



ที่ มท 0606/ 11061

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

17 เมษายน 2539

เรื่อง การปักหลักเขตที่ดินที่มีที่ดินติดกับที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ ยธ 25/236/2539 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2539

ตามหนังสือที่อ้างถึง การรถไฟแห่งประเทศไทยขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ให้แจ้งหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของกรมที่ดิน หากจะทำการปักหลักเขตที่ดินใหม่และอื่น ๆ ที่มีที่ดินติดกับเขตที่ดินของการรถไฟฯ ให้แจ้งให้ทางการรถไฟฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อการรถไฟฯ จะได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบและรับรองเขตที่ดินให้ต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ในการรังวัดที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของการรถไฟฯ นั้น ในทางปฏิบัติสำนักงานที่ดินจะมีหนังสือแจ้ง เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินมายังการรถไฟฯ ทุกครั้ง นอกจากในการรังวัดที่ดินซึ่งเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งหรือแผนที่ชั้นสองที่ให้ทำการรังวัดใหม่ และมีหลักฐานแผนที่แล้ว ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบหลักฐานแผนที่ว่าทำได้ทำไว้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยการสอบถามผู้ขอเมื่อแจ้งว่าหลักเขตเก่าเฉพาะด้านที่จะปักหลักเขตแบ่งแยกยังมีอยู่ และในสภาพที่ดินยังตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้ เจ้าหน้าที่ก็จะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินให้มาระวางชี้แนวเขตเฉพาะด้านที่จะปักหลักเขตแบ่งแยกตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. 2527 เมื่อช่างรังวัดไปทำการรังวัดแล้วปรากฏว่าหลักเขตบางหลักด้านอื่นที่ไม่มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้สูญหาย และได้ปักหลักเขตใหม่แทนตามตำแหน่งเดิม สำนักงานที่ดินจะแจ้งให้ทราบเท่านั้น

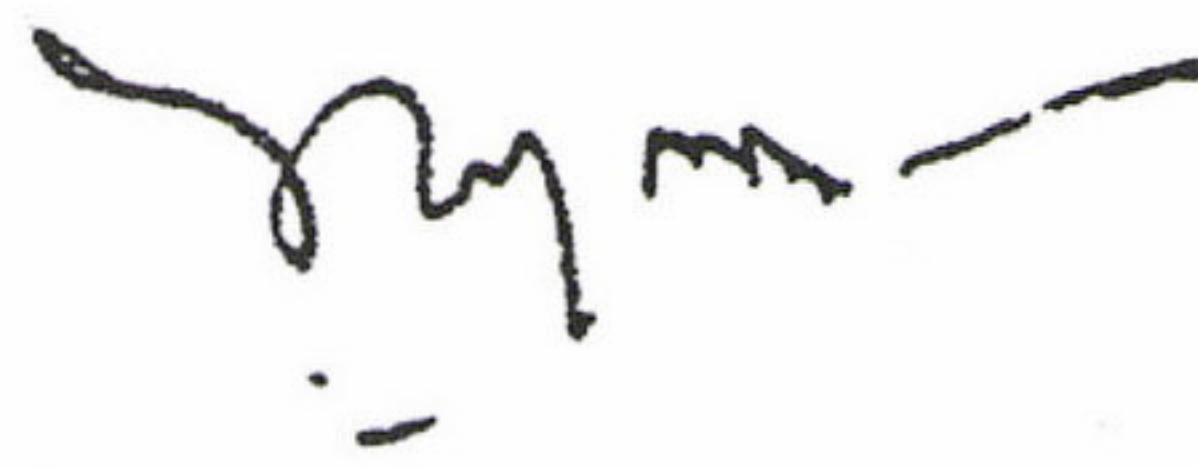
/เพราะแนวเขต...



เพราะแนวเขตที่ดินไม่เปลี่ยนแปลง แต่เรื่องนี้เมื่อการรถไฟฟ้า เกรงว่าการปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตที่สูญหาย จะรุกร้าเขตของการรถไฟฟ้า จึงขอความร่วมมือให้แจ้งให้การรถไฟฟ้า ทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อการรถไฟฟ้า จะได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบและรับรองเขตที่ดินให้ กรมที่ดินไม่ขัดข้องและได้แจ้งให้ จังหวัดต่าง ๆ ทราบและถือปฏิบัติแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นาคฉัตร์ย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

เวียนตามหนังสือที่ มท 0606/ว 11062 ลว.17 เม.ย.39

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326