

ที่ นท 0606/ว 06404



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน 10200

5 มีนาคม 2539

เรื่อง ร้องเรียนกล่าวหาการปฏิบัติงานของช่างรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยงานปีงบประมาณ 2538 เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง
ได้ร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องรังวัดเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรมที่ดินได้ประมวลปัญหาเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ แล้ว
พอสรุปปัญหาเรื่องร้องเรียน ดังนี้

1. การนัดรังวัดไม่เป็นไปตามลำดับค่าขอ โดยเป็นค่าขอหลังกลับนัดทำการรังวัดก่อน ทำให้
เจ้าของที่ดินร้องเรียนว่าเจ้าหน้าที่เลือกปฏิบัติและได้รับผลประโยชน์
2. หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตส่งล่าช้าหรือบางรายไม่ได้แจ้ง
หรือบางครั้งเจ้าของที่ดินผู้รังวัดขอยกเลิกค่าขอรังวัดก่อนวันรังวัดแล้วแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ
เมื่อถึงวันรังวัดเจ้าของที่ดินได้ไประวังชี้แนวเขต ทำให้เสียเวลาที่ต้องไปรอคอยงานที่ดิน
3. ผู้มารับรองแนวเขตข้างเคียงไม่เข้าเจ้าของที่ดินที่แท้จริง (ผิดคน) หรือไม่มีหนังสือมอบอำนาจ
ให้ไประวังชี้แนวเขตที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการเสร็จแล้ว ภายหลังจึงได้มีการร้องเรียนว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ
ไปโดยมิชอบ
4. การรังวัดไม่แน่นอนหลักฐานแผนที่ประกอบการทำรังวัดแต่ให้เจ้าของที่ดินนำชี้เขตและปักหลักเขต
โดยไม่ได้ตรวจสอบความถูกต้องกับหลักฐานแผนที่ และชี้แจงให้เจ้าของที่ดินทราบว่าถูกต้องตรงกับหลักฐานแผนที่
หรือไม่ ก่อให้เกิดปัญหากระหว่างเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงภายหลัง
5. เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดนำรังวัดขยายเขตเข้าบ้านที่สาธารณะประโยชน์ เช่น คลองสาธารณะ
ประโยชน์ ลานสาธารณะประโยชน์ เป็นต้น ทำให้ราษฎรเดือดร้อนเสียการเข้าประโยชน์
6. ให้เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ลงชื่อบันทึกข้อความโดยไม่ได้กรอกรายละเอียด
ให้ครบถ้วน

/7. ให้เจ้าของ...

7. ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงชื่อรับรองแนวเขตก่อนโดยไม่มีหลักเขตที่ดินต่อหน้าเจ้าของที่ดิน หากมีการรุกล้ำแนวเขต ภายหลังเมื่อมีการรังวัดเนื้อที่ขาดหายไปจึงร้องเรียนว่าข้างรังวัดสมคบกับเจ้าของที่ดิน นำเนื้อที่ของแปลงข้างเคียงบางส่วนเข้าไปรวมกับที่ดินแปลงที่ขอรังวัด

8. เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดไม่มีหน้าที่เลี้ยงอาหาร หากเจ้าของที่ดินมีน้ำใจก็ควรหาใบตามอัตราแห่งท้องถิ่น ข้างรังวัดไม่ควรสร้างภาระให้เจ้าของที่ดินเกินความจำเป็น เช่น ให้เจ้าของที่ดินนำไปร้านอาหารที่มีราคาแพง จะทำให้ได้รับความเดือดร้อน

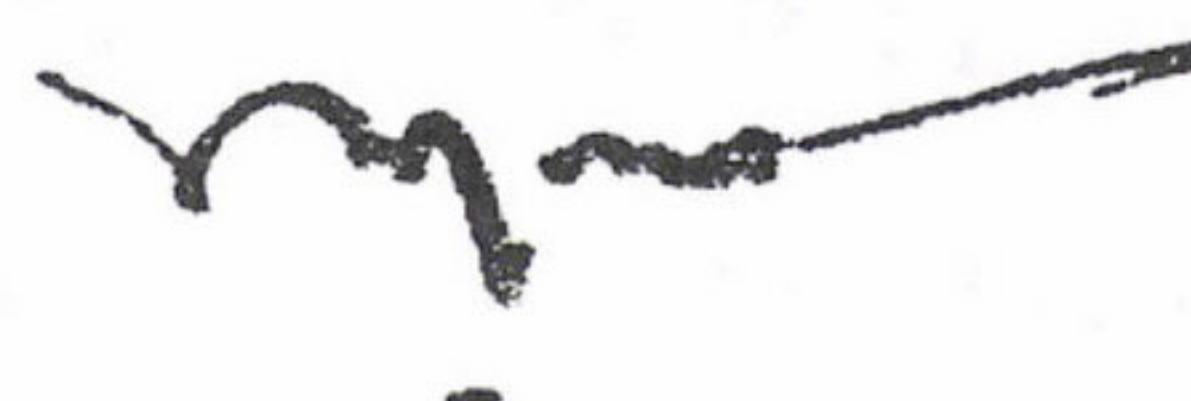
9. เมื่อรังวัดแล้วได้เนื้อที่มากกว่าเดิม จะเรียกร้องผลประโยชน์หรือขอแบ่งเนื้อที่ส่วนที่เกิน หากเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมก็จะโยกย้ายหน่วงเหนี่ยว ส่งเรื่องรังวัดล่าช้า

10. เมื่อเจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัด ฝ่ายข้างรับเรื่องรังวัดแล้วจะต้องนัดรังวัดภายในวันขึ้นคำขอ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2523 บปรากฏว่าได้แจ้งให้ผู้ขอมาติดตามเรื่องนัดรังวัดภายหลัง เมื่อผู้ขอมาติดตามก็บ่ายเบี่ยงเพื่อให้มาติดตามอีกหลายครั้งหลายหน ทำให้ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่าย และเมื่อรังวัดเสร็จแล้วก็ให้ผู้ขอมาติดตามเรื่องอีกทางเองเดียวกัน ซึ่งกรณีดังกล่าวเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการจนเสร็จแล้วแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบ เว้นแต่มีเรื่องขัดข้องจำเป็นจริง ๆ เป็นเรื่องเกี่ยวกับตัวผู้ขอรังวัดจึงแจ้งให้มาดำเนินการแก้ไข

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาที่ราษฎรร้องเรียนดังกล่าวเนื่องจากข้างรังวัดขาดมนุษยสัมพันธ์ ขี้แฉงทักความเข้าใจต่อประชาชนทั้งไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนตามระเบียบและกฎหมาย ตามแนวทางที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ เป็นเหตุให้ราษฎรร้องเรียนซ้ำซากอยู่เสมอ ราษฎรขาดความเชื่อถือต่อข้างรังวัด ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินเสียหายและเสียเวลาในการพิจารณาเรื่องร้องเรียนโดยไม่จำเป็น หากข้างรังวัดได้ขี้แฉงทักความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยความโปร่งใสและถือปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ เชื่อว่าปัญหาการร้องเรียนต่าง ๆ จะลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำกับข้างรังวัดถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวข้างต้นต่อไปโดยเคร่งครัด อย่าให้มีกรณีร้องเรียนทางานองนี้เกิดขึ้นอีก

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นากนัตริย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821 โทรสาร 2230326