

ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๑๓



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ทวียปรากฏว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาต่าง ๆ ได้ปฏิบัติเกี่ยวกับการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงในกรณีที่ไม่ได้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตในวันทำการรังวัดต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งกำหนดให้มีหนังสือสอบถามพื้นที่นับจากวันรังวัดเสร็จ แต่บางแห่งจะมีหนังสือสอบถามในวันส่งเรื่องเพื่อถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด ซึ่งส่วนมากจะเป็นเรื่องที่ทำกรรังวัดเสร็จแล้วแต่ข้างรังวัดไม่ดำเนินการส่งเรื่องตามกำหนด ทำให้เจ้าของที่ดินต้องเสียเวลารอผลการสอบถามจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงก่อน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เรื่องกรรังวัดเสร็จโดยเร็ว และเจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียเวลารอคอยนาน เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขต หากเรื่องนั้นจะต้องมีหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง ให้ผู้มีหน้าที่ดำเนินการภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดเสร็จ ส่วนกรณีที่ต้องมีแผนที่ประกอบการสอบถาม ให้ดำเนินการภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ลงที่หมายแผนที่เสร็จ หรือได้มีการส่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๔๒๑

โทรสาร (๐๒) ๒๒๓๐๓๒๖