

ที่ มท ๐๓๕๔/ว. 19744



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๕๗ กันยายน ๒๕๓๓

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ. เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๓๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ. เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๓๓ จำนวน ๖ ชุด

กรมที่ดินขอส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ. เกี่ยวกับการ
การชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๓๓ มาเพื่อ
ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ สำหรับแนวทางปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบันทึกข้อตกลงระหว่าง
กรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ. ให้อนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อยึดทรัพย์สินายประกันความค้ำประกัน พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งกรมที่ดินได้เวียนให้ทราบแล้ว ตามหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๑/ว. ๒๓๒๑๓ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๒๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดม วัฒนศิริ)

อธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๔๒๑

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ.
เกี่ยวกับการริ่ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยักทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ.

พ.ศ. ๒๕๓๓

ตามที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๑๔ มาตรา ๔ (๓) และ (๔) ได้กำหนดให้ ก.พ.มีอำนาจหน้าที่จัดการสอบแข่งขัน หรือคัดเลือกบุคคลเพื่อรับทุนของรัฐบาลไปศึกษา ปริญญาตรี หรือปริญญาโท ความความต้องการของกระทรวงทบวงกรมฝ่ายพลเรือน และดูแล และจัดการการศึกษาของนักเรียนฝ่ายพลเรือนในต่างประเทศ ในการนี้ให้ ก.พ.มีอำนาจออกข้อบังคับหรือระเบียบเพื่อควบคุมการศึกษา ความประพฤติ การใช้จ่าย ตลอดจนการกำหนดวินัยและการลงโทษทัณฑ์ ทั้งนี้ ผู้ที่จะไปศึกษาวิชาในต่างประเทศไม่ว่าจะเป็นนักเรียนทุนเล่าเรียนหลวง ทุนรัฐบาล (ทุน ก.พ.) หรือนักเรียนทุนส่วนตัวซึ่งผูกพันผูกพันให้อยู่ในความดูแลของ ก.พ.จึงต้องอยู่ในความดูแลของ ก.พ.และต้องทำสัญญาผูกพันให้ไว้กับสำนักงาน ก.พ.ในฐานะที่สำนักงาน ก.พ.เป็นเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานในหน้าที่ของ ก.พ.ด้วย หากบุคคลดังกล่าวประพฤติผิดสัญญาและไม่ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ที่ทางราชการตามข้อผูกพัน สำนักงาน ก.พ. ก็จะนำเรื่องฟ้องเป็นคดีแพ่งต่อศาลและถ้าหากศาลพิพากษาให้ลูกหนี้ชดเชยเงินให้แก่สำนักงาน ก.พ.แล้ว ลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาล สำนักงาน ก.พ.ก็จะขอคำดำเนินการบังคับคดียักทรัพย์สินของลูกหนี้มาชำระหนี้ต่อไป ในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการยักที่ดินของลูกหนี้นั้น เจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.ที่ได้อบรมมาให้ทำการยักที่ดินไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากไม่ทราบตำแหน่งที่แน่นอนของที่ดินที่จะทำการยัก สำนักงาน ก.พ.จึงขอความร่วมมือให้กรมที่ดินส่งเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก.พ.ในการริ่ตำแหน่งที่ดินที่จะทำการยักตามหมายบังคับคดีของศาล เพื่อเจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.จะได้ดำเนินการนำเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลไปทำการยักที่ดินนั้นออกขายทอดตลาดเพื่อนำเงินที่ขายได้มาชำระหนี้ให้ทางราชการต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อให้การยักที่ดินและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการได้ถูกต้องและรวดเร็ว กรมที่ดิน และสำนักงาน ก.พ.จึงได้พิจารณาแนวทางปฏิบัติร่วมกันไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถระบุตำแหน่งได้จะต้องเป็นโฉนดที่ดินที่มีตำแหน่งในระวางแผนที่หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ที่มีตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่วนโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า "โฉนดทำประโยชน์แล้ว" หรือโฉนดที่ดินแบบทองถิ่นชนิดที่ทำการรังวัดทำแผนที่รูปถ่าย หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น ในบางกรณีเจ้าหน้าที่กรมที่ดินไม่อาจชี้ตำแหน่งที่ดินให้ได้.

๒. เมื่อศาลได้ออกหมายบังคับคดีให้ยึดทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ. ที่ไม่ปฏิบัติตามชำระหนี้ให้ถูกต้อง และสำนักงาน ก.พ.สั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการยึดที่ดินของ ลูกหนี้แปลงใดเพื่อขายทอดตลาดแล้ว ถ้ายังไม่ทราบตำแหน่งของที่ดินที่แน่นอนและมีความประสงค์ จะให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินชี้ตำแหน่งที่ดินแปลงนั้น ก็ให้สำนักงาน ก.พ.มีหนังสือแจ้งความประสงค์ ไปยังสำนักงานที่ดินที่ดินนั้นตั้งอยู่พร้อมสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๓. เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.แล้ว จะได้ ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานแผนที่ และคณหารายชื่อเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงและหลักฐานอื่น ๆ แล้วให้สำนักงานที่ดินกำหนดตัวเจ้าหน้าที่และนัดวันทำการเป็นกรณี พิเศษ โดยไม่คำนึงความสำคัญคำขอ

๔. ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งรายชื่อผู้ไปดำเนินการ กำหนดวัน เวลา ที่จะ ไปทำการ พร้อมรายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง และกำหนดจำนวนค่าใช้จ่ายแจ้งให้ เจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วัน หากชักข้อไม่สามารถไปดำเนินการได้ ตามกำหนดนัด ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.แจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน

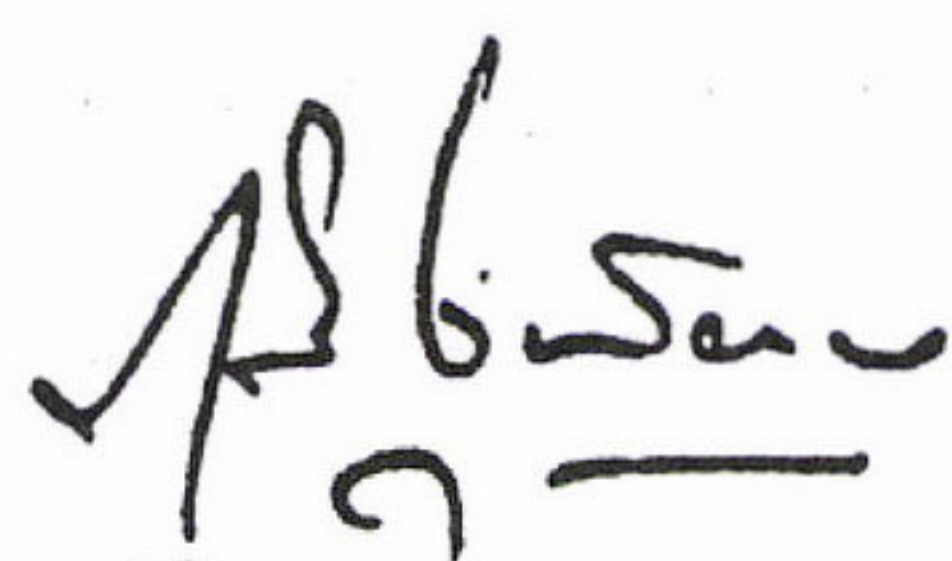
๕. เพื่อความถูกต้องและเป็นประโยชน์ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้สำนักงาน ก.พ. มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงของที่ดินแปลงที่จะทำการชี้ตำแหน่งตามที่อยู่ ซึ่งสำนักงานที่ดิน ได้แจ้งให้ทราบตาม ข้อ ๔

๖. ในการเดินทางไปปฏิบัติงานในที่ดิน เจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.จะได้จัดยานพาหนะ รับส่งเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและคนงานจนกว่าจะเสร็จ ส่วนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน สำนักงาน ก.พ.จะจ่ายให้กับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินหลังจากการทำการชี้ตำแหน่งที่ดินเสร็จแล้ว และให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือตอบรับ เพื่อเจ้าหน้าที่สำนักงาน ก.พ.จะได้ถือเป็นหลักฐานใบสำคัญ ขยายต่อไป

๗. เพื่อให้การดำเนินงานของส่วนราชการทั้งสองฝ่ายได้บรรลุตามวัตถุประสงค์ ของทางราชการ กรมที่ดินและสำนักงาน ก.พ.จะมีคำสั่งให้ข้าราชการในสังกัดได้ถือปฏิบัติตาม นโยบายบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ก.พ.เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการ ยึดทรัพย์สินของลูกหนี้สำนักงาน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๓๓ ต่อไป

๔. การชี้ตำแหน่งที่ดิน ความบันทึกข้อตกลงฯ นี้ หมายถึงการชี้ตำแหน่งเพื่อให้
พรมที่ดินของที่ดินโดยไม้องทำการรังวัดสอบเขตตามระเบียบกรมที่ดิน

บันทึก ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายทวี สุทธิชัย)
อธิบดีกรมที่ดิน



(นายสำราญ ฉาวรายณ์)
เลขาธิการ ก.ต.