

ที่ มท ๕๖๖/ว 05256



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

เรื่อง การสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีรูปแบบที่และเนื้อที่เท่าเทียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ทวยปรากฏว่า ในการรังวัดสอยเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินรูปแบบที่และเนื้อที่เท่าเทียม แต่ในวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ไ้มากระวังชี้แนวเขต โดยจะไ้รับหนังสือแจ้งจาก พนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานที่ดินบางแห่งไ้มีหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง แต่บางแห่งก็ไ้ไ้สอยตามโดยอ้างว่าไ้ไ้มีการแก้ไขรูปแบบที่และเนื้อที่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินในกรณีดังกล่าวยังไม่ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงเห็นควรให้อธิบดีปฏิบัติ ดังนี้.-

๑. กรณีหลักเขตที่ดินเดิมอยู่ครบ ไม่ต้องสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง
๒. ถ้ามีการปักหลักเขตที่ดินใหม่แทนหลักเขตที่ดินเก่าที่สูญหายหรือปักหลักเขตที่ดิน แบ่งแยกบนแนวเขตโฉนดที่ดินเดิม หากเจ้าของที่ดินข้างเคียงตามที่เกี่ยวของในการปักหลักเขตที่ดิน ไม่มากระวังชี้แนวเขต ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงนั้นทราบ ตามแบบ ทค.๓๔ ก. ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอธิบดีปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๑ 2

(นายพนัธ อันทรรพาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๒๑

โทรสาร (๐๒) ๒๒๓๐๓๒๖

ที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

วันที่.....เดือน.....ปี.....

เรื่อง การปักหลักเขตที่ดิน

เรียน

ทนาย.....

ขอรับแจ้ง.....ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นำทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....ปี.....

ในวันทำการรังวัดท่านไม่ได้ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน การรังวัดปรากฏว่า
หลักเขตที่ดินเดิมหมายเลข.....สูญหาย ผู้ขอรับแจ้งจึงได้นำทำการรังวัดปักหลักเขต

ที่ดินใหม่แทนหลักเขตที่ดินเดิม เป็นหมายเลข.....และ/หรือ เจ้าของที่ดินได้นำ

ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินแบ่งแยกบนแนวเขตที่ดินเดิม หมายเลข.....

โดยได้รับรองเขตไว้แล้ว ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบถูกต้องตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.