

ที่ นท ๐๖๐๖/ว 09637



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอยเซต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้ทำการรังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ดินที่ขอรวมเท่านั้น ไม่ต้องทำการรังวัดตรวจสอบเป็นรายแปลง แต่เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้วไม่ได้กำหนดให้รายงานการรังวัด (ร.ว.๓) ไว้อย่างใด ซึ่งเจ้าหน้าที่บางแห่งจะรายงานให้แก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ แต่บางแห่งจะรายงานให้ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้นำไปดำเนินการต่อไป

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เนื่องจากการรวมโฉนดที่ดินจะต้องจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ เมื่อเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินเสร็จ ในรายงานการรังวัด (ร.ว.๓) ให้รายงานว่า ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้นำไปดำเนินการต่อไป ส่วนเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงต้องรับรองเชคครบ หากไม่ครบจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๙ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการค้ำค่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือค้ำค่อการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ แล้วแต่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายชนะศักดิ์ อรุณรัตน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๕๑๔๔๖๐ โทรสาร (๐๒) ๒๕๓๐๓๖๖