



ที่ มท 0606/ว

24415

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

18 กันยายน 2539

เรื่อง การระวางขึ้นแนวเขตที่ดินข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. 2530

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ติดต่อสาธารณประโยชน์ประเภทแม่น้ำ คลอง บึง อย่างเก็บน้ำ และทะเลสาบ ให้เขียนสภาพที่สาธารณชนนั้นแล้วเดิมชื่อต่อท้าย เช่น แม่น้ำบางปะกง คลองบางกอกน้อย บึงสีไฟ ทะเลสาบสงขลา การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของกรมเจ้าท่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมาเพื่อทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ กรมเจ้าท่าได้ขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินริมแหล่งน้ำสาธารณะ กรณีแหล่งน้ำสาธารณะเกิดการตื้นเขินทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งเป็นไปตามธรรมชาติ เกิดที่ดินริมแหล่งน้ำที่น้ำท่วมไม่ถึงอีกต่อไป ที่ดินดังกล่าวยังคงอยู่ในอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาของกรมเจ้าท่าหรือไม่ และหากที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมเจ้าท่า จะอยู่ในอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานใด ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ที่แหล่งน้ำสาธารณะเกิดการตื้นเขินขึ้นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามธรรมชาติ ทำให้เกิดที่ดินริมแหล่งน้ำสาธารณะที่น้ำท่วมไม่ถึงอีกต่อไป เนื่องจากแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน ย่อมกระทบการเป็นที่ย้ายตลิ่ง ไม่อยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของกรมเจ้าท่าอีกต่อไป และตราบใดที่ยังไม่ได้มีการถอนสภาพการเป็น "สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน" ที่ดินนั้นก็ยังคงมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันอยู่ และอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของนายอำเภอแห่งท้องที่ตามมาตรา 122 แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่

/พระพุทธศักราช...



พระพุทธศักราช 2457 ประกอบกับมาตรา 8 วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินของเอกชนที่อยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะที่มีระดับน้ำแห้งลงนั้น เมื่อขอบเขตความรับผิดชอบของกรมเจ้าท่าจำกัดอยู่แต่เฉพาะบริเวณที่ชายตลิ่ง การระวางชี้และรับรองแนวเขตจึงต้องถือตามจุดที่น้ำขึ้นสูงสุดในปัจจุบัน สำหรับการระวางชี้และรับรองแนวเขตในที่ดินส่วนที่อยู่เหนือขึ้นไ้ หากปรากฏว่าที่ดินนั้นยังคงมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ก็อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของนายอำเภอ

ฉะนั้น ตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าว เพื่อความถูกต้องในการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่มีเขตจดแม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ และทะเลสาบ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องมีหนังสือแจ้งให้นายอำเภอท้องที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นาคฉัตร์ย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326