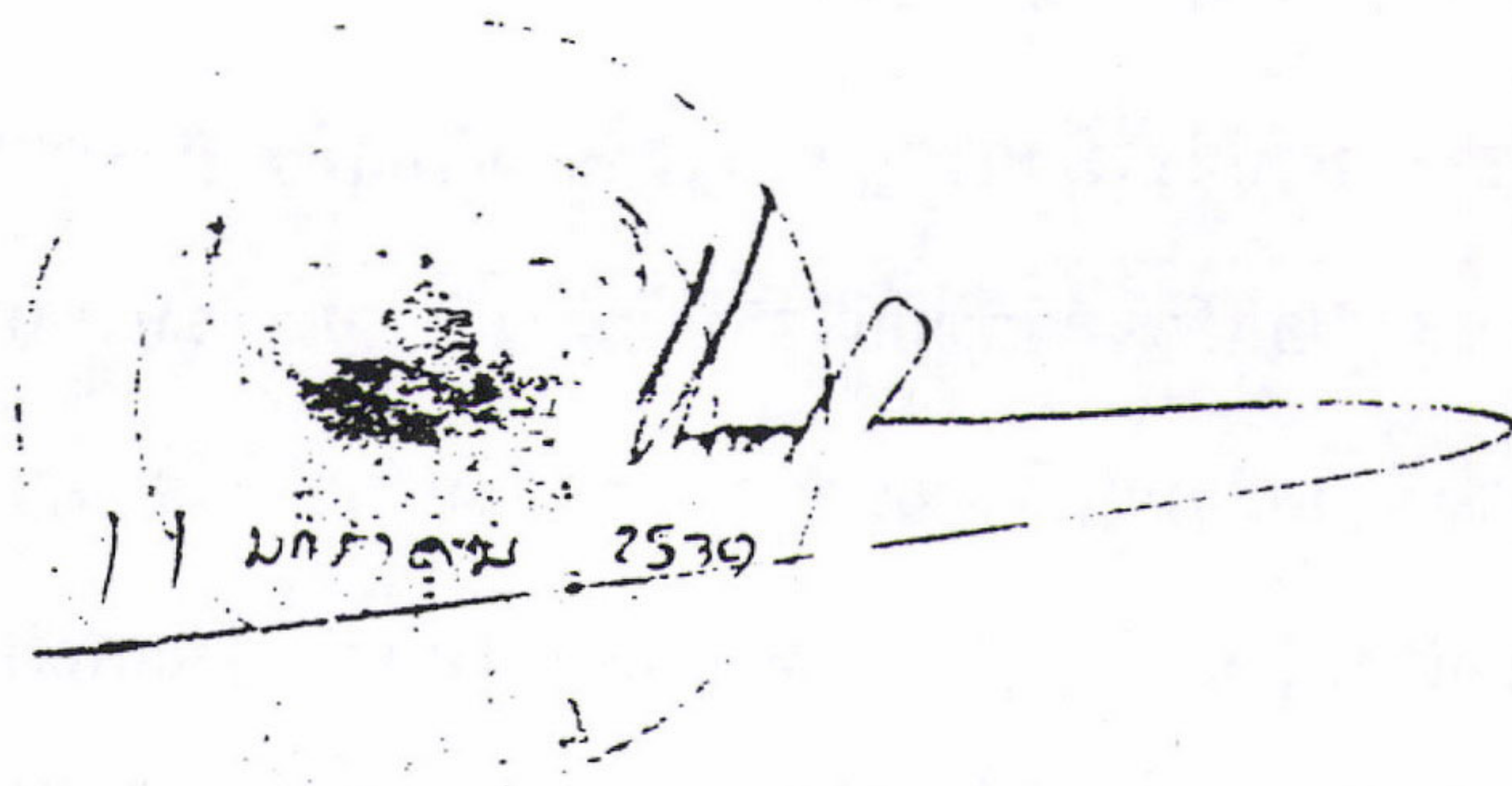




ที่ นท ๐๖๐๖/๐๐๐๗๙๘

ถึง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรมที่ดิน ขอส่งบันทึกกองควบคุมแผนที่ที่ นท ๐๖๐๖/๑๑๘๙ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๓๙
และ แผนการควบคุมที่ดินบริเวณวังวัดร้างในชื่อ นาง ฝ้ายโพธิ์ทอง และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานีทราบด้วย


๑๑ มกราคม ๒๕๓๙



บันทึกข้อความ

กองควบคุมแผนที่ โทร. 2214821

ส่วนราชการ.....

ที่ มท 0606/1187

วันที่ ๗ ธันวาคม 2538

เรื่อง แผนการตรวจติดตามเร่งรัดงานเร่งรัดค้างในมือช่าง

เรียน อธิบดี

1. เรื่องเดิม

1.1 ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 8185 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2538 ได้ผ่อนผันและ
ให้รอการช่างเร่งรัดสะสางงานค้างในมือซึ่งเกิดก่อนหนังสือนี้ให้แล้วเสร็จส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการ
ภายในเดือนสิงหาคม 2538 ส่วนงานเร่งรัดที่เกิดหลังจากที่จังหวัดได้รับหนังสือนี้ให้ดำเนินการให้เป็นไปตาม
หนังสือสั่งการเดิม และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาประชุมชี้แจงทำความเข้าใจ
เจ้าอาแ่งช่างเร่งรัดทุกคนทราบ หากช่างเร่งรัดคนใดยังมีพฤติกรรมเหมือนเดิม ไม่ปรับปรุงตนให้ทันต่อภาวะ
การเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว จะถือว่าไม่สนองนโยบายของกรมที่ดิน และจะพิจารณาโทษอย่างเด็ดขาด
ทุกรายโดยไม่มีการผ่อนผันให้อีก พร้อมทั้งพิจารณาสมรรถภาพของผู้บังคับบัญชาที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้วย
(เอกสารหมายเลข 1)

1.2 ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 17348 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2538 ให้
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สรรวจงานเร่งรัดที่ค้างในมือช่างที่ค้างขอเกิดก่อน
หนังสือที่สั่งการไปและช่างเร่งรัดยังมิได้ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2538
และเรื่องเร่งรัดที่เกิดภายหลังจากที่จังหวัดได้รับหนังสือดังกล่าว ซึ่งช่างเร่งรัดได้ทำการเร่งรัดเสร็จแล้วเกิน
25 วัน ยังมิได้ส่งเรื่องฝ่ายทะเบียนตามบัญชีสำรวจงานเร่งรัดเฉพาะรายที่ค้างในมือช่าง พร้อมทั้งให้ช่าง
ผู้ทำการเร่งรัดชี้แจงสาเหตุงานค้างไว้ในบัญชีช่องหมายเหตุทุกเรื่อง ค้างเพราะเหตุใด มาให้กรมที่ดิน
อย่างช้าภายในวันที่ 15 กันยายน 2538 โดยให้สำรวจตรวจสอบจากบัญชีรับเรื่องและนัดเร่งรัด (ร.ว.12)
ย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี ตั้งแต่ปี 2535 ถึงปัจจุบัน ให้ตรงกับความเป็นจริง และให้หัวหน้างานเร่งรัด
หัวหน้าฝ่ายเร่งรัด ลงชื่อรับรองความถูกต้องกำกับในบัญชีงานค้างไว้ด้วย เพื่อจะนำข้อมูลมาทำการวิเคราะห์
ในส่วนที่เกี่ยวกับงานเร่งรัด เช่น สาเหตุจากงานค้างเพราะอะไร การกำหนดมาตรการในการแก้ไขงาน

/เร่งรัดค้าง...

ร้างวัดร้าง สมรรถภาพและขีดความสามารถของบุคลากร (ช่างรังวัด) และอื่น ๆ หากพบว่าการรายงานไม่ตรงตามความเป็นจริงเพื่อปิดบังช่วยเหลือผู้ได้บังคับบัญชาไม่ว่ากรณีใด จะถือว่ารายงานเท็จต่อผู้บังคับบัญชาซึ่งจำเป็นต้องพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามที่เห็นสมควร (เอกสารหมายเลข

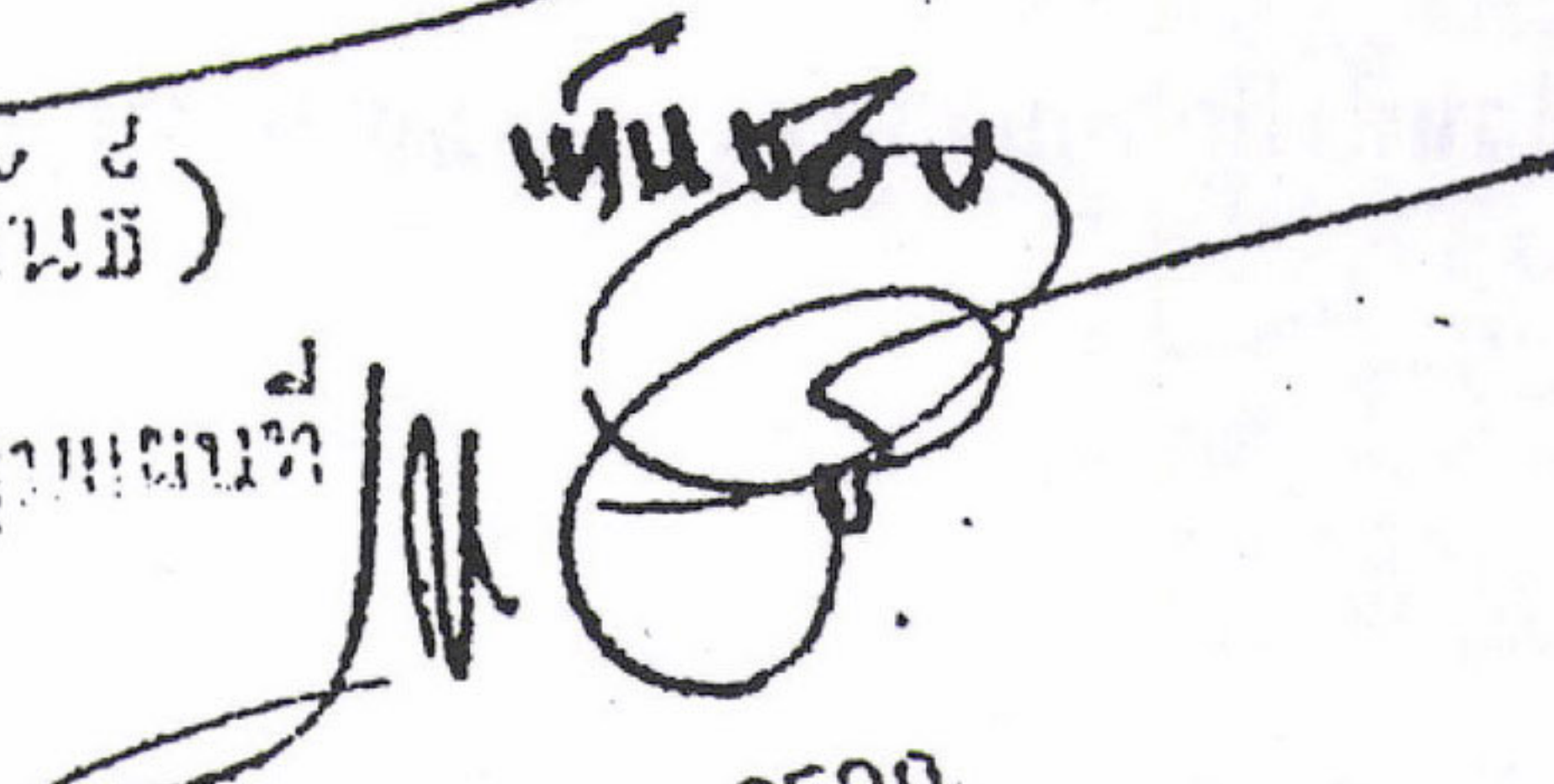
2. ข้อเท็จจริง

สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ได้ส่งบัญชีสำรวจงานรังวัดเฉพาะรายที่ค้างในมือช่างคำขอเกิดก่อนหนังสือสั่งการตามข้อ 1.1 และบัญชีสำรวจงานรังวัดเฉพาะรายที่ค้างในมือช่างคำขอเกิด (เกิน 25 วัน) ตามหนังสือสั่งการ ข้อ 1.2 มาให้กรมที่ดินทราบ ซึ่งจากการตรวจสอบและพิจารณาแล้ว งานรังวัดที่ค้างในมือช่างลดลงและดีขึ้นมาระดับหนึ่ง แต่ยังมีสำนักงานที่ดินบางแห่ง ช่างรังวัดยังมีงานค้างในมือเป็นจำนวนมาก ซึ่งบางคนค้างเกิน 20 รายขึ้นไป และกองควบคุมแผนที่ได้เสนอให้มีการลงโทษช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือมาก ตามบันทึกกองควบคุมแผนที่ ปกปัด ที่ มท 0606/1111 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2538 (เอกสารหมายเลข 3)

3. ความเห็น

กองควบคุมแผนที่พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การตรวจติดตามและเร่งรัดงานรังวัด สำนักงานที่ดินเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกองควบคุมแผนที่มีหน้าที่ควบคุม กำกับ ดูแลเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา เพื่อต้องการให้ช่างรังวัดปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และเพื่อให้งานรังวัดที่ดินที่ประชาชนมาขอรับบริการได้รับความสะดวก รวดเร็ว ทันกับความต้องการของผู้รับบริการ จึงเห็นสมควรให้เจ้าหน้าที่กองควบคุมแผนที่ออกไปตรวจสอบงานรังวัดที่ค้างในมือช่าง โดยแบ่งเจ้าหน้าที่ออกเป็น 4 ชุด ๆ ละภาค เพื่อเร่งรัดช่างรังวัดให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยการมีจิตสำนึก และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินกำหนด ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในด้านกิจการให้บริการแก่เจ้าของที่ดินสมตามนโยบายของกรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจะได้ดำเนินการต่อไป


(นายแสง กิจพันธ์)
ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

๕ ๘ ส.ค. 2539

แผนการตรวจติดตามเร่งรัดงานรังวัดค้างในมือช่าง

หลักการและเหตุผล ตามที่กองควบคุมแผนที่ได้ดำเนินการจัดทำแผนการตรวจติดตามและเร่งรัดงานรังวัดสำนักงานที่ดิน เมื่อปีงบประมาณ 2538 โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ออกไปตรวจติดตามและเร่งรัดการปฏิบัติงานของช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดที่ค้างในมือช่างเพื่อเป็นการกระตุ้นช่างรังวัดให้ปฏิบัติหน้าที่และอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ และสร้างจิตสำนึกในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยกรมที่ดินได้ผ่อนผันและให้โอกาสช่างรังวัดส่งงานค้างในมือแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สรรวจงานรังวัดที่ค้างในมือช่างที่ค้างขอเกิดก่อนหนังสือสั่งการกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 8185 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2538 และช่างรังวัดยังมิได้ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการหลังวันที่ 31 สิงหาคม 2538 และเรื่องรังวัดที่เกิดภายหลังจากที่จังหวัดได้รับหนังสือตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 17348 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2538 ซึ่งช่างรังวัดได้ทำการรังวัดเสร็จเกิน 25 วัน ยังมิได้ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนตามแบบบัญชีสำรวจงานรังวัดเฉพาะรายที่ค้างในมือช่าง พร้อมทั้งให้ช่างผู้ทำการรังวัดชี้แจงสาเหตุงานค้างไว้ในบัญชีทุกเรื่อง ค้างเพราะเหตุใด ส่งมาให้กรมที่ดิน

วัตถุประสงค์ ขณะนี้มีสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ได้รายงานงานรังวัดที่ค้างในมือช่างมาให้ทราบและพิจารณา จากการตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ได้ข้อดีขึ้นมาในระดับหนึ่งแต่ยังมีสำนักงานที่ดินบางแห่งช่างรังวัดยังมีงานค้างในมือเป็นจำนวนมาก ฉะนั้น เพื่อให้การตรวจติดตามและเร่งรัดงานรังวัดสำนักงานที่ดินเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกองควบคุมแผนที่มีหน้าที่ควบคุม กำกับ ดูแลเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา เพื่อต้องการให้ช่างรังวัดปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย และเพื่อให้งานรังวัดที่ดินที่ประชาชนมาขอรับบริการได้รับความสะดวกรวดเร็ว ทันกับความต้องการของผู้รับบริการ จึงสมควรให้เจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบและเร่งรัดการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในด้านการให้บริการแก่เจ้าของที่ดินสมตามนโยบายของกรมที่ดิน

ผู้รับผิดชอบ กองควบคุมแผนที่

วิธีดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่กองควบคุมแผนที่ออกไปตรวจสอบงานรังวัดที่ค้างในมือช่าง โดยแบ่งเจ้าหน้าที่ออกเป็น 4 ชุด ๆ ละภาค เพื่อเร่งรัดช่างรังวัดให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยการมีจิตสำนึก และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินกำหนด ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

ระยะเวลา เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2539 เป็นต้นไป

เงินงบประมาณ เงินงบประมาณของกองควบคุมแผนที่ ถ้าไม่พอขอใช้เงินของโครงการ ส.พ.ร. ซึ่งได้ประสานงานกับสำนักบริหารโครงการพัฒนากรรมที่ดินและ แรงจัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศแล้ว ไม่ขัดข้อง จะจัดหาให้

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ขจัดปัญหางานรังวัดที่ค้างในมือช่างให้หมดไปโดยเร็ว
- เป็นการสร้างจิตสำนึกให้ช่างรังวัดที่มีหน้าที่รับผิดชอบ และปรับระบบงานรังวัดให้เข้ามาตรฐานตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ เพื่อให้ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินสง่างามและประชาชนพึงพอใจ
- เป็นการสร้างศรัทธาให้กับเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัด ให้เกิดความมั่นใจว่าชำระค่าการได้รับใช้และบริการด้วยความรวดเร็วทันตามความต้องการ
- ทำให้เกิดผลดีในทางเศรษฐกิจ เพื่อนำโฉนดที่ดินไปซื้อ ขายและจำนอง นำเงินมาลงทุนเพื่อพัฒนาอาชีพ สร้างฐานะความมั่นคงแก่ครอบครัว