



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
(ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๓๔

ทวายเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวดที่ ๓ การจำลองและการเขียนแผนที่เสียใหม่ เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๓๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. โหยงเลิกขอความในหมวด ๓ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ โหยงใช้ขอความต่อไปนี้แทน

หมวด ๓

การจำลองและเขียนแผนที่

ข้อ ๑๖. กรณีต้องแก้ไขรูปแผนที่ตามข้อ ๑๐.๑ ให้จำลองหรือถ่ายรูปแผนที่รังวัดใหม่ ทวีสอยเขตจำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบของสำนักงานที่ดิน โดยให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงว่า "ไม่สามารถหาหลักฐานครอกลงในรูปแผนที่เดิมได้"

ข้อ ๑๗. กรณีแก้ไขรูปแผนที่ตามข้อ ๑๐.๒ ให้จำลองรูปแผนที่เดิมด้วยหมึกสีดำ และรูปแผนที่รังวัดใหม่ด้วยหมึกสีแดงครอกลงในแผ่นเดียวกันจำนวน ๒ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบของสำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ส่งกรมที่ดิน ๑ ฉบับ

ข้อ ๑๘. การเขียนรูปแผนที่เพื่อแก้ไขรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน ให้เขียนหรือถ่ายรูปจำนวน ๒ ฉบับ หากมีการแก้ไขหรือขยายรูปแผนที่แปลงคงเหลือจะต้องพ่วงรูปแผนที่แปลงที่แบ่งแยกไปแล้ว ให้สัมพันธ์กับรายการจดทะเบียนเดิมด้วย

ข้อ ๑๘. การจำลองหรือถ่ายรูปแบบที่แบ่งแยก ให้จำลองหรือถ่ายจำนวน ๒ ฉบับ เพื่อใช้
ประกอบการจดทะเบียน ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกตั้งแต่ ๒ แปลงขึ้นไป ให้เขียนบรรยายแยกไว้ด้วย เช่น
เนื้อที่รวม จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แยก ๑ หนาสำรวจ.....เนื้อที่.....คงเหลือ.....

แยก ๒ หนาสำรวจ.....เนื้อที่.....คงเหลือ.....

แยก ๓ หนาสำรวจ.....เนื้อที่.....คงเหลือ.....

แยก ๔ แปลงหักที่สาธารณประโยชน์ เนื้อที่.....คงเหลือ.....

กรณีการแก้ไขรูปแบบที่และหรือเนื้อที่ ให้จำลองหรือถ่ายรูปแบบที่แบ่งแยกและให้หมายเหตุด้วย
หมึกสีแดงว่า "ไม่สามารถหาหลักฐานคร่อมลงในรูปแบบที่เดิมได้" โดยไม่ต้องมีรูปแบบที่แก้ไขแต่อย่างใด

ข้อ ๒๐. ในการรังวัดสอบเขต ดารูปแบบที่รังวัดใหม่เท่ากับรูปแบบที่ในโฉนดที่ดิน ให้จำลองหรือ
ถ่ายรูปแบบที่จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน กรณีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเครื่องหมาย
ที่ดินหรือหลักเขตที่ดิน ให้เพิ่มขึ้นอีก ๑ ฉบับ เพื่อส่งกรมที่ดิน

ข้อ ๒๑. ในการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้จำลองหรือถ่ายรูปแบบที่รังวัดใหม่จำนวน ๒ ฉบับ
เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ส่งกรมที่ดิน ๑ ฉบับ

กรณีทำการรังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดินในคราวเดียวกัน ให้จำลองหรือถ่ายรูปแบบที่
แบ่งแยกตามข้อ ๑๘ เท่านั้น

ข้อ ๒๒. เมื่อมีการรังวัดใหม่และไต่ถามรูปแบบที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้ว
ให้จำลองรูปแบบที่ในระวางแผนที่ส่งกรมที่ดิน ๑ ฉบับ การจำลองรูปแบบที่ให้แสดงพิกัดฉากตั้งและ
พิกัดฉากราบส่วนย่อยของระวางแผนที่ พร้อมทั้งหมายเหตุให้ทราบด้วยว่า เป็นระวางแผนที่แผ่นและ
มาตราส่วนใด พิมพ์หรือใช้ราชการเมื่อ วัน เดือน ปีใด กรณีรูปแบบที่เลิกจนไม่สามารถลงรายละเอียด
ในระวางแผนที่ได้ ก็ให้จำลองรูปแบบที่และเลขที่ที่ดินตามที่ไต่ถามไว้ในระวางแผนที่

ข้อ ๒๓. กรณีที่ลงที่หมายหรือขีดเขตในระวางแผนที่ไว้ผิด ให้จำลองรูปแบบที่เดิมด้วยหมึกสีดำ
และรูปแบบที่ใหม่ด้วยหมึกสีแดงในแผ่นเดียวกันจำนวน ๑ ฉบับ ส่งกรมที่ดิน การจำลองรูปแบบที่
ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๒๒

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

เขียนตามหนังสือที่ มท 0706/ว 26898 ลว. 22 พ.ย. 34

(นายฝน อินทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ข้อ 20, 21, 22 และ 23 ยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก
และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2544