



ที่ มท ๐๓๐๖/

๐๗๙๖๑

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๑๒๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การปักหลักเขตที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมเจ้าท่า

อ้างถึง หนังสือกรมเจ้าท่า ที่ กท ๐๕๐๑/๐๐๑๓๗๗ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗

ตามที่กรมเจ้าท่าแจ้งว่ามีสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน โดยไม่แจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางชี้แนวเขต และเมื่อทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีหนังสือแจ้งให้ทราบภายหลัง โดยอ้างว่าไม่ปฏิบัติตามหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ โดยที่กรมเจ้าท่าเป็นผู้ดูแลรักษา ที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินเกี่ยวกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเล ภายในน่านน้ำไทย ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย หากจะให้ยึดถือแนวทาง ปฏิบัติของกรมที่ดินตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ แล้ว จะมีปัญหาในทางปฏิบัติกล่าวคือ ถ้าหากกรมเจ้าท่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปกอบระวางชี้ แนวเขตแล้วทางกรมที่ดินดำเนินการไปย่อมเป็นการไม่ถูกต้อง อีกประการหนึ่ง ถ้าจะให้กรม เจ้าท่าไปตรวจสอบเองภายหลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานที่ดินแล้วก็ย่อมเป็นไปไม่ได้ เพราะเจ้าท่าจะทราบที่ตั้งของที่ดินหรือหลักเขตที่ปักใหม่ได้อย่างไร จึงขอให้กรมที่ดินทบทวน แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ นั้น

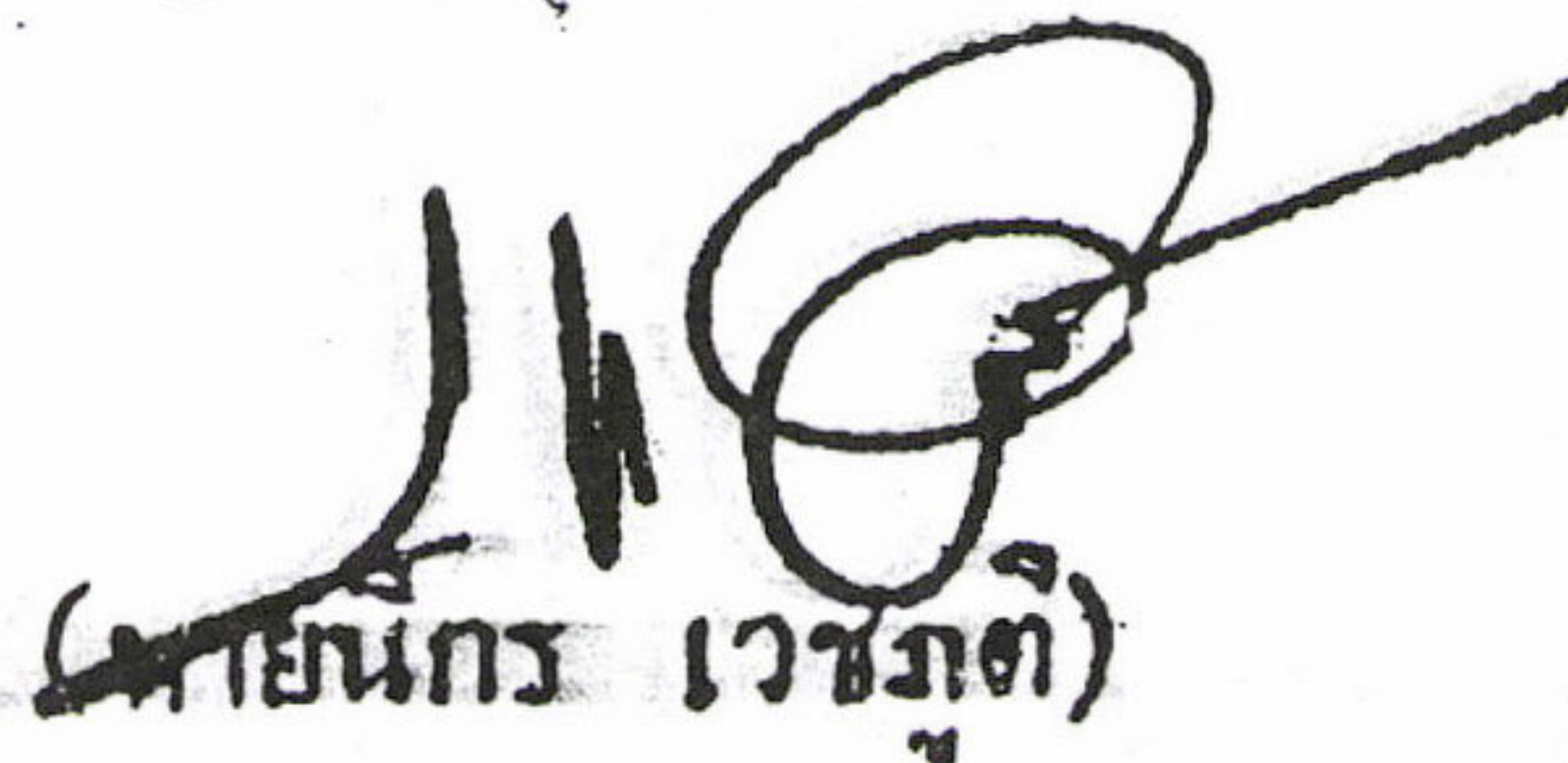
กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ สำนักงานที่ดินจะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพื่อให้ไประวางชี้แนวเขตก่อนวันทำการรังวัด ถ้าวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มา ระวางชี้แนวเขต และก็ไม่มีการปักหลักเขตใหม่ ปรากฏว่ารูปแบบที่และเนื้อที่เท่าเดิม สำนักงาน

/ที่ดินจึงจะมี...

ที่กินจึงจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงนั้นตามแบบ ท.ก.๓๔ ก. ซึ่งเป็นหนังสือแจ้ง
ให้ทราบเท่านั้น หลังจากนั้นเจ้าพนักงานที่ดินก็จะดำเนินการให้กับเจ้าของที่ดินตามอำนาจหน้าที่
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิกร เวชภูติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

เวียนตามหนังสือที่ มท 0606/ว 08874 ลว. 24 มี.ค.37

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๔๒๑

โทรสาร (๐๓) ๒๒๓๐๐๒๖