



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา โทร ๐-๗๔๓๑-๑๒๒๐

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/๖๖๕๕๓

วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการประชุมประจำเดือนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาและคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย
ระดับจังหวัด

ตามที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้กำหนดให้มีการประชุมประจำเดือนของเจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ในสำนักงานที่ดินจังหวัด
สงขลาและคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าว
เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี-สงขลา/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนด
ที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง/ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุก
ฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖
วันอังคารที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระบัว สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ผู้มาประชุม

๑. นางสุจิตรา	สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. นายธีระวัฒน์	โพชนะกิจ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นางทักษญา	ห่อคณิตกุล	แทน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายสุพิรุฑ์	เหมบรรณดิษฐ์	แทน หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเนตรอนงค์	แก้วมณี	หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
๖. นางสาวสุพิชญาย์	นพวงศ์	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๗. นายทวีศักดิ์	นิลประเสริฐ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๘. นายอรรถวุฒิ	มูลศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา
๙. นายสุทิน	จิโรตติพงษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ
๑๐. นายจรงค์	นิสรรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาบางกล่ำ
๑๑. นางสาวจเรศ	งะสมัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด
๑๒. นางจิรพร	บุญราศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๑๓. นางสาวภา	ศรีธนสาร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา
๑๔. นายพิริยศ	ศรีสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
๑๕. นางสาวพิน	จันทองตรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
๑๖. นางยุพดี	จิवासุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
๑๗. นางสาวกฤษณา	ซังคะสะเร	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง
๑๘. นางสาวจริยาพร	อินทวัฒน์	แทน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด ปัตตานี-สงขลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวศุพรรณ	จันทะวงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒. นายศุภวิชญ์	จันทมตตุการ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๓. นางสาวจิรารัตน์	เทพศรี	เจ้าพนักงานบันทึกข้อมูล

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ก่อนวาระการประชุม

- เคารพเพลงชาติไทย

- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ประธานในที่ประชุม ได้เริ่มประชุม ประจำเดือน ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ และได้ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา สาขาสทิงพระ อัญเชิญพระบรมราโชวาท พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราชบรมนาถบพิตร พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน วันอาทิตย์ที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

จพด. สาขาสทิงพระ

“...คนทำงานดีคือคนมีระเบียบ ได้แก่วิธีคิดในการคิด และในการทำงาน ผู้ไม่ฝึกระเบียบไว้ถึงจะมีวิชา มีไหวพริบ มีความกระตือรือร้นอยู่เพียงไร ก็มักทำงานให้สำเร็จไม่ได้ เพราะความคิดอ่านสับสนวุ่นวายทำอะไรก็ไม่ถูกลำดับขั้นตอน มีแต่ความลังเลและขัดแย้ง ทั้งในความคิดทั้งในการปฏิบัติงาน ข้าราชการจึงจำเป็นต้องฝึกระเบียบในตนเองขึ้น ระเบียบนั้นจักได้ช่วยประคับประคองส่งเสริมให้ท่านทำงานได้ดีขึ้น และประสบความสำเร็จมั่นคงในราชการ...”

- กิจกรรมอบรมธรรมะทางศาสนา ๕ นาที

นำเสนอวีดิทัศน์ เรื่อง วิธีฝึกให้เกิดสติ

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑.๑ เรื่อง จากการประชุมกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการนายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหัวหน้าหน่วยงานเอกชนเดือนที่ผ่านมา ได้มอบหมายให้หัวหน้ากลุ่มงานฯ เข้าประชุมแทน ขอให้หัวหน้ากลุ่มงานฯ สรุปให้ที่ประชุมทราบด้วย

หัวหน้ากลุ่มงานฯ

จากการได้รับมอบหมายให้ไปประชุมกรรมการจังหวัด เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ มีเรื่องแจ้งให้ทราบ ดังนี้

- พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวและสมเด็จพระนางเจ้าฯ

พระบรมราชินี จะเสด็จพระราชดำเนินไปพระราชทานรางวัลการทดสอบการอัญเชิญพระมหาคัมภีร์อัลกุรอานระดับประเทศครั้งที่ ๑๖ ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๖๖ ณ มัสยิดกลางจังหวัดปัตตานี อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ในวันพุธที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ โดยเสด็จถึงท่าอากาศยานหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เวลาประมาณ ๑๖.๐๕ น.

/พลเอกสุรยุทธ์...

- พลเอกสุรยุทธ์ จุลานนท์ ประธานองคมนตรีเป็นผู้แทนพระองค์ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๔ และ ๒๕๖๕ ณ ศูนย์ประชุมนานาชาติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. ๒๕๖๔-๒๕๖๕ จากมหาวิทยาลัยทักษิณ และมหาวิทยาลัย ราช ม ง ค ล ศ รี วิ ชัย ในวันศุกร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

- การใส่เสื้อสีฟ้าวันพุธ หากใครที่ยังไม่มีควรซื้อใส่ เพื่อช่วยสนับสนุนและประชาสัมพันธ์ มอบธงการเป็นเจ้าภาพการแข่งขันกีฬาซีเกมส์ ครั้งที่ ๓๓ ให้แก่อำเภอ ๑๖ อำเภอ เนื่องจากจังหวัดสงขลา ร่วมกับจังหวัดกรุงเทพฯ และจังหวัดชลบุรี จะเป็นเจ้าภาพในการจัดแข่งขันกีฬาซีเกมส์ ครั้งที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๖๘)

ประธาน

ขอให้ทุกคนช่วยกันรณรงค์สวมใส่เสื้อกีฬาสีฟ้าซึ่งจังหวัดสงขลาจะร่วมเป็นเจ้าภาพในการแข่งขันกีฬาซีเกมส์ครั้งที่ ๓๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๖

เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ตามที่จังหวัดได้จัดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ฝ่ายอำนวยการได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน ๑๙ หน้า และได้เผยแพร่รายงานการประชุมผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา แล้วเมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อให้การรับรอง

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

ประธาน

ในเดือนต่อไป ขอกำหนดให้มีการจัดประชุมประจำเดือน สัปดาห์ที่ ๒ ของเดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ ถือปฏิบัติ/พิจารณา (ฝ่ายทุกฝ่าย/สาขา)

ผู้อำนวยการศูนย์สงขลาฯ

๓.๑ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา ฯ

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานศูนย์สงขลาฯ จังหวัดสงขลา มี ๒ สายสำรวจ เป้าหมาย ๑,๑๙๐ แปลง งานเกิด ๑,๓๔๖ แปลง ลงนามแล้ว ๙๔๑ แปลง แจกโฉนดแล้ว ๔๙๐ แปลง คิดเป็น ๑๑๓.๑๐ % และจะมีการแจกโฉนดที่ดินในพื้นที่ โดยเดือนกันยายน ๒๕๖๖ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-พัทลุง-นครศรีธรรมราช-สตูล-ตรัง ได้กำหนดการมอบโฉนดที่ดินที่ได้ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ชุมชนหมู่บ้าน

/ตัวอย่าง...

ตัวอย่าง ตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา ซึ่งได้ลงนามในโฉนดและพร้อมมอบโฉนดที่ดิน ให้แก่ราษฎรในพื้นที่แล้ว จำนวน ๒๓๐ แปลง จำนวน ๒๐๒ ราย โดยมีการกำหนดพิธีมอบโฉนดที่ดิน ในวันศุกร์ที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุเทศบาลเมืองสะเดา ตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา โดยกลุ่มงานฯ ได้ทำหนังสือเรียนเชิญผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา (นายเชษฐา จิตรรัตน์) ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ช่วยดูแลความเรียบร้อยเรื่องสถานที่ก่อนจะไปทำพิธีแจกโฉนด ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ให้เรียบร้อยด้วย

ตอนศูนย์เดินสำรวจมาส่งเอกสารหลักหลักฐานให้ อำนวยการรับหนังสือ เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ส่ง ให้ฝ่ายรังวัด/ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบหลักฐาน เมื่อฝ่ายรังวัดตรวจสอบและฝ่ายทะเบียนตรวจสอบหลักฐานครบถ้วนแล้ว ส่งอำนวยการทำหนังสือส่งรายงานต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผอ.ศูนย์ปัตตานีฯ

๓.๒ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี ฯ

นางสาวจริยาพร อินทวัฒน์ ได้รับมอบหมายให้เข้าประชุมแทนครั้งนี้ เนื่องจาก ผอ.ศูนย์ติดตามการกึ่งรัดการลงนามโฉนดที่ดินของพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยังไม่แล้วเสร็จ ขอรายงานผลการปฏิบัติงานของจังหวัดสงขลา แยกเป็นอำเภอได้ ดังนี้

อำเภอเทพา ตำบลลำไพล งานเกิด ๕๔๓ แปลง

ลงนาม ๕๓๔ แปลง แจกโฉนด ๕๓๔ แปลง

ตำบลท่าม่วง งานเกิด ๘๔ แปลง ลงนาม ๘๒ แปลง

แจกโฉนด ๘๒ แปลง

ตำบลท่าหม่อไทร งานเกิด ๑๖ แปลง ลงนาม ๑๖ แปลง

แจกโฉนด ๑๖ แปลง

รวมเป้าหมายสะสม ๕๘๔ แปลง งานเกิด ๖๔๓ แปลง

เปอร์เซ็นต์ ๑๑๐.๑% ลงนาม ๖๓๒ แปลง แจกโฉนด ๖๓๒ แปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๑) เรื่อง ติดตามการเบิกจ่ายงบลงทุน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

- การเบิกจ่ายงบลงทุน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา ได้เบิกจ่ายไปเรียบร้อยแล้ว เหลือแต่งบประมาณที่จะมาใหม่ ครอบคลุมขอให้รับดำเนินการเพราะว่าเพิ่งได้รับงบดำเนินการมาใหม่ หลายตัวเมื่ออาทิตย์ที่แล้ว งบหลักเขตอาทิตย์นี้ก็จะมาประมาณ สี่แสน กว่าบาท สามารถจัดสร้างหลักเขตได้ ประมาณ สามหมื่น สามพัน กว่าหลัก ตอนนี้ก็แจ้งฝ่ายรังวัดขอ หมายเลขหลักเพื่อมาทำ สัญญาจัดซื้อจัดจ้าง

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๓.๓.๒ เรื่อง กรมที่ดินได้จัดทำแผนการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๓/ว ๑๘๑๗๔ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA) ซึ่งแผนจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์กรความรู้ที่จำเป็นต่อประเด็นยุทธศาสตร์ จำนวน ๙ องค์กรความรู้ ใน ๕ ประเด็นยุทธศาสตร์ ซึ่งประกอบไปด้วย

๑. พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์ สูง สุด เพื่อ ประชาชน และ ประเทศชาติ

๒. พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

๓. พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและการบริการในระดับสากล

๔. ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการทันสมัยและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล

๕. พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล จังหวัดได้แจ้งเวียนสาขาเพื่อทราบและขอให้ติดตามอ่านด้วย

ประธาน

ขอให้ทุกสาขาได้จัดทำตามแบบแผนตามแบบฟอร์มที่กำหนด

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ฝ่ายทะเบียน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓.๔.๑ เรื่อง การรายงานผลการปฏิบัติงาน กรมที่ดินได้มีหนังสือยกเลิกการรายงานการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน โดยมีผลตั้งแต่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ในส่วนของจังหวัด ท่านเจ้าพนักงานที่ดินจะให้รายงานต่อหรือไม่อย่างไร ตอนนี้กรมที่ดินได้ยกเลิก ซึ่งที่ผ่านมาสาขาได้รายงานมาจังหวัดและจังหวัดรวบรวมรายงานในที่ประชุม แต่ตอนนี้ได้รายงานในระบบ

ประธาน

ปกติรายงานอยู่แบบไหน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

เป็นการรายงานผลการปฏิบัติงานค่าเฉลี่ยการปฏิบัติงาน ต่อคนต่อหน่วยซึ่งตอนนี้กรมได้ยกเลิก ที่ยกเลิกก็เพราะให้รายงานในระบบ

/ประธาน...

ประธาน

ขอให้รายงานเพื่อจะได้จัดเก็บเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการเรื่องการบริหารงานบุคคลเพื่อจะได้บริหารจัดการงานบุคคลเป็นการเพิ่มคนได้ถูกที่ถูกต้อง

ในกรณีที่ให้เจ้าหน้าที่ขึ้นนั่งเคอร์เตอร์ ขอให้สาขาเอาคนที่ม่ประสบการณ์ในงานทะเบียนมาเป็นเจ้าพนักงานที่ดินเสร็จแล้วเราก็มารอคำสั่งภายใน และเอาคำสั่งภายในส่งไปกรมเพื่อเป็นการบริหารงานบุคคล ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาเทพา กลับไปทำหนังสือส่งมาจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขานาทวี และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด ก็ให้ทำมาเป็นหนังสือ เพื่อจังหวัดจะได้จัดทำหนังสือส่งกรมที่ดินต่อไป ขอให้สาขาแต่ละสาขากลับไปปฏิบัติตามด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๘๘๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๖๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ ขอสรุปแบบสั้นๆ กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามระเบียบที่ดินของรัฐจะแบ่งเป็น ๓ ประเภท ๑. ที่สงวนหวงห้าม ๒. พื้นที่อนุรักษ์ ๓. ป่าชายเลน ซึ่งก็ได้ตรวจสอบที่ดินว่าหลักฐานที่ดินถูกต้องข้างเคียงตอบรับทุกด้านแล้ว ถ้าเป็นที่สงวนหวงห้ามให้นำเรื่องเข้าสู่ คพร. จังหวัด แต่ถ้าเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตอนุรักษ์หรือป่าชายเลนให้ส่งกรมที่ดินเพื่อแปรภาพถ่าย และในส่วนพื้นที่อนุรักษ์และป่าชายเลนที่แปรภาพถ่ายเรียบร้อยแล้วไม่ต้องนำเข้า คพร. แล้ว ส่วนระเบียบอีกฉบับหนึ่ง คือระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ ขอสรุปแบบสั้นๆ ว่าถ้าเป็นการออกโฉนดจาก ส.ค.๑ ส.ค.๑ ถูกต้อง ข้างเคียงตอบรับทุกด้านแม้ว่าไม่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐก็ส่งแปรภาพถ่ายได้ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้แจ้งเวียนไปสาขาแล้วขอให้ไปศึกษาทำความเข้าใจได้

/ประธาน...

ประธาน

ขอให้ทุกคนได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจด้วย
เพื่อความถูกต้องในการปฏิบัติงาน

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

- ไม่มี

๓.๖ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๗ สาขา

จด.สาขาสิงหนคร

ขอปรึกษาในที่ประชุมเรื่องที่ดินที่กรมชลประทานได้ขออนุญาต
ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่
สข ๐๓๙๙ ตำบลบางเขียด อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา เนื้อที่
๔๘๙-๓-๒๓ ไร่ เพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างโครงการแก้มลิงบางเขียด
พร้อมอาคารประกอบ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร
ขอปรึกษาว่าจากโครงการดังกล่าวข้างต้นนี้ กรมชลประทาน
ต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ มาตรา ๘ หรือมาตรา ๙
อย่างไรขอคำแนะนำจากที่ประชุมด้วย

ประธาน

ในเบื้องต้นจากกรณีดังกล่าว ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด
สงขลา สาขาสิงหนคร ได้ตรวจสอบโครงการที่ทางกรมชลประทาน
ส่งมา มีการระบุโครงการที่ชัดเจนหรือไม่อย่างไรหรือ วัตถุประสงค์
ของโครงการให้ทำอะไร อย่างไร ที่ไหน ชัดเจนหรือไม่ ฝากกลุ่มงานฯ
ให้ช่วยดูแล เรื่องการจัดทำหนังสือส่งไปยังกรมชลประทาน เรื่องราว
การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า
แผนงาน/โครงการดังกล่าว วัตถุประสงค์ของโครงการ และเป้าหมาย
วิธีการดำเนินการยังไม่ชัดเจนเพียงพอที่จะดำเนินการ เพื่อพิจารณา
ได้ว่าเป็นการขออนุญาตประเภทใด จึงขอให้แจ้งกรมชลประทาน
ทบทวนแผนงาน/โครงการอีกครั้ง และจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อ
ประกอบการพิจารณา เช่น จัดทำแผนงาน/โครงการ โดยแสดงเหตุผล
ความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธีดำเนินการงบประมาณ ตลอดจน
รายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ให้ละเอียดและชัดเจนสอดคล้องกับ
เป้าหมาย (ทำอะไร ที่ไหน อย่างไร จำนวนแค่ไหน) หรือจัดทำแผนที่
สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินที่ขอสถานที่สำคัญ และเส้นทางคมนาคม
ลงในกระดาษ เอ ๔ กำหนดมาตราส่วนตามความเหมาะสม

/แสดงรายละเอียด...

แสดงรายละเอียด ประเภทการใช้พื้นที่ ขนาดกว้างยาวของพื้นที่
ใช้สอยในแต่ละกิจกรรมตามแผนงาน/โครงการ พร้อมหมายสี
และคำนวณเนื้อที่ให้ปรากฏชัดเจน เป็นต้น ขอให้กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
ช่วยดูแลในเรื่องการจัดทำหนังสือ ส่งไปกรมชลประทาน ให้สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสิงหนคร ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๘ ฝ่ายรังวัด

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง ติดตามวาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน
การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
ข้อมูลเดือนสิงหาคม (ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖)

ผลการเชื่อมโยงข้อมูล ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2566

จังหวัดสงขลา

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	ข้อมูล ทะเบียน ทั้งหมด	ข้อมูล รูปแบบ ทั้งหมด	ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน รูปแปลง และ ภาพลักษณ์ (ครบ 3 ส่วน)				ผลการเชื่อมโยงข้อมูล		ผลการเชื่อมโยงข้อมูล มีทะเบียน ไม่รูปแปลง		ผลการเชื่อมโยง มีทะเบียน ไม่มีภาพลักษณ์	
				เชื่อมโยงได้	ส.ค. 66	ก.ค. 66	ม.ย. 66	มีทะเบียน+ แปลง	มีทะเบียน+ ภาพ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	สจ.สงขลา	102,378	113,360	102,056	99.69	99.80	99.82	102,343	102,085	13	0.01	293	0.29
2	สข.จะนะ	93,142	93,248	93,046	99.90	99.92	99.91	93,075	93,113	-	-	29	0.03
3	สข.เทพา	79,473	91,205	79,264	99.74	99.56	99.63	79,314	79,422	156	0.20	51	0.06
4	สข.นาทวี	40,431	42,441	40,314	99.71	99.67	99.72	40,319	40,425	99	0.24	6	0.01
5	สข.ระโนด	52,748	55,531	52,739	99.98	99.97	99.97	52,746	52,741	-	-	7	0.01
6	สข.รัตภูมิ	80,494	84,584	80,316	99.78	99.73	99.26	80,348	80,440	137	0.17	54	0.07
7	สข.สทิงพระ	48,259	50,940	48,175	99.83	99.68	99.82	48,207	48,224	37	0.08	35	0.07
8	สข.สะเตกา	78,117	81,603	78,051	99.92	99.92	99.91	78,093	78,073	4	0.01	44	0.06
9	สข.สิงหนคร	61,206	63,451	61,086	99.80	99.81	99.76	61,146	61,130	34	0.06	76	0.12
10	สข.หาดใหญ่	296,598	318,367	295,677	99.69	99.72	99.80	296,361	295,900	20	0.01	698	0.24
11	สข.บางกล่ำ	95,616	102,837	95,210	99.58	99.72	99.65	95,367	95,283	200	0.21	333	0.35

ประธาน

ขอให้ทุกสำนักงานเร่งรัดตรวจสอบแก้ไขปรับปรุงฐานข้อมูล
ให้ครบ ๓ ส่วนให้ได้ ๑๐๐ % อีกทั้งตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุง
ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน
และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยี
สารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดินในภาพรวมทั้งจังหวัด
เพื่อดำเนินการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน
ให้มีความถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง สามารถนำไปใช้
ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕

ประธาน

รับทราบ

เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ การดูแลสถานที่ราชการ ขอกำชับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา อำเภอดูแลสถานที่ราชการ กำชับผู้ดูแล/พนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กรมที่ดินได้วางแผนทางเพื่อป้องกันมิให้อาคารสถานที่ เอกสารสิทธิการจัดเก็บข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์และทรัพย์สินอื่นของทางราชการเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อความไม่สงบเรียบร้อย จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/อำเภอ จัดให้มีเวรรักษาความปลอดภัยอาคารสำนักงานโดยในวันปฏิบัติราชการปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา ๑๖.๓๐ น. ถึง ๐๘.๓๐ น. ของวันถัดไปสำหรับวันหยุดราชการและวันหยุด นักขัตฤกษ์ ให้ปฏิบัติงานตั้งแต่ ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป(ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) และขอให้ทุกสำนักงานให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม

ประธาน

รับทราบ

๕.๒ ขอให้ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย

มติที่ประชุม

เลิกประชุม

รับทราบ

เวลา ๑๖.๓๐ น.

(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวศุพพรณี จันทะวงศ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส