

ที่ มท 0606/ว 31734



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

3 ธันวาคม 2539

เรื่อง การจำหน่ายของหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินว่า เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ใช้ถ้อยคำไม่เหมาะสม โดยจำหน่ายของหนังสือแจ้งว่า "นาย...(ชื่อ)...กับพวก" ทำให้เจ้าของที่ดินเข้าใจผิดคิดว่ากับพวกนั้นเป็นคำไม่สุภาพก่อให้เกิดปฏิกิริยาไม่ดีแก่ทางราชการ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38) ยังปฏิบัติไม่เหมือนกัน กรณีที่เจ้าของที่ดินมีชื่อหลายคน สำนักงานที่ดินบางแห่งแจ้งเจ้าของที่ดินที่มีชื่อคนแรกเพียงคนเดียว และบางแห่งการเขียนหน้าของและในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินที่มีชื่อคนแรกแล้วต่อคำว่ากับพวก ซึ่งอาจเป็นการสร้างความไม่เข้าใจแก่เจ้าของที่ดิน กรมที่ดินจึงวางแนวทางเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในแบบพิมพ์ ท.ด.38 ดังนี้

1. จำหน่ายของให้แจ้งชื่อคนแรกและที่อยู่ เท่านั้น
2. เจ้าของที่ดินข้างเคียงหลายคน ให้แจ้งชื่อคนแรกและต่อท้ายด้วยคำว่า "และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม" เช่น เรียน "นายสุพร ทองดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม"
3. สำหรับผู้มีบรรดาศักดิ์ การจำหน่ายของ การใช้คำขึ้นต้น และคำลงท้ายในหนังสือราชการขอให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง โดยถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. 2526 เช่น พระอนุวงศ์ชั้นหม่อมเจ้า ให้จำหน่ายของคำขึ้นต้นว่า ทูล (ออกพระนาม) คำลงท้ายให้ใช้คำว่า แล้วแต่จะโปรด เป็นต้น

/4. ที่ดิน...

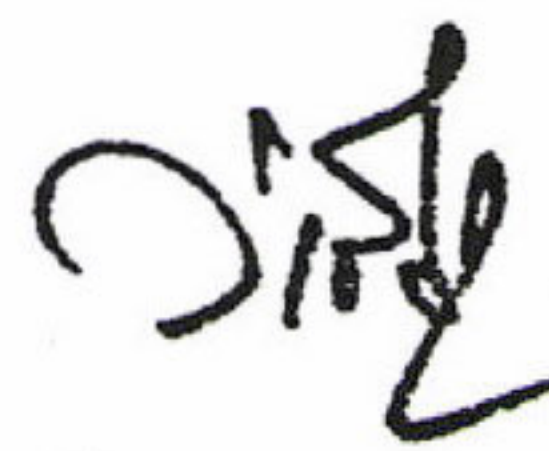
4. ที่ดินของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว สมเด็จพระบรมราชินีนาถ สมเด็จพระเทพรัตน-
ราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และสมเด็จพระเจ้าลูกเธอเจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์อัครราชกุมารี ให้นำ
หนังสือถึงราชเลขาธิการ โดยเจ้าหน้าที่ของใช้คำว่า เรียบ ราชเลขาธิการ สำนักราชเลขาธิการ กรุงเทพฯ
10200 สำหรับในหนังสือแจ้งให้ใช้คำว่า เรียบ ราชเลขาธิการ

5. ที่ดินของสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร ให้นำหนังสือถึงเลขาธิการ-
พระราชวัง โดยเจ้าหน้าที่ของใช้คำว่า เรียบ เลขาธิการพระราชวัง สำนักพระราชวัง กรุงเทพฯ 10200
สำหรับในหนังสือแจ้งให้ใช้คำว่า เรียบ เลขาธิการพระราชวัง

6. การแจ้งหนังสือข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตตามข้อ 4 และข้อ 5 ให้สำเนาหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะชน เป็นต้น ของแปลงที่แจ้งไปพร้อม
หนังสือแจ้งข้างเคียงด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326