

ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๗๖



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๘

เรื่อง การรังวัดทำแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๑/ว ๒๕๔๗ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต
แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ มาให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

ขณะนี้ ปรากฏว่ากรมที่ดินร้องเรียนไปยังกรมที่ดินอยู่เสมอว่า ในการรังวัด
สอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการรังวัดเสร็จแล้ว ได้รูปแผนที่และ
เนื้อที่รังวัดใหม่ไม่ตรงกับรูปแผนที่และเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน กรณีที่ใดเนื้อที่น้อยกว่าโฉนดที่ดินจะมี
ปัญหามาก เจ้าของที่ดินจะร้องเรียนกล่าวหาเจ้าหน้าที่ว่ารังวัดไม่ถูกต้อง นำเนื้อที่ดินบางส่วน
ไปให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง ทำให้ประชาชนขาดความเชื่อถือต่อช่างรังวัดซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ
อันเป็นเหตุให้ประชาชนและกรมที่ดินเสียหาย สาเหตุดังกล่าวเกิดจากเจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามหลัก
วิชาการแผนที่ และแนวทางที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

ฉะนั้น จึงขอได้โปรดกำชับช่างรังวัดผู้มีหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ปฏิบัติตามระเบียบ
กรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๕
ที่ได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด และให้ช่างรังวัดทุกคนก่อนจะออกไปทำการรังวัดต้องค้นหาหลักฐาน
แผนที่แปลงที่ขอรังวัดและแปลงข้างเคียงเพื่อนำไปประกอบการรังวัดตรวจสอบหลังจากผู้ขอรังวัด
และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตแล้ว หากผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำรังวัดไม่ถูกต้อง
ช่างรังวัดต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าทำการรังวัดไม่ตรงกับหลักฐานแผนที่ อาจจะทำให้
รูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างจากโฉนดที่ดินเดิม โดยอาจจะได้เนื้อที่มากหรือน้อยกว่าก็ได้ จะเป็น
การลดความขัดแย้งหรือร้องเรียนกล่าวหาโทษเจ้าหน้าที่ว่าดำเนินการไม่สุจริต และเป็นการสร้าง
ศรัทธาให้แก่เจ้าของที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งช่างรังวัดให้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด หากมีกรณี
ดังกล่าวเกิดขึ้นอีก กรมที่ดิน จะถือเป็นความบกพร่องของช่างรังวัดผู้นั้น และจะต้องออกค่าใช้จ่าย
ในการไปทำการรังวัดใหม่ทั้งหมด ห้ามมิให้เรียกเงินมัดจำเพิ่มจากเจ้าของที่ดินเป็นอันขาด

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่