

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๙๔๙๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการประชุมและสรุปข้อสั่งการในการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
ปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-
สตูล-ตรัง และคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้กำหนดให้มีการประชุมประจำเดือน
ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
ปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช- สตูล-
ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘
เมื่อวันศุกร์ที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ นั้น

บัดนี้ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าว
เสร็จเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสารรายงานการประชุมโดยการสแกน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐๗๔-๓๑๑๒๒๐ ต่อ ๑๑

โทรสาร ๐๗๔-๓๒๔๒๘๕ ต่อ ๒๕



สิ่งที่ส่งมาด้วย



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-
สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘

วันศุกร์ที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ขติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
๖. นายมารุต	เบญญา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายสุทิน	จิระโชติพงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิณฑอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นางยุพดี	จิราสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และ ร.ก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นายสมชัย	เต็มพิริยะกุล	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา
๑๗. นายประสิทธิ์	คำฟู	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา- พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายชาติรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๓. นายพิเชิด	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๓. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๔. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๕. นายวิษณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๖. นายกัณตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๗. นายสายัณห์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๙. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุมหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- เคารพเพลงชาติไทย

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าหน้าที่งานที่ดิน จังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ และได้ให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาธารณคดี อัญเชิญ พระบรมราชาวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงโปรดเกล้าโปรดกระหม่อม แก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๗ “ข้าราชการ ไม่ว่าจะอยู่ในตำแหน่งใด ระดับไหน มีหน้าที่อย่างไร ล้วนแต่ มีส่วนสำคัญอยู่ในงานของแผ่นดินทั้งสิ้นทุกคนทุกฝ่ายจึงไม่ควรจะถือตัวแบ่งแยกกัน หากต้องยกย่องนับถือให้เกียรติกัน สมควรสมานร่วมมือร่วมความคิดกัน ให้การปฏิบัติบริหารงานของแผ่นดินดำเนินไปอย่างมีเอกภาพและได้ผลที่พึงประสงค์สมบูรณ์พร้อมทุกส่วน...”

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอ

เรื่อง วิธีรักษาकुศลในการทำงาน

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑ประธาน

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑. จากการประชุมกรรมการอำเภอและหัวหน้าส่วนราชการ สังกัดกระทรวงมหาดไทยและการประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ โดยท่านผู้ว่าราชการจังหวัด สงขลาให้ความสำคัญในการประชุมมาก โดยเริ่มประชุมกรรมการอำเภอ ๗.๓๐ น. และประชุมกรรมการจังหวัดในเวลา ๐๘.๓๐ น.และในวันเดียวกันก็มีการประชุมกรมที่ดินด้วย จึงได้มอบหมายให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน เข้าประชุมกรรมการจังหวัด แทน ขอให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน แจ้งที่ประชุมทราบด้วย

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

จากการได้รับมอบหมายให้เข้าประชุมกรรมการอำเภอและหัวหน้าส่วนราชการ สังกัดกระทรวงมหาดไทยและการประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน แทน เรื่องที่สำคัญที่ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาเน้นย้ำ

- การจัดเฉลิมพระเกียรติพระบรมราชินีนาถในช่วงเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งเดือน

- เรื่องการจัดงานทำบุญเมืองสงขลาในช่วงเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ยังไม่ได้กำหนดวัน

- และในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดิน ในการประชุมกรรมการอำเภอผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาเน้นย้ำเรื่องการปฏิบัติตามข้อกำหนดหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงการจัดสรรที่ดิน

/ประธาน...

ประธาน

จังหวัดสงขลาได้นำเรื่อง การแก้ไขข้อกำหนดในการจัดสรรที่ดิน บางข้อ แต่หลักๆ ในการจัดทำผังที่ดิน โดยท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ได้ให้ความสำคัญกับการประชุมได้เข้าประชุมด้วยตนเอง และท่านผู้ว่าราชการได้เห็นผังการจัดสรรที่ดินของจังหวัดสงขลา และท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา มีความต้องการให้มีการปรับปรุงแก้ไขผังต่างๆ เพื่อพัฒนาให้เป็นเมืองที่น่าอยู่ และมีการแก้ไขทางที่สาธารณประโยชน์ แก้ไขทางให้เป็น ๕ เมตร ถึง ๖ เมตร ให้เป็นทางเข้าออกสาธารณะ และเรื่องท่อขอให้แก้ไขจาก ๔๐ เมตร เป็น ๖๐ เมตร ฝากหัวหน้าฝ่ายรังวัด สาขาทุกสาขาด้วย อีกเรื่องคือของสาขาระโนด เรื่องการหลบขนาดการจัดสรร ขอให้สาขาระโนด จัดทำบันทึกรายงานให้เรียบร้อย จึงขอนำเรียนให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขาทราบ เพื่อจะได้นำไปเป็นกรณีศึกษา และที่สำคัญอีกเรื่อง เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ที่ได้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ไปโดยเร่งด่วน อยากให้หน่วยงานทุกหน่วยงานที่สังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้เข้าถวายพระพรและ นอกจากการที่เราได้เข้าถวายพระพรแล้ว จังหวัดสงขลาได้จัดให้มีการแปรอักษรซึ่งเป็นสิ่งที่จังหวัดสงขลาได้จัดทำอยู่อย่างต่อเนื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผอ.ศูนย์ปัตตานี

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี

ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลาฯ ขอรายงานผลการปฏิบัติงานของเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ รับผิดชอบ จังหวัดสงขลา แยกเป็นอำเภอเทพา ตำบลลำไพล งานเกิด ๔๓๘ แปลง ปฏิบัติงานได้ ๕๐๗ แปลง ลงนามแล้ว ๑๖๕ แปลง แจกโฉนด ๑๐๗ แปลง ค้างแจกอยู่ ๕๘ แปลง สำหรับแผนในการเข้าปฏิบัติงาน ๒ เดือน ในเดือน มิถุนายน - กรกฎาคม ๒๕๖๘ กำหนดพื้นที่

หมู่ที่ ๕ ตำบลวังใหญ่ อำเภอเทพา

หมู่ที่ ๖,๗ ตำบลลำไพล อำเภอเทพา

หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าหม่อไทร อำเภोजะนะ

หมู่ที่ ๑๐ ตำบลจะโหนง อำเภोजะนะ

หมู่ที่ ๓ ตำบลตลิ่งชัน อำเภोजะนะ

/หมู่ที่ ๑,๑๔...

หมู่ที่ ๑,๑๔ ตำบลนาทับ อำเภोजะนง

หมู่ที่ ๓ ตำบลสะบ้าย้อย อำเภอสบ้าย้อย ในส่วนของกรมที่ดิน ได้มีการปรับแผนในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ๒๕๖๘ ปรับเปลี่ยน เป้าหมาย ๖๘ แปลง ต่อสายต่อเดือนในช่วงเดือน กรกฎาคม-กันยายน ๒๕๖๘ เนื่องจากจังหวัดสงขลาเป็นงานที่มีแปลงใหญ่ ช่างรังวัดมีการ รายงานว่าจะมีผลกระทบ จึงได้มีการปรับเปลี่ยนแผนเดือนดังกล่าวโดยการ เดินทั้ง ๒ จังหวัด ทั้งจังหวัดปัตตานี และจังหวัดสงขลาจึงจะทำให้เป้าหมาย ของงานก็จะลดลงและเพื่อไม่ให้กระทบต่อแผนกรมที่ดิน จึงเรียนมา เพื่อโปรดทราบ

ประธาน

ขอให้ทางศูนย์ฯ ได้แจ้งการปรับเปลี่ยนแผนให้ทางจังหวัดทราบด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอคำขับในที่ประชุมว่า ผากศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปัตตานี-สงขลาฯ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ

นายประสิทธิ์ คำฟู ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ได้รับมอบหมายจาก ผอ.ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลาฯ ซึ่งผู้อำนวยการศูนย์ฯ ได้ติดตามการไปประชุมกรมที่ดินฯ ขอรายงานผลการปฏิบัติงานเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ ได้มีงานเกิดจำนวน ๑,๑๑๔ แปลง ลงนามแล้ว ๒๙๙ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๒๘๐ แปลง ส่วนแผนเข้าพื้นที่ ดำเนินการเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ สายสำรวจที่ ๑ ดำเนินการ ตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง ตำบลเกาะแต้ว อำเภอเมือง ตำบลกำแพงเพชร อำเภอรัตนบุรี และสายสำรวจที่ ๖ ตำบลปากร่อ อำเภอสิงหนคร ตำบลน้ำน้อย อำเภอหาดใหญ่ ตำบลห้วยลึก อำเภอควนเนียง และตำบลโรง อำเภอกระแสสินธุ์

ประธาน

ขอคำขับให้ศูนย์เดินสำรวจสงขลาฯ ตรวจสอบพื้นที่ ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง ขอให้ตรวจสอบพื้นที่ให้ได้ว่าสถานะที่ดินเป็นของใคร กันแน่ ระหว่างป่าไม้ถาวร ป่าสงวนฯ สปก. หรือที่สาธารณประโยชน์ เช่น ตำบลคลองหอยโข่ง ตำบลคลองหลา ตำบลฉลุง ตำบลทุ่งตำเสา ๔ ตำบล ดังกล่าวนี้อยู่ในพื้นที่ไหน ขอให้ศูนย์ฯ ไปประสานงาน กับจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบ รายละเอียดให้ชัดเจน ขอฝากเรื่องดังกล่าวไว้ด้วยขอให้ศูนย์ฯ ทั้งสองศูนย์ฯ ให้จัดทำรายงานให้จังหวัดได้ทราบด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

จพด.สาขาสะเดา

นายอำเภอได้ประสานมายัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา พื้นที่ตำบลปริก อำเภอสะเดา ที่เราได้ประกาศไว้ครั้งแรก และได้มีการเปลี่ยนศูนย์ฯ ขอฝากศูนย์สงขลาฯ หากได้มีการดำเนินการจัดทำแผนยังง ให้อศูนย์สงขลาฯ ได้ช่วยแจ้งมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ทราบด้วย เพื่อสาขาสะเดาจะได้นำเรียนนายอำเภอสะเดาได้ทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

ของอำเภอสะเดา ทางผอ.ศูนย์ฯได้ดำเนินการจัดทำแผนดังกล่าว แล้ว และจะได้นำเรียนให้ ผอ.ศูนย์ฯได้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

ประธาน

ฝากถึงศูนย์เดินสำรวจฯ ทั้ง ๒ ศูนย์ฯ ได้ช่วยดำเนินการแจ้งแผน ในการดำเนินการให้จังหวัดทราบด้วย เนื่องจากเวลาที่มีประชุมกรรมการอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และสาขา จะได้มีข้อมูลในการแจ้งให้ที่ประชุม อำเภอทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง มาตรฐานความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญ ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๕/ว ๓๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โดยสำนักงาน ก.พ. ได้กำหนดมาตรฐานความรู้ ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะ ที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งข้าราชการพล เรือนสามัญ เพื่อให้ส่วนราชการใช้เป็นแนวทางดำเนินการกำหนดความรู้ ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง ก.พ. ได้มีมติ เห็นชอบการทบทวนมาตรฐานความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะ ที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญ จึงยกเลิกหนังสือ สำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๘/ว ๒๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๒ และ หนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๐๘/ว ๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และกำหนดมาตรฐานความรู้ความสามารถ ทักษะและสมรรถนะที่จำเป็น สำหรับตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญ และรายละเอียดของสมรรถนะ ที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง เพื่อให้ส่วนราชการนำไปใช้ในการ บริหารทรัพยากรบุคคล ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ตามแนวทางการดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. การกำหนดมาตรฐานความรู้ความสามารถที่จำเป็นสำหรับการ ปฏิบัติงานในตำแหน่ง ให้ส่วนราชการพิจารณากำหนดรายละเอียดของ ความรู้ความสามารถที่จำเป็น สำหรับตำแหน่งแต่ละประเภท สายงานและ ระดับ ให้สอดคล้องกับลักษณะงานและบริบทของส่วนราชการ ทั้งนี้ คำอธิบายระดับความรู้ความสามารถที่ส่วนราชการกำหนดจะต้องสอดคล้อง กับคำอธิบายระดับความรู้ความสามารถที่ ก.พ.กำหนด

๒. การกำหนดทักษะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง ให้ส่วนราชการพิจารณากำหนดรายละเอียดของทักษะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งแต่ละประเภท สายงาน และระดับ ให้สอดคล้องกับลักษณะงานและบริบทของส่วนราชการ ทั้งนี้ คำอธิบายระดับทักษะที่ส่วนราชการกำหนดจะต้องสอดคล้องกับคำอธิบายระดับทักษะที่ส่วนราชการกำหนดจะต้องสอดคล้องกับคำอธิบายระดับทักษะที่ ก.พ. กำหนด

๓. การกำหนดสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ สมรรถนะหลักสำหรับผู้ปฏิบัติงานและสมรรถนะหลักสำหรับผู้บริหาร ให้เป็นไปตามที่ ก.พ. กำหนด

๓.๒ สมรรถนะเฉพาะตามลักษณะงานที่ปฏิบัติ ให้ส่วนราชการพิจารณากำหนดรายละเอียดของสมรรถนะเฉพาะตามลักษณะงานที่ปฏิบัติอย่างน้อย ๓ สมรรถนะ แต่ไม่เกิน ๔ สมรรถนะ สำหรับตำแหน่งประเภททั่วไป และวิชาการ ตามสายงาน และระดับตำแหน่ง โดยสามารถเลือกสมรรถนะเฉพาะตามลักษณะงานที่ปฏิบัติที่กำหนดไว้

๓.๓ ในกรณีที่ส่วนราชการจะปรับปรุงหรือกำหนดพฤติกรรมบ่งชี้ของสมรรถนะหลักสำหรับผู้ปฏิบัติงาน สมรรถนะหลักสำหรับผู้บริหาร หรือสมรรถนะเฉพาะตามลักษณะงานที่ปฏิบัติเพิ่มเติมพฤติกรรมบ่งชี้ดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องและครบถ้วนตามคำอธิบายระดับสมรรถนะที่ ก.พ.กำหนด

๔. ส่วนราชการอาจกำหนดระดับของความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็น สำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่งให้สูงขึ้นได้ตามความเหมาะสม

๕. เมื่อส่วนราชการดำเนินการกำหนดความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งเสร็จแล้ว ให้เสนอ อ.ก.พ. กรม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบทั่วกัน แล้วรายงานให้ อ.ก.พ. กระทรวง และ ก.พ. ทราบด้วย ซึ่งรายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนหนังสือให้สาขาทราบแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๒ เรื่อง การเข้าใช้บริการเครือข่ายการสื่อสารกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ระยะเวลา ๒ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘-วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๑๑๓๑๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โดยบริษัท ทรูอินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จะเข้าดำเนินการสำรวจอุปกรณ์ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกเพื่อเป็นไปตามขอบเขตของงาน (TOR) การเข้าใช้บริการเครือข่ายการสื่อสารกรมที่ดิน โดยจังหวัดสงขลาจะเข้าดำเนินการ

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ในวันที่ ๑๖-๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๘

/-สำนักงานที่ดิน...

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ในวันที่ ๑๖-๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ในวันที่ ๑๖-๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ในวันที่ ๑๖-๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ในวันที่ ๒-๘ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ ในวันที่ ๒-๘ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ในวันที่ ๒-๘ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ ๖ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดสงขลา ๒-๘ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ในวันที่ ๙-๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ในวันที่ ๙-๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ ในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม -๑ มิถุนายน ๒๕๖๘
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม -๑ มิถุนายน ๒๕๖๘
- ซึ่งรายละเอียดหนังสือจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาทุกสาขาได้รับทราบแล้ว

มติที่ประชุม

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

รับทราบ

๓.๓.๓ เรื่อง โครงการ Scan ปัญหารับฟังความเห็น เพื่อปรับเปลี่ยนพฤติกรรมให้บริการด้วยระบบประเมินความพึงพอใจในการใช้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๘ โดยสำนักงานที่ดินที่ไปใช้บริการ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘ มีข้อมูลของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ/สาขานาทวี และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เรื่องที่มาติดต่อราชการเป็นเรื่องการจำนอง โดยระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์น้อย โดยมีเนื้อหาว่า ไปตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เจ้าหน้าที่ธนาคาร จอจิวออนไลน์ ได้คิวที่ ๗ เจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการคิวก่อนหน้า (คิวที่ ๖) เสร็จประมาณ ๙.๒๐ น. แต่ไม่กดเรียกคิวถัดไปแต่ให้คนอื่นที่ไม่อยู่ในคิวเข้ามาดำเนินการต่อจากคิวที่ ๖ ทำให้ข้าพเจ้าซึ่งได้คิวที่ ๗ ได้รับการเรียกเข้าดำเนินการก่อน ๑๐.๐๖ น. ต้องรอประมาณ ๔๐ นาทีเพราะเจ้าหน้าที่ให้คนอื่นที่ไม่ได้จองคิวแทรกคิวก่อนควรปรับปรุงเรื่องนี้ ขอให้เจ้าหน้าที่ใส่ใจในเรื่องการให้บริการและขอให้บริการอย่างตรงไปตรงมา ขอให้เจ้าหน้าที่ปรับปรุงการให้บริการ

/ประธาน...

ประธาน

ฝากหัวหน้าฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
บริหารจัดการกรณีดังกล่าวด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อมูลทางบัญชี ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว๑๒๔๑๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ผู้ตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ ๖ (สตง.๖) ได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมที่ดิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งตรวจพบกรณีไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ กรณีข้อผิดพลาดเคลื่อนทางบัญชีปีก่อน จำนวน ๕ บัญชี ที่ยังไม่ได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วน ตามแนวทางปฏิบัติการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีของกรมบัญชีกลาง เพื่อให้ข้อมูลทางบัญชีตามรายงานการเงินของกรมที่ดินมีความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน มีข้อมูลชี้แจงสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ในการตรวจรายงานการเงินของกรมที่ดินในแต่ละปีงบประมาณ จึงขอชักซ้อมความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีเพื่อกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้มีความเข้าใจที่ถูกต้อง และปฏิบัติตามระเบียบข้อกฎหมาย ดังนี้

๑.ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กรมบัญชีกลางกำหนดทุกบัญชีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ข้อมูลทางบัญชีตามรายงานการเงินของกรมที่ดินมีความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน และป้องกันไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดเคลื่อนเพิ่มขึ้นอีก หากจังหวัดใดตรวจสอบแล้วยังไม่สามารถปรับปรุงบัญชีในระบบ New GF MID Thai ได้ขอให้คงยอดผลต่างไว้เท่าเดิม โดยกรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๒๗๘๓๐ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง การควบคุมและตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีในระบบ GF MIS เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตรวจสอบบัญชีเงินสดในมือบัญชีเงินฝากคลังและบัญชีเงินฝากธนาคารอย่างสม่ำเสมอ

๒.กรณีข้อมูลรายการเงินฝากคลังที่มียอดตามรายงานเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลังคงค้างนานและไม่เคลื่อนไหว ให้ถือปฏิบัติตามคู่มือการบริหารเงินนอกงบประมาณประเภทบัญชีเงินฝากกระทรวงการคลังในส่วนภูมิภาค

๓.บัญชีเงินประกันอื่นๆ ประเภทเงินประกันของประกันสัญญา มียอดคงเหลือให้ตรวจหาสาเหตุและจัดทำทะเบียนคุมเงินประกันอื่นแยกตามรายการที่เกิดขึ้น โดยระบุวันที่ครบกำหนดเมื่อคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ให้คืนหลักประกันสัญญานั้นให้แก่คู่สัญญา โดยไม่ต้องรอให้มีการร้องขอคืนจากคู่สัญญาก่อน กรณีสามารถดำเนินการติดต่อกับคู่สัญญาได้หรือคู่สัญญามีหนังสือแจ้งขอคืนหลักประกันสัญญา เป็นต้น

/๔.กรณีเอกสาร...

๔. กรณีเอกสารสูญหาย หากพบว่า ไม่มีเอกสารให้ตรวจสอบและเอกสารถูกทำลาย ขอให้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบหาข้อเท็จจริงโดยเร็ว โดยให้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้อ ๖๑ และแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๒๖.๗/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๔๑ เรื่อง การใช้สำเนาเอกสารเป็นหลักฐานแทนต้นฉบับที่สูญหาย

ประธาน

จากหนังสือดังกล่าวให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้กลับไปดูข้อมูลของตัวเองว่ามีข้อผิดพลาดประการใดขอให้เร่งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ถูกต้อง จากกรณีของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ ขอให้ให้นำเรียนที่ประชุมทราบเพื่อเป็นกรณีตัวอย่าง เพื่อให้แต่ละสาขานำไปปรับปรุงแก้ไขในสำนักงานของตัวเอง

จพด.สาขารัตนภูมิ

เรื่องการประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นคนเซ็นและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเซ็นเราก็ประกาศตามปกติ ส่วนที่โดนร้องเรียนมาเป็นเรื่องที่ไม่ได้ประกาศรับแจ้งตามมาตรา ๒๗ ตรี การรับแจ้งตามมาตรา ๒๗ ตรี ในเมื่อศูนย์ฯ ยังไม่มีแผนจะเข้าเราต้องประกาศหรือไม่ ผู้ว่ากำหนดห้องที่แล้วจะเดินสำรวจ แต่ศูนย์ฯยังไม่มีแผน เราต้องประกาศเลยหรือไม่ หรือให้ศูนย์ฯ ส่งแผนไปก่อนเราถึงประกาศ จึงขอเรียนถามไปยังศูนย์ฯ ด้วย สมมุติว่าจังหวัดสงขลาประกาศทั้งจังหวัดเดินสำรวจทั้งจังหวัด แต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ยังไม่ได้เข้า สาขาหาดใหญ่ต้องประกาศหรือไม่

ประธาน

จากกรณีดังกล่าวใครเคยเจอหรือมีประสบการณ์แบบนี้หรือไม่ ขอให้ที่ประชุมช่วยกันพิจารณาเพิ่มเติม

จพด.สาขาสะเตา

เราต้องแยกระหว่างประกาศแจ้งมาตรา ๒๗ ตรี และประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดินบอกไว้ว่า เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัด ได้ประกาศกำหนดท้องที่ ผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินที่ไม่ได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ ให้ไปแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพราะฉะนั้นไม่ว่าจะมีแผนเข้าหรือไม่เข้าเราก็ต้องประกาศ

ประธาน

ขอให้กลุ่มงานวิชาการที่ดินได้ไปทำความเข้าใจและนำมาปรึกษากันอีกครั้งในคราวประชุมครั้งต่อไป

จพด.สาขาจะนะ

โครงการเดินสำรวจฯ ตามมาตรา ๒๗ ตรี หนังสือของกรมที่ดินที่ส่งมา ถ้าหากว่าจังหวัดไหนที่มีการประกาศไว้แล้วไม่ต้องประกาศ ส่วนใหญ่ของจังหวัดสงขลาได้ประกาศไว้แล้วตั้งแต่ครั้งแรก

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ประกาศแจ้งตามมาตรา ๒๗ ตรี ทำทุกปี

จพด.สาขาสะเดา

แต่เดิมกรมที่ดินจะแจ้งมาเลยไม่ต้องรับประกาศตามมาตรา ๒๗ ตรี
ให้ใช้บัญชีเดิมดำเนินการได้เลย แต่ประมาณ ๑๐ ปีมาแล้ว แต่พอมาหลังๆไม่
เห็นแจ้งมาแล้ว

ประธาน

ต่อไปขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขาได้กลับไป
ประชุมเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินสาขาทุกเดือนโดยนำเรื่องจากการที่ประชุม
จังหวัดและกำชับหัวหน้าฝ่ายหัวหน้างานให้นำให้ชัดเจนขอให้ทุกฝ่ายกำชับ
เจ้าหน้าที่ทุกคนในฝ่ายให้ปฏิบัติงาน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๕ เรื่อง การแสดงความคิดเห็นผ่าน Google form
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๔/ว ๑๒๔๖๔ ลงวันที่ ๕
มิถุนายน ๒๕๖๘ ด้วยอธิบดีกรมที่ดินได้มีบัญชาให้ดำเนินการรับฟังความ
คิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางในการปรับปรุง และเพิ่มประสิทธิภาพ
ในการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน โดยได้เริ่มดำเนินการแล้วในสำนักงานที่ดิน
กลุ่มจังหวัดภาคกลาง เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงได้
ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นในรูปแบบ Google form เพื่อรับทราบ
ปัญหาอุปสรรค ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน และแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อ
นำข้อมูลที่ได้มาประมวลผลสำหรับการใช้ในการสัมมนาเพื่อรับฟังความคิดเห็นฯ
โดยได้กำหนดประเด็นปัญหาในการปฏิบัติงาน จำนวน ๗ ประเด็น ได้แก่
(๑) ประเด็น การออกหนังสือแสดงสิทธิ (๒) การรังวัดออก/รังวัดตรวจสอบ
น.ส.ล (๓) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (๔) การบริหารจัดการงานค้าง
ดำเนินการในภาพรวม (๕) การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล
(๖) งานบริการในภาพรวม และ (๗) ประเด็นปัญหาในพื้นที่ที่น่าสนใจเป็น
พิเศษ กลุ่มเป้าหมาย ประกอบด้วยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน และหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก จึงขอให้กลุ่มเป้าหมาย ร่วมแสดงความคิดเห็นใน Google form
ด้วย ซึ่งรายละเอียดจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาได้รับทราบแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

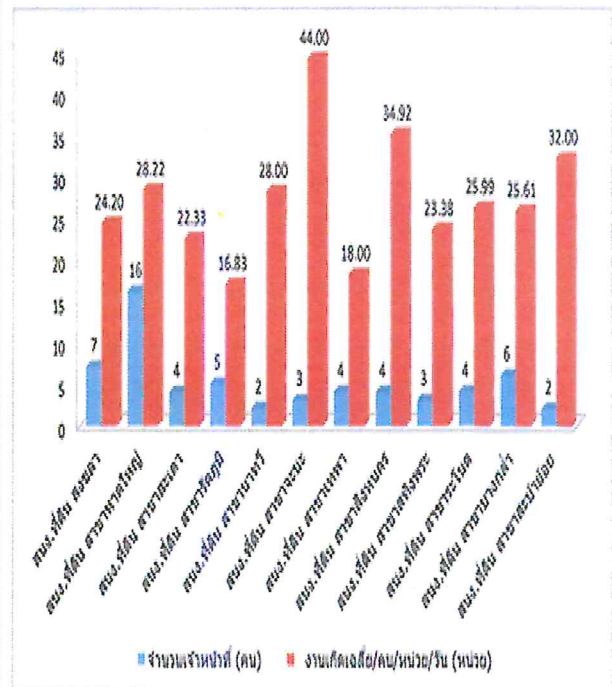
๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงานและติดตามงานค้าง
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

/(ตารางที่ ๑)...

(ตารางที่ ๑)

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน)	งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย)
๑	สนง.ที่ดิน สงขลา	๗	๒๔.๒๐
๒	สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๘.๒๒
๓	สนง.ที่ดิน สาขาสะเตกา	๕	๒๒.๓๓
๔	สนง.ที่ดิน สาขารัตนภูมิ	๕	๑๖.๘๓
๕	สนง.ที่ดิน สาขานาทวี	๒	๒๘.๐๐
๖	สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ	๓	๔๔.๐๐
๗	สนง.ที่ดิน สาขาเทพา	๕	๑๘.๐๐
๘	สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร	๕	๓๔.๙๒
๙	สนง.ที่ดิน สาขาสิงพระ	๓	๒๓.๓๘
๑๐	สนง.ที่ดิน สาขาสะบะไค	๕	๒๕.๙๙
๑๑	สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ	๖	๒๕.๖๑
๑๒	สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย	๒	๓๒.๐๐
ภาพรวมทั้งจังหวัด		๖๐	๒๖.๙๖



หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ปรากฏตาม(ตารางที่๑) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดมี ๖๐ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๖.๙๖ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๔
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๔.๙๒
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๐๐
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๒๒
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๐๐
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบะไค งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๙๙
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๖๑
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๒๐
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สิงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๓.๓๘
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเตกา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๒.๓๓
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๑๘.๐๐
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๑๖.๘๓

ปริมาณงานเกิดน้อยที่สุด

/ประธาน...

ประธาน

เราจะมาพิจารณาร่วมกันในเรื่องการเดิมคนให้กับสำนักงานต่าง ๆ ที่กำลังขาดคนอยู่ในตอนนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ เดิมนักวิชาการที่ดินให้ ๑ คน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ รอคคนเดินทางมาวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ จะมีนักวิชาการที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่ง ๑ ราย จะส่งไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ เพราะว่า สาขาจะนะขาดคนมาประมาณ ๖-๗ เดือนแล้ว

ของสาขารัตนภูมิ ให้ลดหัวหน้างานลงหนึ่งคนเพื่อจะได้ไปเพิ่มเคาน์เตอร์อีก ๑ เคาน์เตอร์ หัวหน้าฝ่ายอำนวยการนำไปพิจารณา

จพด.สาขารัตนภูมิ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานไม่ออกเลย ท่านเจ้าพนักงานที่ดินได้เคยให้นโยบายไว้นานแล้ว และสาขารัตนภูมิได้นำเข้าประชุมประจำเดือนสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิไปแล้ว รับปากกันในที่ประชุมแล้ว แต่ไม่ได้ปฏิบัติจึงไม่สามารถออกคำสั่งได้งานจึงไม่ออกเลย

ประธาน

อย่างนี้ก็ให้หัวหน้างาน สาขารัตนภูมิ ไปช่วยสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสติงพระ ๑ ราย ถ้าไม่มีการขับเคลื่อนงานหรือขยับงานเลย ขอให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนจังหวัดเป็นตัวหลักในการพิจารณาเนื้องาน

ฝากหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินลงตัวอย่างในไลน์ ลงไฟล์ที่เป็นบันทึกสรุปเสนอผ่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาแล้ว เพื่อจะได้ให้เป็นอย่างในการดำเนินงาน สาขาที่ส่งงานมาเยอะที่สุดคือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ส่วนสาขาเทพา มีส่งงานมาบ้างแต่เป็นสาขาที่มีความฉลาด โดยการทำงานส่งมาแต่จังหวัดก็ต้องมานั่งตรวจและแยกงานให้สาขา แต่ก็ขอให้เร่งดำเนินการด้วย ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ก็ให้เร่งส่งมาด้วย

จพด. สาขานาทวี

สาขานาทวี ป่าไม้กับพัฒนาที่ดินเขามีความเห็นขัดแย้งกัน

ประธาน

ขอให้สาขานาทวี ได้จัดส่งมาเลยและเขียนรายงานมาให้ชัดเจนว่าเหตุผลเป็นประการใด

จพด.สาขาสติงพระ

เพิ่งได้มีการประชุมไปเมื่อเดือนที่แล้วยังไม่สามารถสรุปผลกันได้ตอนนี้รอลายเซ็นครบก่อนและจะดำเนินการส่งมาให้จังหวัด

ประธาน

ขอฝากการออกเอกสารสิทธิเรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙, กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ ขอให้สาขาทุกสาขา รีบไปเร่งรัดดำเนินการด้วย และขอให้บริหารจัดการงานค้างขอให้มีการจัดทำแผนเพื่อนำมาบริหารจัดการงานใหม่มีการจัดทำบัญชีแยกประเภทของงานและมีบัญชีคุมว่าเจ้าหน้าที่คนใดเป็นคนรับผิดชอบงาน ขอฝากให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาช่วยกำกับดูแลและให้มีการเคลื่อนไหวงานด้วย

/มติที่ประชุม...

(ตารางที่ ๓)

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำปี ๒๕๖๔
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	ผลการจัดการงานค้างปีงบประมาณ ๒๕๖๔															
		ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการชำระเงินกู้ยืมทุกประเภท					แบ่งแยก/ตอบเจตความ/ใบๆ				มรดก/ใบแทน				นิติกรรมที่ต้องประกาศ/ใบๆ		
		หลักฐานที่ดินเดิม	คำขอเดิม	รับจากฝ่ายไร้คดี	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	คำขอเดิม	รับจากฝ่ายไร้คดี	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	คำขอเดิม	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก	คงเหลือ	คำขอเดิม	งานเกิด	เสร็จ/ยกเลิก
๑	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๐	๑๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๐	๐	๐	๐	๐	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๒	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕๐	๕๐	๕๕	๕๕	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐
		ส.ค.๑ ๕	๐	๐	๐	๕	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐	๕๕๐
๓	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕	๐	๐	๐	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๔	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๐	๐	๐	๐	๐	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๕	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕	๐	๐	๐	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๖	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕	๕	๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๗	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๐	๐	๐	๐	๐	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๘	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๐	๐	๐	๐	๐	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๙	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕๐๕	๐	๐	๕๐๕	๕๐๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๑๐	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๐	๐	๐	๐	๐	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๑๑	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕	๐	๐	๐	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
๑๒	สงขลที่ดิน สาขา...	น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕	๕	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
		ส.ค.๑ ๕	๐	๐	๐	๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕
รวมรวมทั้งหมด		น.ส.ด.ก. น.ส.ด. ๕๕๕	๕๕	๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕
		ส.ค.๑ ๕๕๕	๕	๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕	๕๕๕

ประธาน

ต่อไปเป็นเรื่องงานค้างก่อนปีให้ดูตาม (ตารางที่ ๒,๓)
ให้ดูงานค้างก่อนปีของแต่ละสาขา เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาสะเดา กรณีออกโฉนด ส.ค.๑ งานค้างก่อนปี ๓๑๘๘ ชับเคลื่อน ๑
สะสม ๒๘ คงเหลือ ๓๑๒๒ งานเสร็จสะสม ๖ คงเหลือ ๓๑๒๒ ยังไม่ได้หยิบมา
ดำเนินการ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินสาขาทุกสาขาได้กลับไปเร่งรัดขับเคลื่อน
งานให้มากกว่าเดิม

/ขอให้หัวหน้า...

ขอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดจัดทำตารางดังกล่าวเพื่อนำไปปรับปรุงในการเก็บข้อมูลงานค้ำในฝ่ายรังวัด เพื่อให้มีความสะดวกในการตรวจเช็คงานค้ำ

ประธาน

เรื่อง เครื่องมือ เครื่อง Rover ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ขอให้แจ้งความประสงค์มาและ ผากหัวหน้าฝ่ายอำนวยการจัดทำหนังสือแจ้งไปกรมที่ดินโดยเร่งด่วน

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๑ ขอทราบผลการดำเนินการ กรณี นายเอ็ม หลีหิม ร้องเรียนขอความเป็นธรรมต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ว่าได้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๕๘ และ ๒๕๗๕๙ ตำบลท่าชะมวง อำเภอรัตภูมิ จังหวัดสงขลา รุกล้ำ เข้าไปในที่ดินของผู้ร้อง จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ สรุปร้องรารวมทั้งความเห็นพร้อมเอกสารหลักฐานว่าเรื่องรารดังกล่าว ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนใดได้ดำเนินการอย่างไร มีปัญหาอุปสรรคหรือไม่ อย่างไร จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้วเห็นว่าระยะเวลาในการดำเนินการกรณีดังกล่าวได้ล่วงเลยมานานมากแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ ยังไม่ได้แจ้งผลการดำเนินการเพิ่มเติม หรือเหตุขัดข้องให้จังหวัดทราบแต่อย่างใด ประกอบกับกรมที่ดินได้มีหนังสือขอทราบผลความคืบหน้า การดำเนินการ จึงเตือนมาเป็นครั้งที่ ๑๑ เพื่อขอให้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรีบดำเนินการ เสร็จแล้วสรุปข้อเท็จจริงและให้ความเห็น พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องซึ่งเจ้าหน้าที่รับรองความถูกต้องแล้วทุกฉบับ ให้จังหวัดทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากมีเหตุขัดข้องไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ให้แจ้งเหตุขัดข้องทราบด้วยเพื่อรายงานกรมที่ดินทราบต่อไป ขอให้สาขารัตภูมิเร่งรัดดำเนินการด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ สาขา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๗ ฝ่ายรังวัด

หัวหน้า ฝร.จ.หวัดฯ (เลขา)

๓.๗.๑ เรื่อง การเร่งรัดงานค้ำของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันยังคงปรากฏปัญหาเรื่องงานค้ำของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ประชาชนผู้ใช้บริการช่างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อน เกิดความเสียหายแก่ทาง

ราชการตลอดจนภาพพจน์กรมที่ดินโดยรวม ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำกับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด และเพื่อให้การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑. กรณีงานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่สำนักงานข้างรังวัดเอกชนส่งงานแล้วแต่ไม่ได้ปฏิบัติงานในระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) ทำให้เมื่อมีการย้ายฐานข้อมูลสู่ระบบสารสนเทศที่ดิน(ระยะที่ ๒) เกิดเป็นข้อมูลที่ไม่ถูกต้องค้างอยู่ในระบบ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนในระบบสารสนเทศที่ดิน(ระยะที่ ๒) และงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดที่มีอยู่จริงว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ หากปรากฏว่ามีงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนรายใดที่ดำเนินการเสร็จแล้วแต่ยังไม่ปฏิบัติงานในระบบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการหมายเหตุงานรังวัดดังกล่าวต่อไป

๒. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนว่าเป็นงานประเภทสอบเขต แบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน

๒.๑ กรณีเป็นงานประเภทสอบเขตโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ตรวจสอบงานค้างรายนั้น หากเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างทำการรังวัดได้รับทราบแนวเขตที่ดินแล้วไม่ประสงค์ดำเนินการต่อให้แจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนติดต่อผู้ว่าจ้างเพื่อดำเนินการยกเลิกสัญญารับจ้างทำการรังวัดและส่งเป็นเรื่องยกเลิกงานรังวัดให้สำนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป แต่หากเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ดำเนินการต่อให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จ

๒.๒ กรณีเป็นงานค้างประเภทแบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกดำเนินการเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนต่อไป รายละเอียดหนังสือจังหวัดได้แจ้งเวียนให้สาขาได้ทราบแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๗.๒ เรื่อง การลด คิว รังวัด ตามแบบรายงานผล
คณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่ง
ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำเดือน พฤษภาคม
๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน และข้อสั่งการของ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ประธาน

๔.๑ การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
ข้อมูล ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ (เปรียบเทียบเดือน ม.ค.๖๘, ก.ค.๖๗,
ส.ค.๖๗)

ผลการเชื่อมโยง ข้อมูล ณ วันที่ 20 มกราคม 2568

จังหวัดสงขลา

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูล ทะเบียน ทั้งหมด	ข้อมูลรูป แปลงทั้งหมด	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และ ภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล มีทะเบียน ไม่มีรูปแปลง		ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน ไม่มีภาพลักษณ์	
				เชื่อมโยงได้	ม.ค. 68	ส.ค. 67	ก.ค. 67	มีทะเบียน+ แปลง	มีทะเบียน+ ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สจ.สงขลา	104,057	104,588	103,931	99.88	99.79	99.66	103,960	104,024	91	0.09	33	0.03
2	สข.จะนะ	94,186	94,238	94,082	99.89	99.92	99.90	94,109	94,158	5	0.01	28	0.03
3	สข.นาทวี	40,876	40,959	40,833	99.89	99.62	99.68	40,854	40,854	8	0.02	22	0.05
4	สข.ระโนด	53,661	53,794	53,634	99.95	99.88	99.91	53,656	53,639	1	-	22	0.04
5	สข.รัตภูมิ	82,165	82,260	81,786	99.54	99.99	99.99	81,823	82,081	318	0.39	84	0.10
6	สข.สทิงพระ	49,431	50,288	49,322	99.78	99.69	99.65	49,377	49,365	43	0.09	66	0.13
7	สาขาสะบ้าย้อย	31,954	32,288	31,779	99.45	99.59	99.62	31,792	31,935	158	0.49	-	0.06
8	สข.สะเดา	80,067	80,299	80,052	99.98	99.93	99.85	80,056	80,063	10	0.01	4	0.00
9	สข.สิงหนคร	62,557	62,709	62,483	99.88	99.33	99.37	62,522	62,517	5	0.01	40	0.06
10	สข.หาดใหญ่	302,466	305,644	301,400	99.65	99.80	99.88	302,092	301,719	170	0.06	747	0.25
11	สข.เทพา	49,304	49,815	49,239	99.87	99.75	99.68	49,249	49,293	50	0.10	11	0.02
12	สย.บางกล่ำ	98,690	101,274	98,514	99.82	99.79	99.87	98,641	98,563	3	-	127	0.13

ประธาน

ฝากเรื่องการเร่งรัดงานค้างของแต่ละฝ่ายของให้เร่งดำเนินการ
ขอฝากการออกเอกสารสิทธิเรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙, กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๕๓ ขอให้สาขาทุกสาขา รีบไปเร่งรัดดำเนินการด้วย
และขอให้บริหารจัดการงานค้างขอให้มีการจัดทำแผนเพื่อนำมาบริหาร
จัดการงานใหม่มีการจัดทำบัญชีแยกประเภทของงานและมีบัญชีคุมว่า
เจ้าหน้าที่คนใดเป็นคนรับผิดชอบงานขอฝากให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
สาขาช่วยกำกับดูแลและให้มีการเคลื่อนไหวงานด้วย

ฝากการเชื่อมโยงข้อมูลขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาทุกสาขา เร่งรัดงานเชื่อมโยงให้ได้ครบถ้วน ๑๐๐ % ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด
และสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่
โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่
เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่น
ของทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความ
ไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษา
ความปลอดภัย อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่
ตั้งแต่ เวลา ๑๖.๓๐ น. จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับ
วันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น.
เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญ
ในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงาน
ที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘

วันศุกร์ที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวจุฑามาศ	ชติยะสุนทร	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายเจษฎาพร	หนูสุก	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นายมารุต	เบญญา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๗. นายจักรพันธ์	แก้วทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๘. นายสุทิน	จิรโชติพงศ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๙. นายอดุลย์	หิณฑอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นางยุพดี	จิราสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๑. นางสาวจรเศร	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นายศุภกร	จันบัว	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา และ ร.ก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นายลือชา	บุญเนื่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๖. นายสมชัย	เต็มพิริยะกุล	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา
๑๗. นายประสิทธิ์	คำฟู	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา- พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง
๑๘. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๑๙. นายพิเชต	พรหมปาน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๒๐. นายชาติรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๒๑. นายประสิทธิ์	เนตรจรัสแสง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๒๒. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๒๓. นายเกียรติศักดิ์	บุญพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๒๔. นายวิชณุ	บัวเทพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๒๕. นายจักรพงษ์	วีรสาร	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๒๖. นายกิตตภณ	ฐานะพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย
๒๗. นายสายันท์	ยอดศิลป์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวปณยา	บุญมณี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
---------------	--------	---------------------------

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัด เฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งได้กำหนด นโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย และได้วางแผนทางปฏิบัติใน การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา ที่มีระยะเวลาดำเนินการรังวัดนานเกินกำหนดที่ยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวัน รังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่าย รังวัด ร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำที่ดินรังวัดเป็นกลุ่มมา ใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยะเวลาดำเนินการรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการ ระยะเวลากำหนดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลาดำเนินการรังวัด ใกล้เคียงกันโดยการเฉลี่ยอัตราค่าจ้างรัง วัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบและพิจารณา

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

๑. เรื่อง คิวรังวัด

ข้อมูลในวันที่ 31 พฤษภาคม 2568		
ลำดับที่	ระยะเวลาดำเนินการรังวัด	สำนักงานที่ดิน
1	221	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
2	210	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
3	193	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
4	190	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
5	154	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ
6	153	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขากระดังงะ
7	145	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
8	140	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
9	117	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
10	110	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
11	103	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
12	86	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย

135 วัน

เฉลี่ย 151.83

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

ดูตามตาราง (ด้านบน) คิวรีงวัดสูงสุดเป็นของสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ สืบเนื่องจากที่กรมที่ดินได้ย้ายข้าง
รังวัดมาใหม่เมื่อเดือนเมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๙ คน เดือน
พฤษภาคม ๑ คน และบรรจุใหม่เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓ คน กรมที่ดินได้ส่งมาช่วยราชการเดือน พฤษภาคม ๖ คน
รวมข้างรังวัดทั้งหมด ๑๙ คน ทั้ง ๑๙ คน ที่ยังไม่ได้เดินทางมา มี ๖
คน ใน ๖ คน ที่แน่ๆ จาก สนส.น่าจะเดินทางมาได้เดือน ตุลาคม
๒๕๖๘ ซึ่งจะเสร็จสิ้นโครงการในเดือนกันยายน ๒๕๖๘

ประธาน

ซึ่งใน ๖ คน นี้ที่เดินสำรวจอยู่ที่กรมที่ดินยังไม่เดินทางมา
อีก ๓ คน กำลังเคลียงานอยู่ แต่กรมที่ดินก็ไม่ได้ทอดทิ้งเราได้ส่งคน
มาเพิ่มอีก จำนวน ๕ คน ซึ่งหลายสาขาจะต้องนำน้องบรรจุใหม่
ไปฝึก ขอให้ตั้งใจฝึกน้องๆ ตรงตามวัตถุประสงค์กรมที่ดินที่ส่งมา

หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ (เลข)

จากทั้งหมด ๑๙ คน เดินทางมาแล้ว รวม ๑๓ คน และ
ยังค้างอยู่ ๖ ใน ๑๓ คน ขอบทวนอีกครั้งมีดังนี้

ส่งไปตามตำแหน่ง สาขาสะเดา ๑ คน

๑. นายศุภกิจ เณลิบุญ ตำแหน่งนายช่างรังวัด
ชำนาญงาน ไปตามตำแหน่งทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาจะนะ

๒. นายณัฐชัย จันทรักษ์ ตำแหน่งนายช่างรังวัด
ปฏิบัติงาน ไปตามตำแหน่งทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาสิงนคร

๓. นายหรรษา อนุชาญ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญ
งาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ช่วยราชการ
ทางฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ซึ่งสาขาจะ
นะอัตรากำลังขาดจึงให้ไปช่วยสาขาจะนะก่อน

ส่วนอีก ๙ คน เป็นน้องบรรจุใหม่ที่มาตามตำแหน่ง
และกรมที่ดินส่งมาช่วยราชการอีก ๖ คน โดยได้พิจารณาแล้ว
ส่งไป สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ๑ คน สาขาจะนะ ๑ คน
สาขารัตนภูมิ ๑ คน สาขาบางกล่ำ ๑ คน สาขาหาดใหญ่ ๑ คน
สาขาสะเดา ๑ คน และสาขาสทิงพระ ๑ คน สรุปลแล้วได้ส่งไปเกือบ
ทุกสำนักงาน ในฐานะเลขขอเสนอให้เพิ่มสาขาสทิงพระ อีก ๑ คน
ถ้าข้าราชการอีก ๓ คน ที่ยังไม่ได้เดินทางมา ให้เดินทางมาปฏิบัติ
ราชการตามคำสั่ง

มติที่ประชุม

รับทราบ

/หัวหน้า ฝรว...

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

๒. เรื่องติดตามเร่งรัดงานค้าง

สืบเนื่องจากการประชุมกรมที่ดินเดือนที่แล้วกรมที่ดินได้ติดตามเรื่องงานค้างจังหวัดสงขลาได้ดำเนินการต่อเนื่องมาจากเดือนที่แล้ว จากเดือนที่แล้วมีช่างรังวัดที่มี งานค้างอยู่จำนวน ๕ คน ผลจากการดำเนินการปรากฏว่าสิ้นเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘ มีช่างช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๔๐ เรื่อง อยู่เพียง ๑ คน คือ นายนนทพัทธ์ จันทรประทีป อยู่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา มีงานค้างเกิน เป็นจำนวน ๔๒ เรื่อง ที่เหลืองานค้างไม่เกิน ๔๐ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

ดูตามตารางสรุปงานค้างในมือช่าง

ตารางสรุปงานค้างในมือช่าง ปีงบประมาณ 2568 ตั้งแต่ ต.ค. 2567 - ก.ย. 2568								
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาและสาขา (รวม 12 สาขา)								
ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ชื่อสำนักงาน	งานค้างยก มา จาก ปีงบประมา ณ 2567	งานค้างในมือช่างแต่ละเดือน				
				ม.ย.-68	พ.ค.-68	มิ.ย.-68	ก.ค.-68	ส.ค.-68
				7	8	9	10	11
				(เรื่อง)	(เรื่อง)	(เรื่อง)	(เรื่อง)	(เรื่อง)
1	นายภูมิพัฒน์ สุวรรณศิริ	สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา 6 คน	0	0	8			
2	นายผดุงศักดิ์ สามีคส์		46	31	34			
3	นายสุพิริฐ เหมบรรณดิษฐ์		71	16	31			
4	นายสมพันธ์ ชูสิงห์แค		64	38	39			
5	นายทวีศักดิ์ บุญระวีรัตน์		81	33	29			
6	นายศิริพงษ์ อนุชาญ		25	14	11			
7	นายสมชาย ลินอนันต์		0	0	0			
8	นายพนนทพัทธ์ จันทรประทีป		70	43	42			
9	นายสุชาศย์ อินสุวรรณโณ		15	38	40			
10	นายสมชาย วาสนสิทธิ์		29	24	21			
11	นางสาวสาวตรี ศรีผล		19	19	15			
12	นายจิรพันธ์ จันทรมิตร		32	31	32			
13	นายแสน ไพบูลย์		25	10	5			
14	นายวิจิต ยอดพิทักษ์		16	13	10			
17	นางเพ็ญแข ผดุงศักดิ์	สนง.สาขา หาดใหญ่ 17 คน	35	30	25			
18	นายวิชญ บัวเทพ		40	23	20			
19	นายณรงค์ชัย สุขขุ		47	39	37			
20	นายพหุภรณ์ เสี่ยงดัง		54	38	39			
21	นายจิณณวัตร ไชยเสน		42	36	31			
22	นางสาวศุภกั๊ แก้วมณี		37	33	28			
23	นายณพดล วัชราม		17	28	25			
24	นายวุฒิชัย สังขรัตน์		33	25	26			
25	นางสาวมนิตา ดวงแก้ว		9	8	5			
26	นายอัษฎวัตร อหะมะ		7	15	7			
27	นายอดุลวิทย์ หันทอง	สนง.สาขาบาง กล่ำ 5 คน	11	37	35			
28	นายชาตรี พรหมหัตโต		0	0	8			
29	นายคำ ศิริวงศ์ศาล		18	20	19			
30	นายณที ศรีทวี		14	19	19			
31	นางนิธิดา อนุชาญ		22	9	0			
32	นายวัชรกร ถาวรวิสิทธิ์		2	8	1			
33	นายณัฐพงษ์ สามห้วย	สนง.สาขาสะเตา 4 คน	18	18	18			
34	นายพิเชิด พรหมปาน		0	2	1			
35	นางบุญญา ตริเนตรวรรคณ		17	12	14			
36	นายเอกพล มณีโชติ		18	30	25			
37	นางสาวนาถยา พงษ์ทอง		26	45	40			

/ตส.นายประสิทธิ์...

38	นายประสิทธิ์ เนตรจรัสแสง	สนง.สาขารัตนภูมิ 6 คน	0	6	5				
39	นายภูมิพัฒน์ สุวรรณศิริ		0	1	1				
40	นายภาณุพล อนุชา		25	24	23				
41	นายสุทธิพันธ์ รักขาว		22	16	17				
42	นายณัฐชนน นลินแก้ว		0	13	14				
43	นายประเนศวร์ ศรีบุญแปลง		0	14	6				
44	นายณเดชน์ บุญส่ง	สนง.สาขาเทพา 4 คน	0	6	8				
45	นายสาธิตน์ ยอดศิลป์		33	24	23				
46	นางสาวเอมอร แก้วบุญจันทร์		0	0	0				
47	นายสมชาย ลินอนันต์		33	35	30				
48	นายอัฐณ เรืองแก้ว		0	0	3				
49	นายพุดพิงห์ พิธีรัตนานนท์	สนง.สาขาลิง หนคร 5 คน	0	4	2				
50	นายเกียรติศักดิ์ บุญพันธ์		54	33	37				
51	นายเพิ่มศักดิ์ อันทลาง		56	38	39				
52	นายชาญชัย ปานบัว		12	10	15				
53	นางสาวนาคติกาญจน์ บุญยอด		0	0	2				
54	นายณัฐชัย จันทร์รักษ์	สนง.สาขางะนะ 3 คน	0	7	0				
55	นายจักรพงษ์ วีระสาร		18	40	38				
56	นางสาวกัญญาภัทร แจ่มนภ		72	0	0				
57	นายประเสริฐ เพ็ชรธำภู		7	0	0				
58	นายพิพัฒน์พงศ์ ทองคำ	สนง.สาขาระโนด 5 คน	42	0	0				
59	นางสาวอุมาจินทร์ แพรธรัตน์		31	12	12				ย้ายไปส.นางกล่ำ
60	นายชาติ พรหมหัตโต		22	47	40				
61	นางสาวอรอนงค์ แก้วคง		22	10	7				
62	นางสาวอาภากร อ่อนประเสริฐ		0	2	11				
63	นายสุภกิตต์ เจริญบุญ	สนง.สาขาสหิง พระ 5 คน	69	27	27				
64	นายเจริญชัย ทองนวน		118	47	0				
65	นางสาววรรณภา รอดเรือง		59	30	26				
66	นายพงศ์ศักดิ์ เพชรเกื้อ		53	21	22				
67	นายกำพล ศรีสุข		0	17	10				
68	นางสาวปทุมฉวี ทองศิริ	สนง.สาขาสหิง พระ 5 คน	0	10	3				
69	นางสุกัลยาณ์ บัณฑิตยชาติ		30	0	0				
70	นายกันตภณ ฐานะพันธ์		3	3	3				
71	นายทวีศักดิ์ บุญระรัตน์		1	1	1				
72	นายผดุงศักดิ์ สามัคคี		18	11	10				
73	นายเพิ่มศักดิ์ อันทลาง		2	2	2				
74	นายพงษ์กานต์ เสียงตั้ง		1	1	1				
75	นายจิณณวัตร ไชยเสน		0	1	6				
76	นางสาววรรณภา รอดเรือง		3	2	1				
77	นายสัมพันธ์ ขุสิงห์แก		81	47	40				
78	นายวุฒิรัฐ พุฒน้อย	สนง.สาขาสะบ้า อ้อย 3 คน	76	27	20				
79	นายอนุชา เจริญปารณิต		0	8	9				
80	นายสตาญ ศรียะละเอียด		1	0	0				
81	นายปกรณศักดิ์ สายทอง		46	0	0				
82	นายสุภกิตต์ เจริญบุญ	สนง.สาขานาทร 3 คน	13	24	19				
83	นายเทพนิมิตร สาหิม		29	35	35				
84	นางธนภพร เพ็ชรขวัญ		16	7	12				
85	นายทศพร รัตขาว	สนง.สาขาสะบ้า อ้อย 3 คน	0	21	14				
86	นายกันตภณ ฐานะพันธ์		25	34	35				
87	นายมะนะชัย พะยิเล		3	18	16				
88	นายคมกริช มีทอง		1	0	0				
89	นายอัฐณ เรืองแก้ว								
รวมจำนวนเรื่องที่รับวัด ทั้ง 12 สำนักงาน			1,952	1,489	1,324	0	0	0	

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

ข้อมูลตารางงานเสร็จ

ตารางแสดงปริมาณงานเสร็จ(ด้านรังวัด)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	การบริหารจัดการงานรังวัด						
		ระยะเวลา	ช่วงออก	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างในมือช่าง		งานเสร็จ
		นัดรังวัด	รังวัด	ฝ่ายรังวัด	ฝ่ายรังวัด	(คน)		ส่งทะเบียน
		(วัน)	(คน)	(ราย)	(ราย)	ในเกณฑ์	เกินเกณฑ์	(ราย)
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	117	6	64	68	1	5	95
๒	สาขาหาดใหญ่	145	17	251	287	1	16	283
๓	สาขาบางกล่ำ	110	5	117	85	2	3	61
๔	สาขาสะเดา	193	4	57	66	1	3	46
๕	สาขารัตนภูมิ	154	6	67	78	0	6	67
๖	สาขาเทพา	210	4	53	63	2	2	50
๗	สาขาสิงหนคร	140	5	67	68	2	3	76
๘	สาขาจะนะ	221	3	50	83	1	2	68
๙	สาขาระโนด	153	5	60	64	1	4	67
๑๐	สาขาสิงพระ	190	5	62	59	2	3	33
๑๑	สาขานาหวี	103	3	29	49	1	2	39
๑๒	สาขาสะบ้าย้อย	86	3	23	54	0	3	39
รวม		1,822	66	900	1,024	14	52	924

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลข)

ข้อมูลหลักเขตที่ดินประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘

แบบรายงานข้อมูลที่ดินระดับที่มีอยู่จริง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (ภาพรวมทั้งจังหวัด) ประจำเดือน พฤษภาคม 2568											
ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีต (หลัก)						ข้อมูลหลักฐานแผนที่ (หลัก)			
		มีอยู่จริงใช้โดยกรมจาก	เปิดรับมาเพิ่มเติม	ใช้ไปในเดือน	จ่ายให้ศูนย์เดิม	จ่ายให้เทศบาล	ใช้โดยกอง	มีอยู่จริงใช้โดยกรมจาก	เปิดรับมาเพิ่มเติม	ใช้ไปในเดือน	ใช้โดยกองไปในเดือน
		ม.ย. 68	พ.ค. 68	พ.ค. 68			ม.ย. 68	จาก ม.ย. 68	พ.ค. 68	พ.ค. 68	ม.ย. 68
		(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)	(หลัก)
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	19,970		255			19,715	8,234	0		8,234
๒	สาขาหาดใหญ่	1,670		993	0	0	677				
๓	สาขาบางกล่ำ	1,375			0	0	1,375				
๔	สาขาสะเดา	874			0	0	874				
๕	สาขารัตนภูมิ	2,923			0	0	2,923				
๖	สาขาเทพา	1,333					1,333				
๗	สาขาสิงหนคร	1,370					1,370				
๘	สาขาจะนะ	1,784			0	0	1,784				
๙	สาขาระโนด	1,640			0	0	1,640				
๑๐	สาขาสิงพระ	1,809					1,809				
๑๑	สาขานาหวี	1,569			0	0	1,569				
๑๒	สาขาสะบ้าย้อย	711			0	0	711				
รวม		36,317	0	1,248	0	0	35,069	8,234	0	0	8,234

/สถิติงานเกิด...

สถิติงานเกิดด้านจังหวัด ปีงบประมาณ 2568												
สำนักงานที่ดินภายในจังหวัดสงขลา												
จำนวน งานเกิด, ต่อเดือน (ร้อยละ)												
ลำดับที่	ชื่อสำนักงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3
		จำนวนงานเกิด ต่อเดือน	งานเกิดจาก ปีงบประมาณ ปี 2567	งานเกิดใหม่ ปีงบประมาณ ปี 2567	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	รวมงานเกิด	เฉลี่ยรายเกิดต่อ เดือน	เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน
1	สนง.จังหวัดสงขลา	6	1,262	397	66	67	75	69	74	524	65.5	10.9
2	สนง.สาขาหาดใหญ่	17	2,777	1,154	232	280	288	197	228	1,817	227.1	13.4
3	สนง.สาขางบกลาง	5	812	300	62	92	92	83	75	599	74.9	15.0
4	สนง.สาขาสะเตา	4	397	222	73	60	47	73	52	482	60.3	15.1
5	สนง.สาขาคลองคู	6	662	331	71	78	67	78	76	570	71.3	11.9
6	สนง.สาขาเทพา	4	627	240	40	47	62	70	64	428	53.5	13.4
7	สนง.สาขาสิงหนคร	5	427	233	60	45	63	63	67	493	61.6	12.3
8	สนง.สาขาจะนะ	3	679	328	65	52	52	73	53	532	66.5	22.2
9	สนง.สาขารวมถ.	5	741	317	78	44	56	67	56	454	56.8	11.4
10	สนง.สาขาบึงพระ	5	1,073	383	54	64	61	74	57	503	62.9	12.6
11	สนง.สาขามายา	3	404	200	54	41	52	43	51	369	46.1	15.4
12	สนง.สาขาบึงน้ำน้อย	3	338	140	21	26	36	31	51	244	30.5	10.2
รวม		66	10,199	4,245	876	896	951	921	904	7,015	876.9	163.5

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา													
สถิติงานด้านรังวัด ปีงบประมาณ 2568													
(งานค้ำกงกลาง)													
ลำดับที่	ชื่อสำนักงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ต.ค.-67	พ.ย.-67	ธ.ค.-67	ม.ค.-68	ก.พ.-68	มี.ค.-68	เม.ย.-68	พ.ค.-68	มิ.ย.-68	ก.ค.-68	ส.ค.-68	ก.ย.-68
1	สนง.จังหวัดสงขลา	180	165	166	158	158	172	176	180				
2	สนง.สาขาหาดใหญ่	805	829	834	824	799	787	780	796				
3	สนง.สาขางบกลาง	283	299	288	306	281	271	266	276				
4	สนง.สาขาสะเตา	94	78	87	97	85	88	84	83				
5	สนง.สาขารังวัด	221	221	226	227	224	242	252	253				
6	สนง.สาขาเทพา	238	240	246	245	252	260	334	339				
7	สนง.สาขาสิงหนคร	22	19	16	17	21	17	19	22				
8	สนง.สาขาจะนะ	71	70	72	105	105	107	124	81				
9	สนง.สาขาระโนด	45	49	53	60	55	54	48	42				
10	สนง.สาขาสทิงพระ	262	263	279	336	313	314	302	304				
11	สนง.สาขานาหวี	127	127	129	132	130	159	154	160				
12	สนง.สาขาบึงน้ำน้อย	106	109	124	130	161	159	151	148				
รวมงานค้ำของช่าง 12 สำนักงาน		2,454	2,469	2,520	2,637	2,584	2,630	2,690	2,684	-	-	-	-

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา																	
สถิติงานเสร็จสิ้นจังหวัด ปีงบประมาณ 2568																	
(งานเสร็จของช่าง,งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน)																	
ลำดับที่	ชื่อสำนักงาน	งานเสร็จ	ช่างออกจริง (คน)	1 ม.ค.-67	2 ก.ค.-67	3 พ.ค.-67	4 พ.ค.-68	5 ก.พ.-68	6 มิ.ค.-68	7 เม.ย.-68	8 พ.ค.-68	9 มิ.ย.-68	10 ก.ค.-68	11 ส.ค.-68	12 ก.ย.-68	รวมงานเสร็จของช่าง/ส่งทะเบียน	รวมงานเสร็จส่งทะเบียน/เฉลี่ยต่อคนช่าง
1	สนง.จังหวัดสงขลา	งานเสร็จของช่าง	6	86	80	101	67	65	86	151	68					704	14.67
		งานเสร็จส่งทะเบียน		85	98	55	110	52	81	77	95					653	13.60
		งานส่งกองกลาง		180	165	166	158	158	172	176	180					-	-
2	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	17	251	272	230	234	218	217	243	287					1,952	14.35
		งานเสร็จส่งทะเบียน		264	234	265	248	236	272	299	283					2,101	15.45
		งานส่งกองกลาง		805	829	834	824	799	787	780	796					-	-
3	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	5	112	116	103	103	102	91	94	85					811	20.28
		งานเสร็จส่งทะเบียน		81	98	82	65	101	84	81	61					653	16.33
		งานส่งกองกลาง		283	299	288	306	281	271	266	276					-	-
4	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	4	49	55	51	62	46	40	43	66					412	12.88
		งานเสร็จส่งทะเบียน		51	64	51	51	35	40	39	46					377	11.78
		งานส่งกองกลาง		94	78	87	97	85	88	84	83					-	-
5	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	6	45	14	51	55	63	80	81	78					467	9.73
		งานเสร็จส่งทะเบียน		63	25	50	39	57	49	70	67					420	8.75
		งานส่งกองกลาง		221	221	226	227	224	242	252	253					-	-
6	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	4	67	33	50	30	63	42	50	63					398	12.44
		งานเสร็จส่งทะเบียน		46	21	28	29	26	20	78	50					298	9.31
		งานส่งกองกลาง		238	240	246	245	252	260	334	339					-	-
7	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	5	80	61	64	65	46	75	93	68					552	13.80
		งานเสร็จส่งทะเบียน		73	55	53	56	50	44	57	76					464	11.60
		งานส่งกองกลาง		22	19	16	17	21	17	19	22					-	-
8	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	3	74	65	69	113	88	52	76	83					620	25.83
		งานเสร็จส่งทะเบียน		71	70	68	67	89	53	55	68					541	22.54
		งานส่งกองกลาง		71	70	72	105	105	107	124	81					-	-
9	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	5	92	80	64	87	69	67	67	64					590	14.75
		งานเสร็จส่งทะเบียน		102	96	66	74	54	75	72	67					606	15.15
		งานส่งกองกลาง		45	49	53	60	55	54	48	42					-	-
10	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	5	76	67	85	92	95	75	53	59					602	15.05
		งานเสร็จส่งทะเบียน		62	93	95	31	102	43	73	33					532	13.30
		งานส่งกองกลาง		262	263	279	336	313	314	302	304					-	-
11	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	3	34	46	50	55	51	73	41	49					399	16.63
		งานเสร็จส่งทะเบียน		17	38	57	32	42	52	38	39					315	13.13
		งานส่งกองกลาง		127	127	129	132	130	159	154	160					-	-
12	สนง.สาขามหาสารคาม	งานเสร็จของช่าง	3	8	15	11	14	45	13	24	54					184	7.67
		งานเสร็จส่งทะเบียน		34	12	13	13	8	12	25	39					156	6.50
		งานส่งกองกลาง		106	109	124	130	161	159	151	148					-	-
รวมงานเสร็จของช่าง			66	974	904	929	977	951	911	1,016	1,024	-	-	-	-	7,686	14.56
รวมงานเสร็จส่งทะเบียน				949	904	883	815	852	825	964	924	-	-	-	-	7,116	13.48
งานเสร็จเฉลี่ย (7686/66/8)																14.56	

มติที่ประชุม

รับทราบ

/หัวหน้าฝ่าย...

หัวหน้า ปรว.จังหวัดฯ (เลขฯ)

๓.๗.๑ เรื่อง การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันยังคงปรากฏปัญหาเรื่องงาน ค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ประชาชน ผู้ใช้บริการข้างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อน เกิดความเสียหายแก่ทาง ราชการตลอดจนภาพพจน์กรมที่ดินโดยรวม ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำกับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่ อ้างถึงโดยเคร่งครัด และเพื่อให้การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัด เอกชนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม

๑. กรณีงานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญารับจ้างทำ การรังวัดที่ดินที่สำนักงานข้างรังวัดเอกชนส่งงานแล้วแต่ไม่ได้ปฏิบัติงานในระบบ สารสนเทศ กรมที่ดิน (พัฒนาฯ) ทำให้เมื่อมีการย้ายฐานข้อมูลสู่ระบบ สารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เกิดเป็นข้อมูลที่ไม่ถูกต้องค้างอยู่ในระบบ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานค้างของ สำนักงานข้างรังวัดเอกชนในระบบสารสนเทศที่ดิน(ระยะที่ ๒) และงานค้าง ของสำนักงานข้างรังวัดที่มีอยู่จริงว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ หากปรากฏว่ามี งานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนรายใดที่ดำเนินการเสร็จแล้วแต่ยังไม่ ยุติงานในระบบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการหมายเหตุ งานรังวัดดังกล่าวต่อไป

๒. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบ งานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินของ สำนักงานข้างรังวัดเอกชนว่าเป็นงานประเภทสอบเขต แบ่งแยกหรือรวม โฉนดที่ดิน

๒.๑ กรณีเป็นงานประเภทสอบเขตโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ตรวจสอบงานค้างรายนั้น หากเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างทำการรังวัดได้รับทราบ แนวเขตที่ดินแล้วไม่ประสงค์ดำเนินการต่อให้แจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ติดต่อผู้ว่าจ้างเพื่อดำเนินการยกเลิกสัญญารับจ้างทำการรังวัดและส่งเป็น เรื่องยกเลิกงานรังวัดให้สำนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป แต่หากเป็นกรณีที่ ผู้ว่าจ้างประสงค์ดำเนินการต่อให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จ

๒.๒ กรณีเป็นงานค้างประเภทแบ่งแยกหรือรวมโฉนด ที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกดำเนินการเร่งรัดงานค้างของ สำนักงานข้างรังวัดเอกชนต่อไป รายละเอียดหนังสือจังหวัดได้แจ้งเวียนให้ สาขาได้ทราบแล้ว

ประธาน

ขอแจ้งว่าให้เร่งรัดงานค้างของข้างรังวัดเอกชนให้เสร็จเรียบร้อย ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

/มติที่ประชุม...

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ขอสอบถามว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ณ ตอนนี้ มีช่างรังวัด ๕ คน รวมหัวหน้าฝ่ายรังวัด ๑ คน เป็น ๖ คน แต่มีคำสั่ง ๑ คน จะเหลือช่างรังวัดอยู่แค่ ๔ คน จะเพิ่มหรือไม่

ประธาน

ณ วันนี้ มี ช่างรังวัด ๖ คนรวมหัวหน้าฝ่าย แต่เราดึงไปสาขา สะเดา ๑ คน เนื่องจากเขามีปัญหา พ่อป่วยเป็นมะเร็งในระยะสุดท้ายอยู่ ตามนโยบายกรมที่ดินจึงได้ส่งไปสาขาสะเดา

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ (เลขา)

ใน ๕ คน ที่เหลือ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ จะกลับไป สมส. ๓ คน

จพด.สาขาสทิงพระ

ตอนนี้ที่จะมายังไม่ได้มา และพอวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ จะต้องกลับกรมที่ดิน ๒ คน

ประธาน

ขอสอบถามว่า ณ ตอนนี้ สาขาสทิงพระ มี ๕ คน พอหรือไม่

จพด.สาขาสทิงพระ

ณ ตอนนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ คนพอ

ประธาน

เรามีการประชุมกันทุกเดือนอยู่แล้วถ้าไม่เพียงพอจะมาประชุม บริหารจัดการกันต่อไป

หัวหน้า ฝร.จังหวัดฯ

สาขาสะเดา กำลังจะไปจากสทิงพระ ๑ คน และจะมีในคำสั่งไป สาขาสะเดา อีก ๒ คน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ผู้เข้าร่วมประชุม ท่านใดมีเรื่องจะหารือในที่ประชุม บ้างอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวปณยา บุญมณี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นายยุทธนา ธาราสินต์)
นายช่างรังวัดอาวุโส