

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๒๕๖๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



ด้วยกรมที่ดิน ได้ปรับปรุงรูปแบบหลักเขตที่ดินและรายการประกอบแบบมาตรฐานหลักเขตที่ดิน ให้ได้มาตรฐานและเป็นปัจจุบัน เพื่อให้จังหวัดใช้ประกอบการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ปราบกฏตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๒๓๕๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

อนึ่ง จังหวัดสามารถดาวน์โหลดหนังสือเวียนดังกล่าว พร้อมรูปแบบหลักเขตที่ดินและ รายการประกอบแบบมาตรฐานหลักเขตที่ดิน ได้ที่ www.dol.go.th → เว็บไซต์หน่วยงานภายใน → หน่วยงานส่วนกลาง → กองพัสดุ → ระเบียบและหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง



กองพัสดุ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๑๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๗๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว ๒๓๕๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง รูปแบบหลักเขตที่ดิน (ฉบับปรับปรุง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๖/ว๐๓๗๙๕ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปแบบหลักเขตที่ดินและรายการประกอบแบบมาตรฐานหลักเขตที่ดิน กรมที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
รวม ๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนรูปแบบหลักเขตที่ดิน (แบบใหม่) เพื่อให้จังหวัด
ใช้ในราชการมาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๐ การจ้างผลิตหลักเขตที่ดิน สามารถดำเนินการจ้างเอกชนโดยวิธีเฉพาะเจาะจงหรือโดยวิธีประกวด
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งจะต้องใช้แบบรูปรายการเพื่อประกอบการดำเนินการ กรมที่ดินจึงได้ตรวจสอบ
และปรับปรุงรูปแบบหลักเขตที่ดินพร้อมรายการประกอบแบบให้ได้มาตรฐานและเป็นปัจจุบัน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ใช้รูปแบบหลักเขตที่ดิน
พร้อมรายการประกอบแบบ (ฉบับปรับปรุง) นี้ เพื่อประกอบการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

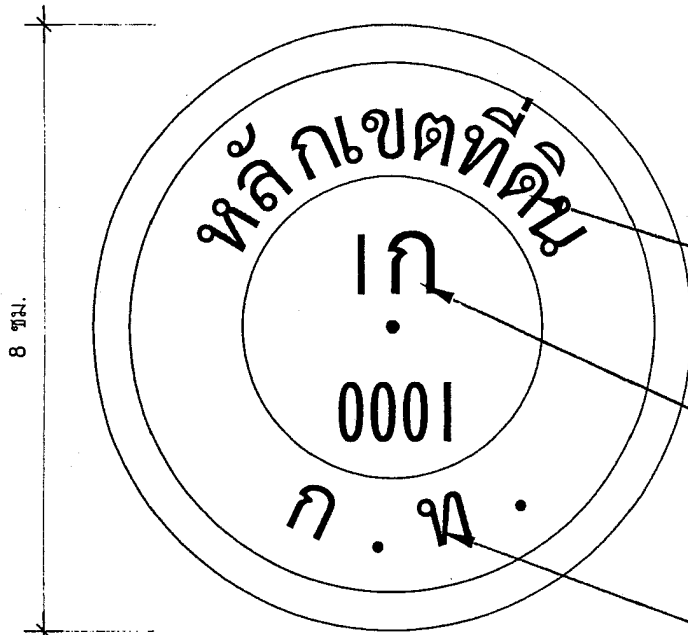
(นายณรงค์ สืบตระกูล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองพัสดุ

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๑๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๗๑-๒

หัวหลักเขตที่ดินประทับตัวอักษร และตัวเลขตามแบบ

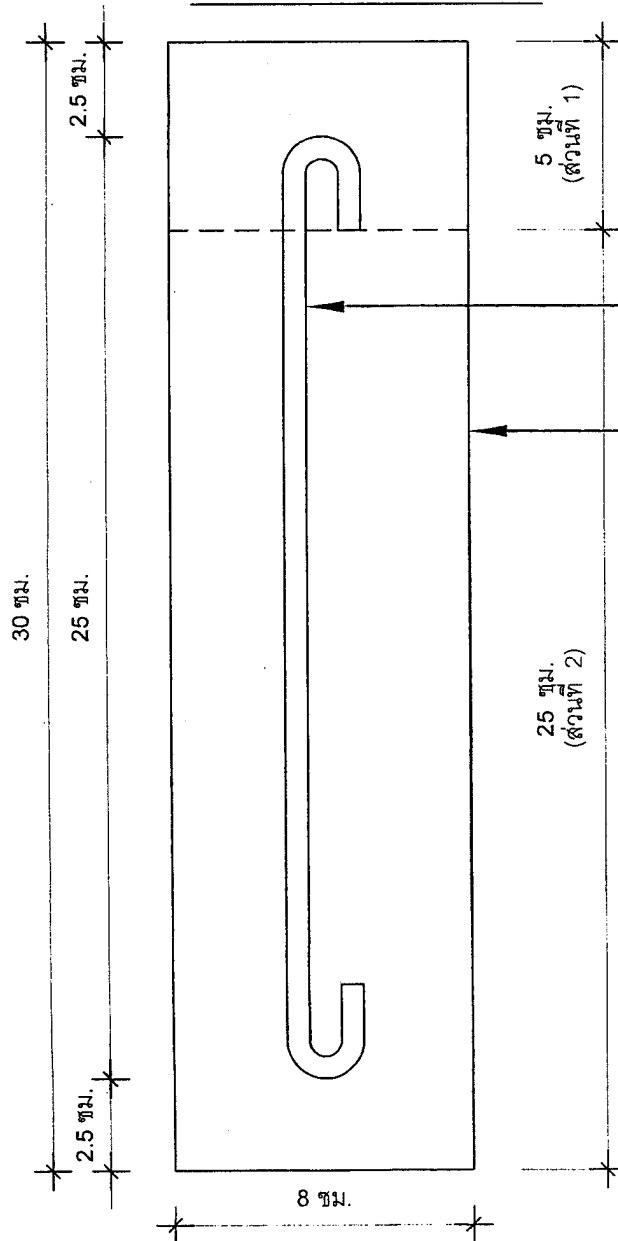


ประทับตัวอักษร ความสูง 0.8 ซม.
หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.

ตัวอย่างหมายเลขประจำหลักเขตที่ดิน เริ่มจาก 1 ก 0001
ถึง 9 ก 9999 แล้วขึ้นหมวดใหม่เป็น 1 ข 0001 ถึง 9 ข 9999
แล้วขึ้น 1 ค เรื่อยไปตามลำดับอักษร จนครบ 9 ฮ 9999
ตัวอักษรและตัวเลข ความสูง 0.8 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.

ตัวอย่างชื่อย่อของจังหวัด ประทับตัวอักษร
ความสูง 0.8 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.

แปลน Scale 1 : 1



เหล็กแกน Ø 6 มม.

หลักเขตที่ดินคอนกรีตขนาด Ø 8 ซม. ยาว 30 ซม.

หมายเหตุ

- หลักเขตที่ดินคอนกรีตเสริมเหล็กใช้ส่วนผสมดังนี้
ส่วนที่ 1 ซีเมนต์ 1 ส่วน ทรายละเอียด 2 ส่วน
ส่วนที่ 2 ซีเมนต์ 1 ส่วน ทราย 2 ส่วน หินเกล็ด 4 ส่วน
- การเทคอนกรีตทั้ง 2 ส่วน (ส่วนที่ 1. และส่วนที่ 2.)
ให้เทไปในคราวเดียวกัน
- เมื่อคอนกรีตส่วนบนแห้งพอหมาดแล้ว จึงประทับตัวอักษร
และตัวเลขประจำหลักเขตที่ดิน
- ตัวอักษรและตัวเลขประจำหลักเขตที่ดินต้องมีความชัดเจน
มีความลึกไม่น้อยกว่า 1 มม. (ประทับหัวหลักเขตส่วนที่ 1)

รูปตัด Scale 1 : 2

แผ่นที่ 1/4

รายการประกอบแบบ มาตรฐานหลักเขตที่ดิน กรมที่ดิน

หลักเขตที่ดิน กรมที่ดิน เป็นหลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะรูปทรงกระบอกยาว 30 ซม. มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 ซม. มีจุดศูนย์กลางหลักเป็นหมายเขตที่ดิน เหนือจุดศูนย์กลางมีอักษรไทยกำกับ ได้จุดศูนย์กลาง มีหมายเลขประจำหลักเขต ซึ่งจะกำหนดจำนวนไว้ 4 ตำแหน่ง (เลขอารบิก) รวมอยู่ในวงกลมมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 ซม. มีคำว่า "หลักเขตที่ดิน" อยู่เหนือรูปวงกลม และมีอักษรย่อชื่อจังหวัดอยู่ใต้วงกลมโดยเขียนไว้เป็นแนวโค้ง วงกลมนอกมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 7 ซม.

เลขประจำหลักเขตที่ดิน กำหนดไว้ดังนี้

หมายเลขประจำหลักเขตที่ดิน เริ่มต้นจาก 1ก 0001 ถึง 1ก 9999 แล้วขึ้นใหม่เป็น
2ก 0001 ถึง 2ก 9999 เรื่อยไปจนถึง
..... ถึง 9ก 9999 แล้วขึ้นใหม่เป็น

1ข 0001 ถึง 1ข 9999 แล้วขึ้นใหม่เป็น
2ข 0001 ถึง 2ข 9999 เรื่อยไปจนถึง
..... ถึง 9ข 9999 แล้วขึ้นใหม่เป็น

1 ค 0001 ไปเรื่อยๆ ตามลำดับอักษร จนครบตัวอักษร 42 ตัว (ยกเว้นตัวอักษร **ป** และ **ก**) สุดท้ายที่ 9ส 9999

การจัดทำ

ผู้รับจ้างจะต้องทำการหล่อ "หลักเขตที่ดิน" โดยจะต้องทำแม่แบบ เพื่อจะหล่อแท่งคอนกรีต ให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 ซม. ความยาว 30 ซม. และใส่เหล็กเสริม \varnothing 6 มม. เป็นแกนกลาง เพื่อยึดเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งประทับแม่แบบตัวหนังสือลงบนหัวคอนกรีต โดยให้ใช้อัตราส่วนผสมคอนกรีต 1 : 2 : 4 โดยปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร ซีเมนต์ที่ใช้จะต้องเป็นประเภท Silicacement เช่น ตราเสือ, ตรางูเห่า, ทรานกอินทรีย์ หรือเทียบเท่า

ตารางแสดงอัตราส่วนผสมคอนกรีต (ส่วนที่ 2)

อัตราส่วนผสมคอนกรีต โดยปริมาตร	จำนวนวัสดุที่ใช้ ต่อ 1 ลูกบาศก์เมตร		
	ซีเมนต์/กก.	ทราย/ม. ³	หินเกล็ด/ม. ³
1 : 2 : 4	320	0.46	0.91

1. ปูนซีเมนต์

- 1.1 ซีเมนต์ที่จะใช้จะต้องเป็นประเภท Silicacement เช่น ตราเสือ, ตรางูเห่า, ตรานกอินทรี หรือเทียบเท่า
- 1.2 ต้องเป็นปูนซีเมนต์บรรจุถุงเรียบร้อย หรือเป็นปูนที่เก็บไว้ในภาชนะบรรจุของบริษัทผู้ผลิต
- 1.3 ปูนซีเมนต์บรรจุถุง จะต้องเก็บไว้ในที่ยกพื้นสูงกว่าพื้นดินอย่างน้อย 30 ซม. ในโรงเก็บที่มีหลังคาคลุม มีฝากันน้ำฝนได้ดี
- 1.4 ห้ามใช้ปูนซีเมนต์ เสื่อมคุณภาพ โดนความชื้นแข็งตัวจับกันเป็นก้อนแล้ว หรือโดยเหตุอื่น
- 1.5 ห้ามใช้ปูนซีเมนต์ต่างประเภทผสมคอนกรีตปนกัน หรือเทติดต่อกันในขณะที่ส่วนที่เทไว้ก่อน ซึ่งใช้ปูนซีเมนต์ต่างประเภทกันยังไม่แข็งตัว

2. ทราย

ต้องเป็นประเภททรายน้ำจืดที่หยาบ คม แข็งแกร่งและสะอาด ปราศจากวัสดุอื่นเจือปน เช่น เปลือกหอย ดิน ตะไคร่น้ำ

3. หิน

- 3.1 หินใช้หินเกล็ด และต้องแข็งแรงเหนียวไม่ผุและสะอาดปราศจากวัสดุอื่นเจือปน
- 3.2 ก่อนจะนำไปผสมคอนกรีต ต้องล้างน้ำให้ปราศจากสิ่งสกปรกก่อนใช้เสมอ

4. น้ำ

- 4.1 น้ำที่ผสมคอนกรีตจะต้องเป็นน้ำจืดปราศจากน้ำมัน, กรด, ด่าง, เกลือ และสารอินทรีย์ต่างๆ ใช้ดื่มได้
- 4.2 ในการผสมคอนกรีต ควรใส่น้ำปริมาณน้อยที่สุด เพียงเพื่อให้คอนกรีตมีความชื้นพอเหมาะไม่เหลวเกินไป

5. แบบหล่อคอนกรีต

แบบสำหรับหล่อคอนกรีต "หลักเขตที่ดิน" เป็นส่วนประกอบที่สำคัญอีกสิ่งหนึ่งของงานคอนกรีต ใช้เป็นโครงสร้างชั่วคราวสำหรับรับน้ำหนักคอนกรีตที่ยังไม่แข็งตัว และให้มีรูปร่างตามที่ต้องการ ภายในแบบให้ทาน้ำมัน ป้องกันการเกาะจับของเนื้อคอนกรีตกับแบบ

6. การบ่มคอนกรีต

การบ่มคอนกรีต "หลักเขตที่ดิน" เมื่อถอดแบบแล้วให้ใช้ผ้ากระสอบป่านคลุม แล้วรดน้ำให้ชุ่มตลอดเวลา ประมาณ 3 วัน และต้องรดน้ำต่อไปอีกจนครบ 7 วัน

7. เลขหมายประจำหลักเขตที่ดิน

จะกำหนดให้เป็นครวๆ ไป สำหรับการจัดจ้างแต่ละครั้ง

ผู้จัดทำ.....

(ศุภชัย แสงเขียว)

ตรวจ.....

(นิวัฒน์ สงวนสุข)

เห็นชอบ.....

(ธัญญา ศุภสมุทธร)