

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ/
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง/ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/
หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖

วันจันทร์ที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระบัว สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นายธีระวัฒน์	โพชนะกิจ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นางสาวกณติมา	พุดดำ	แทน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายยุทธนา	ธาราวสันต์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นางสาวสุพิชฌาย์	นพวงศ์	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๗. นายทวีศักดิ์	นิลประเสริฐ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๘. นายอรรถวุฒิ	มูลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๙. นายจรงค์	นิลรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๐. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๑. นางจิรพร	บุญราศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๒. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๓. นายพิรยศ	ศรีสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาหวี
๑๔. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๕. นางยุพดี	จิราสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๖. นางสาวยุพิน	อินทมะโน	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา
๑๗. นายกรวีรธรรม	มณีนิวล	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง- หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเทียนชัย	หมวดทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๒. นายอุทัย	ชุมมิ่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๓. นายชาตรี	พรหมทัตโต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๔. นายเสถียร	เพชรชะ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๕. นายสมชาย	สินอนันต์	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๖. นายพูนสิน	คำแสงสวัสดิ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๗. นายภูมิพัฒน์	สุวรรณศิริ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๘. นายธีรภพ	จำนงจิต	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาหวี
๙. นางสาวศุพรรณิ	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๐. นายศุภวิชญ์	จันทมัตตการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์
๑๑. นางสาวจิรารัตน์	เทพศรี	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตร์ สุขสว่าง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุม
ประจำเดือน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ และได้ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาสะเดา อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรม
ชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราชบรมนาถบพิตร พระราชทาน
แก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน วันอาทิตย์ที่ ๑
เมษายน ๒๕๖๓

จพด. สาขาสะเดา

“...ในการปฏิบัติราชการนั้น ขอให้ทำหน้าที่เพื่อหน้าที่
อย่านึกถึงบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ให้มาก ขอให้ถือว่า
การทำหน้าที่ได้สมบูรณ์ เป็นทั้งรางวัลและประโยชน์อย่างประเสริฐ
จะทำให้บ้านเมืองไทยของเราอยู่เย็นเป็นสุขและมั่นคง...”

- กิจกรรมอบรมธรรมะทางศาสนา ๕ นาที นำเสนอวีดีทัศน์
เรื่อง ครอบครัวแห่งสติ

ประธาน

ขอขอบคุณทุกท่าน ขอขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาสะเดา ซึ่งได้รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และขอขอบคุณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ในช่วง
ระหว่างที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้ไปเข้าร่วมอบรมนักปกครอง
ระดับสูงเป็นระยะเวลา ๓ เดือนที่ผ่านมา ที่ให้ความร่วมมือร่วมแรงร่วมใจ
ในการปฏิบัติงาน

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑.๑ เรื่อง จากการประชุมกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ
นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหัวหน้าหน่วยงานเอกชน
เดือนที่ผ่านมา ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ได้แจ้งให้
ที่ประชุมทราบว่า มีเรื่องอะไรที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินเราหรือไม่

จพด.สาขาสะเดา

จากการได้ไปประชุมกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ
นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและหัวหน้าหน่วยงาน
ภาคเอกชน ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

- เรื่อง เสือกีฬาจังหวัดสงขลา จังหวัดจะมีการจัดทำเสื้อ
การแข่งขันกีฬาซีเกมส์ใหม่อีกหนึ่งตัวเพื่อใช้ในการจัดการแข่งขันกีฬา

- เรื่อง การจัดกิจกรรม เดิน-วิ่ง-ปั่น ป้องกันอัมพฤกษ์-อัมพาต
จังหวัดสงขลาจะเป็นจังหวัดที่มีประชากรจำนวนมาก จากข้อมูลล่าสุด
จังหวัดสงขลาอยู่ในอันดับที่ ๕ ของประเทศ ซึ่งมีผู้สมัครแล้ว จำนวน
๓,๘๒๘ คน สำหรับการสมัครยังคงสมัครได้จนถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม
๒๕๖๖ เป็นการร่วมกันทำบุญไม่ได้เป็นการบังคับสามารถนำไปเสร็จ
รับเงินมาลดหย่อนภาษีได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

- เรื่อง การจัดกิจกรรม เดิน-วิ่ง-ปั่น ป้องกันอัมพฤกษ์-อัมพาต ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ของเราจำนวนผู้สมัครเข้าร่วมกิจกรรมทั้งหมด ๒๑๘ คน ถือว่าเป็นการทำบุญ ใบเสร็จก็สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้

- เรื่อง หลักเขตตอนนี้งบประมาณทยอยมาแล้ว ต้องให้พัสดुरีบดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

- เรื่อง การจัดกิจกรรมรัฐพิธีต่างๆ ขอให้หัวหน้าส่วนราชการให้ความสำคัญกับการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวที่จังหวัดจัดขึ้น โดยขอให้ท่านเข้าร่วมกิจกรรมด้วยตนเอง หากไม่สามารถเข้าร่วมกิจกรรมด้วยตนเองได้ ก็ให้มอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าแทน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เข้าร่วมกิจกรรมด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อยุติการ ถูปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา/ อำเภอ)

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลา

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานขณะนี้ศูนย์สงขลา ได้สิ้นสุดในการเดินภาคสนามเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แล้ว รวมระยะเวลาทั้งหมด ๗ เดือน ตั้งแต่ มกราคม-กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป้าหมายงานทั้ง ๗ เดือน ของจังหวัดสงขลา จังหวัดสงขลา มีเจ้าหน้าที่ เดินในพื้นที่ ๒ สายสำรวจ เป้าหมายเก่า ๑๗๐ แปลง/เดือน รวม ๗ เดือน ๑,๑๙๐ แปลง ผลการดำเนินการได้งานเกิด ๑,๓๔๖ แปลง เกินเป้าหมาย ๑๕๖ แปลง คิดเป็น ๑๑๓ % ขณะนี้ได้ลงนามแล้ว ๕๖๑ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๔๐๗ แปลง ค้างแจก ๑๕๔ แปลง เหลืองานอยู่ระหว่างดำเนินการทั้งหมดจะสามารถลงนามและแจกโฉนด ให้หมด ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ก่อนเดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อให้ไม่เป็นภาระต่อทางจังหวัด

ประธาน

ยอดค้างลงนาม ๗๘๕ แปลง ไม่ทราบว่า จะดำเนินการได้เสร็จทันหรือไม่ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไหน

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลา

พื้นที่งานค้างส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อำเภอสะเดา จำนวน ๔๐๐ แปลง และอำเภอกระเสสิงห์ ประมาณ ๔๐๐ แปลง ซึ่งจะสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ก่อนเดินทางกลับกรมที่ดิน และเพื่อไม่ให้เป็นภาระกับจังหวัด

/ประธาน...

ประธาน

งานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ (ผั่งงูเง่า) เป็นอย่างไรบ้าง ทำได้กี่แปลง

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ

ในโครงการดังกล่าวดำเนินการได้ไม่หมด งานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ดำเนินการได้ประมาณ ๗๐ แปลง ทั้งหมดประมาณ ๒๐๐ กว่าแปลง และสามารถแจกไปได้แล้วบางส่วน ที่เหลือที่ยังไม่ได้ดำเนินการในปีนี้ ถ้าจังหวัดไม่สามารถดำเนินการได้ ให้แจ้งเจ้าของที่ดินประมาณเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ทางศูนย์สามารถดำเนินการต่อได้

ประธาน

ขอสั่งการให้กลุ่มงานฯ ได้ทำบันทึกเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เพื่อเป็นการชื่นชม และเพื่อรายงานผลสัมฤทธิ์ของการทำงาน ส่วนกลางส่งคนมาช่วยเรา เราเป็นพื้นที่สนับสนุนจังหวัดโอกาสดี จึงทำให้งานออกมาดีประสบความสำเร็จ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ

ขอปรึกษาท่านประธาน ศูนย์สงขลาฯ ยังไม่ได้ทำพิธีมอบโฉนด จึงขอให้ทางจังหวัดได้ประสาน ไปยังผู้ว่าราชการจังหวัด ว่าในระหว่าง วันที่ ๔-๘ กันยายน ๒๕๖๖ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา วางหรือไม่ อย่างไรเพื่อจะได้ทำการแจกโฉนด ของอำเภอสะเดา ซึ่งงานเสร็จ ประมาณ ๒๐๐ แปลง

ประธาน

ขอให้ทางกลุ่มงานฯ ช่วยทำหนังสือประสานงานไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เพื่อจะได้กำหนดวันในการแจกโฉนด ของอำเภอสะเดา

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้า ฝรว. สาขาหาดใหญ่

ขอขอบคุณศูนย์สงขลาฯ เป็นอย่างยิ่ง ที่ได้ช่วยดำเนินการ ให้การปฏิบัติงาน เรื่องของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ที่มาของผั่งงูเง่า เป็นที่ดินที่ทิ้งร้างมาประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งข้างรั้ววัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ได้เข้าไป และโดนไล่ออกมาจากพื้นที่บ่อยครั้ง มีการแจ้งความไว้หลายเรื่องมาก และมีการร้องเรียนไปศูนย์ดำรงธรรม ของผู้บุกรุกซึ่งได้ร้องเรียนไปใน พระราชวัง และได้มีการแก้ไขปัญหามาหลายปีแล้ว ไม่สามารถดำเนินการได้ และได้ร้องเรียนไปยังศูนย์ต่างๆ มีการประชุมอำเภอ เพื่อเข้าพื้นที่ แต่ก็ไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ และเป็นคดีความของศาลปกครองหลายเรื่องด้วยกัน รวมถึงมีการแจ้งความประมาณ ๒๘ แปลง ตอนนี้เริ่มทำแผนที่พิพาทไปแล้ว ประมาณ ๔ แปลง

หัวหน้า ฝรว. สาขาหาดใหญ่

ขอขอบคุณ ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ เป็นอย่างยิ่งในการ ช่วยแก้ไขปัญหของชาวบ้านในครั้งนี้

ประธาน

ขอขอบคุณ ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ เป็นอย่างยิ่งที่ได้ช่วยดำเนินการให้การปฏิบัติงาน เรื่องของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ (ฝั่งงูเ่า) ที่ทางศูนย์สงขลาฯ เข้ามาช่วยแก้ไขปัญหาของชาวบ้าน ทำให้งานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ

ขอปรึกษาท่านประธาน ว่าศูนย์สงขลาฯ ยังไม่ได้ทำพิธีมอบโฉนด จึงขอให้ทางจังหวัดได้ประสานไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ว่าในระหว่างวันที่ ๔-๘ กันยายน ๒๕๖๖ ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา วางหรือไม่ว่าอะไร เพื่อจะได้ทำการแจกโฉนด ของอำเภอสะเดาให้กับชาวบ้าน ซึ่งงานเสร็จประมาณ ๒๐๐ แปลง

ประธาน

รับทราบ และขอให้ทางกลุ่มงานฯ ช่วยทำหนังสือประสานงานไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เพื่อจะได้กำหนดวันในการแจกโฉนดของอำเภอสะเดาต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผู้อำนวยการศูนย์ปัตตานีฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานีฯ

นางสาวยุพิน อินทมะโน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดปัตตานี-สงขลา ขอรายงานผลปฏิบัติงานเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๘ เดือน พื้นที่ดำเนินการ

- ตำบลลำไพล อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา ยอดงานเกิด จำนวน ๕๔๒ แปลง ลงนามแล้ว ๔๐๗ แปลง แจกโฉนดไปแล้ว จำนวน ๔๐๗ แปลง

- ตำบลท่าม่วง อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา ยอดงานเกิด ๘๕ แปลง ยังไม่ได้ลงนาม

- ตำบลท่าหมอไทร อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา ยอดงานเกิด ๑๖ แปลง ยังไม่ได้ลงนาม

รวมเป้าหมายสะสม ๕๘๔ แปลง งานเกิด ๖๔๓ แปลง คิดเป็น ๑๑๐.๑% ลงนามแล้ว ๔๐๗ แปลง แจกโฉนด ๔๐๗ แปลง ค้างลงนามจำนวน ๒๓๖ แปลง คาดว่าจะลงนามให้หมดภายในระยะเวลา

ประธาน

ขอขอบคุณ ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทั้ง ๒ ศูนย์เดินสำรวจฯ ที่ได้ช่วยกันปฏิบัติงาน ซึ่งทำงานได้เกินเป้าหมายที่วางไว้

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ ติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

/หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ...

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

เรื่องติดตามงบลงทุนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

- งบลงทุนที่ยังค้างอยู่และยังไม่ได้เบิกจ่ายการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเตา คาดว่ามีการตรวจรับงานแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ขณะนี้รอหนังสือเพื่อทำการเบิกจ่ายต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๔/๑๕๖๙๙ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอชมเชย ด้วยกรมที่ดินได้รับจดหมายจากคุณปัทมาพร ชูช่วย คุณดวงเดือน อัครมงคลพร และคุณเตือนใจ สุวรรณจ่าง ซึ่งมารับบริการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ชมเชยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ จำนวน ๒ ราย ในเรื่องการ จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ซึ่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียน นางสาวอุไรวรรณ หนูทอง บริการด้วยความยิ้มแย้มแจ่มใส ให้คำแนะนำดีมาก รวมถึงนางจริพร บุญราศรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ ให้คำแนะนำชี้แจงด้วยมิตรไมตรีดีทั้งสองท่านรู้สึกประทับใจมากฯ แม้เจ้าหน้าที่มีไม่เพียงพอ แต่ยังมีจิตบริการทำงานบริการประชาชนด้วยความตั้งใจสูงมากฯ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๑๖๐๓๙ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง โครงการขับเคลื่อนสำนักงานที่ดินทั่วประเทศตามมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (GECC) กรมที่ดินได้จัดทำโครงการขับเคลื่อนสำนักงานที่ดินทั่วประเทศตามมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก(GECC) เพื่อสนับสนุน ส่งเสริมพัฒนาประสิทธิภาพ ยกระดับการให้บริการของสำนักงานที่ดินให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก และเป็นการเตรียมความพร้อมสำหรับการสมัครขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก(GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการฯ ขอได้โปรดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบและปรับปรุงสำนักงานที่ดินตามเกณฑ์มาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก เพื่อสมัครขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก(GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เป้าหมาย ๖ สาขา ส่งสมัครไป ๕ สาขา และผ่านได้รับรางวัล GECC ระดับพื้นฐาน (สีฟ้า) จำนวน ๔ สาขา คือ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ซึ่งสำนักงานที่ยังไม่ผ่านการสมัครคือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ และสำนักงานที่ดินที่ไม่ได้ส่งใบสมัคร สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร

/ของสำนักงาน...

ส่วนสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ขอให้รักษาสภาพไว้ และเหลือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสาขารัตภูมิ เมื่อย้ายของเสร็จเรียบร้อยแล้วขอให้ดำเนินการสมัคร GECC

มติที่ประชุม

รับทราบ

จพด.สาขารัตภูมิ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตภูมิ ขอเจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน ๑ อัตรา ซึ่งตอนนี้ฝ่ายอำนวยการมีหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ จำนวน ๑ คน เจ้าหน้าที่การเงินจำนวน ๒ คน มีลูกจ้างจ้างเหมาบริการ จำนวน ๑ คน เพื่อจะได้มาทำเรื่อง GECC

ประธาน

รับปากว่าจะจัดคนไปให้จำนวน ๑ คน เราต้องปรับคนแต่ละคน ไม่ทำให้ใครต้องลำบาก ซึ่งตอนนี้มีตำแหน่งที่ว่างอยู่ ๑ ตำแหน่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด จังหวัดจะบริหารจัดการให้

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๔ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๔/ว ๑๖๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง เตือนภัยกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ตามประกาศกรมที่ดิน ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ตามที่ปรากฏตามสื่อต่างๆ ว่ามีกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างชื่อกรมที่ดิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือห้องชุด ให้ยืนยันการพักอาศัย หรือยืนยันกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยให้แจ้งข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงมีการปลอมแปลงหนังสือราชการของกรมที่ดิน สำนักรวบรวมข้อมูลผู้เสียหายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ส่งไปยังผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน ๓ รูปแบบ ดังนี้

๑. มีบุคคลปลอมหนังสือราชการและแจ้งให้ผู้รับข้อความเสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ และเฟสบุ๊ค รวมไปถึงสื่อโซเชียลมีเดียอื่นๆ

๒. มีผู้ทำเว็บไซต์กรมที่ดินปลอม ทำให้ประชาชนเกิดความสับสน และก่อให้เกิดความเสียหาย

๓. มีโทรศัพท์แจ้งเพิ่มเพื่อนผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ และให้กรอกข้อมูลส่วนตัวเพื่อประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดิน โดยให้ติดตั้งแอปพลิเคชันปลอมเพื่อจะไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้ทำการนำข้อมูลของผู้เสียหายไปใช้ในทางมิชอบ เมื่อเหยื่อหลงเชื่อติดตั้งแอปพลิเคชันดังกล่าวระหว่างนั้นโทรศัพท์จะขึ้นข้อความ “ระหว่างทำการตรวจสอบห้ามใช้งานมือถือ” ซึ่งคนร้ายจะใช้ช่วงเวลานี้ ดำเนินการดูดเงินจากบัญชีผู้เสียหายเพื่อเป็นการป้องกันภัยดังกล่าว จึงประกาศให้ทราบทั่วกันว่า กรมที่ดินไม่มีอำนาจหน้าที่ในการประเมินหรือจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่มีแนวทางปฏิบัติในการมอบหมายเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินให้ติดต่อสอบถามหรือแนะนำให้ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและห้องชุดมาปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/แต่อย่างใด...

แต่อย่างใด ทั้งนี้ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นหน้าที่ของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างให้ติดต่อกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๕ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒/๒) / ว ๑๕๕๘๕
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุม
กรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน กรมที่ดินได้
ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนประชาชนอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันความเสียหาย
ที่จะเกิดกับประชาชน จึงขออย่าเตือนประชาชนที่อาจถูกกลุ่มมิจฉาชีพแก๊ง
คอลเซ็นเตอร์โทรมาหลอกลวงว่า กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอคไลน์
ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากประชาชนเจอมิจฉาชีพ
หลอกดูดเงิน ขอให้แจ้ง call center กรมที่ดินโทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕
หรือแจ้งที่กองบัญชาการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทาง
เทคโนโลยี โทร ๑๔๔๑

การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชน ได้รับ
รายงาน ว่า สำนักงานที่ดินบางแห่ง การให้บริการเริ่มในเวลา ๐๘.๓๐ น.
แต่ปรากฏว่าในเวลาดังกล่าวยังไม่มีเจ้าหน้าที่มาประจำอยู่ที่เคาน์เตอร์
ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการ
ให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน เพื่อป้องกันมิให้ถูกถ่ายภาพหรือ
บันทึกวิดีโอพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของเจ้าหน้าที่และนำไปเผยแพร่
ในสื่อสังคมออนไลน์อาจกลายเป็นประเด็นร้องเรียนทำให้กรมที่ดิน
ภาพลักษณ์เสียหาย ส่วนรายละเอียดเรื่องอื่นๆ ได้แจ้งเวียนไปยังสาขาแล้ว
รายละเอียด ประมาณ ๒๓ หน้า

ประธาน

เรื่องของเคาน์เตอร์บริการ ขอให้เคาน์เตอร์บริการสาขาทุกสาขา
มีไมโครโฟนทุกช่องบริการ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา
ที่ต้องการไมโครโฟนขอให้แจ้งให้จังหวัดทราบ และขอให้บริการชาวบ้าน
ด้วยวาจาที่สุภาพ รวมทั้งห้องน้ำในการบริการประชาชนขอให้ดูแลรักษา
ห้องน้ำให้สะอาด

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓.๕ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓๑/ว ๑๖๘๑๕ ลง
วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง อบรมการใช้ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ด้วยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้
ติดตั้งใช้งานระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน(ระยะที่๒)
ในสำนักงานที่ดินที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๔๖๑ สำนักงาน
เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ และสำนักเทคโนโลยี
สารสนเทศมีหน้าที่ในการกำกับดูแล แก้ไขปัญหา พร้อมให้คำแนะนำการใช้
ระบบงานให้กับทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ที่เปิดให้บริการประชาชนทุกวันทำการ
และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความรู้ความเข้าใจในการใช้งานระบบการให้บริการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และสามารถนำความรู้ไปใช้ปฏิบัติงานได้อย่าง

/มีประสิทธิภาพ...

มีประสิทธิภาพจึงจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานระบบดังกล่าว ผ่านระบบออนไลน์ Zoom Meeting มีทั้งหมด ๓ รอบ

๑. อบรมระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสาร ในวันอังคารที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๗.๑๕ น. และแนะนำการใช้ระบบสแกนภาพลักษณ์ เวลา ๑๗.๑๖ น.ถึงเวลา ๑๘.๓๐ น.

๒. อบรมความรู้ทั่วไปสำหรับการสอบสวนสิทธิและนิติกรรม ในวันพุธที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๗.๑๕ น. และแนะนำการใช้ระบบงานปรับปรุงข้อมูล เวลา ๑๗.๑๖ น.ถึงเวลา ๑๘.๓๐ น.

๓. อบรมระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๘.๓๐ น.

ประธาน

ขอเน้นย้ำให้ทุกคนในฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด หรือคนที่สนใจเข้าอบรม ผูกเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาทุกสาขา/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ช่วยดูแลและให้ความสำคัญด้วย และขอให้อ่านหนังสือเวียนต่างๆ ที่จังหวัดได้แจ้งเวียนไปแล้วด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน
เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ปรากฏตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จังหวัด สงขลา

ลำดับที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	(๑) จำนวน เจ้าหน้าที่ (คน)	(๒) งานเกิดเฉลี่ย คน/หน่วย/วัน (หน่วย)	ผลการจัดการงานค้าง								นิติกรรมที่ต้อง ประกาศ/อื่น ๆ	
				ออกโฉนดที่ดิน/ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท			แปลงแยก/ถอนเขต/รวม/อื่นๆ		มรดก/ใบแทน				
				(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ		(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผล ดำเนินการ (ราย)	(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผล ดำเนินการ (ราย)	(๓) เป้าหมาย (ราย)	(๔) ผลดำเนินการ (ราย)	
					(๒) ข้อเสนอแนะ/ กฎหมาย (ข้อ)	(๕) งานเสร็จ (ราย)							
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา	๗	๓๒.๓๓	๗๖๗	๗๖๗	๓๗๘	๕๐	๕๐	๕๖	๕๖	๑๑	๑๑	
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่	๑๖	๒๗.๓๐	๕,๐๖๒	๕,๐๖๒	๑,๒๒๓	๔๐๓	๔๐๓	๑๔๘	๑๔๘	๑๕	๑๕	
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเตา	๔	๒๖.๐๐	๑๐๗	๑๐๖	๗๖	๒๑๐	๑๗๗	๕๗	๕๗	๗	๗	
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาวิชิตภูมิ	๔	๓๗.๕๗	๓,๑๒๒	๓,๑๒๒	๘๗	๑๖๗	๑๔๘	๑๗๕	๑๗๕	-	-	
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาหวี	๒	๓๘.๐๐	๖๗๗	๖๑๕	๑๑๘	๔๗	๔๗	๕๐	๕๐	๑	๑	
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ	๓	๓๘.๐๐	๖๓๐	๖๖๗	๑๑๕	๒๑๗	๒๑๗	๕๗	๕๗	๔	๔	
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา	๓	๓๗.๐๐	๑,๒๕๑	๑,๐๓๓	๒๕๗	๑๐๔	๑๐๔	๑๕๕	๑๕๕	๒๐	๒๐	
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร	๓	๒๗.๓๗	๑๐๖	๑๐๖	๗๑	๓๔๖	๓๔๖	๗๖	๗๖	๑๕	๑๕	
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ	๓	๓๑.๐๐	๕๕๕	๔๕๘	๑๐๗	๑๗๗	๑๗๗	๘๕	๘๕	๑	๑	
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารอบนอก	๔	๒๓.๑๒	๖๓๐	๖๓๐	๓๖๘	๑๔๘	๑๔๘	๔๐	๔๐	-	-	
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ	๕	๓๗.๗๐	๑,๐๓๕	๑,๐๓๕	๑๗๓	๕๗	๕๗	๗๖	๗๖	๗	๗	
	ภาพรวมทั้งจังหวัด	๕๔	๓๒.๔๗	๑๒,๙๔๐	๑๒,๕๕๗	๓,๐๓๑	๑,๙๓๐	๑,๙๓๐	๑,๙๖๗	๑,๙๖๗	๘๓	๘๓	

/รายงานผล...

รายงานผลการปฏิบัติงาน
ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ (เรียงตามสำนักงาน)

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	ชื่อ	สกุล	รวมน้ำหนักงาน
๑	จังหวัดสงขลา	นาง สุรินทร์	สุวันนกุล	๗๐๗
๒	จังหวัดสงขลา	นางสาว นฤมล	หมื่นระเคน	๖๓๔
๓	จังหวัดสงขลา	นางสาว สีนินา	ล้วนน้อย	๖๖๘
๔	จังหวัดสงขลา	นาย วิวัฒน์	คงยงฤทธิ์	๖๗๐
๕	จังหวัดสงขลา	นาย สิบพงษ์	สารสิทธิ์	๖๔๓
๖	สาขาหาดใหญ่	นางสาว รพีมา	บุษบรณ	๖๕๔
๗	สาขาหาดใหญ่	นางสาว นิษา	แสงประคับ	๔๗๙
๘	สาขาหาดใหญ่	นางสาว ปณญดา	รัตนบุตร	๖๕๐
๙	สาขาหาดใหญ่	นาง เรณู	สุขสวัสดิ์	๘๙๐
๑๐	สาขาหาดใหญ่	นาย ศราวุธ	พรหมอินทร์	๖๖๕
๑๑	สาขาหาดใหญ่	นาย อภิชัย	หอมจันทร์	๘๘๑
๑๒	สาขาหาดใหญ่	จำสียง	พลภัทร	๔๗๕
๑๓	สาขาหาดใหญ่	นาง เพ็ญศรี	สุวรรณ	๙๐๒
๑๔	สาขาหาดใหญ่	นาง อรรณพ	โพธิ์ดิน	๔๘๐
๑๕	สาขาหาดใหญ่	นางสาว สิริวรรณ	หิมาลัย	๖๙๕
๑๖	สาขาหาดใหญ่	นาง ชลิตา	หนูไกร	๗๓๑
๑๗	สาขาหาดใหญ่	นาย สมศักดิ์	แก้วเน็ก	๕๙๒
๑๘	สาขาหาดใหญ่	นาย วรวิทย์	จันทร์	๖๖๘
๑๙	สาขาสะเตา	นางสาว ฉอ้อน	ปลอดพิง	๖๖๐
๒๐	สาขาสะเตา	นาง เกษร	ประทุม	๕๔๘
๒๑	สาขาสะเตา	นางสาว วรวิทย์	วิเศษอนา	๕๐๗
๒๒	สาขาสะเตา	นาย เอกพงศ์	เส่งนทร์	๖๖๗
๒๓	สาขารัตนบุรี	นางสาว สุชาดา	รัตนบุรี	๓,๐๓๙
๒๔	สาขารัตนบุรี	นางสาว บุญยวีร์	สุวรรณ	๐
๒๕	สาขารัตนบุรี	นาง สุภาพ	บัวสาย	๘๖๖
๒๖	สาขารัตนบุรี	นางสาว ชานันท์	แจ่มจันทร์	๙๕๒

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	ชื่อ	สกุล	รวมน้ำหนักงาน
๒๗	สาขาหาดใหญ่	นางสาว วรลักษณ์	วัคแก้ว	๖๖๑
๒๘	สาขาหาดใหญ่	นางสาว ประภา	เพ็ญประพันธ์	๗๘๖
๒๙	สาขาจะนะ	นางสาว ยุพาพร	รุ่งโรจน์	๑,๑๗๓
๓๐	สาขาจะนะ	นาง กมลวรรณ	เอื้อบุญ	๑,๐๖๖
๓๑	สาขาเทพา	นาย อาหลี	ปงศุภา	๙๐๙
๓๒	สาขาเทพา	นาย ประจักษ์	ศรีจันทร์	๘๑๖
๓๓	สาขาเทพา	นางสาว สุริยา	ทิพย์มงคล	๗๔๓
๓๔	สาขาสิงนคร	นาง อรุณรุ่ง	เกษมการ	๑,๑๒๑
๓๕	สาขาสิงนคร	นางสาว กาญจนา	พันอบล	๙๔๔
๓๖	สาขาสิงนคร	นางสาว วงศ์ภา	สุตยา	๑,๐๐๗
๓๗	สาขาสิงนคร	นาง สุทธิ	ชูศรี	๕๖๖
๓๘	สาขาสิงนคร	นางสาว อังคนา	มรรคา	๗๐๗
๓๙	สาขาสิงนคร	นาย ธนพล	เกิดทรัพย์	๖๙๖
๔๐	สาขารโนด	นาง เขียวดี	จอมดี	๖๗๗
๔๑	สาขารโนด	นางสาว กรกมล	เกษม	๗๓๓
๔๒	สาขารโนด	นาย ประสิทธิ์	คำฟู	๑๗๓
๔๓	สาขารโนด	นาย เอกพงศ์	คำอภัย	๘๖๙
๔๔	สาขาสังคร	นางสาว นิภาพร	แสง	๖๖๐
๔๕	สาขาสังคร	นางสาว อาภา	ธรรม	๘๖๘
๔๖	สาขาสังคร	นางสาว ปุริศา	สุระบุตร	๙๖๗
๔๗	สาขาสังคร	นางสาว แพรพรรณ	จันทร์	๙๓๗
๔๘	สาขาสังคร	นางสาว สมศรี	แก้วจันทร์	๕๖๒

ในภาพรวมของจังหวัดเฉลี่ยงานเกิด ๓๒.๔๙ คน/หน่วย/วัน
จำนวน ๔๘ คน ไม่รวมหัวหน้างานรวมเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนทั้งหมด
๕๔ คน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา งานเกิดเฉลี่ย
คน/หน่วย/วัน มากที่สุดตามลำดับ (ตามตารางแบบรายงาน
ผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเยอะสุด มีสำนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา สาขาเทพา/นาทวี/จะนะ/สาขารัตนบุรี และสาขาที่มี
ปริมาณน้อยที่สุดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารโนด แต่อยู่ใน
เกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด

ประธาน

ยังอยู่ในเกณฑ์เป้าหมายของกรมที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

การตรวจสอบฐานข้อมูล กรมได้ขยายระยะเวลาออกไปอีก
๓ เดือน ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๖ สาขาที่ยังดำเนินการไม่ครบคือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา

ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา เหลืออีกเท่าไร
ก็เปอร์เซ็นต์

จพด. สาขาเทพา

เหลืออีกประมาณ ๔ % ในส่วนของ น.ส.๓ ก สามารถ
ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา

/ประธาน...

ประธาน

ขอสอบถามในกรณีที่เจ้าของที่ดินแจ้งความโฉนดที่ดินหาย และได้ไปขอออกใบแทนแล้ว วิธีการในการจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ต้องตรวจสอบสิทธิยังง่ก่อน

๑. ให้เปิดหน้ากากทุกครั้งในกรณีใส่หน้ากาก

๒. ในกรณีมอบอำนาจให้ตรวจสอบให้รอบครอบ

๓. นายทะเบียนต้องใช้ความรอบคอบและระมัดระวัง

ฝากให้ช่วยกันระมัดระวังและช่วยสอนงานให้ลูกน้องของแต่ละสำนักงานเพื่อจะได้ช่วยกันตรวจสอบความถูกต้องและลดการผิดพลาดในการปฏิบัติหน้าที่

มติที่ประชุม

รับทราบ

๑.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๑ ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๑๕๑๑.๓/ว ๑๒๕๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้ความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดในการใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

หลักเกณฑ์การให้ความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดในการใช้ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ข้อ ๑ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๑ ทบวงการเมืองจะใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อประโยชน์ในราชการ โดยมีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร มีวัตถุประสงค์ในการยึดถือครอบครอง เพื่อใช้ประโยชน์ของทบวงการเมือง จะต้องแจ้งความประสงค์ขอถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ ววรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการถอนสภาพที่ดินจะแล้วเสร็จ จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย เช่น เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานราชการ หรืออาคารสวนควบอันเกี่ยวเนื่องกับสำนักงานราชการ

๑.๒ การขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หมายถึงการขออนุญาตเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเฝ้าป่า หรือทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน ซึ่งตนเองมิได้มีสิทธิครอบครองโดยเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐ ซึ่งตามความหมายของมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

คำว่า “ยึดถือ” หมายถึง การเข้าไปแสดงถึงความเป็นเจ้าของ การหวงห้าม มีเจตนาจะยึดถือที่ดินนั้น

คำว่า “ครอบครอง” หมายถึง การเข้าไปปกป้องรักษา หรือเข้าไปครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินนั้น เป็นการกิริยาที่เข้าไปกระทำการครอบครองดูแลรักษาที่ดินนั้นจริง ๆ

คำว่า “ก่อสร้าง” หมายถึง การเข้าไปตัดฟันล้มต้นไม้เพื่อที่จะปลูกหรือทำพืชไร่ หรือสวนขึ้นมาใหม่ แต่ไม่หมายความรวมถึงการตัดตกแต่งเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองบริเวณรอบทางสาธารณประโยชน์

คำว่า “ทำลาย” หมายถึง การทำพังพินาศไป อันไม่มีสภาพคงเดิม

คำว่า “ทำให้เสื่อมสภาพ” หมายถึง การทำให้คุณค่าของที่ดินนั้นเสื่อมลดหรือสูญหายไป

คำว่า “ทรัพยากรในที่ดิน” หมายถึง พืชพันธุ์ไม้ แร่ธาตุต่าง ๆ รวมทั้งดิน หิน กรวด ทราย ก็เป็นทรัพยากรในที่ดินเช่นกัน

ดังนั้น การขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นกรณีการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรลักษณะเป็นการใช้ชั่วคราว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินการกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

โดยไม่ต้องปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นกรณีที่เกิดจกกรรมนั้นไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งการให้ความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด หมายถึงการอนุญาตหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นการชั่วคราว มีระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน โดยมีได้เป็นการเข้าปยึดถือ ครองครอง หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างมั่นคงถาวร ไม่ทำให้สาธารณสมบัติของแผ่นดินเสื่อมสภาพ แต่เป็นการรอนสิทธิของประชาชนได้เป็นการชั่วคราวและไม่เกินความจำเป็น ในลักษณะเป็นการจัดกิจกรรมสาธารณะไม่ว่าจะเป็นการจัดงานหรือการจัดแข่งขันกีฬา เช่น การจัดงานตามประเพณีต่าง ๆ การจัดงานกาชาด การจัดงานรื่นเริงมีการแสดงมหรสพ หรือการจัดกิจกรรมเดิน - วิ่ง - มาราธอน เป็นต้น

๒.๓ ผู้ใดมีความประสงค์จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นการชั่วคราว ให้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ต่อนายอำเภอ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินตั้งอยู่ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานดังนี้

(๑) แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งบริเวณที่ดินที่จะใช้ประโยชน์

(๒) แผนงานในการบริหารจัดการพื้นที่ที่จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ โดยระบุวัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ระยะเวลา และการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์

๒.๒ เมื่อนายอำเภอ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ตามข้อ ๒.๑ แล้ว ให้ตรวจสอบและสรุปข้อเท็จจริง พร้อมความเห็นเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๓ การดำเนินการอย่างใด ๆ ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการที่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด และไม่ต้องปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินตามมาตรา ๑๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๓

๓.๑ กรณีกิจกรรมตามโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปรับปรุงหรือพัฒนาที่ดินโดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และราษฎรสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ดีกว่าเดิม เช่น การก่อสร้างท่อลอดเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ลงในลำเหมืองสาธารณประโยชน์ หากเป็นการดำเนินการของอำเภอหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก ก็สามารถดำเนินการได้ แต่หากเป็นการดำเนินการของส่วนราชการอื่นต้องได้รับความยินยอมจากผู้มีอำนาจดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันก่อน เว้นแต่จะมีบทบัญญัติของกฎหมายที่ให้อำนาจส่วนราชการดำเนินการโดยที่ไม่ต้องขอความยินยอม

๓.๒ กรณีอำเภอ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการก่อสร้างสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณประโยชน์อันถือเป็นการจัดทำบริการสาธารณะเพื่อใช้ประโยชน์ของประชาชนส่วนรวม โดยการก่อสร้างดังกล่าวไม่ขัดขวางการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ การเชื่อมต่อระบายน้ำ ทางสาธารณประโยชน์จากพื้นที่ของเอกชนกับระบบสาธารณูปโภคของทางราชการ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๕ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเข้าไปใช้พื้นที่หน้าหาด ชายหาด ซึ่งเป็นที่ดิน สาธารณประโยชน์ เช่น การจัดโซนนิ่งให้บริการสาธารณะโดยการป้อมหน้าหาดสำหรับหลบแดดหลบฝน ให้กับนักท่องเที่ยว หรือนำที่ดินไปจัดระเบียบผู้ประกอบการอาชีพหน้าหาด เช่น หมอนวดชายหาด กลุ่มร่มเตียง กลุ่มหาบเร่หัวกระตัก เป็นการเข้าไปประกอบอาชีพเพียงชั่วคราวระยะเวลาหนึ่ง เมื่อเสร็จจากการประกอบอาชีพ ในแต่ละครั้งก็เก็บอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการประกอบอาชีพออกไปจากบริเวณพื้นที่สาธารณะนั้น

ข้อ ๔ รายได้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ได้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประธาน

ขอให้ไปศึกษาทำความเข้าใจเพื่อทำให้การปฏิบัติงาน

เป็นไปอย่างถูกต้องตรงกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๕.๒) เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมชี้แจงข้อราชการในการประชุม

ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประจำเดือน ตามหนังสือสำนักงาน ส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ สข ๐๐๒๓๑/ ๖๓๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

ด้วยนายกองค์ปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้มีประเด็นหารือข้อราชการเรื่องการออกหนังสือรับรองในที่ดินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา เข้าร่วมชี้แจงข้อราชการตามประเด็นดังกล่าว กลุ่มงานวิชาการได้ชี้แจงประเด็นข้อหารือเป็นหนังสือตามข้อหารือข้อ ๓.๑ ประเด็นนี้กระทรวงมหาดไทยได้มีการตอบข้อหารือเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองขององค์การบริหารส่วนตำบล ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/๑๘๓๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ สรุปได้ว่า ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๑ วรรคหนึ่ง กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น และมาตรา ๗๔ กำหนดว่าในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณี และเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามสมควรแก่กรณี อันเป็นการให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ในการสอบสวนคู่กรณี เรียกบุคคลมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนกรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินจะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างโนดที่ดินของประชาชนในเขตพื้นที่นั้น

/เห็นว่าองค์กร...

เห็นว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการอนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือรับรองใดๆ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กำหนดไว้เท่านั้น วัตถุประสงค์ในการให้องค์การบริหารส่วนตำบลรับรอง ก็เพื่อให้รับรองแต่เพียงว่าบนที่ดินแปลงดังกล่าว มีสิ่งปลูกสร้างจริงหรือไม่ และลักษณะแบบใด กรณีนี้จึงเห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบล สามารถรับรองได้เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง เท่านั้น ส่วนกรณีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามกฎหมาย

ประธาน

ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา ศึกษาทำความเข้าใจและนำกลับไปสอนหรือให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ ซึ่งสรุปให้ฟังเบื้องต้นให้ดูตามรายละเอียดด้านล่างนี้



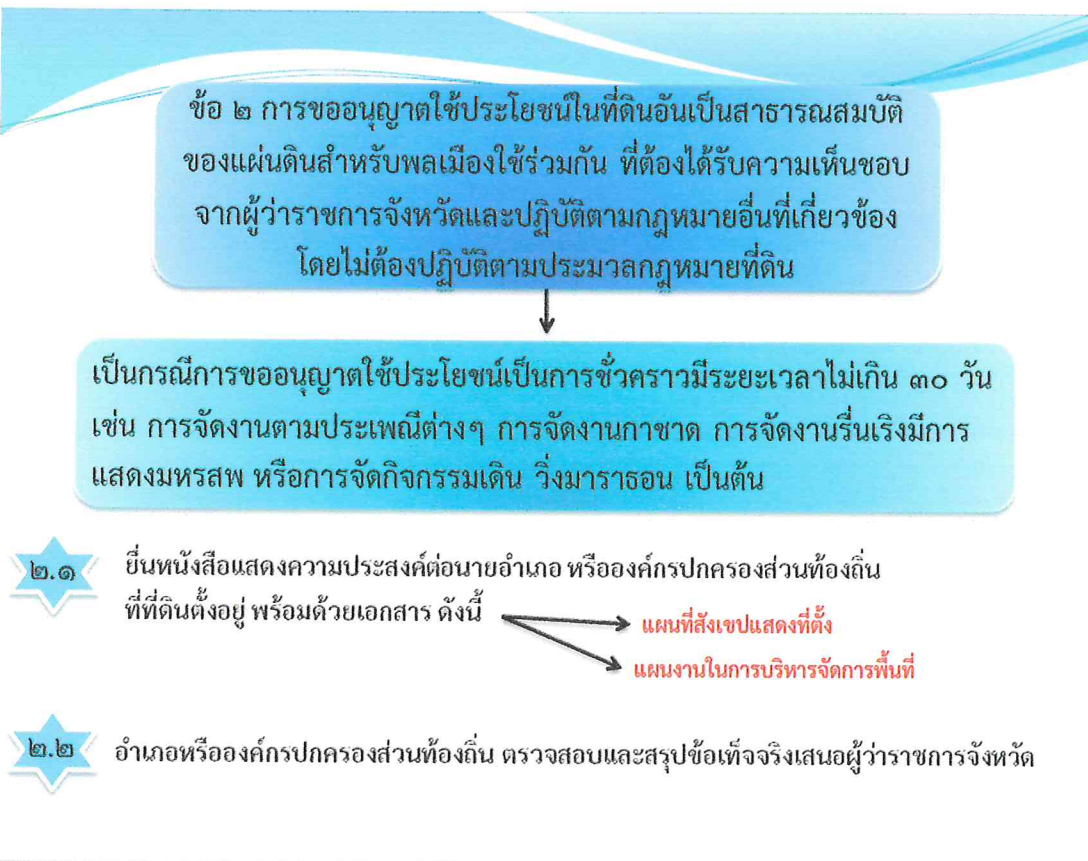
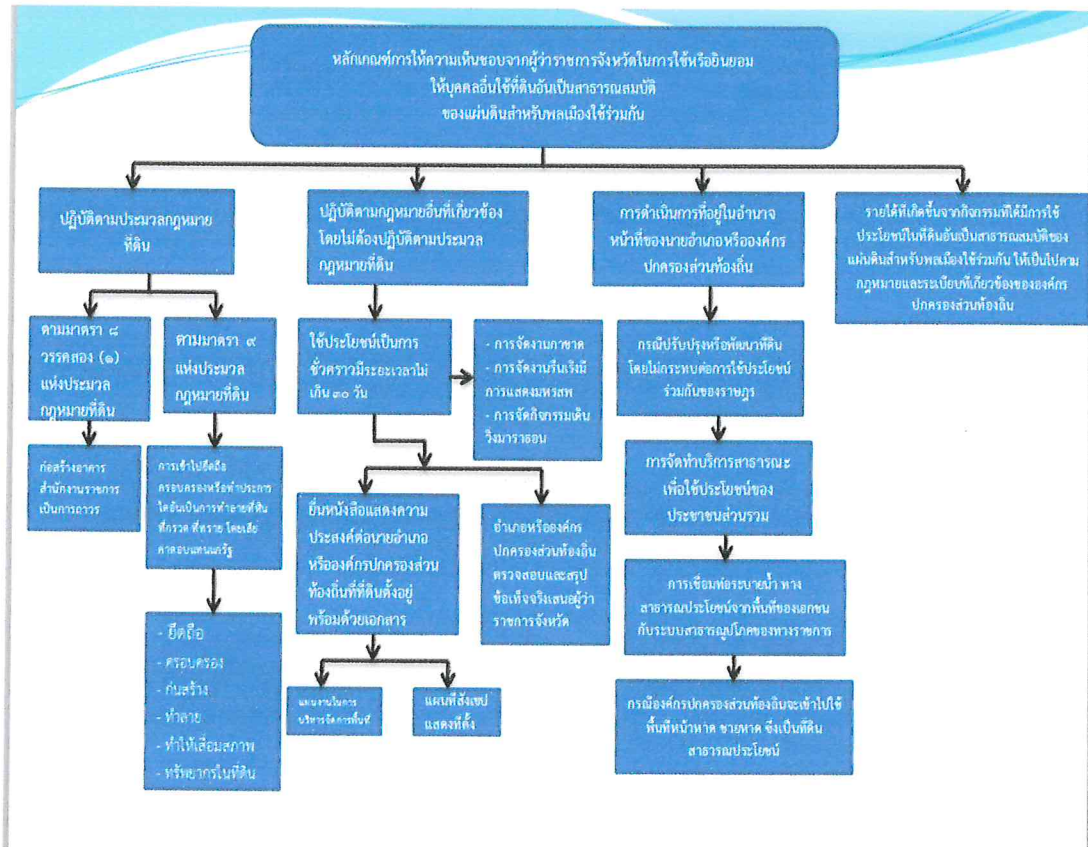
ข้อ ๑ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดและปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๑

กรณีทบวงการเมืองจะใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อประโยชน์ในราชการตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น ก่อสร้างอาคารสำนักงานราชการ เป็นการถาวร เป็นต้น

๑.๒

กรณีการขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หมายถึง การเข้าไยัดถือครอบครองหรือทำประการใดอันเป็นการทำลายที่ดิน ที่กวาด ที่ทราย โดยเสียค่าตอบแทนแก่รัฐ



ข้อ ๓ การดำเนินการที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอหรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



๓.๑ กรณีปรับปรุงหรือพัฒนา
ที่ดิน โดยไม่กระทบต่อการใช้
ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร



๓.๓ การเชื่อมต่อระบายน้ำ ทางสาธารณประโยชน์จาก
พื้นที่ของเอกชนกับระบบสาธารณูปโภคของทาง
ราชการ



๓.๒ การจัดทำบริการ
สาธารณะเพื่อใช้ประโยชน์ของ
ประชาชนส่วนรวม



๓.๔ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเข้าไป
ใช้พื้นที่หน้าหาด ชายหาด ซึ่งเป็นที่ดิน
สาธารณประโยชน์

ข้อ ๔ รายได้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ได้มีการใช้
ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้เป็นไปตามกฎหมายและ
ระเบียบที่เกี่ยวข้องขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



ประธาน

ขอให้เจ้าสาขาไปศึกษาทำความเข้าใจและอธิบายหรือสอน
เจ้าหน้าที่ในสำนักงานด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
ไม่มี

๓.๗ สาขา

ไม่มี

๓.๘ ฝ่ายรังวัด

๓.๘.๑ เรื่อง ขอดิตตามงานรังวัด ราย นายนิติพนธ์ แก้วบริสุทธิ์
ได้ยื่นคำขอรังวัดรวมโฉนดที่ดิน โฉนดเลขที่ ๔๔๑๒๔ ตำบลเขารูปช้าง
อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ตามหนังสือขอดิตตามงานรังวัด ฉบับลงวันที่ ๗
สิงหาคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๘.๒ เรื่อง การลดคิวรังวัด ตามแบบรายงานผล
คณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ตามคำสั่ง ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำปี
กรกฎาคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๘.๑ เรื่อง การลดคิวรังวัด ตามแบบรายงานผล
คณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ตามคำสั่ง ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ ประจำปี
มิถุนายน ๒๕๖๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน
การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

/ผลการเชื่อมโยง...

ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

จังหวัดสงขลา

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูล ทะเบียน ที่ดิน	ข้อมูล รูปแบบ ที่ดิน	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และ ภาพถ่าย (ครบ 3 ส่วน)				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล มีทะเบียน ไม่มีรูปแปลง		ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน ไม่มีภาพถ่าย	
				เชื่อมโยงได้	มี.ย. 66	พ.ค. 66	เม.ย. 66	มีทะเบียน+ แปลง	มีทะเบียน+ ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สว.สงขลา	102,129	113,193	101,947	99.82	99.77	99.79	102,106	101,970	8	0.01	159	0.16
2	สข.จะนะ	93,054	93,199	92,966	99.91	99.91	99.87	92,985	93,035	8	0.01	19	0.02
3	สข.เทพา	79,109	90,729	78,819	99.63	99.69	99.71	78,976	78,928	130	0.16	181	0.23
4	สข.นาทวี	40,365	43,391	40,250	99.72	99.35	99.43	40,260	40,348	93	0.23	17	0.04
5	สข.ระโนด	52,627	55,418	52,609	99.97	99.95	99.94	52,623	52,613	-	-	14	0.03
6	สข.รัตภูมิ	80,310	84,041	79,713	99.26	99.20	99.27	79,757	80,242	547	0.68	68	0.08
7	สข.สิงหนคร	48,089	50,724	48,004	99.82	99.84	99.82	48,047	48,039	30	0.06	50	0.10
8	สข.สะเตง	77,905	81,401	77,833	99.91	99.88	99.89	77,893	77,845	1	-	60	0.08
9	สข.สิงหนคร	61,130	63,408	60,985	99.76	99.77	99.71	61,073	61,018	35	0.06	112	0.18
10	สข.หาดใหญ่	295,708	317,503	295,125	99.80	99.72	99.67	295,491	295,333	17	0.01	375	0.13
11	สข.บางกล่ำ	95,170	102,597	94,841	99.65	99.73	99.70	95,101	94,905	21	0.02	265	0.28

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ กรมที่ดินมีหนังสือแจ้งว่าการจ้างเหมาบริการงาน

บันทึกข้อมูลฝ่ายทะเบียน และงานธุรการทำหน้าที่จัดเก็บเอกสาร
ห้องสารบบประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ของสำนักงานที่ดิน
ตามรายการที่จัดสรรงบประมาณ ขณะนี้ใกล้สิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง
เหมาบริการแล้ว (สิ้นสุดในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖) แต่ด้วยข้อจำกัดของ
งบประมาณ กรมที่ดินจึงไม่มีเงินงบประมาณที่จะจัดสรรเพิ่มเติมสำหรับ
เป็นค่าจ้างเหมาบริการในส่วนที่คงขาด จำนวน ๑ เดือน (เดือนกันยายน
๒๕๖๖) ให้แก่สำนักงานที่ดินได้ หากสำนักงานที่ดินมีความจำเป็นต้อง
ดำเนินการจัดจ้างเหมาบริการให้พิจารณาจ้างจากเงินนอกงบประมาณ ของจังหวัด

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

๕.๒ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา อำเภอดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/พนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิการจดทะเบียนข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์และทรัพย์สินอื่นของทางราชการเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/อำเภอ จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัยอาคารสำนักงานโดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐ น. ถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุดราชการและวันหยุด นักชดถุกซ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๓ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศุพพรณี จันทะวงศ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส