

## รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน  
จังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-  
สตูล-ตรัง/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
และคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗

วันศุกร์ที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

### ผู้มาประชุม

|                    |                 |                                                        |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| ๑. นางสาวจิตรา     | สุขสว่าง        | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา                          |
| ๒. นายธีระวัฒน์    | โพชนะกิจ        | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                                     |
| ๓. นางสาวจุฑามาศ   | ขติยะสุนทร      | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน                           |
| ๔. นายยุทธนา       | ธาราวสันต์      | หัวหน้าฝ่ายรังวัด                                      |
| ๕. นางสาวปิ่นแก้ว  | วิฑูรชานาญกิจ   | แทน หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ                                |
| ๖. นางสาวสุพิชฌาย์ | นพวงศ์          | หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน                 |
| ๗. นายอรรถวุฒิ     | มูลศิริ         | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่              |
| ๘. นางบิ่งอร       | เลิศวิบูลลักษณ์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา                |
| ๙. นายสุทิน        | จิระโชติพงศ์    | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ             |
| ๑๐. นายอดุลย์      | หิ้นทอง         | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ              |
| ๑๑. นางยุพดี       | จิราสุข         | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ                 |
| ๑๒. นางสาวจรเรศ    | งะสมัน          | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด                |
| ๑๓. นายรามัญ       | ทศราช           | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ              |
| ๑๔. นางสาวภา       | ศรีธนสาร        | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา                 |
| ๑๕. นายมารุต       | เป็ญสา          | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี                |
| ๑๖. นายกิติ        | สัตรีรัตน์      | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย            |
| ๑๗. นางสาวพิน      | จันทองตรี       | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร              |
| ๑๘. นางสาวยุพิน    | อินทมะโน        | ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี   |
| ๑๙. นางสาวอามินดา  | หะแว            | แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา |

### ผู้เข้าร่วมประชุม

|                  |              |                                       |                                         |
|------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ๑. นายศุภกร      | จันบัว       | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่  |
| ๒. นายสงกรานต์   | เนตรวชิรกุล  | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ |
| ๒. นายอุทัย      | ชุมมิ่ง      | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ  |
| ๓. นายธีระ       | สิตะรุโณ     | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร  |
| ๔. นายจักรกฤษณ์  | วัชรวรรณนท์  | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ     |
| ๕. นางสาวละออง   | แก้วนพรัตน์  | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด    |
| ๖. นายณัฐธนนพ    | แก้วทอง      | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                    | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา     |
| ๖. นางสาวศุภพรณี | จันทะวงศ์    | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน             |                                         |
| ๗. นายศุภวิชญ์   | จันทมัตตุการ | เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน |                                         |
| ๘. นางสาวปณยา    | บุญมณี       | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน             |                                         |

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย
- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ และได้ให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ อัญเชิญ พระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตรพระราชทานแก่คณะบุคคลต่าง ๆ ที่เข้าเฝ้าฯ เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

“...ต่างคนต่างมีหน้าที่ แต่ก็ไม่ได้หมายความว่าทำเฉพาะหน้าที่นั้น เพราะว่าถ้าคนใดทำเฉพาะหน้าที่ของตนเอง โดยไม่มองไม่แลคนอื่น งานก็ดำเนินไปไม่ได้ เพราะเหตุว่างานทุกอย่าง จะต้องพาดพิงกัน จะต้องเกี่ยวโยงกัน ฉะนั้น แต่ละคนจะต้องมีความรู้ถึงงานของผู้อื่น แล้วช่วยกันทำ...”

- กิจกรรม อบรมธรรมะทางศาสนา ๓ นาที นำเสนอ เรื่อง วิธีรักษาคุณศลในการทำงาน

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑ประธาน

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

จากการประชุม นายอำเภอ และหัวหน้าส่วนราชการ สังกัดกระทรวงมหาดไทยและการประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน ดังนี้

- จากการประชุมกรรมการอำเภอได้มอบหมายให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนไปประชุมแทน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

- จากการได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ให้เข้าประชุมกรรมการอำเภอแทน จากการประชุมกรรมการอำเภอไม่มีเรื่องในที่ประชุมที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินแต่อย่างไร

ประธาน

ขอบคุณหัวหน้าฝ่ายทะเบียน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

จากการประชุมกรรมการจังหวัดในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ที่ผ่านมาไม่มีข้อสั่งการที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินเราแต่อย่างใด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอแจ้งในที่ประชุมว่าในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ เราจะมีกิจกรรมใหญ่ๆ ๒ กิจกรรม โดยกรมที่ดินได้กำหนดให้มีการสัมมนาทางวิชาการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดินประมวลกฎหมายที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ สำหรับการจัดสัมมนาภาคใต้ ในวันที่ ๒๔-๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐-๑๗.๓๐ น. ณ โรงแรมสยามออเรียนทัล ถนนศรีภูวนารถ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยให้ผู้เข้าร่วมสัมมนาร่วมทั้งสาขาเทพา สาขานาทวี สาขาสะบ้าย้อย และสาขาจะนะ



บูรณาการความร่วมมือในการ กฎหมายในวันที่ ๒๓-๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นการประชุมสัมมนาภาคใต้ทั้งหมดมีผู้เข้าร่วมประชุมการประชุม จำนวน ๑๑๕ คน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เตรียมความพร้อมในการเข้าร่วมประชุมด้วย

### มติที่ประชุม

รับทราบ

### ประธาน

กิจกรรมที่ ๒ คือได้รับแจ้งกำหนดการการเปิดสำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย เป็นวันพุธที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยท่าน อนุนิ ทิน ชาญวีรกุล

### กำหนดการ

**พิธีเปิดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย และพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสู่คลายทุกข์ให้ประชาชน”**

**วันพุธที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗**

**ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย**

\*\*\*\*\*

### พิธีเปิดสำนักงาน

- |               |                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เวลา ๐๙.๕๕ น. | - ผู้ร่วมงาน แยกผู้มีเกียรติ พร้อมกัน ณ บริเวณอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย                      |
| เวลา ๐๙.๓๕ น. | - ประกอบพิธีสงฆ์ (นายอนุทิน ชาญวีรกูล ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเขต ๕ ประธานพิธีสงฆ์) และพิธีทางศาสนาอิสลาม          |
|               | - ถวายภัตตาหาร (ปิ่นโต)                                                                                          |
|               | - พระสงฆ์อนุโมทนา                                                                                                |
| เวลา ๐๙.๔๕ น. | - เสร็จพิธีสงฆ์และพิธีทางศาสนาอิสลาม                                                                             |
| เวลา ๑๐.๐๐ น. | - ประธานในพิธี รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายอนุทิน ชาญวีรกูล) และคณะเดินทางมาถึงบริเวณพิธี |
|               | - ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา กล่าวต้อนรับ                                                                          |
|               | - อธิษฐานที่ที่ดิน กล่าวรายงาน                                                                                   |
|               | - ประธานในพิธีกล่าวเปิดและทำพิธีเปิดแฟรคคลุมป้ายอาคาร ดนตรีบรรเลง                                                |
|               | - ประธานในพิธี และแขกผู้มีเกียรติเยี่ยมชมสำนักงานที่ดินฯ สาขาสะบ้าย้อย                                           |
|               | - เสร็จพิธีเปิดสำนักงานฯ                                                                                         |

\*\*\*\*\*

### พิธีมอบโฉนดที่ดิน

- |               |                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เวลา ๐๙.๕๕ น. | - ประชาชนผู้มารับมอบโฉนดที่ดินในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา พร้อมกัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย |
| เวลา ๑๐.๕๕ น. | - ประธานในพิธี ท่านรองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายอนุทิน ชาญวีรกูล) พร้อมคณะ เดินทางมาถึงบริเวณพิธี             |
| เวลา ๑๐.๕๐ น. | - อธิษฐานที่ที่ดิน กล่าวรายงาน                                                                                                      |
|               | - ประธานในพิธี กล่าวปราศรัยแสดงความยินดีกับราษฎรผู้มารับมอบโฉนดที่ดิน                                                               |
| เวลา ๑๐.๕๕ น. | - ประธานในพิธี พร้อมแขกผู้มีเกียรติ ร่วมมอบโฉนดที่ดินให้เจ้าของที่ดิน ผู้มารับโฉนดที่ดิน                                            |
|               | - ประธานในพิธี พร้อมแขกผู้มีเกียรติ ร่วมถ่ายภาพกับเจ้าของที่ดินผู้มารับโฉนดที่ดิน                                                   |
|               | - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา กล่าวขอบคุณ                                                                                         |
| เวลา ๑๑.๐๐ น. | - รับประทานอาหารกลางวัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย                                                                  |
| เวลา ๑๒.๐๐ น. | - ออกเดินทางจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ไปหอประชุม เทศบาลตำบลบางปู อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี                      |

\*\*\*\*\*

**หมายเหตุ:** ๑. การแต่งกาย : - หัวหน้าส่วนราชการทำเนียบผู้ใหญ่บ้าน: เครื่องแบบปฏิบัติราชการสักการศกศกพันแบบยาว  
- ข้าราชการพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดิน แต่งกาย ชุดปฏิบัติกรนอกเครื่องแบบ  
- ประชาชนทั่วไป : ชุดสุภาพ

๒. กำหนดการอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

เราจะมี ๓ พิธีด้วยกัน โดยตอนเช้า เราจะมีพิธีทางสงฆ์โดยมอบให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพารับผิดชอบทั้งหมดตั้งแต่ปีนโตรวมไปถึงปัจจัยต่างๆ โดยให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี ช่วยดูแลเรื่องโต๊ะอิหม่ามด้วย เราจะเสร็จพิธีสงฆ์ประมาณเวลา ๐๙.๔๕ น. และ เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น.ประธานจะมาถึงพิธีและผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา กล่าวต้อนรับ อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวรายงาน และมอบหมายให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ (เป็นหัวหน้าทีม) เป็นคนรับผิดชอบในเรื่องของเครื่องดื่ม อาหารว่าง โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา/สาขาระโนด ร่วมด้วยช่วยกัน

#### มติที่ประชุม

รับทราบ

#### ประธาน

ของใช้ในห้องน้ำใน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย จังหวัดจะเป็นคนรับผิดชอบจัดหาไปให้

#### มติที่ประชุม

รับทราบ

#### ประธาน

เรื่อง ของพิธีกรจะจัดพิธีกรจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ เขต ๖ ส่วนศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ต้องมีโฆษกในการเป็นโฆษกจัดแจกโฉนดให้เรียบร้อยด้วย

เวลาประมาณ ๑๑.๕๐ น. รับประมาณอาหารเที่ยง โดยจะมีการจัดทีมในการหาอาหารพื้นเมือง โดยรายการอาหารจะมีแกงเขียวหวาน/แกงส้มปลากระพง/ปลากุเลาทอด/โดยปลากุเลาทอดจะต้องหามาจากปัตตานีให้ส่งมาให้ที่ร้านทอดให้เรียบร้อย จะมีน้ำพริกแมงดาผักสด/ข้าวหมกไก่

สรุป จพด.สาขาเทพา รับผิดชอบเจ้าหน้าที่ ดังนี้ เรื่องพระจพด.สาขานาทวี รับผิดชอบเรื่องโต๊ะอิหม่าม และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ให้ประสานไปยังนายอำเภอสะบ้าย้อยด้วย และให้มีผู้เรียนด้วย

#### มติที่ประชุม

รับทราบ

#### ประธาน

อาหารที่เสิร์ฟอาหารเที่ยงในห้องประธานในพิธี โดยมอบให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร/สาขาระโนด งานด้านรับแขก จะมีทีมลงทะเบียน/ทีมแจกของชำร่วย โดยมอบหมายให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเป็นหัวหน้าทีมในการดำเนินการต่อมาก็เข้าพักในโรงแรมบีพีสมิหลาบีช

#### มติที่ประชุม

รับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

#### หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗

#### มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ ถ้อยปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผอ.ศูนย์ปัตตานีฯ

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกเอนคที่ตื้นจังหวัดปัตตานีฯ

ศูนย์เดินสำรวจออกเอนคที่ตื้นจังหวัดปัตตานีฯ ขอสรุปผลการดำเนินการเดินสำรวจประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป้าหมายทั้งปี ๕๘๘ แปลง ลงนามได้แล้ว ๖๔๐ แปลง คิดเป็น ๑๐๘% ลงนามแล้ว ๓๔๗ แปลง ค้างลงนาม ๒๔๓ แปลง แต่ลงนามได้หมดทุกแปลง

ประธาน

ไม่มีปัญหาเรื่องงาน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์สงขลาฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกเอนคที่ตื้นจังหวัดสงขลาฯ

ศูนย์สงขลาฯ ขอรายงานผลงานในส่วนของจังหวัดสงขลา ปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๗ มีงานเกิด ทั้งหมด จำนวน ๑,๔๗๔ แปลง ลงนามแล้ว จำนวน ๖๓๖ แปลง แจกเอนคไปแล้ว ๖๓๖ แปลง ค้างลงนามอยู่หนึ่งร้อยกว่าแปลง

ประธาน

ผลการของศูนย์เดินสำรวจออกเอนคที่ตื้นสงขลาฯ ปีนี้ล่าช้ามาก ขอให้ดำเนินการเร่งรัดงานค้างให้เรียบร้อยด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑ เรื่อง สรุปผลการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล และภารกิจสำคัญของปลัดกระทรวงมหาดไทยประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗(เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๗.๒/ว ๕๕๖๑ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โดยให้จังหวัดขับเคลื่อนการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหนังสือฉบับดังกล่าวได้แจ้งเวียนให้สาขาได้ทราบแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๒ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๑๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการของภาครัฐและให้สำนักงานที่ดินบริหารจัดการงานและคิวบริการประชาชน จัดระเบียบการขอรับบริการ ลดความแออัดในการรับบริการภายในสำนักงานที่ดินในขณะที่มีปริมาณงานเพิ่มมากขึ้นทุกปี แต่อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ให้บริการจำนวนจำกัด และรองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศในอนาคต จึงได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่องการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบทั่วกันในทุกช่องทางและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน



๑. สำนักงานที่ให้บริการปกติวันจันทร์-ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. แต่เปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น.ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ยังคงให้บริการในเวลาราชการ ระหว่างระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคิวบริการที่ยังไม่แล้วเสร็จ เตรียมงานที่มีการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands จัดเก็บเอกสารที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปฏิบัติงานค้างระหว่างดำเนินการต่างๆ ประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในวันเดียว

๒. สำนักงานที่ดินจะดำเนินการให้บริการกับประชาชนผู้ที่จองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เป็นอันดับแรกก่อนผู้ที่ไม่ได้จองคิว (Walk in) เนื่องจากเจ้าหน้าที่ได้จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญาบันทึกข้อตกลงต่างๆ เป็นการล่วงหน้าไว้ก่อนแล้ว ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก ลดระยะเวลาการรอคอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินจะเปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

## มิติที่ประชุม

## รับทราบ

### ๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

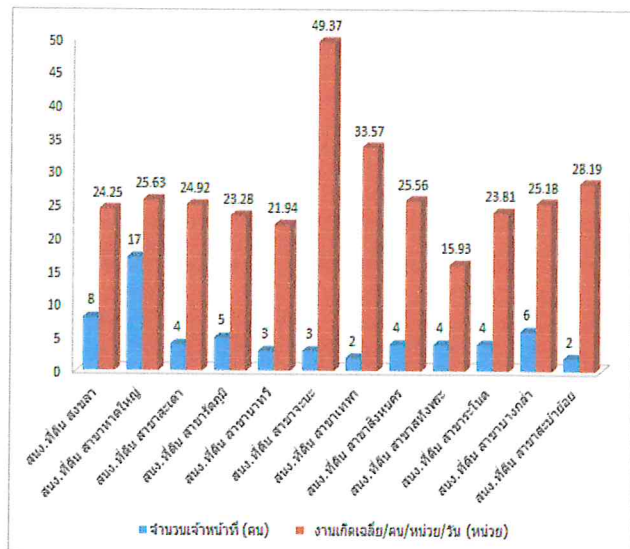
## หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

### ๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

| ที่               | ชื่อสำนักงานที่ดิน       | จำนวนเจ้าหน้าที่ (คน) | งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน (หน่วย) |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ๑                 | สนง.ที่ดิน สงขลา         | ๘                     | ๒๔.๒๕                              |
| ๒                 | สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่   | ๑๗                    | ๒๕.๖๓                              |
| ๓                 | สนง.ที่ดิน สาขาสะเตา     | ๕                     | ๒๔.๙๒                              |
| ๔                 | สนง.ที่ดิน สาขาหาดใหญ่   | ๕                     | ๒๓.๒๘                              |
| ๕                 | สนง.ที่ดิน สาขานาหวี     | ๓                     | ๒๑.๙๔                              |
| ๖                 | สนง.ที่ดิน สาขาจะนะ      | ๓                     | ๔๙.๓๗                              |
| ๗                 | สนง.ที่ดิน สาขาเทพา      | ๒                     | ๓๓.๕๖                              |
| ๘                 | สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร   | ๕                     | ๒๕.๕๖                              |
| ๙                 | สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร   | ๕                     | ๓๕.๙๓                              |
| ๑๐                | สนง.ที่ดิน สาขาสิงหนคร   | ๕                     | ๒๓.๘๑                              |
| ๑๑                | สนง.ที่ดิน สาขาบางกล่ำ   | ๒                     | ๒๕.๑๘                              |
| ๑๒                | สนง.ที่ดิน สาขาสะบ้าย้อย | ๒                     | ๒๘.๑๙                              |
| ภาพรวมทั้งจังหวัด |                          | ๖๒                    | ๒๖.๘๐                              |



## หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ปรากฏตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียนต่อไปนี้เป็นเจ้าหน้าที่ทั้งหมด ๖๒ คน งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน งานในภาพรวมของจังหวัดสงขลา ๒๖.๘๐ หน่วย (จากตารางรายงานผลการปฏิบัติงาน) สาขาที่มีปริมาณงานเกิดมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๔๘.๓๗
  ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๓๓.๕๗
  ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๘.๑๙
  ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๙๒
  ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๖๓
  ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๕๖
  ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๕.๑๘
  ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๙๒
  ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๔.๒๕
  ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๓.๒๘
  ๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๒๓.๘๑
  ๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ งานเกิดเฉลี่ย/คน/หน่วย/วัน ๑๕.๙๓
- ปริมาณงานเกิดน้อยที่สุด

### หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ดูจากตารางผลการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ มีงานเกิดเฉลี่ยมากที่สุด มีเจ้าหน้าที่เคาน์เตอร์ ๔ คน ถัดไปคือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา ปริมาณงานเกิดเฉลี่ย ๓๓.๕๗ และลำดับถัดไปคือสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย ปริมาณงานเกิดเฉลี่ย ๒๘.๑๙ และปริมาณงานเกิดเฉลี่ยน้อยที่สุด คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงพระ ๑๕.๙๓

### ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ช่วงนี้เป็นช่วงฤดูฝนใช้หรือไม่คะ

### จพด. สาขาระโนด

ใช่ค่ะช่วงนี้เป็นช่วงฤดูฝน

### ประธาน

สำนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ ปริมาณยอดงานเกิดเฉลี่ยมากมาหลายเดือนแล้ว เจ้าหน้าที่มีทั้งหมด ๔ คน รวมทั้งหัวหน้างานด้วย ซึ่งต้องมีองค์ประกอบหลายๆ องค์ประกอบเพื่อนำมาพิจารณาหรือจะมีวิธีการแก้ไขปัญหายังไร

### หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ต้องรออัตรากำลังมาจากกรมที่ดิน ดูจากปริมาณงาน เนื่องจากสาขาจะนะ เจ้าหน้าที่ได้ย้ายไปเป็นหัวหน้าหน้างาน ๑ คน

### จพด. สาขาจะนะ

งานมีจำนวนมากเจ้าหน้าที่น้อยถ้าได้เจ้าหน้าที่เพิ่มก็จะดีขึ้น

### ประธาน

ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ หากว่าปฏิบัติงานไม่ไหวแล้วจริงๆ ขอให้จัดทำบันทึกมาจังหวัดเพื่อแจ้งเหตุผลความจำเป็นเพื่อจะได้จัดเกลี่ยอัตรากำลังเจ้าหน้าที่

### ประธาน

ฝากให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขาให้ช่วยกำกับดูแลหัวหน้างาน รวมถึงศูนย์เดินสำรวจฯ ด้วยขอให้ช่วยกันดูแล

### มติที่ประชุม

รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

คุยเรื่องของฝ่ายทะเบียน กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ.๒๕๖๖)  
งานมาจาก ส.ค.๑

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๒ เรื่อง แนวทางการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน และ  
ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติ  
การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหนังสือ  
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา ที่ กค ๐๓๑๘.๕๗/ว ๒๑ ลงวันที่  
๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อเป็นข้อมูลในการให้คำแนะนำการใช้บัญชี  
ราคาประเมินที่ดินกับหน่วยงานหรือประชาชนที่ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอประชาสัมพันธ์สื่อวีดิทัศน์ และสื่อ  
ประชาสัมพันธ์ (Infographic) เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของ  
กรมธนารักษ์ เพื่อสร้างการรับรู้และเสริมสร้างความเข้าใจให้กับประชาชน  
ได้รับทราบในวิธีการปฏิบัติรวมถึงสิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย ทั้งนี้หนังสือ  
ได้แจ้งเวียนให้สาขาทราบเรียบร้อยแล้ว

ประธาน

ตามที่ท่านเจ้าพนักงานที่ดินได้ชี้แจงเรื่องการประเมินราคาที่ดิน  
แปลงที่มีการแบ่งแยกใหม่ จะมีการเปรียบเทียบและรายงานให้  
ธนารักษ์ทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

จากการไปตรวจงาน ที่สาขานาทวี และสาขาจะนะ ขอคุยเรื่อง  
กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ ขอให้ไปดูคำสั่ง ๕๙ ซึ่งทุกพื้นที่ที่มีการเข้า ขอให้  
ช่วยกันทำงานในช่วยมีโครงการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ  
ซึ่งเป็นงานที่มาจากงาน ส.ค. ๑ งานออกโฉนดซึ่งเป็นงานเดินสำรวจออก  
โฉนดที่ดินท้องถิ่น โดยเขาได้ตามงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
สาขารัตนภูมิ และสาขาจะนะ ซึ่งเป็นที่สาธารณ หรือที่ห้ามอื่น ๆ

จพด.สาขารัตนภูมิ

มีเหตุขัดข้อง ๒ ประการ เป็นงานท้องถิ่น ซึ่งงานท้องถิ่นไม่มี  
ร.ว.๙ ซึ่งมีประมาณ ๒๐๐๐ กว่าแปลง ซึ่งการรังวัดของช่างส่วนใหญ่รังวัด  
เกินมา ๒๐๐ กว่า ซึ่งปัญหาดังกล่าวเกี่ยวกับ ร.ว.๙ ซึ่งเราต้องทำอะไร

ประธาน

เรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องที่เราได้นำเข้ามาพิจารณาติดตามอยู่ตลอด

จพด.สาขาบางกล่ำ

โดยปกติ ร.ว. ๙ จะมีหนึ่งฉบับ งานท้องถิ่นจะมีค่าขอทุกๆราย  
ร.ว.๙ จะมี ๑ ฉบับ ทุกแปลงมีการเขียน ร.ว.๓ แต่ไม่มีการเขียน ร.ว.๙

หัวหน้าทะเบียน สาขารัตนภูมิ

จากที่ตรวจสอบเรื่องราวการออกโฉนดท้องถิ่นของสาขารัตนภูมิ  
จำนวน ประมาณ ๒,๕๐๐ แปลง ซึ่งยอดงานในระหว่างทางมีศูนย์  
เดินสำรวจนำไปออกโฉนด ซึ่งตอนนี้กำลังนำมาแยกประเภท ว่าอยู่ในที่  
สาธารณ หรืออยู่ในเขตป่าเท่าไร เป็นต้น การตรวจสอบที่พบ คือ ไม่มี ร.ว.๙  
และระวางต้นร่าง จะไม่สามารถดำเนินการได้

ประธาน

ของสาขารัตนภูมิ ต้องขอตรวจสอบงานก่อนในเบื้องต้น ว่าส่วน  
ไหนเป็นแบบไหน ซึ่งสามารถที่จะนำไปชี้แจงหรือสามารถทราบเหตุผลได้

/หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ...



หัวหน้า ฝรว.จังหวัดฯ

ปัญหาดังกล่าวเมื่อมันขาดเอกสารสำคัญ ซึ่งเป็นช่วงที่มาจาก สนส. ในเมื่อมันขาดขั้นตอน เราก็ทำหนังสือให้แจ้งไป สนส. เพื่อให้เขาส่ง มาแก้ไขปัญหาดังกล่าว ซึ่งงานดังกล่าวต้องให้ทางกรมที่ดินช่วยเหลือ

ประธาน

เช่น งาน ๒,๕๐๐ แปลง ของ สาขารัฏฐมิ ซึ่งให้สาขาทำรายงาน มาเป็นหนังสือและให้ทยอยส่งยอดมายังจังหวัด

หัวหน้า ทบ. สาขารัฏฐมิ

ซึ่งตอนนี้ สาขารัฏฐมิ ได้ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๑,๕๐๐ แปลง ซึ่งให้ สาขารัฏฐมิ รายงานมาจังหวัดแบบไหน เรื่องมี ร.ว.๒๕ จ. ทุกเรื่อง และระหว่าง ดิตตอลรูปแผนที่กรมยังไม่มี

ประธาน

ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัฏฐมิขอให้เร่งรัด ดำเนินการและรายงานส่งมายังจังหวัดเพื่อจังหวัดจะได้แจ้งไปยังกรมที่ดิน ต่อไป

จพด.สาขาบางกล้า

ถ้ามี ร.ว.๒๕ จ. และกระดาษบาง จริงๆ ไม่ต้องส่งไป ศูนย์เดินสำรวจฯ หรือกรมที่ดิน แต่สามารถส่งข้างรังวัดสำนักงานดำเนินการ ขึ้นรูปให้ได้เลย

จพด.สาขารัฏฐมิ

ถ้าเรามี ร.ว.๙ และให้ข้างรังวัดของเราเป็นคนเซ็นแปลงที่ไม่มี ปัญหาไม่เป็นไร แต่ถ้าเกิดเป็นแปลงที่มีปัญหาใครจะกล้าเซ็น

ประธาน

ขอให้สาขารัฏฐมิ รับรายงานมายังจังหวัดโดยเร็ว เพื่อจะได้ส่งไป ยังกกรมที่ดินต่อไป ขอให้สาขากลับไปทบทวนงานของตัวเองก็ให้ทำเป็น แนวทางเดียวกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

จพด.สาขาจะนะ

ของสาขาจะนะ เป็นงานในพื้นที่เขตห้ามล่าฯ ป่าสงวน/ป่าไม้ถาวร และงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ประมาณ ๑,๕๐๐ แปลง ตอนนี้สาขาจะนะ กำลังจัดทำโครงการเร่งรัดงานดังกล่าวซึ่งได้ส่งเรื่อง ดังกล่าวให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบและได้ดำเนินการไปบางส่วนแล้ว

ประธาน

ซึ่งในช่วงนี้มีโครงการการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ จึงขอให้ ทยิบเรื่องดังกล่าวมาในช่วงการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ของสาขาจะนะ ไม่มีปัญหา

จพด.สาขาจะนะ

แค่ส่งเอกสารไปให้รังวัดเพื่อตรวจสอบเรื่องระวาง โดยตรวจสอบ ว่าแปลงที่ดินดังกล่าวอยู่บริเวณไหนของพื้นที่ในระวาง ๑:๔๐๐๐

ประธาน

ขณะเดียวกันขอให้เราตรวจสอบเรื่องและแจ้งเจ้าของเรื่องคนที่มา ตามเรื่อง ไปยื่นคำขอใหม่เพื่อทำการตรวจสอบแนวเขตใหม่ และทำเรื่องส่ง กพร.เพื่อให้เป็นตัวอย่างแก่สาขาอื่นๆ ต่อไป

/ประธาน...

ประธาน

ขอให้อำเภอไปแก้ไขปัญหาด้วยการนำส่งเรื่องที่ชาวบ้านมาติดต่อ และรับนำส่งและทำเรื่องดังกล่าวรายงานส่งมายังจังหวัดเพื่อจะได้นำเข้า คพร. เพื่อจะได้ทราบต่อไป ของสาขารัฐภูมิ จำนวน ๒,๕๐๐ แปลง อยู่ในพื้นที่และเราก็จะส่งให้ คพร.รับทราบและสั่งการด้วย

หัวหน้า ทบ. สาขารัฐภูมิ

มีการออก นสล. และมีผู้คัดค้านประมาณ ๕๐๐ กว่าแปลง

ประธาน

ให้ส่ง นสล. ๕๐๐ กว่าแปลงไปให้อำเภอจัดการต่อไป

สาขารัฐภูมิ ขอให้รายงานสภาพปัญหาและสภาพพื้นที่ โดย รายงานมาว่ากลุ่มที่มีปัญหาชาวบ้านร้องขอเอกสารสิทธิ ส่วนใหญ่อยู่ในเขต ประกาศเป็นที่สาธารณะ จากการดำเนินการของสาขาและได้ให้อำเภอ ตรวจสอบแต่ไม่สามารถชี้ชัดได้และเราไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ เหมือนกัน

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการฯ

ทะเบียน นสล. ๑๒๐,๐๐๐ ไร่ ที่ช่าง นสล. มารังวัดได้แค่ ๑๒,๐๐๐ ไร่

ประธาน

ไม่เกี่ยวกัน เขารังวัดได้แค่ ๑๒,๐๐๐ ไร่ เราก็ถือหลักตามทะเบียน

หัวหน้า ทบ. สาขารัฐภูมิ

ในส่วนของ ๑๒๐,๐๐๐ ไร่ มีการออก นสล. ด้วย และมีผู้คัดค้าน ประมาณ ๕๐๐ กว่าแปลง มีทั้งที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐาน

ประธาน

นสล. ชุดที่มีการคัดค้าน ๕๐๐ กว่าแปลง นี้ให้ส่งไปให้อำเภอ ดำเนินการตรวจสอบซึ่งเป็น หน้าที่ของอำเภอ จะได้ลงพื้นที่เลย ขอให้ รายงานมาด้วย

ประธาน

ให้ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการ ตรวจสอบที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินฯ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

กรณีออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อยู่ในเขตอนุรักษ์หากอยู่ในระหว่าง พื้นที่อนุรักษ์โดยให้ดำเนินการดังนี้ ให้ฝ่ายรังวัดส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบว่าอยู่นอกหรือในหากอยู่นอกก็ให้บันทึกและรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและหากตรวจสอบแล้วอยู่ใน ก็ให้ส่งอ่านแปลภาพถ่าย และให้นัดคณะกรรมการและรายงานส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ

ประธาน

เวลาแจ้งให้เราแจ้งว่าหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนหรือว่าต้องใส่ ตามคำสั่ง

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตรวจสอบว่าที่ดินที่ขออนุญาต ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีอาณาเขตติดต่อ คาบเกี่ยว หรือ อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์หรือไม่ มีหลักฐานว่าผู้ขอได้ครอบครองและทำ ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมาก่อนวันที่ทางราชการกำหนดให้ที่ดินนั้นเป็นพื้นที่อนุรักษ์หรือไม่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ที่ดิน แต่หากคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบจากเอกสารหลักฐานผลการรังวัด

/ของสำนักงานที่ดิน...

ของสำนักงานที่ดิน หรือหลักฐานอื่นแล้ว เห็นว่ามีความจำเป็นต้องให้  
เจ้าของที่ดินนำชี้เขตที่ดินเนื่องจากแนวเขตไม่ชัดเจน

ประธาน

สรุปข้อ ๖ ให้ตัดออกข้อ ๗,๘,๙ นำมามีตรวมกัน

หัวหน้ากลุ่มงาน

ได้สอบถาม สนส. ไปแล้ว สอบถามกรรมการ

มติที่ประชุม

แจ้งให้กรรมการครั้งแรกอยู่ในหรือนอกและให้สอบถามไป ๓  
หน่วยงาน

ประธาน

วันนี้เราได้ประชุมกำหนดแนวทางไว้เรียบร้อยแล้ว สรุปคือ  
ป่าต่างๆ ถ้าไม่อยู่ในป่าสงวน ไม่ต้องส่งไปแต่กำนัน/ผู้ใหญ่ต้องแจ้ง  
ไม่เกี่ยวข้องไม่ต้องแจ้ง แต่กำนันผู้ใหญ่ต้องแจ้ง

สรุปว่าแจ้งคณะกรรมการใหม่

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

การรายงานผล สนส.ขอให้ตอบเป็นปัจจุบัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

งานขอถอนขอใช้ ตอนนี้อยู่ที่ฝ่ายทะเบียนมีหนังสือแจ้งมา  
จังหวัดขอให้หนังสือแจ้งมาจังหวัดขอให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นคน  
ดำเนินการรับคำขอเอง หากไม่เข้าใจต้องประสานกับกลุ่มงานฯ ซึ่งงาน  
ทุกอย่างตอนนี้มาอยู่ที่ฝ่ายทะเบียนหมดแล้ว

### ๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๑ เรื่อง การรายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาคำขออนุญาต  
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้าง  
ดำเนิน โดยขอให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบความมีอยู่จริงพร้อมทั้งสถานะ  
ของงานที่มีอยู่ และบันทึกข้อมูล ส.ค.๑ ที่ยื่นก่อนวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓  
ที่ค้างดำเนินการทุกแปลงในตารางรูปแบบ Excel และให้สำนักงานที่ดิน  
ดำเนินการปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือนโดยส่งแบบรายงานการปรับปรุงทาง  
ระบบ ซึ่งกรมที่ดินได้ตรวจตรวจผลการรายงานผลการดำเนินการของ  
สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จนถึงเดือน  
มิถุนายน ๒๕๖๗ แล้ว ผลการดำเนินการโดยรวมไม่เป็นไปตามเป้าหมาย  
จึงขอให้แต่ละจังหวัดให้เร่งดำเนินการในส่วนของคำขอที่ยังไม่เข้า  
สู่กระบวนการตรวจพิสูจน์ให้แล้วเสร็จอย่างน้อยร้อยละ ๕๐ ของคำขอที่ยัง  
ไม่ได้ดำเนินการของแต่ละสำนักงานที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

รับทราบ

/หัวหน้ากลุ่มงาน...



หัวหน้ากลุ่มงานฯ

๓.๕.๒ เรื่อง ขอตินหรือสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาได้รับแจ้งจังหวัดสงขลา กรณี นางละมัย  
สังข์ทอง หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓๙๐๐๗๐๐๒๕๗๗๑๐  
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๓๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลตะเคียน อำเภอรโนด จังหวัด  
สงขลา ร้องเรียนร้องทุกข์ผ่านระบบจัดการเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานปลัด  
สำนักนายกรัฐมนตรีว่า ผู้ร้องประกอบอาชีพทำการเกษตร ปลูกผักสวนครัว  
เลี้ยงวัว มีรายได้วันละ ๒๐๐ บาท(สองร้อยบาทถ้วน) ปัจจุบันไม่มีที่ดิน  
ทำกิน จึงขอความช่วยเหลือจัดสรรที่ดินทำกินในการนี้ สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดจึงขอส่งข้อมูลให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดสงขลา ในฐานะเลขานุการคณะทำงานจัดหาที่ดิน ภายใต้ คทช.  
จังหวัดสงขลา นำเรื่องราวการขอที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยขั้นต้น เข้าสู่การ  
พิจารณาของคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสงขลา (คทช.จังหวัดสงขลา)  
ในคราวการประชุมครั้งถัดไป เพื่อพิจารณาหาแนวทางช่วยเหลือให้กับผู้ร้อง

หัวหน้าฝ่ายควบคุม

๓.๖ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

- ไม่มี

๓.๗ สาขา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

๓.๘ ฝ่ายรังวัด

๓.๘.๑ เรื่อง คิวรังวัด

| ข้อมูลในวันที่ 7 สิงหาคม 2567 |                   |                                          |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| ลำดับที่                      | ระยะเวลาที่รังวัด | สำนักงานที่ดิน                           |
| 1                             | 239               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาวิถภูมิ   |
| 2                             | 190               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา      |
| 3                             | 181               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด     |
| 4                             | 165               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา               |
| 5                             | 155               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่   |
| 6                             | 140               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขากระเน     |
| 7                             | 140               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร   |
| 8                             | 140               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา     |
| 9                             | 132               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะบ้าย้อย |
| 10                            | 119               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี     |
| 11                            | 112               | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร   |
| 12                            | 98                | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ   |

141 วัน

## ข้อมูลความมียุ่จริงของหลักเขต

| แบบรายงานข้อมูลหลักเขตที่ดินที่มีอยู่จริง<br>สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (ภาพรวมทั้งจังหวัด)<br>ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 |                            |                                 |                     |              |                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|------------|
| ลำดับที่                                                                                                               | สำนักงานที่ดิน             | หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีต (หลัก) |                     |              |                    |            |
|                                                                                                                        |                            | มีอยู่จริงใช้ได้ยกมาจาก         | เบิก/รับมาเพิ่มเติม | ใช้ไปในเดือน | จ่ายให้            | ใช้ได้ยกไป |
|                                                                                                                        |                            | ม.ย. 67                         | ก.ค. 67             | ก.ค. 67      | สาขา/ศูนย์<br>เดิม | ส.ค. 67    |
|                                                                                                                        |                            | (หลัก)                          | (หลัก)              | (หลัก)       | (หลัก)             | (หลัก)     |
| ๑                                                                                                                      | สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา | 11,937                          | 0                   | 253          | 0                  | 11,684     |
| ๒                                                                                                                      | สาขาหาดใหญ่                | 6,991                           | 0                   | 1,215        | 0                  | 5,776      |
| ๓                                                                                                                      | สาขาบางกล่ำ                | 2,955                           | 0                   | 489          | 0                  | 2,466      |
| ๔                                                                                                                      | สาขาสะเตา                  | 3,463                           | 0                   | 514          | 0                  | 2,949      |
| ๕                                                                                                                      | สาขารัตนภูมิ               | 1,427                           | 0                   | 271          | 0                  | 1,156      |
| ๖                                                                                                                      | สาขาเทพา                   | 2,805                           | 0                   | 221          | 0                  | 2,584      |
| ๗                                                                                                                      | สาขาสิงหนคร                | 1,730                           | 0                   | 250          | 0                  | 1,480      |
| ๘                                                                                                                      | สาขาจะนะ                   | 2,641                           | 0                   | 450          | 0                  | 2,191      |
| ๙                                                                                                                      | สาขาระโนด                  | 1,759                           | 0                   | 259          | 0                  | 1,500      |
| ๑๐                                                                                                                     | สาขาสทิงพระ                | 1,040                           | 0                   | 312          | 0                  | 728        |
| ๑๑                                                                                                                     | สาขานาทวี                  | 1,204                           | 0                   | 182          | 0                  | 1,022      |
| ๑๒                                                                                                                     | สาขาสะบ้าย้อย              | 988                             | 0                   | 55           | 0                  | 933        |
|                                                                                                                        | รวม                        | 37,952                          | 0                   | 4,416        | 0                  | 33,536     |

## ประธาน

ยังมีความจำเป็นต้องใช้คำสั่ง ๘๕/๒๕๕๙ ในเดือนนี้หรือไม่  
ถ้าไม่มีขอไม่ประชุมบริหารงานช่างในเดือนนี้ เนื่องจากงานไม่มีปัญหา  
อะไรต้องพิจารณาในเดือนนี้

## หัวหน้าฝ่ายรังวัด

มีเรื่องเพื่อทราบ ๒ เรื่อง

๑. เรื่องงบประมาณในการจัดสร้างหลักเขตที่ดิน

๒. เรื่องคำสั่งจังหวัดสงขลา เรื่องการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน  
รังวัดได้ทุกสำนักงานภายในจังหวัดสงขลา

กรมที่ดินมีช่องทางการอำนวยความสะดวกของประชาชน ให้มี  
การชำระเงินออนไลน์ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เน้นย้ำเจ้าหน้าที่  
การเงินให้ปฏิบัติด้วย

เรื่อง การจำหน่ายพัสดุเครื่องมือช่างรังวัด

## ประธาน

ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา เร่งรัดสำรวจ  
เครื่องมือให้มาแจ้งข้อมูลเครื่องมือไม่สามารถใช้ได้ให้นำมาส่งเพื่อจำหน่าย  
พัสดุต่อไป

## มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๔...



## ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน

## ประธาน

๔.๑ เรื่อง โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท  
(กลุ่มงานวิชาการที่ดิน) ขอให้รายงานผลมาให้จังหวัดภายในกำหนด  
ระยะเวลาด้วยเพื่อจังหวัดจะได้รายงานกรมที่ดินให้ทราบต่อไป

## มติที่ประชุม

รับทราบ

## ประธาน

๔.๒ เรื่อง การติดตามการดำเนินการออกหนังสือสำคัญ  
สำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ห้ามใช้หมึกขาวลบคำผิดเด็ดขาดขอให้สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขาช่วยเร่งรัดงาน น.ส.ล. และเรื่องทุก  
อย่างขอให้ทำความเข้าใจและให้รายงานผลการปฏิบัติงานแบบรายบุคคล  
ขอให้ปฏิบัติงานโดยเร็ว

## มติที่ประชุม

รับทราบ

## ประธาน

๔.๓ เรื่อง การติดตามงานร้องเรียน-ร้องทุกข์ ของแต่ละสาขา  
(กลุ่มงานวิชาการที่ดิน) ขอให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด  
ระยะเวลาด้วย

## มติที่ประชุม

รับทราบ

## ประธาน

๔.๗ การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา  
ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ (เปรียบเทียบเดือน พ.ค.๖๗,มิ.ย.๖๗,

ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

จังหวัดสงขลา

| ลำดับ<br>ที่ | สำนักงานที่ดิน | ข้อมูล<br>ทะเบียน<br>ทั้งหมด | ข้อมูล<br>รูปแบบ<br>ทั้งหมด | ผลการเชื่อมโยง<br>มีทะเบียน รูปแบบ และ<br>ภาพถ่าย (ครบ 3 ส่วน) |        |         |        | ผลการเชื่อมโยงข้อมูล |                   | ผลการเชื่อมโยงข้อมูล         |        | ผลการเชื่อมโยง            |        |
|--------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|----------------------|-------------------|------------------------------|--------|---------------------------|--------|
|              |                |                              |                             | เชื่อมโยงได้                                                   | กค. 67 | มีย. 67 | พค. 67 | มีทะเบียน+<br>แปลง   | มีทะเบียน+<br>ภาพ | มีทะเบียน<br>ไม่มีรูปแบบแปลง | ร้อยละ | มีทะเบียน<br>ไม่มีภาพถ่าย | ร้อยละ |
| 1            | สจ.สงขลา       | 103,737                      | 104,533                     | 103,382                                                        | 99.66  | 99.84   | 99.80  | 103,629              | 103,489           | 99                           | 0.10   | 248                       | 0.24   |
| 2            | สข.ฉะนะ        | 93,943                       | 93,984                      | 93,851                                                         | 99.90  | 99.90   | 99.90  | 93,872               | 93,921            | -                            | -      | 22                        | 0.02   |
| 3            | สข.เทพา        | 48,964                       | 50,137                      | 48,807                                                         | 99.68  | 99.03   | 99.72  | 48,829               | 48,942            | 132                          | 0.27   | 22                        | 0.04   |
| 4            | สข.นาทวี       | 40,740                       | 42,234                      | 40,703                                                         | 99.91  | 99.85   | 99.84  | 40,708               | 40,734            | 17                           | 0.04   | 6                         | 0.01   |
| 5            | สข.ระโนด       | 53,317                       | 53,538                      | 53,314                                                         | 99.99  | 99.98   | 99.99  | 53,315               | 53,316            | -                            | -      | 1                         | 0.00   |
| 6            | สข.รัตภูมิ     | 81,551                       | 83,905                      | 81,264                                                         | 99.65  | 99.69   | 99.70  | 81,361               | 81,429            | 176                          | 0.22   | 122                       | 0.15   |
| 7            | สข.สทิงพระ     | 49,157                       | 50,138                      | 48,970                                                         | 99.62  | 99.69   | 99.61  | 49,046               | 49,070            | 79                           | 0.16   | 87                        | 0.18   |
| 8            | สข.สะเดา       | 79,453                       | 80,350                      | 79,334                                                         | 99.85  | 99.92   | 99.86  | 79,452               | 79,335            | 1                            | -      | 118                       | 0.15   |
| 9            | สาขาสะบ้าย้อย  | 31,651                       | 32,166                      | 31,451                                                         | 99.37  | 99.45   |        | 31,467               | 31,635            | 182                          | 0.58   | 16                        | 0.05   |
| 10           | สข.สิงหนคร     | 62,174                       | 62,715                      | 62,102                                                         | 99.88  | 99.93   | 99.92  | 62,145               | 62,129            | 2                            | -      | 45                        | 0.07   |
| 11           | สข.หาดใหญ่     | 300,476                      | 304,922                     | 299,515                                                        | 99.68  | 99.64   | 99.75  | 300,190              | 299,769           | 80                           | 0.03   | 707                       | 0.24   |
| 12           | สข.บางกล่ำ     | 97,748                       | 100,658                     | 97,622                                                         | 99.87  | 99.87   | 99.87  | 97,702               | 97,667            | 6                            | 0.01   | 81                        | 0.08   |

/ประธาน...



ประธาน

ฝ่ายการเชื่อมโยงข้อมูลขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
สาขาทุกสาขา เร่งรัดงานเชื่อมโยงให้ได้ครบถ้วน ๑๐๐ % ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ประธาน

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด  
และสาขา ดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้อยู่เวรยาม/รปภ.ให้ปฏิบัติหน้าที่  
โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแนวทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่  
เอกสารสิทธิ การจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ และทรัพย์สินอื่นของ  
ทางราชการเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบ  
เรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัย  
อาคารสำนักงาน โดยในวันปฏิบัติราชการ ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา ๐๖.๓๐ น.  
จนถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไป สำหรับวันหยุดราชการและวันหยุด  
นักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง)  
และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงาน  
ที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศุพพรณี จันทะวงศ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวปิ่นแก้ว วิฑูรชำนาญกิจ)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน