



ที่ มท ๐๓๐๕/ว 32096

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๐๐๒๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๙

เรื่อง ขอมความเข้าใจในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๕.๐/ว ๔๐๔๐ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๓๖

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดเขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และชื่อตำบล ของแปลงที่ดิน ข้างเคียงที่มีเขตติดต่อกับแปลงที่ขอรังวัด พร้อมลงนามผู้ค้นหาไว้ด้วย แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียน เมื่อฝ่ายทะเบียนได้รับเรื่องคืนจากฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ค้นหาหมายเลขโฉนดที่ดิน ชื่อ และที่อยู่ เจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยเขียนลงในแบบรายการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อม ลงนามผู้ค้นหาไว้ด้วย แล้วส่งคืนฝ่ายรังวัดภายใน ๒ วัน เพื่ยเจ้าหน้าที่จะไต่ถามการมีหนังสือ แจ้งการระวางที่ดินแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ก.๑๔) ไต่ถามตามกำหนดนั้น

โดยที่ปรากฏว่าในการค้นหาชื่อ และที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง ของสำนักงานที่ดิน จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ไม่ได้อธิบัติปฏิบัติให้เป็นไปตามเจตนาคำที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ โดย สำนักงานที่ดินบางแห่งให้ฝ่ายรังวัดเป็นผู้ค้นหาแต่เพียงฝ่ายเดียว หรือใช้เจ้าหน้าที่ที่ไม่ตั้งใจ ปฏิบัติงาน ทำให้เกิดการผิดพลาดและไม่ครบถ้วน การเก็บสารบบที่ดินเกิดการสับสนหรือสูญหาย จะหาผู้รับผิดชอบไม่ได้ ซึ่งเป็นการเสียหายแก่ทางราชการ และเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัด เพื่อแก้ไข ปัญหาในการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงดังกล่าว จึงขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินได้ถือ ปฏิบัติการระเบียบกรมที่ดินที่ได้อำหนดไว้โดยเคร่งครัด และกำชับเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ค้นหาได้ ดำเนินการให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน ถ้ามีการผิดพลาดเกิดขึ้นอยู่เสมอ ให้พิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบตามวรรคแรกกรณีด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด.

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนตรี เวียง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๕๖-๔๔๐๐