี่ยอัตรากำลัง) คณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เห็นด้วยหรือไม่อย่างไร

<u>ประธาน</u>

ให้ช่วยกันพิจารณาเห็นด้วยหรือไม่ให้ไปปฏิบัติงานทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ/สาขาเทพา/และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด คณะอนุกรรมการเห็นด้วยหรือไม่ตามที่เลขาเสนอมาหรือไม่

/หัวหน้า ฝรว....

หัวหน้า ฝรว.สาขาสทิงพระ งานเกิด ๙๖ ราย เป็นงานเวียน

หัวหน้า ฝรว. จังหวัดฯ (เลขา) ขอเสนอสรุปว่าให้ตัดอัตรากำลัง จากสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ ไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ๑ คน เนื่องจากมีช่างรังวัดที่อยู่ช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา จะเดินทางไปปฏิบัติงานพร้อมพร้อมกับหัวหน้าฝ่ายรังวัด ๑ คน ลงตามตำแหน่งที่ได้รับแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการฯ เห็นด้วยหรือไม่

ประธาน จากข้อมูลอัตรากำลัง (ตามตารางที่ ๑ ก่อนเกลี่ยอัตรากำลัง) และ (ตารางที่ ๒ หลังเกลี่ยอัตรากำลัง) ช่างรังวัดที่มาช่วยการ สมส. จำนวน ๔ คน ให้ไปช่วย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา จำนวน ๑ คน ไปช่วยสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ จำนวน ๑ คน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ จำนวน ๑ คน และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด จำนวน ๑ คน

มติที่ประชุม รับทราบและเห็นด้วย

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

ประธาน ผู้เข้าร่วมประชุม ท่านใดมีเรื่องจะหารือในที่ประชุมบ้างหรือไม่ หากไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ) ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวศุพรรณี จันทะวงศ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายยุทธนา ธาราวสันต์)
นายช่างรังวัดอาวุโส