



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา โทร ๐-๗๔๓๑-๑๒๒๐

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/๒๐๒๑๔

วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการประชุมประจำเดือนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกบางกล่ำ/
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้กำหนดให้มีการประชุมประจำเดือนของเจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลาสาขาทุกสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกบางกล่ำ/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-
นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายในสำนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าว
เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(นางสุจิตร สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ระเบียบวาระการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

จังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/

หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖

วันศุกร์ที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสระบัว สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นายธีระวัฒน์	โพชนะกิจ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
๖. นางสาวสุพิชฌาย์	นพวงศ์	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๗. นายอรรถวุฒิ	มูลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๘. นางบังอร	เลิศวิบูลย์ลักษณ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๙. นายสุทิน	จิระโชติพงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๑๐. นายกิตติ	สัตรรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นางจิรพร	บุญราศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นายมารุต	เบญญา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๕. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๖. นางยุพดี	จิवासุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๗. นายสุรเดช	บราเฮียง	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ
๑๘. นางสาวยุพิน	อินทมะโน	ผู้อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลาฯ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายชาติรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๓. นายเสถียร	เพชรชะ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายพิเชิด	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๕. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๖. นายภูมิพัฒน์	สุวรรณศิริ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๗. นายธีรภพ	จำนงจิต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๘. นายพงศ์ศักดิ์	เพชรเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๙. นายอุทัย	ชุมมั่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นายสุพัฒน์	จันทมณี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๐. นางสาวศุพรรณ	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๑. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๑๒. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตร์ สุขสว่าง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่ม

ประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ และได้ให้

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ อัญเชิญพระบรมราโชวาท

พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช

บรมนาถบพิตร พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในวัน

ข้าราชการพลเรือน วันจันทร์ที่ ๔ เมษายน ๒๕๔๕ ณ วังไกลกังวล

“...ผู้ทำงานให้เกิดประโยชน์แก่ส่วนรวมย่อมเป็นคุณ

แก่ตนด้วย ผู้ที่ทำงาน โดยเห็นแก่ตัวเบียดเบียนประโยชน์ส่วนรวม

ย่อมบ่อนทำลายความมั่นคงของชาติ และที่สุดก็จะเอาตัวไม่รอด

ข้าราชการทุกคนจึงต้องทำงานทุกอย่าง ด้วยสติสำนึกถึงหน้าที่ที่จะต้อง

ปฏิบัติ เพื่อส่วนรวมอยู่เสมอ...”

- กิจกรรมอบรมธรรมะทางศาสนา ๕ นาที

นำเสนอวีดิทัศน์ เรื่อง ธรรมะ ๕ นาที ดัดใจ

๑. แนะนำข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่

๑.๑ นางสาวบังอร เลิศวิบูลย์ลักษณ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา

๑.๒ นายมารุต เบ็ญสา ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

๑.๓ นายอรรถวุฒิ มุลศิริ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (ผู้อำนวยการ) ตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

๑.๔ นายสุรเดช บราเอ็ง ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง

ประธาน

ในนามของชาวดินจังหวัดสงขลา ขอแสดงความยินดี

และขอต้อนรับทุกท่าน ขอให้ทุกคนตั้งใจปฏิบัติงาน

/เข้าสู่ระเบียบวาระ...

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธาน

เรื่อง ที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑ เรื่อง จากการประชุมกรรมการจังหวัดหัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหัวหน้าหน่วยงานเอกชน เดือนที่ผ่านมา มีดังนี้

นโยบายและข้อสั่งการของผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

- เรื่อง งานตามนโยบายของรัฐบาลในด้านต่างๆ ให้หัวหน้าส่วนราชการได้พิจารณาว่ามีประเด็นใดที่เกี่ยวข้องกับภารกิจหน้าที่ของหน่วยงาน ขอให้ดำเนินการทันที เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์มากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ จะมอบหมายให้สำนักงานจังหวัดสงขลาแจ้งเวียนนโยบายของรัฐบาลให้ทราบอีกครั้ง หน่วยงานไหนที่เกี่ยวข้องกับเราหรือพื้นที่ไหนที่มีความเกี่ยวข้อง จังหวัดจะให้ฝ่ายอำนวยการประสานไปยังอำเภอ/สาขา เรื่อง สำคัญภายในปีที่เป็นนโยบายผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

- จากการที่ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ได้ไปลงพื้นที่เพื่อรับฟังปัญหาของแต่ละพื้นที่ ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ได้รับปัญหาไปแล้ว และได้มาสรุปอีกครั้งหนึ่งเพื่อติดตาม ในส่วนของที่ดิน มีประเด็นการขอที่ดินทำกิน และที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ ในพื้นที่จังหวัดสงขลา การขอที่ดินทำกิน และไม่มีเอกสารสิทธิ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้แจ้งในที่ประชุมให้รวบรวมรายงานข้อมูล ปัญหาในเรื่องของที่ดินทำกินมี ๒ ส่วนด้วยกัน คือ

๑. ส่วนที่ไม่มีที่ดินทำกินเลย ขอความต้องการมายังจังหวัด แจกผ่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ทั้งหมด เราเป็นเลขา คณะทำงานชุดจัดหาที่ดินของจังหวัด เวลาที่มีหนังสือผ่านจังหวัด(ศาลากลาง) จังหวัด (ศาลากลาง) ก็จะส่งเรื่องมาให้ สำนักงานที่ดิน ซึ่งเราไม่สามารถทำได้ขอที่ดินทำกินได้ แต่เราเป็นคณะกรรมการร่วมของ คทช. ในชุดคณะกรรมการจัดคนลง ในการประชุม คทช. เราก็นำข้อมูลดังกล่าวให้ คทช.จังหวัดเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาจัดหาพื้นที่ให้กับประชาชนที่ขอที่ดินทำกิน และในกรณีที่ชาวบ้าน/ผู้นำท้องถิ่นส่งเรื่องมายังสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อขอที่ดินทำกิน ขอให้สาขารับคำขอ และให้ส่งเรื่องมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และไม่ต้องเป็นกังวลจะหาที่ดินที่ไหนให้เขา ไม่ใช่หน้าที่ของเรา แต่เป็นนโยบายที่ท่าน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา มอบผ่านมาให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ซึ่งกรณีดังกล่าว ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ได้มอบให้นายอำเภอ และท้องถิ่นแต่ละพื้นที่ รวบรวมรายชื่อผู้ที่มีความเดือดร้อน ไม่มีที่ดินทำกิน ส่งผ่านมาทางสำนักงานที่ดินพื้นที่ ซึ่งในกรณีดังกล่าวต้องขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ขอให้แจ้งผู้ยื่นคำขอด้วยว่าจะส่งข้อมูลให้จังหวัดสงขลา

/๒. ส่วนของการจัด...

๒. ส่วนของการจัดที่ดินทำกิน ตามคำขอของ คทช. จังหวัดสงขลา มีการจัดพื้นที่ที่ดินคนจนเยอะที่สุดในประเทศไทย จัดไปประมาณ ๔,๐๐ ราย ประมาณหนึ่งหมื่นกว่าไร่ ในพื้นที่ดินสาธารณประโยชน์ หลังจากจัดไปแล้ว ๒๕ โครงการ ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้นมา จะมีการกิจของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาทุกสาขาจะมีชาวบ้านมาติดต่อขอหนังสืออนุญาต ตามมาตรา ๙ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้มอบหมายให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เป็นผู้รับคำขอเพื่ออำนวยความสะดวก และรวบรวมรายชื่อส่งจังหวัดดำเนินการ

งานที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จเหลืออีกประมาณ ๑๓ โครงการ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เร่งรัดดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จด้วย นี่คือการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

- การจัดรัฐพิธีต่างๆ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ได้เข้าร่วมพิธีด้วยตัวเองทุกครั้ง

- การเตรียมความพร้อมในการเป็นเจ้าภาพการแข่งขันกีฬาซีเกมส์ ครั้งที่ ๓๓ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างวันที่ ๙-๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

- การรณรงค์การใส่ผ้าไทย ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา มอบนโยบายรณรงค์การใส่ผ้าไทย โดยขอความร่วมมือหน่วยงานต่างๆ แต่งกายใน ๑ สัปดาห์ ดังนี้ วันจันทร์ ใส่ชุดเครื่องแบบกากี วันอังคาร ใส่ผ้าไทย วันพุธ ใส่เสื้อกีฬา วันพฤหัสบดี ใส่ผ้าไทย (ลายพระราชทานถ้ามี่) และวันศุกร์ ใส่ผ้าไทย เพื่อกระจายรายได้ให้ประชาชนในพื้นที่

- จากการประชุมกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเร่งรัดงาน คทช.

รับทราบ

มติที่ประชุม

ประธาน

จากการประชุมประจำเดือนกรมที่ดินครั้งที่แล้ว

อธิบดีได้มอบนโยบายที่เราจะต้องมาดำเนินการคือ

- เรื่อง การตรวจสอบแนวเขตการรังวัด (ปูเขต) ขอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดสาขาทุกสาขา ได้ดูเรื่องดังกล่าวด้วย

- การอ่านแปลภาพถ่าย ส.ค.๑ อ่านแปลทุกเรื่อง เรื่องที่เข้ากฎ ๔๓ ขอให้ส่งอ่านแปลให้เรียบร้อยก่อน ถ้ากรณีที่ดินไม่ถูกต้องตรงตามตำแหน่งแปลงขอให้ช่างรังวัดบันทึกเสนอยกเลิกคำขอ

- การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือเรื่องอื่นๆที่สำคัญและสมควรต้องชี้แจงที่เกี่ยวข้อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาไปประชาสัมพันธ์ด้วย

และขอเน้นย้ำว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เข้าประชุมทุกการประชุมที่ร่วมกับหน่วยงาน เช่น หัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ/การประชุมกำนันผู้ใหญ่บ้าน ขอให้เข้าร่วมประชุมด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖

เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ตามที่จังหวัดได้จัดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ฝ่ายอำนวยการได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน ๑๒ หน้า และได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา แล้วเมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อให้การรับรอง

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา

ผอ.ศูนย์สงขลา

แผนปฏิบัติการงานระยะที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ เพื่อนำข้อมูลประชาสัมพันธ์ให้แก่เจ้าของที่ดินทราบ ตามแผน จังหวัดสงขลา มีทั้งหมด ๒ สายสำรวจ

- สายที่ ๑ เป้าหมายในการดำเนินการ จำนวน ๑๙๖ แปลง พื้นที่ อำเภอบางกล่ำ/อำเภอบางกล่ำ/อำเภอคลองหอยโข่ง ในพื้นที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา หมู่ที่ ๘ ตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา หมู่ที่ ๔, หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา

- สายที่ ๒ อำเภอรัตภูมิ หมู่ที่ ๔, ๖, ๗, ๘, ๑๒ ตำบลเขาพระ อำเภอรัตภูมิ จังหวัดสงขลา อำเภอสิงหนครจำนวน ๓ ตำบล คือ ตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ และหมู่ที่ ๑, ๗ ตำบลท่ายาง อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา

ประธาน

ขอให้หัวหน้ากลุ่มงานฯ ประสานงานกับ ผอ.ศูนย์สงขลา ด้วย เรื่อง การดำเนินการแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินให้ราษฎร ในท้องที่ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา (ฝั่งทุ่ง) ขอให้ดำเนินการต่อยอด และขอให้ ผอ.ศูนย์สงขลา ประสานงานกับ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สาขาหาดใหญ่ ในเรื่องขอรายละเอียด ความคืบหน้า ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ในตำบล ทุ่งตำเสา อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา (ฝั่งทุ่ง) ด้วย

ผอ.ศูนย์ปัตตานี

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ สายสำรวจที่ ๑๐ จังหวัดสงขลา เป้าหมาย จำนวน ๑๖๘ แปลง เข้าดำเนินการพื้นที่ ในเดือนธันวาคม ๒๕๖๖ บ้านทุ่งพระยอด หมู่ที่ ๑๐ ตำบลลำไพล อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา เดือนมกราคม ๒๕๖๗ บ้านปากอ หมู่ที่ ๕ ตำบลเทพา อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา เดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม ๒๕๖๗

/บ้านไหน...

บ้านโนนด หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านโนนด อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา
ท่าม่วง หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าม่วง อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา และเดือน
เมษายน ๒๕๖๗ บ้านลำไพลตก หมู่ที่ ๒ ตำบลลำไพล อำเภอเทพา
จังหวัดสงขลา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อบรรเทา ฝึกอบรม/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ ขอแจ้งรายละเอียดงบประมาณ ค่าที่ดินและ
สิ่งก่อสร้าง ที่จะได้รับในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ปรับปรุง
อาคาร/ติดตั้งประตูอัตโนมัติ พร้อมผ้าม่านปรับแสง วงเงิน
๖๙๓,๓๐๐ บาท

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ติดตั้งประตู
อัตโนมัติ พร้อมผ้าม่านปรับแสง วงเงิน ๙๗,๔๐๐ บาท

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ปรับปรุง
พื้นที่ชั้นล่างอาคารสำนักงาน พร้อมติดตั้งราวบันไดกันตก วงเงิน
๕๔๘,๐๐๐ บาท

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ ก่อสร้างชุด
เจาะบ่อน้ำบาดาล (ได้งบประมาณปี ๖๕ ก่อสร้างอาคารขนาดกลาง ประมาณ
๒๔ ล้าน) วงเงิน ๙๗๐,๐๐๐ บาท

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน/โรงจอดรถ/ที่พักประชาชน/รั้ว/ผิวจราจร
ถนนคอนกรีตและระบายน้ำ วงเงินทั้งหมด ๔,๖๒๘,๙๐๐ บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓(๒)/ว
๒๔๕๐๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง แผนการตรวจ
ราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดได้แจ้งเวียนให้สาขาได้ทราบแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว
๒๔๕๔๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง โครงการคัดเลือก
สำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการ
ดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้
สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ มีการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการ ให้มี
ความรวดเร็วโปร่งใส สะดวก ถูกต้อง สุจริต เป็นธรรม ปลุกฝังจิตสำนึก

/ของข้าราชการ...

ของข้าราชการให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเห็นประโยชน์ของประชาชนและทางราชการเป็นสำคัญ อันจะเป็นการยกระดับมาตรฐานการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพการให้บริการตามตัวชี้วัดที่กำหนดในกรอบการประเมินผลและรายละเอียดตัวชี้วัดการพัฒนาคุณภาพการให้บริการสู่ “สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจบริการ” เพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ จึงขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินพื้นที่รับผิดชอบศึกษา รายละเอียดของโครงการฯ และแนวทางการพัฒนาคุณภาพการให้บริการตามกรอบการประเมินผลและรายละเอียดตามตัวชี้วัดการพัฒนาคุณภาพการให้บริการร่วมทั้งให้จัดทำรายงานการพัฒนาคุณภาพการให้บริการเพื่อมอบให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินประจำเขตการตรวจนำไปพิจารณาคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น ตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖												
จังหวัด สงขลา												
ลำดับที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	(๑) จำนวน เจ้าหน้าที่ (คน)	(๒) งานเกิดเฉลี่ย คน/หน่วย/วัน (หน่วย)	ผลการจัดการงานด้าน								
				ออกโฉนดที่ดิน/ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท			แบ่งแยก/สอบเขต/รวม/อื่นๆ		มรดก/ใบแทน		นิติกรรมที่ต้อง ประกาศ/อื่น ๆ	
				(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ		(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผล ดำเนินการ (ราย)	(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผล ดำเนินการ (ราย)	(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)
					(๖) ข้อเสนอแนะ/ ระเบียบ/ กฎหมาย (ราย)	(๕) งานเสร็จ (ราย)						
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	๖	๒๙.๒๘	๗๖๙	๗๖๙	๓๙๘	๕๐	๕๐	๕๖	๕๖	๑๑	๑๑
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๗.๑๒	๕,๐๖๒	๕,๐๖๒	๓,๔๘๙	๔๐๓	๔๐๓	๑๔๘	๑๔๘	๑๕	๑๕
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเตา	๔	๒๘.๐๐	๑๐๗	๑๐๖	๙๓	๒๑๐	๑๙๗	๕๙	๕๙	๙	๙
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ	๕	๒๘.๙๓	๓,๑๒๒	๓,๑๒๒	๑๒๓	๑๖๗	๑๔๘	๑๗๕	๑๗๕	-	-
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานพทวี	๓	๑๙.๐๐	๖๗๗	๖๑๕	๑๔๙	๔๗	๔๗	๕๐	๕๐	๑	๑
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาฉะนง	๔	๓๒.๐๐	๖๓๐	๖๒๙	๒๒๓	๒๑๙	๒๑๙	๕๙	๕๙	๔	๔
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานพพร	๔	๒๕.๐๐	๑,๒๕๑	๑,๐๓๓	๒๘๒	๑๐๔	๑๐๔	๑๕๕	๑๕๕	๒๐	๒๐
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร	๔	๑๙.๐๑	๑๐๒	๑๐๒	๗๑	๓๔๖	๓๔๖	๗๒	๗๒	๑๕	๑๕
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ	๓	๓๕.๐๐	๕๕๕	๕๕๘	๑๕๐	๑๗๙	๑๗๙	๘๕	๘๕	๑	๑
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาโนนด	๓	๒๘.๑๐	๖๓๐	๖๓๐	๓๗๖	๑๔๘	๑๔๘	๔๐	๔๐	-	-
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ	๔	๕๑.๑๔	๑,๐๓๕	๑,๐๓๕	๑๙๕	๕๗	๕๗	๗๒	๗๒	๗	๗
ภาพรวมทั้งจังหวัด		๕๖	๒๙.๓๓	๑๖,๙๔๐	๑๖,๕๕๗	๕,๕๔๘	๑,๙๓๐	๑,๘๙๘	๙๖๗	๙๖๗	๘๓	๘๓

/หัวหน้าฝ่ายทะเบียน...

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน มีเรื่องที่จะแจ้ง ๓ เรื่องด้วยกัน

๑. ผลการปฏิบัติงาน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ ปรากฏตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน ในภาพรวมของจังหวัดเฉลี่ยงานเกิด ๓๒.๓๖ คน/หน่วย/วัน จำนวน ๔๘ คน ไม่รวมหัวหน้างานสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา งานเกิดเฉลี่ยคน/หน่วย/วัน สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดคือ สาขาบางกล่ำ รองลงมาคือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ สาขาที่มีปริมาณงานน้อยที่สุด คือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ดูตามลำดับ (ตามตารางแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน)

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ผลการเร่งรัดได้

๒๗.๑๖ %

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ ผลการเร่งรัดได้ ๕๑.๑๕ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ผลการเร่งรัดได้ ๓๒.๐๐ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ผลการเร่งรัดได้ ๑๙.๐๐ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ผลการเร่งรัดได้ ๒๕.๐๐ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ผลการเร่งรัดได้ ๓๕.๐๐ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ ผลการเร่งรัดได้ ๒๙.๙๓ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ผลการเร่งรัดได้ ๑๙.๐๑ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ผลการเร่งรัดได้ ๒๘.๐๐ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ผลการเร่งรัด ได้ ๒๙.๒๘ %
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขากระโนน ผลการเร่งรัดได้ ๒๘.๑๐ %

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ การติดตามดูแลงานค้างของสาขา

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขา.....

(๑) จำนวน เจ้าหน้าที่ (คน)	(๒) งานเกิดเฉลี่ย คน/หน่วย/ วัน (หน่วย)	ผลการจัดการงานค้างก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๗													
		ผลคดีในคดีเดิม/ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท						แปลงแยก/มอบเช่า/รวม/อื่นๆ			มรดก/ใบแทน		นิติกรรมที่ได้ลง ประกาศนียบัตร ประเภทอื่น ๆ		
		(๓) เช่าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ				(๓) เช่าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)		(๓) เช่าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)	(๓) เช่าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)	(๓) เช่าหมาย (ราย)	
			(๖) ข้อเสนอสืบสวนสอบสวน/ กฎหมาย (ราย)		(๕) งานเสร็จ (ราย)			คงเหลือ (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)						
			เดือนนี้	สะสม	เดือนนี้	สะสม			เดือนนี้						สะสม

หมายเหตุ

(๑) จำนวนเจ้าหน้าที่ หมายถึง เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ (ภายในตอรั้วรวมเจ้าหน้าที่งาน ไม่รวมหัวหน้าฝ่ายทะเบียน)

(๒) งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน หมายถึง เฉพาะงานเกิดที่ปรากฏอยู่ในรายงานสรุปผลการดำเนินงานประจำตัวในระยะเวลาที่มอบหมายเท่านั้น โดยคำนวณจากยอดสรุปนำพนักงานในสรุปผลการดำเนินงานประจำตัวรวมทั้งเดือน

หารด้วยจำนวนเจ้าหน้าที่ตามข้อ (๑) แล้วหารด้วยจำนวนวันทำการ

(๓) เป้าหมาย หมายถึง จำนวนงานค้างก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๓๐ วันถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

(๔) ผลดำเนินการของงานแบ่งแยก มรดก ใบแทน และนิติกรรมที่ได้ลงประกาศนียบัตร หมายถึง จำนวนงานค้างตามเป้าหมายที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยการจดทะเบียน แจกโฉนด จำหน่าย หรือยกเลิกเรื่อง

(๕) ผลดำเนินการ "งานเสร็จ" ของงานค้างออกโฉนดที่ดิน หมายถึง งานที่สามารถแจกโฉนดที่ดินได้กับผู้ถือ และงานที่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินส่งยกเลิกเรื่องแล้ว

(๖) ผลดำเนินการ "ขับเคลื่อนตามระเบียบกฎหมาย" ของงานค้างออกโฉนดที่ดิน หมายถึง งานที่สามารถดำเนินการไปตามระเบียบกฎหมาย เช่น ส่งประกาศไปปิด ส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ยอมสละสวนเพิ่มเติม ส่งเรื่องให้คณะกรรมการ หรือหน่วยงานอื่นพิจารณา

ส่งชื่อ.....ผู้รายงาน
(.....)
เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขา.....

/หัวหน้าฝ่ายทะเบียน...

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน เป็นการดูแลติดตามงานค้ำของสาขาทุกสาขาโดยจังหวัดได้จัดทำแบบรายงานเพื่อจะเป็นแบบเดียวกันทุกสำนักงาน เพื่อสาขาจะได้รายงานมาจังหวัดซึ่งรายละเอียดแบบฟอร์มจะแจ้งเวียนให้สาขาทราบและปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

๓.๕.๑ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท

๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๓๘๗๗ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ กระทรวงมหาดไทย กำหนดจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจฯ ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ขั้นตอนการกำหนดพื้นที่ปฏิบัติงานขอให้เป็นไปตามหนังสือ และเพื่อเป็นการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ (ส่วนกลาง) และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (กรณีจังหวัดที่ไม่มีศูนย์สำรวจเดินสำรวจฯ) ที่รับผิดชอบพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจเป็นผู้สำรวจออกโฉนดที่ดิน (ส่วนภูมิภาค) ร่วมกันจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็น ระยะเวลาซึ่งการกำหนดระยะเวลาที่เข้าดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ใช้ข้อมูลที่ประชาชนได้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” “บอกดิน ๒” และ “บอกดิน ๓” เป็นอันดับแรก มีข้อมูลประกอบด้วยบัญชีรายชื่อในรูปแบบไฟล์ Excel และรูปแผนที่ Shapefile ที่ได้ตรวจสอบข้อมูลในลักษณะ Big Data ซึ่งเป็นการรวบรวมจากข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เช่น ข้อมูลแนวเขตที่ดินของรัฐ ซึ่งหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ใช้ในการดำเนินการตามโครงการ One Map ข้อจำกัดทางกฎหมายของพื้นที่ต่างๆ ไว้แล้ว ดังนั้น เพื่อให้งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจฯ ดังนี้

๑. จังหวัดที่ดำเนินการโดยศูนย์สำรวจออกโฉนดที่ดิน (ส่วนกลาง) และจังหวัดนั้นได้มีประกาศพื้นที่ให้เข้าดำเนินการไว้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ศูนย์สำรวจออกเดินสำรวจฯ ที่รับผิดชอบเข้าดำเนินการต่อเนื่องตามระยะเวลาที่ได้มีการประกาศกำหนดไว้แล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เฉพาะระยะเวลาที่ยังดำเนินการไม่เสร็จสิ้น และระยะเวลาที่จะดำเนินการเพิ่มเติมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ กำหนดพื้นที่ตามระยะเวลาที่ให้เข้าดำเนินการตามลำดับ เสร็จแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะ

/กรรมการ...

กรรมการและเลขานุการนำเสนอคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อไป

๒. จังหวัดที่ไม่ได้ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (ส่วนกลาง) ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกกำหนดพื้นที่ตามระวางแผนที่ให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการฯ

๓. การกำหนดพื้นที่ตามระวางแผนที่สำหรับเข้าปฏิบัติงาน นอกจากจะใช้ข้อมูลตามโครงการ “บอกดิน๒” และ “บอกดิน ๓” หากจังหวัดมีความประสงค์ที่จะแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน เรื่องปัญหาที่ดินในพื้นที่อื่นๆ ที่ได้มีการร้องเรียนทุกข์ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น การทูลเกล้าถวายฎีกา คณะกรรมการ หรือผู้ตรวจราชการแผ่นดิน เป็นต้น

๔. การประกาศระวางแผนที่เพิ่มเติมระหว่างการปฏิบัติงาน ตามโครงการฯ และจังหวัดพิจารณาเห็นว่า ระยะเวลาและงบประมาณของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ยังสามารถดำเนินการได้ต่อเนื่องจากระวางแผนที่ตามข้อ ๑ ถึง ๓ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ พิจารณาสเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในประกาศ(เพิ่มเติม) และแจ้งให้กรมที่ดินทราบ หากปรากฏว่าระวางแผนที่ที่ประกาศกำหนดไว้เมื่อเข้าปฏิบัติงานแล้วไม่สามารถดำเนินการได้เสร็จสิ้นในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ก็ให้นำไปกำหนดเป็นพื้นที่สำหรับการปฏิบัติงานในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๘๔๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบข้อเท็จจริง และวิธีดำเนินการก่อนการตั้งคณะกรรมการสอบสวนและการหมายเหตุ การเพิกถอนหรือแก้ไข ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินพิจารณาแนวทางหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการดำเนินการก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดิน พิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๖๑ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงได้วางระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบข้อเท็จจริง และวิธีดำเนินการก่อนการตั้งคณะกรรมการสอบสวน และการหมายเหตุการเพิกถอนหรือแก้ไข ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีความถูกต้อง ชัดเจนและมีกระบวนการคุ้มครองสิทธิในการทำนิติกรรมของประชาชน มีความโปร่งใส และสามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนได้ รายละเอียดให้ดูตามหนังสือเวียนที่แจ้งเวียนให้สาขาทราบแล้ว

/รับทราบ...

มติที่ประชุม

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

รับทราบ

๓.๕.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๔๘๙๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง โครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุข คลายทุกข์ ให้ประชาชน” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้ส่งแผนปฏิบัติการโครงการสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป้าหมาย ๙,๐๐๐ แปลง และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประมาณ ๒๕,๑๐๐ แปลง โดยดำเนินการในพื้นที่รวม ๖๘ จังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้จังหวัดดำเนินการตามแนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการ และเพื่อให้โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้ง ๒ โครงการ เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม จึงได้จัดทำโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุข คลายทุกข์ ให้ประชาชน” ขึ้นโดยกำหนดเป้าหมายมอบโฉนดที่ดินให้ถึงมือประชาชนได้จำนวน ๒๗,๒๘๐ แปลง จึงขอให้จังหวัดแจ้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่จังหวัดดำเนินการตามโครงการ

มติที่ประชุม

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

รับทราบ

๓.๕.๔ เรื่อง ขอให้ปรับปรุงการให้บริการ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ซึ่งผู้ใช้นามว่า “ธีราพร แก้วคำแสง” ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดิน ผ่านเว็บไซต์ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยผู้ร้องอ้างว่าเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องไประวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน ผู้ร้องจึงได้มอบอำนาจให้มาตราเป็นผู้ดำเนินการแทน แต่ปรากฏว่าในวันรังวัดเจ้าหน้าที่กลับไม่แจ้งให้มารดาของผู้ร้องในฐานะผู้รับมอบอำนาจไประวางชี้แนวเขตที่ดิน ซึ่งจากข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้น ผู้ร้องจึงมีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ได้โปรดกำกับเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความใส่ใจในการให้บริการ จากกรณีดังกล่าวเป็นการขอให้ปรับปรุงการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ จึงขอส่งเรื่องมาเพื่อทราบเป็นข้อมูลในการปรับปรุงการให้บริการ โดยกำกับเจ้าหน้าที่ให้ใส่ใจบริการยึดประชาชนเป็นศูนย์กลางเพื่อให้เกิดความพึงพอใจในการใช้บริการต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๗ สาขา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๘ ฝ่ายรังวัด

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน
การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
ข้อมูลเดือนสิงหาคม (ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖)

ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

จังหวัดสงขลา

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูล ทะเบียน ทั้งหมด	ข้อมูล รูปแบบ ทั้งหมด	ผลการเชื่อมโยง				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยง	
				มีทะเบียน รูปแปลง และ						มีทะเบียน		มีทะเบียน	
				ภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)						ไม่มีรูปแปลง		ไม่มีภาพลักษณ์	
				เชื่อมโยงได้	พ.ย. 66	ต.ค. 66	ก.ย. 66	มีทะเบียน+ แปลง	มีทะเบียน+ ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สจ.สงขลา	102,944	113,838	102,459	99.53	99.63	99.65	102,904	102,498	31	0.03	446	0.43
2	สข.จะนะ	93,392	93,508	93,305	99.91	99.91	99.91	93,322	93,375	-	-	17	0.02
3	สข.เทพา	79,771	91,501	79,546	99.72	99.70	99.71	79,607	79,710	161	0.20	61	0.08
4	สข.นาทวี	40,498	42,517	40,400	99.76	99.76	99.72	40,406	40,490	82	0.20	8	0.02
5	สข.ระโนด	52,949	55,728	52,943	99.99	99.97	99.98	52,948	52,944	-	-	5	0.01
6	สข.รัตภูมิ	80,825	84,904	80,622	99.75	99.75	99.77	80,660	80,762	154	0.19	63	0.08
7	สข.สทิงพระ	48,628	51,336	48,451	99.64	99.59	99.78	48,504	48,566	103	0.21	62	0.13
8	สข.สะเดา	78,849	82,323	78,765	99.89	99.89	99.90	78,845	78,769	4	0.01	80	0.10
9	สข.สิงหนคร	61,544	63,754	61,292	99.59	99.64	99.75	61,491	61,326	28	0.05	218	0.35
10	สข.หาดใหญ่	298,062	319,736	297,092	99.67	99.64	99.65	297,776	297,341	67	0.02	721	0.24
11	สข.บางกล่ำ	96,505	103,756	96,096	99.58	99.57	99.13	96,433	96,158	22	0.02	347	0.36

/ประธาน...

ประธาน

ขอให้ทุกสำนักงานเร่งรัดตรวจสอบแก้ไขปรับปรุงฐานข้อมูลให้ครบ ๓ ส่วนให้ได้ ๑๐๐ % อีกทั้งตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดินในภาพรวมทั้งจังหวัด เพื่อดำเนินการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้มีความถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา อำเภอ ดูแลสถานที่ราชการ กำชับ ผู้อยู่เวรยาม/พนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิการจดทะเบียนข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์และทรัพย์สินอื่นของทางราชการเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/อำเภอ จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัยอาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐ น. ถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไปสำหรับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป(ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศุภรณี จันทะวงศ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส