

ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีรูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเทียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางในการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีรูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเทียมไว้ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ๒ ประการ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเกิดความสงสัย และไต่หาวิธีแนวทางปฏิบัติ อยู่เสมอ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การพิจารณาคำเนิ่นการตามนัยหนังสือดังกล่าว ควรมี องค์ประกอบ ดังนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ทำกรารรังวัดจะต้องมีหลักฐานแผนที่เดิม เช่น ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบไต่ถามหลักวิชาการ และสามารถหาตำแหน่งของที่ดินได้ถูกต้อง ตรงกับหลักฐานแผนที่เดิม

๒. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาลงที่หมายแผนที่ด้วยมาตราส่วนเดียวกันกับรูปแผนที่เดิม รูปแผนที่ที่รังวัดใหม่ต้องเท่ากันกับรูปแผนที่เดิม

๓. เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาคำนวณหาเนื้อที่ ต้องได้เนื้อที่เท่ากับเนื้อที่เดิม

ในกรณีที่หลักฐานแผนที่เดิมไม่มี หรือสูญหาย เมื่อทำการรังวัดแล้วนำรูปแผนที่รังวัดใหม่ ครบถ้วนรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินได้เท่ากัน จะปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงไม่ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายชราวุธ กัด ยวบูรณ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๔๒๑

โทรสาร (๐๒) ๒๒๓๐๓๒๖