

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-
สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘

วันพฤหัสบดีที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
๖. นายมารุต	เบญญา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายพิเชิด	พรหมปาน	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายสุทิน	จิโรติพงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิณฑอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นางยุพดี	จิราสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และ รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นายสุชาติ	พุดมัย	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา
๑๗. นางธรรณภรณ์	หมั่นถนอม	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง- นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายชาติรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๕. นายเทพนิมิตร	สาหิม	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๖. นายวิษณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๗. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๘. นางสาวลักษณ์	บัณฑิตยชาติ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๙. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๐. นางสาวศุพรรณิ	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๒. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๓. นายศุภวิชญ์	จันทมนต์การ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตรา สุขสว่าง เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ และได้ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทาน แก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในวันข้าราชการพลเรือนวันศุกร์ที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘

“...การปิดทองหลังพระนั้น เมื่อถึงคราวจำเป็นก็ต้องปิดว่าที่จริงแล้ว คนโดยมากไม่ค่อยชอบปิดทองหลังพระกันนัก เพราะนึกว่าไม่มีใครเห็น แต่ถ้าทุกคนพากันปิดทองแต่ข้างหน้าไม่มีใคร ปิดทองหลังพระเลย พระจะเป็นพระที่งามบริบูรณ์ไม่ได้...”

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอ

เรื่อง สำคัญที่สุดคือความดี

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑.๑. จากการประชุมกรรมการกรมการอำเภอและหัวหน้าส่วนราชการ สังกัดกระทรวงมหาดไทยและการประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน ซึ่งเดือนนี้ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ได้เรียนเชิญให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และสาขาทุกสาขาเข้าประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน โดยมีประเด็นที่สำคัญ ดังนี้

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาได้มีข้อสั่งการ ในเรื่องการจัดงานรัฐพิธีที่สำคัญในห้วงเดือนมีนาคม-เมษายน ๒๕๖๘

๑) การจัดงานรัฐพิธีวันที่ระลึก “พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว พระมหาเจษฎาราชเจ้า” ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันจันทร์ที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

๒) การจัดงานรัฐพิธีวันที่ระลึก “พระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราชและวันที่ระลึกมหาจักรีบรมราชวงศ์” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันอาทิตย์ที่ ๖ เมษายน ๒๕๖๘

๓) การจัดพิธีวางพวงมาลาถวายราชสักการะพระอนุสาวรีย์ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้ายุคลทิฆัมพร กรมหลวงลพบุรีราเมศวร์ ในวันอังคารที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

๔) การจัดงานรัฐพิธีถวายราชสักการะเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต สมเด็จพระนเรศวรมหาราช ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จังหวัดสงขลา ในวันศุกร์ที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘

/๕) วันผ้าไทย...

๕) วันผ้าไทย

๖) สงขลาเมืองกีฬา

ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาให้ความสำคัญกับงานรัฐพิธีต่างๆ

ประธาน

ขอเน้นย้ำให้หัวหน้าส่วนราชการเข้าประชุมหรือเข้าร่วมพิธีการต่างๆ เดือนต่อไปขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขาเข้าประชุมกรรมการจังหวัดทุกเดือน และให้นำเรื่องที่มีปัญหาและอุปสรรคของงานในพื้นที่ของตัวเองเข้านำเรียนให้ที่ประชุมได้รับทราบด้วย และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ได้กลับไปกำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน

- เรื่อง ของคนต่างชาติดำซื้อที่ดินหรือคนมาเลเซียมาซื้อที่ดิน

- เรื่อง การดูตหายของพื้นที่อำเภอเทพา

- เรื่องดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่สำนักงานที่ดิน สาขาหาดใหญ่/สาขาบางกล่ำ ขอให้เจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนให้ชัดเจนและให้ปฏิบัติงานอย่างรอบคอบ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา โดย นายสังคม ก่อเกิด ได้มีข้อสั่งการให้ทุกหน่วยงานทำวิสัยทัศน์ประชาสัมพันธ์ โฆษณาประชาสัมพันธ์การให้บริการของหน่วยงาน

- การกำชับในช่วงหน้าร้อนนี้ให้กำชับเวร-ยาม ในช่วงวันหยุดยาว ขอให้เวรยามได้รักษาดูแลรักษาความปลอดภัย เช่น ในเรื่องของไฟฟ้า เป็นต้น และช่วงวันที่ ๙-๑๔ เมษายน ๒๕๖๘ จะมีฝนตกหนักอีกขอให้ทุกคนใช้ความระมัดระวังด้วย

- ขอความร่วมมือในการจำหน่ายสลากกาชาดประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งทั้งหมดเป็นเรื่องที่แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อบรรเทา ฝึกอบรม/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผอ.ศูนย์ปัดตานี

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกเณดที่ดินจังหวัดปัตตานี

ศูนย์เดินสำรวจออกเณดจังหวัดปัตตานี-สงขลาฯ รับผิดชอบจังหวัดสงขลา แยกเป็นอำเภอได้ดังนี้ อำเภอเทพา ตำบลลำไพล และในส่วนของจังหวัดสงขลาเข้าดำเนินการเดินสำรวจ ๑ สาย ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่ผ่านมามีเป้าหมายงานเดินสำรวจ ทั้งปีจำนวน ๖๓๐ แปลง เป้าหมายสะสมเดือนนี้

/๒๕๘ แปลง...

๒๙๘ แปลง งานเกิดทั้งหมด ๓๔๘ แปลง ลงนามแล้ว ๑๐๒ แปลง
ยังไม่ได้แจกโฉนด ในส่วนของจังหวัดสงขลาเกินเป้าที่กำหนดไว้เล็กน้อย
สำหรับพื้นที่ในเดือนนี้ช่วงรังวัดเข้าพื้นที่ อำเภอเทพา ตำบลลำไพล คงเดิม

ประธาน

การปรับแผนในการเดินสำรวจฯ ขอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ
ทั้ง ๒ ศูนย์ฯ จัดทำหนังสือแจ้งมายังจังหวัด เพื่อจังหวัดจะได้
จัดทำหนังสือแจ้งอำเภอต่างๆได้รับทราบในเบื้องต้น และขอฝากไว้ว่า
ให้ศูนย์เดินสำรวจฯ ก่อนวันประชุมให้ส่งข้อมูลให้ ฝ่ายอำนวยการล่วงหน้า
ก่อนประชุมและส่งข้อมูลสภาพปัญหาและข้อมูลให้กับกลุ่มงานวิชาการที่ดิน
ด้วยก่อนวันประชุมทุกเดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ

ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา ฯ เข้าปฏิบัติงาน
ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗- มีนาคม ๒๕๖๘ เป้าหมายสะสม ๗๕๖
แปลง เป้าหมายทั้งปี ๑,๕๓๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ได้
๒๑๐ แปลง ส่วนเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ มีแผนเข้าดำเนินการในอำเภอ
เมืองสงขลา ตำบลเกาะแก้ว ตำบลทุ่งหวัง อำเภอบางกล่ำ ตำบลท่าช้าง
ตำบลบางกล่ำ อำเภอหาดใหญ่ ตำบลนาหม่อม ตำบลทุ่งตำเสา
อำเภอควนเนียง ตำบลห้วยลึก อำเภอรัตนบุรี สามารถดำเนินการลงนามแล้ว
๑๑๔ แปลง และแจกโฉนดไปแล้ว จำนวน ๑๑๒ แปลง

ประธาน

เหลือระยะเวลาอีกประมาณ ๔ เดือน ขอให้ศูนย์เดินสำรวจฯ
ทั้ง ๒ ศูนย์ฯ ให้ความสำคัญดำเนินการให้ได้ตามเป้า

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง การกำกับดูแลการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
ตามหนังสือสำนักงานคลังจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๐๓/ว ๑๘๙๖ ลงวันที่
๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ จากกรณีข้าราชการบางรายใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการโดยไม่ถูกต้องตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เช่น ไม่มีการเช่า
และพักอาศัยอยู่จริง หรือใช้เอกสารหลักฐานในการเบิกจ่ายเป็นเท็จ หรือ
กรณีข้าราชการไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการเพราะมีบ้านพักของทาง
ราชการจัดให้พักอาศัยตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนดหรือมีบ้าน
อันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสอยู่ในท้องที่บริหารราชการโดยไม่มีหนี้
ค้ำชำระกับสถาบันการเงินแต่ข้าราชการไม่ยอมเข้าพักอาศัยในบ้านพัก
อาศัยในบ้านพักของทางราชการ หรือบ้านอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือ
คู่สมรสกลับไปเช่าบ้านเพื่อพักอาศัยและนำหลักฐานการเช่าบ้านหลัง
ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการจากทางราชการหรือกรณีข้าราชการ

/กิจกรรม...

มีเจตนาแจ้งข้อเท็จจริงเกี่ยวกับประวัติของตนเองในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชกฤษฎีกาการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมีการควบคุม กำกับ การใช้จ่ายเงินของทางราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คุ่มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด จึงขอความร่วมมือส่วนราชการเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดังนี้

๑. โดยที่ผู้มีอำนาจสั่งบรรจุของกระทรวงหรือกรม เป็นผู้ใช้อำนาจดุลพินิจในการออกคำสั่งย้ายหรือเลื่อนตำแหน่งข้าราชการในสังกัด แล้วแต่กรณีที่จะต้องออกคำสั่งดังกล่าวให้อยู่ภายใต้เหตุผล ความจำเป็นและเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ เพื่อย้ายหรือเลื่อนตำแหน่งข้าราชการ ซึ่งหากผลของคำสั่งย้ายหรือเลื่อนตำแหน่งทำให้ข้าราชการต้องไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ และได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยในท้องที่ที่รับราชการ เนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ ข้าราชการจึงจะเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจากทางราชการและทางราชการต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการให้กับข้าราชการ ซึ่งเป็นไปตามเจตนารมณ์และหลักเกณฑ์ของพระราชกฤษฎีกาการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น จึงขอความร่วมมือให้ส่วนราชการควบคุม กำกับ ดูแลให้มีการตรวจสอบใช้สิทธิการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการของข้าราชการในสังกัดให้ถูกต้องและเป็นไปตามเจตนารมณ์และหลักเกณฑ์ของพระราชกฤษฎีกาการค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีที่มีเหตุให้รับฟังว่าข้าราชการรายใดใช้สิทธิไม่ถูกต้อง ตัวอย่าง เช่น

๒.๑ ทำหรือใช้เอกสารหลักฐานปลอมหรือเท็จ ซึ่งไม่ตรงกับข้อเท็จจริงมายื่นเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการจากทางราชการ

๒.๒ เข้าพักอาศัยในบ้านในฐานะผู้อาศัยมิใช่ในฐานะผู้เช่า แต่ทำสัญญาเช่าบ้านเพื่ออำพรางการอยู่อาศัยทั้งที่ข้อเท็จจริงเป็นผู้อาศัยในบ้าน

๒.๓ กรณีได้รับการให้ที่ดินพร้อมบ้านโดยเสน่หา แต่นำหลักฐานมายื่นเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการทั้งที่ไม่ได้มีการชำระราคาที่ดินพร้อมบ้านให้กับผู้ขาย

๒.๔ ทำสัญญาเช่าบ้านโดยอำพรางสัญญาซื้อขายบ้าน เนื่องจากไม่สามารถทำสัญญากู้เงินได้

๒.๕ มีเจตนาโดยทุจริตแจ้งรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการของตนเองเป็นเท็จ เพื่อให้ทางราชการหลงเชื่อ และให้มีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการไปโดยไม่ถูกต้อง ให้ส่วนราชการชะลอการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการรายนั้นไว้ก่อน แล้วดำเนินการตรวจสอบการใช้สิทธิดังกล่าวอีกครั้งก่อนที่จะอนุมัติให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการในเดือนถัดไป

๓. กรณีมีการตรวจสอบการใช้สิทธิแล้วพบว่า ข้าราชการรายใด มีเจตนาทุจริตเพื่อประสงค์ให้ตนใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการโดยไม่ถูกต้องขัดกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ถือว่าเป็นการทุจริตเมื่อมีการตั้งคณะกรรมการสอบสวนแล้ว สอบสวนพบว่า มีความผิดจริงให้ส่วนราชการพิจารณาลงโทษไล่ออก ซึ่งจะไม่มีการได้รับบำเหน็จบำนาญ ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๔. กรณีที่ข้าราชการได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการไปโดยไม่มีการใช้สิทธิ ให้ส่วนราชการเรียกคืนเงินทั้งจำนวน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๓๖ กรณีส่วนราชการต้องฟ้องเรียกคืนเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการที่รับไปโดยไม่มีการใช้สิทธิ ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลยุติธรรม นอกจากนี้หากเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จะต้องดำเนินการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบใช้ความเสียหายตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ ต่อไป และหากพลว่าเป็นกรณีทุจริตในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการทางราชการ ให้ส่วนราชการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีอาญากับพนักงานสอบสวน หรือแจ้งเรื่องให้สำนักงาน ป.ป.ช. หรือสำนักงาน ป.ป.ท. เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ประธาน

ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินสาขาทุกสาขาให้ความสำคัญและช่วยกำกับดูแลการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านด้วย

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

กรณีดังกล่าวที่เจออยู่ตอนนี้เป็นเรื่องของสาขาสะบาย้อยซึ่งมีการเบิกค่าเช่าบ้านที่สาขาเทพา

ประธาน

ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบาย้อย กลับไปตรวจสอบความถูกต้องในการเบิกค่าเช่าบ้านของลูกน้องด้วยว่าได้ปฏิบัติตามระเบียบหรือไม่

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๒ เรื่อง ขอความร่วมมือปฏิบัติตามกฎหมายและรายงานการจ้างงาน คนพิการในหน่วยงานของรัฐ ประจำปี ๒๕๖๘ ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๕/ว ๑๙๘๔ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ แจ้งว่า ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มีเจตนารมณ์ เพื่อส่งเสริมให้คนพิการมีรายได้จากการประกอบอาชีพให้เพียงพอต่อการดำรงชีพ จึงมีบทบัญญัติให้หน่วยงานของรัฐรับคนพิการเข้าทำงาน ตามมาตรา ๓๓ หรืออาจสัมปทานจัดสถานที่จำหน่ายสินค้าหรือบริการ จัดจ้างเหมาช่วงงานหรือจ้างเหมาบริการโดยมีกรณีพิเศษ ฝึกงาน จัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกล่ามภาษามือหรือให้ความช่วยเหลืออื่นใดแก่คนพิการหรือผู้ดูแล คนพิการ แทนก็ได้ตามมาตรา ๓๕ และกฎกระทรวงกำหนดจำนวนคนพิการที่นายจ้างหรือเจ้าของสถานประกอบการ และหน่วยงานของรัฐจะต้องรับเข้าทำงานและจำนวนเงินเงินที่นายจ้างหรือเจ้าของสถานประกอบการ

/จะต้องนำส่ง...

จะต้องนำส่งเข้ากองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีผู้ปฏิบัติงานตั้งแต่หนึ่งร้อยคนขึ้นไปรับคนพิการ ที่สามารถทำงานได้ไม่ว่าจะอยู่ในตำแหน่งใดในอัตราส่วน ผู้ปฏิบัติงานที่มีใบคนพิการหนึ่งร้อยต่อคนพิการหนึ่งคน เศษของหนึ่งร้อย คนถ้าเกินห้าสิบคนต้องรับคนพิการเพิ่มอีกหนึ่งคน ทั้งนี้ หน่วยงานของรัฐ ที่มีผู้ปฏิบัติงาน จังหวัดสงขลาจึงขอให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ ทุกแห่งเร่งรัดดำเนินการจ้างงานผู้พิการให้ถูกต้องและครบถ้วน ตามที่กฎหมายกำหนด และเร่งรัดดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการให้ครบถ้วนและเป็นไปตามหลักมาตรฐานสากล ทั้งนี้ การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวถือเป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาล จึงขอให้ ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐทุกแห่งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย และมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ สำหรับอำเภอขอให้แจ้ง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

มติที่ประชุม

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

รับทราบ

๓.๓.๓ เรื่อง การจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ และการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพิ่มเติม ของสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๖๘๖๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากการ จัดทำสัญญาหรือข้อตกลง การจ้างเหมาบริการในตำแหน่งต่างๆ ของสำนักงานที่ดิน ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จะสิ้นสุดในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘ โดยในเบื้องต้นสำนักงาน ที่ดินได้ดำเนินการจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นระยะเวลา ๖ เดือน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ เพื่อให้การดำเนินการจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ ในตำแหน่งต่างๆของสำนักงานที่ดิน เป็นไปอย่างต่อเนื่อง สอดคล้อง ระยะเวลาการจ้างเหมาบริการ และงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้สำนักงาน ที่ดินจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ ในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติม ดังนี้

๑. ตำแหน่งพนักงานทำความสะอาด งานคนสวน งานรักษาความปลอดภัย และงานยานพาหนะจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการ จ้างเหมาบริการ เพิ่มเติม เป็นระยะเวลา ๖ เดือน (๑ เมษายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

๒. ตำแหน่งงานบันทึกข้อมูลในพื้นที่ ๔ จังหวัดชายแดน ภาคใต้ (จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา และจังหวัดสตูล) จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ เพิ่มเติม เป็นระยะเวลา ๖ เดือน (๑ เมษายน -๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

/๓.ตำแหน่ง...

๓. ตำแหน่งงานธุรการทำหน้าที่จัดเก็บเอกสารในห้องสารบบจัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ เพิ่มเติมเป็นระยะเวลา ๔ เดือน (๑ เมษายน- ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘)

๔. ตำแหน่งงานบันทึกข้อมูลฝ่ายทะเบียน จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการ เพิ่มเติม เป็นระยะเวลา ๕ เดือน (๑ เมษายน-๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘)

๕. ตำแหน่งงานธุรการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัด จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงการจ้างเหมาบริการเพิ่มเติม เป็นระยะเวลา ๖ เดือน (๑ เมษายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

๖. การจ้างเหมาบริการตำแหน่งธุรการทำหน้าที่จัดเก็บเอกสารในห้องสารบบในส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๒ เดือน (๑ สิงหาคม - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘) และตำแหน่งงานบันทึกข้อมูลฝ่ายทะเบียน ในส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๑ เดือน (๑-๓๐ กันยายน ๒๕๖๘) กรมที่ดิน จะพิจารณาจัดสรรงบประมาณจากเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (๗๘๓) ให้แก่สำนักงานที่ดินต่อไป

๗. สำหรับบุคลากร และงบดำเนินงาน ที่สำนักงานที่ดินได้รับจัดสรร ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และยังไม่ได้รับจัดสรรเต็มจำนวน รวมถึงค่าจ้างเหมาบริการตามข้อ ๑-๕ เมื่อกรมที่ดินได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณจากสำนักงานงบประมาณแล้ว จะโอนเงินจัดสรรให้แก่สำนักงานที่ดินต่อไป

ประธาน

การทำสัญญาขอให้สำนักงานที่ดินสาขาทุกสาขาเร่งรัดดำเนินการส่งเอกสารมายังจังหวัดให้โดยเร็วด้วย เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการปฏิบัติงาน

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

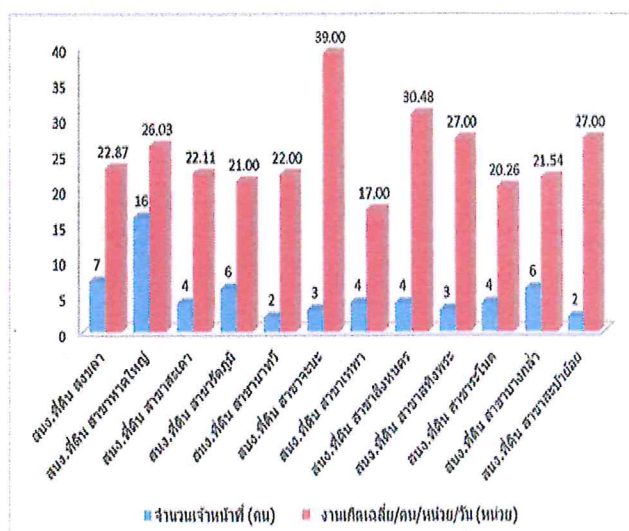
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน)	งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย)
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	๗	๒๒.๘๗
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๖.๐๓
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเตา	๔	๒๒.๑๑
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตนภูมิ	๖	๒๓.๐๐
๕	สนง.ที่ดิน สาขาหาทวี	๒	๒๒.๐๐
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	๓	๓๙.๐๐
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	๔	๑๗.๐๐
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	๔	๓๐.๕๘
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสทิงพระ	๓	๒๗.๐๐
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขารโนด	๔	๒๐.๒๖
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	๖	๒๑.๕๔
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	๒	๒๗.๐๐
ภาพรวมทั้งจังหวัด		๖๑	๒๔.๖๕



แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๕
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

		ผลการจัดการงานค้างเป็นประมาณ ๒๕๖๕																
		ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท					แปลงแยก/สอยเขต/รวม/อื่นๆ				มรดก/ใบแทน				นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ			
ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	หลักฐานที่ดินเดิม	ค้างยกมา	รับจากฝ่ายจังหวัด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	รับจากฝ่ายจังหวัด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	ค้างยกมา	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ
๑	สงขลา ที่ดิน สจรลา	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๓ ๐	๑๒ ๐	๔ ๐	๑๖ ๐	๖๔	๔๔	๔๔	๖๕	๔๔	๔๔	๒๘	๖๐	๓	๒	๒	๓
๒	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๑๕ ๒	๔๑ ๔	๔๗ ๑	๒๑๕ ๕	๒๑๕	๔๑๖	๔๑๖	๒๑๐	๔๑๖	๔๑๖	๓๓	๔๑๕	๔๔	๗	๑	๒๐
๓	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๓ ๑	๔ ๐	๖ ๐	๒๕ ๓	๖๔	๔๔	๓๕	๔๘	๔๔	๔๗	๑๗	๔๔	๔	๔	๑	๗
๔	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๙ ๐	๓ ๐	๒ ๐	๒๐ ๐	๗๓	๔๔	๒๕	๔๓	๔๔	๒๗	๒๓	๔๔	๕	๒	๑	๖
๕	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๖ ๐	๕ ๑	๔ ๑	๒๗ ๐	๔๑	๔๖	๕๑	๓๖	๓๕	๓๕	๒๓	๓๐	๓	๒	๐	๕
๖	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๗๓ ๐	๑๐ ๔	๕ ๐	๗๗ ๔	๑๖๔	๗๗	๕๕	๑๔๔	๑๐๔	๑๑๗	๒๕	๑๐๖	๓	๐	๐	๓
๗	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๑ ๐	๑ ๐	๗ ๐	๕ ๐	๑๓	๑๗	๑๘	๑๒	๕๑	๓๘	๒๕	๖๔	๒	๐	๒	๐
๘	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๖ ๐	๗ ๐	๓ ๐	๓๐ ๐	๓๒๖	๓๖	๓๔	๓๐๔	๖๗	๓๘	๒๑	๖๔	๑๐	๒	๓	๔
๙	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๔๐ ๐	๑๓ ๐	๑๓ ๐	๕๐ ๐	๑๓๐	๑๔	๑๐	๑๑๔	๖๓	๔๖	๒๒	๘๗	๖	๔	๓	๗
๑๐	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๓๔ ๐	๑๐ ๐	๕ ๐	๑๒๓ ๐	๘๖	๖๗	๑๗	๑๑๖	๓๔	๑๔	๑๗	๔๑	๐	๐	๐	๐
๑๑	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๔๐ ๑	๑๔ ๐	๑๔ ๐	๔๔ ๑	๖๒	๖๔	๗๑	๖๐	๕๖	๒๕	๒๕	๕๔	๔	๐	๓	๑
๑๒	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๓ ๑	๓ ๐	๓ ๐	๒๓ ๑	๑๗	๑๓	๑๗	๑๓	๔๘	๔๖	๒๗	๖๓	๕	๓	๑	๗
ภาพรวมจังหวัด		น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ส.ส.๑	๗๖๐ ๖๑๐	๑๗๔ ๔๔	๑๓๔ ๒	๘๐๖ ๒๑๗	๑๑๑๖	๖๑๔	๕๕๑	๑,๐๖๔	๓๑๗	๔๕๓	๓๑๔	๔๖๖	๕๔	๒๖	๑๗	๖๕

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๕
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

		ผลการจัดการงานค้างก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๕																				
		ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท										แปลงแยก/สอยเขต/รวม/อื่นๆ							มรดก/ใบแทน		นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ	
		หลักฐานที่ดินเดิม	(๓) เข้าขาย (ราย)	(๒) รับเปลี่ยนทะเบียน/ กฎหมาย (ราย)		(๔) รวมคงเหลือ (ราย)	(๕) เป้าหมาย (ราย)	(๖) ผลดำเนินการ (ราย)		คงเหลือ (ราย)	(๗) เป้าหมาย (ราย)	(๘) ผลดำเนินการ (ราย)		คงเหลือ (ราย)	(๙) เป้าหมาย (ราย)	(๑๐) ผลดำเนินการ(ราย)		คงเหลือ (ราย)				
เดือนนี้	รวม			เดือนนี้	รวม			เดือนนี้	รวม			เดือนนี้	รวม			เดือนนี้	รวม					
ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน																					
๑	สงขลา ที่ดิน สจรลา	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๔๔ ๒	๔ ๒	๑๒ ๐	๒๔๔ ๒	๑๓๐	๒	๑๓๔	๑๖	๕๖	๐	๕๖	๔	๔	๐	๔	๐				
๒	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๔๑๖ ๒๔๗	๔๑ ๒๔	๔๐ ๐	๒๑๗ ๒๔๗	๕๑๔	๐	๑๑๖	๒๕๔	๑๐๒	๐	๑๐๒	๑	๕	๐	๕	๐				
๓	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตเล็ก	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๓๗๓ ๖	๑๒ ๖	๓๕ ๖	๓๗๓ ๓	๓๔	๕	๓๕	๒๕	๔๖	๓	๓๓	๓๓	๕	๐	๓	๒				
๔	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๔๖ ๑๖๒๕	๒๐ ๓๐	๑๓๐ ๐	๑๔๖ ๑๖๒๕	๔๗	๒	๗๑	๒๖	๔๘	๑	๓๔	๓๔	๓๔	๐	๖	๘				
๕	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๔๐ ๓๓๔	๑ ๐	๒๕ ๐	๑๔๑ ๓๓๔	๕๓	๐	๕๓	๐	๒๕	๐	๒๕	๐	๑	๐	๑	๐				
๖	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๕๑๑ ๑๔๔	๒๐ ๕	๖๐ ๐	๕๑๑ ๑๔๔	๓๗๔	๖	๓๔	๓๐๐	๔๕	๐	๓๔	๓๑	๓	๐	๓	๒				
๗	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๕๑๔ ๕๐๖	๕๐๑ ๑๐๔	๑๐ ๐	๕๑๔ ๕๐๖	๒๖	๐	๒๖	๐	๕๔	๐	๕๔	๐	๒	๐	๒	๐				
๘	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๓๗๓ ๗	๑๒ ๑	๓๕ ๐	๓๗๓ ๗	๒๕๖	๓	๑๖๗	๔๔	๔๘	๐	๔๘	๐	๓	๐	๓	๐				
๙	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๔๑๖ ๒๐๓	๑๑ ๐	๔๐๖ ๐	๔๑๖ ๒๐๓	๓๐๓	๑๖	๓๐๔	๑๔๕	๑๒๕	๗	๑๒๕	๗	๔	๑	๔	๕				
๑๐	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๑๗ ๒๗	๐ ๐	๒๑๗ ๐	๒๑๗ ๒๗	๒๕๓	๕	๒๗	๑๓๖	๒๕	๑	๕๕	๑๐	๐	๐	๐	๐				
๑๑	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๒๓๖ ๓๔๐	๒๗ ๑	๒๕๔ ๑	๒๓๖ ๓๔๐	๑๒๖	๑	๒๕	๕๖	๗๐	๐	๕๗	๓๖	๕	๐	๕	๐				
๑๒	สงขลา ที่ดิน สาขาเขตใหญ่	น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๑๒๕ ๑๑๑	๕ ๑	๑๑ ๑	๑๒๕ ๑๑๑	๗๓	๑	๑๕	๕๘	๑๒๕	๒	๑๑๕	๕	๖	๐	๓	๓				
การรวมจังหวัด		น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ส.ส.๑	๓๖๐๖ ๔๐๑๓	๕๕๔ ๑๘๔	๑,๐๕๔ ๑๖	๓,๖๖๐ ๕,๐๒๗	๒,๑๗๑	๓๗	๑,๐๕๖	๕,๐๕๕	๔,๕๓๑	๑๔	๓,๖๖๑	๑,๐๖๕	๒๖	๑	๕๓	๑๕				

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ปรากฏตาม(ตารางที่๑) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๘ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดมี ๖๑ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๔.๖๙ หน่วย (จากตาราง รายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๙
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๐.๔๘
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๐๐
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๗.๐๐
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๖.๐๓
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๘๗
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๑๑
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๐๐
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบงล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๕๔
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๑.๐๐
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๐.๒๖
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน

๒๔.๕๘ ปริมาณงานเกิดน้อยที่สุด

ประธาน

ดูจากตารางผลการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ มีงานเกิดเฉลี่ยมากที่สุด ๓๙ ลำดับถัดไปคือ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขานาทวี ๓๐.๔๘ ถัดไปคือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ๒๗.๐๐ ที่มีปริมาณงานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย) น้อยที่สุด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ๑๗ ถัดไป คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ๒๐.๒๖ สำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา สาขารัตนภูมิ ๒๑.๐๐ และลำดับถัดไป คือสำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา สาขาระโนด ๒๑.๕๔ ปริมาณงานเกิดเฉลี่ยเป็นภาพรวมของจังหวัด ในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘ และจากตาราง แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน ของฝ่ายทะเบียน

ประธาน

จากผลการปฏิบัติงานมีความจำเป็นจะต้องเติมคนให้กับสาขา หาดใหญ่ ๑ คน และเติมคนกับสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาสาขาเทพา

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ เรื่อง การปฏิบัติตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของ ผู้ตรวจการแผ่นดิน กรณีการถือครองที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าว โดยใช้ตัวแทนอำพราง หรือนอมินี (Nominee) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๕๖๗๙ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ กรมที่ดินขอเรียนว่า ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะ กรณีการถือครองหรือ อสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าว โดยใช้ตัวแทนอำพรางหรือนอมินี (Nominee) และเพื่อให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของ ผู้ตรวจการแผ่นดินดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามคู่มือแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการถือครองที่ดิน

/แทนคนต่างด้าว...

แทนคนต่างด้าว ตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่บูรณาการทำงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมทั้งส่งเสริมความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนให้เข้าใจ และตระหนักรู้ไม่ให้ความร่วมมือโดยการเป็นผู้ถือครองที่ดินแก่คนต่างด้าว หรือพบเห็นการกระทำความผิดจะต้องแจ้งเบาะแสต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ และสนับสนุนการปฏิบัติการของกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในภาค ๔ หรือหน่วยงานอื่นๆ ในการปราบปรามผู้กระทำความผิดขั้นเด็ดขาด เพื่อทวงคืนที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติกลับมาเป็นของรัฐ โดยการสนับสนุนในด้านต่างๆ ภายใต้หน้าที่และอำนาจของตน โดยเฉพาะการดำเนินคดีการสืบสวนทางลับ และการรายงานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามกรอบเวลาที่เหมาะสมและทันต่อสถานการณ์

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

๓.๕.๑ เรื่อง ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดินผ่าน Application “คูคิด” ขอให้ปรับปรุงการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓(๑)/๑๑๑๓ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยผู้ร้องต้องการปกปิดชื่อ ได้ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดินว่าผู้ร้องได้ไปติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร พบว่าเมื่อเวลาประมาณ ๐๘.๓๐ น. มีเพียงเจ้าหน้าที่ประจำช่องบริการที่ ๑ ที่ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบให้กับประชาชน แต่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนและเจ้าหน้าที่ประจำช่องบริการอื่นยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ จึงมีความประสงค์ขอให้ปรับปรุงการให้บริการ จากกรณีดังกล่าวกรมที่ดินขอให้ปรับปรุงการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร จึงขอส่งเรื่องมาเพื่อโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาทราบและเป็นข้อมูลในการปรับปรุงการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร โดยให้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ใส่ใจบริการยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง เพื่อให้เกิดความพึงพอใจในการใช้บริการ

จพด.สาขาสิงหนคร

บางครั้งเจ้าหน้าที่ต้องเดินไปจากที่นั่งเนื่องจากว่างงานบางอย่างต้องไปค้นหาเรื่อง

ประธาน

ก็ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินสาขาสิงหนคร ช่วยกำชับเจ้าหน้าที่ให้ใช้ความรอบคอบและระมัดระวังหรืออธิบายให้ผู้มารับบริการได้เข้าใจถึงการทำงาน รวมทั้งขอให้ปรับปรุงการให้บริการขออย่าให้มีปัญหาเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว ขอให้ช่วยกันดูแลด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ สาขา

-ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ฝ่ายรังวัด...

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

๓.๗.๑ เรื่อง การลดคิ่วรังวัด ตามแบบรายงานผล
 คณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่ง
 ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของ
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๔.๑ การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
 ข้อมูล ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ (เปรียบเทียบเดือน ม.ค.๖๘, ก.ค.๖๗, ส.ค.๖๗)

ผลการเชื่อมโยง ข้อมูล ณ วันที่ 20 มกราคม 2568

จังหวัดสงขลา

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูล ทะเบียน ทั้งหมด	ข้อมูลรูป แปลงทั้งหมด	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และ ภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล มีทะเบียน ไม่มีรูปแปลง		ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน ไม่มีภาพลักษณ์	
				เชื่อมโยงได้	ม.ค.-68	ส.ค.-67	ก.ค.-67	มีทะเบียน+ แปลง	มีทะเบียน+ ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สจ.สงขลา	104,057	104,588	103,931	99.88	99.79	99.66	103,960	104,024	91	0.09	33	0.03
2	สข.จะนะ	94,186	94,238	94,082	99.89	99.92	99.90	94,109	94,158	5	0.01	28	0.03
3	สข.นาทวี	40,876	40,959	40,833	99.89	99.62	99.68	40,854	40,854	8	0.02	22	0.05
4	สข.ระโนด	53,661	53,794	53,634	99.95	99.88	99.91	53,656	53,639	1	-	22	0.04
5	สข.รัตภูมิ	82,165	82,260	81,786	99.54	99.99	99.99	81,823	82,081	318	0.39	84	0.10
6	สข.สทิงพระ	49,431	50,288	49,322	99.78	99.69	99.65	49,377	49,365	43	0.09	66	0.13
7	สาขาสะบ้าย้อย	31,954	32,288	31,779	99.45	99.59	99.62	31,792	31,935	158	0.49	-	0.06
8	สข.สะเดา	80,067	80,299	80,052	99.98	99.93	99.85	80,056	80,063	10	0.01	4	0.00
9	สข.สิงหนคร	62,557	62,709	62,483	99.88	99.33	99.37	62,522	62,517	5	0.01	40	0.06
10	สข.หาดใหญ่	302,466	305,644	301,400	99.65	99.80	99.88	302,092	301,719	170	0.06	747	0.25
11	สข.เทพา	49,304	49,815	49,239	99.87	99.75	99.68	49,249	49,293	50	0.10	11	0.02
12	สย.บางกล่ำ	98,690	101,274	98,514	99.82	99.79	99.87	98,641	98,563	3	-	127	0.13

/ประธาน...

ประธาน

ขอฝากการออกเอกสารสิทธิเรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙, กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ ขอให้สาขาทุกสาขา รีบไปเร่งรัดดำเนินการด้วย และขอให้บริหารจัดการงานค้างขอให้มีการจัดทำแผนเพื่อนำมาบริหารจัดการงานใหม่มีการจัดทำบัญชีแยกประเภทของงานและมีบัญชีคุมว่า เจ้าหน้าที่คนใดเป็นคนรับผิดชอบงานขอฝากให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาช่วยกำกับดูแลและให้มีการเคลื่อนไหวงานด้วย

ฝากการเชื่อมโยงข้อมูลขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เร่งรัดงานเชื่อมโยงให้ได้ครบถ้วน ๑๐๐ % ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ.ให้ปฏิบัติหน้าที่ โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่น ของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความ ไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษา ความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับ วันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญ ในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงาน ที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

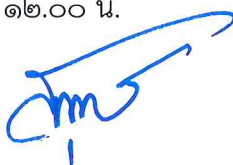
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

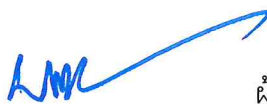
(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวศุพพรณี จันทะวงศ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส