

ที่ มท 0606/ว

19416



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๙ กรกฎาคม 2539

เรื่อง การขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า บางจังหวัดได้ส่งเรื่องราวการขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่แล้ว ไปให้กรมที่ดินพิจารณาอนุมัติออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2532) ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2532 โดยอ้างว่าผู้ขอได้รับความเดือดร้อน ต้องการขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เนื่องจากการออกโฉนดที่ดินล่าช้า เพื่อนำหลักฐานไปประกันเงินกู้ต่อสถาบันการเงิน บางรายเจ้าหน้าที่ได้ไปทำการรังวัดออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์เสร็จแล้ว จึงส่งเรื่องไปเพื่อขออนุมัติกรมที่ดิน เป็นการผูกมัดให้กรมที่ดินจำต้องอนุมัติเพื่อให้ผู้ขอได้รับความเดือดร้อน ซึ่งไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของกรมที่ดินที่มีนโยบายไม่ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในพื้นที่ที่ทางราชการได้สร้างระวางแผนที่แล้ว ทั้งนี้เพื่อมิให้ราษฎรต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายหลายครั้งและป้องกันการออกเอกสารสิทธิทับซ้อน อันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการและประชาชน กรมที่ดินจึงวางแนวทางปฏิบัติการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่ไว้ ดังนี้

1. เมื่อมีผู้มาขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในบริเวณที่ดินที่ทางราชการได้สร้างระวางแผนที่แล้ว ให้ตรวจสอบว่าบริเวณที่ดินที่ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีเส้นตรงงานหลักฐานแผนที่หนาแน่นเพียงพอที่จะใช้รังวัดโยงยึดมุมเขตที่ดินเพื่อนำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่ได้หรือไม่ หากมีเส้นตรงงานหลักฐานแผนที่ครอบคลุมหนาแน่นเพียงพอหรือมีแต่ไม่เพียงพอ ถ้าสามารถวางเส้นขอบเพื่อให้สามารถโยงยึดมุมเขตที่ดินได้โดยไม่เสียเวลาและค่าใช้จ่ายมากนักก็ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินเท่านั้น

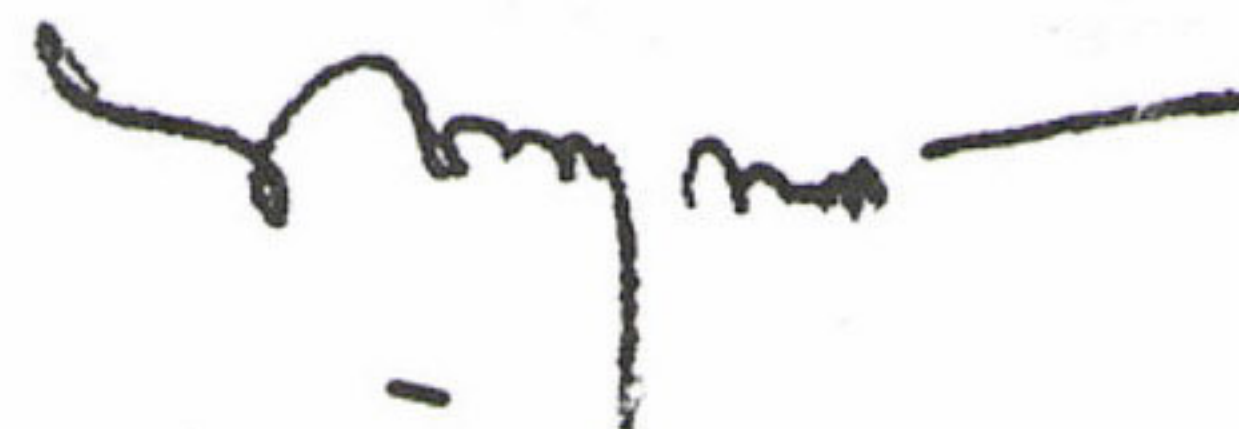
/2. ถ้าปรากฏว่า...

2. ถ้าปรากฏว่าที่ดินที่ราษฎรขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ อยู่ในระวางแผนที่ที่ทางราชการได้สร้างระวางแผนที่และมีเส้นโครงงานหมวดหลักฐานแผนที่หนาแน่นเพียงพอที่จะออกโฉนดที่ดินได้ และเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เสร็จแล้วส่งไปเพื่อขออนุมัติภายหลังไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม กรมที่ดินจะไม่อนุมัติให้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยเด็ดขาด จะถือว่าเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ และจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ได้ดำเนินการเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้งหมดคืนให้แก่ผู้ขอ

3. ที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ 1 หากผู้ขอมีความประสงค์ที่จะขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เมื่อรับคำขอแล้วก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ให้ส่งเรื่องไปขออนุมัติตามนัยระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2532) ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2532 ก่อน เมื่ออธิบดีกรมที่ดินอนุมัติแล้วจึงดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326