



ที่ มท 0606/ว 31736

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

3 ธันวาคม 2539

เรื่อง ข้อความเข้าใจห้ามการรับเงินเป็นการส่วนตัวและเงินอื่นของสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ 497/2496 ลงวันที่ 29 มกราคม 2496  
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ 6542/2493 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2493

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน จำนวน 2 ชุด

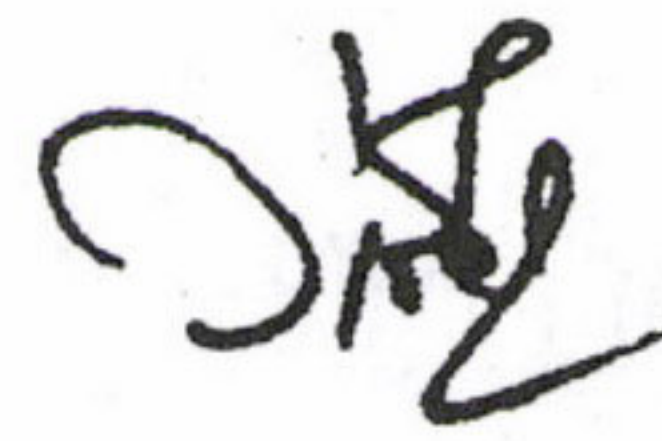
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้วางระเบียบ รวม 4 ประการ ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่รับเงินเป็นการส่วนตัวจากราษฎรที่มาติดต่อธุระในเรื่องที่ดินไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใด แม้ผู้ให้ประสงค์ให้โดยความสมัครใจ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 ได้วางระเบียบ รวม 6 ประการ ห้ามเรียกเงินอื่นจากราษฎรผู้มาติดต่อไม่ว่าจะเป็นเงินใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามรับฝากเงินไว้เพื่อจัดการแทนจากราษฎรผู้มาติดต่อธุระเกี่ยวกับที่ดินทุกกรณี ขณะนี้ปรากฏว่าได้มีราษฎรร้องเรียนกล่าวหาเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขากระทำการเรียกร้องผลประโยชน์จากราษฎรผู้มาติดต่ออยู่เนือง ๆ มากขึ้นเป็นลำดับและเรียกร้องเงินครั้งละเป็นจำนวนมาก หากราษฎรไม่สนองตอบก็จะใช้วิธีกลั่นแกล้ง โยกย้าย หน่วงเหนี่ยวให้ล่าช้าทำให้ราษฎรต้องตกอยู่ในภาวะจำยอม สร้างความหวาดผวามากล้ามาติดต่อทาสุระเกี่ยวกับที่ดิน บางรายวิ่งเข้าหาผู้ใหญ่ของกรมที่ดินหรือผู้ที่รู้จักให้ฝากฝังมายังสำนักงานที่ดิน เพื่อขออำนวยความสะดวกทั้ง ๆ ที่กรมที่ดินได้สั่งกำชับมาโดยตลอด

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินขอเรียนว่า ขณะนี้ประชาชนมองภาพลักษณ์ของกรมที่ดินตกต่ำมาก ขาดความเชื่อถือ และกลางแครงใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้บริการไม่โปร่งใส จึงขอเรียนย้ำอีกครั้งหนึ่งว่าเจ้าหน้าที่คนใดยังประพฤติตนสวนทางต่อนโยบาย ยังยึดติดกับผลประโยชน์อันมิชอบ เรียกหรือเรียกรับผลประโยชน์จากประชาชนผู้มาติดต่อทําทุระเกี่ยวกับที่ดิน กรมที่ดินจะถือว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นทุจริตต่อหน้าที่ บ่อนทำลายชื่อเสียง และเป็นภัยร้ายแรงต่อกรมที่ดิน จะต้องขจัดให้หมดไปจากวงราชการเพื่อให้ประชาชนเกิดศรัทธาและมีความมั่นใจว่ากรมที่ดินเป็นที่พึ่งของเขาได้อย่างสนิทใจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตน์ะพีระพงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326

(สำเนา)

ที่ 6542/2493

กรมที่ดิน

30 ตุลาคม 2493

เรื่อง การเรียกเงินค่าธรรมเนียม เงินมัดจำ และเงินอื่น ๆ ของหอทะเบียนที่ดิน

แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องจากความปรากฏว่า เจ้าหน้าที่บางคนได้ร้องเรียกเงินจากราษฎรผู้มาติดต่อ ในทาง  
ไม่ชอบ โดยฉวยโอกาสเรียกเก็บพร้อมกับการเรียกเก็บเงินมัดจำรังวัด เงินค่ายานพาหนะ และขาย  
แสตมป์ฤชากร หรืออากรแสตมป์ เป็นเรื่องที่ทำให้ประชาชนเข้าใจผิดและเดือดร้อน ทั้งเป็นทางนำมา  
ซึ่งความเสียหาย

ฉะนั้น ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

1. ห้ามเสมียนพนักงานในหอทะเบียนที่ดิน เรียกเก็บเงินจากราษฎรผู้มาติดต่อไม่ว่าจะเป็น  
เงินใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามฝากเงินไว้เพื่อจัดการงานแทนจากราษฎรผู้จะมาติดต่อทำธุระกับหอทะเบียนที่ดิน  
ทุกกรณี เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินก่อนเฉพาะกรณี

2. การเรียกเงินและจ่ายเงินมัดจำรังวัดคืน ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วย  
เจ้าพนักงานที่ดินโดยเฉพาะ เมื่อรับเงินไว้ถูกต้องแล้วต้องมอบใบเสร็จรับเงินให้ไปทันที การจ่ายเงินมัดจำ  
คืนก็ต้องให้เซ็นรับเงินไปต่อหน้าพร้อมทั้งต้องแจ้งรายการที่ต้องจ่ายเงินไปแล้วให้ราษฎรทราบด้วย

3. การเรียกเงินค่าพยาน ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นพยานให้เจ้าพนักงานที่ดิน  
หรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้เรียกเก็บเช่นเดียวกัน

4. การขายอากรแสตมป์ ต้องให้ผู้ซื้อตรวจนับอากรให้ครบถ้วนตามจำนวนเงินที่เขาชำระให้  
เสียก่อน ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นผู้ซื้อแทน หรือส่งมอบอากรแสตมป์ให้ระหว่างเจ้าหน้าที่  
กันเองเป็นอันขาด

/5. การเขียน...

5. การเขียนใบเสร็จส่งจ่ายรายการให้ราษฎรไปซื้อแสตมป์ฤชากรนี้ ขอให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายการค่าธรรมเนียมที่ต้องเสียและยอดรวมทั้งสิ้นในใบเสร็จให้ผู้รับทราบด้วย การรับมอบแสตมป์ฤชากรจากราษฎรเมื่อไปซื้อมาแล้ว ต้องตรวจรับให้ครบถ้วน การซื้อแสตมป์ฤชากรนี้ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นผู้ซื้อแทน เว้นไว้แต่เจ้าพนักงานที่ดินจะได้อนุมัติแล้ว

6. ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินสอบถามการเสียเงินค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่น ๆ ที่ราษฎรต้องเสียไปในเรื่องของเขาเป็นเงินค่าอะไร เท่าใด ถ้าไม่ถูกต้องก็ให้สอบสวนทันทีและรายการให้กรมที่ดินทราบทุกเรื่อง

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินตรวจตราระมัดระวังปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กล่าวนี้โดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิติเกษตรสุนทร

(พระนิติเกษตรสุนทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง



(นายแสวง กิจพันธ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

ที่ 497/2496

กรมที่ดิน

29 มกราคม 2496

เรื่อง ห้ามการรับเงินเป็นส่วนตัวเนื่องในการปฏิบัติหน้าที่การงาน

แจ้งความมายัง ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีข้อครหาว่า เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินกระทำการเรียกร้องเอาเงินจากราษฎรผู้มาติดต่อทำธุระเกี่ยวข้อง เป็นการนอกเหนือใ้มิเอียงไปในทางทุจริต ซึ่งกรมที่ดินก็ได้พยายามสอดส่องสดับรับฟังและกำชับกำชาอยู่แล้ว แต่ก็ยังมีข้อครหาดังกล่าวอยู่เนือง ๆ และเพื่อเป็นการป้องกันและปราบปรามพฤติการณ์ดังกล่าวแล้ว กรมที่ดินจึงวางระเบียบให้ข้าราชการของกรมที่ดินปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ.-

1. ห้ามรับเงินเป็นส่วนตัวจากราษฎรที่มาติดต่อทำธุระในเรื่องที่ดินไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใด ๆ แม้ผู้ให้ประสงค์ให้โดยความสมัครใจก็ตาม แต่ถ้ามีเหตุที่จำเป็นต้องรับเงินจากราษฎรนั้นก็ให้รายงานให้หัวหน้าการในที่นั้นให้ทราบไว้ด้วย

2. การออกไปทำการรังวัดชั้นสูตรสอบสวนที่ดินในเรื่องขอจับจอง ฯลฯ ถ้าในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินจะต้องออกไปทำการรังวัดชั้นสูตรสอบสวน ตามคำสั่งของนายอำเภอ และจำเป็นต้องเรียกเงินทองเป็นค่าพาหนะ ฯลฯ ในเรื่องนั้น ๆ จำนวนเท่าใด ให้รายงานชี้แจงรายละเอียดขออนุญาตนายอำเภอหรือผู้แทนแล้วแต่กรณี และเมื่อเรียกเงินไว้แล้วต้องออกไปเสร็จรับเงินให้ผู้มาติดต่อยึดถือไว้เป็นหลักฐานตามระเบียบ และเมื่อได้ใช้จ่ายเงินนั้นเป็นค่าอะไร เท่าใด ให้ทำรายงานรายละเอียดเสนอนายอำเภอหรือผู้แทนทันที ส่วนเงินที่เหลือจ่ายให้คืนให้ผู้ขอรับไป รายงานดังกล่าวแล้วให้เก็บรวมไว้ในเรื่องนั้น ๆ

3. การเรียกเงินค่าพาหนะไปปิดประกาศของหอทะเบียนที่ดินต่าง ๆ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ไปปิดประกาศซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของเจ้าพนักงานที่ดิน รายงานเจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้แทน และให้ปฏิบัติตามข้อ 2 ด้วยโดยอนุโลม

4. เมื่อราษฎรมาติดต่อทำธุระในเรื่องที่ดิน ถ้าเป็นการควรก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้แทนหรือหัวหน้าการในที่นั้นสอบถามว่าได้เสียเงินเนื่องจากการทำธุระเกี่ยวกับเรื่องที่ดินนั้น ๆ เป็นค่าอะไรบ้าง และเป็นจำนวนเท่าใด ทั้งนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ด้วย

ขอท่านได้มีคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินปฏิบัติการตามระเบียบข้างต้นนี้โดยทั่วกัน.

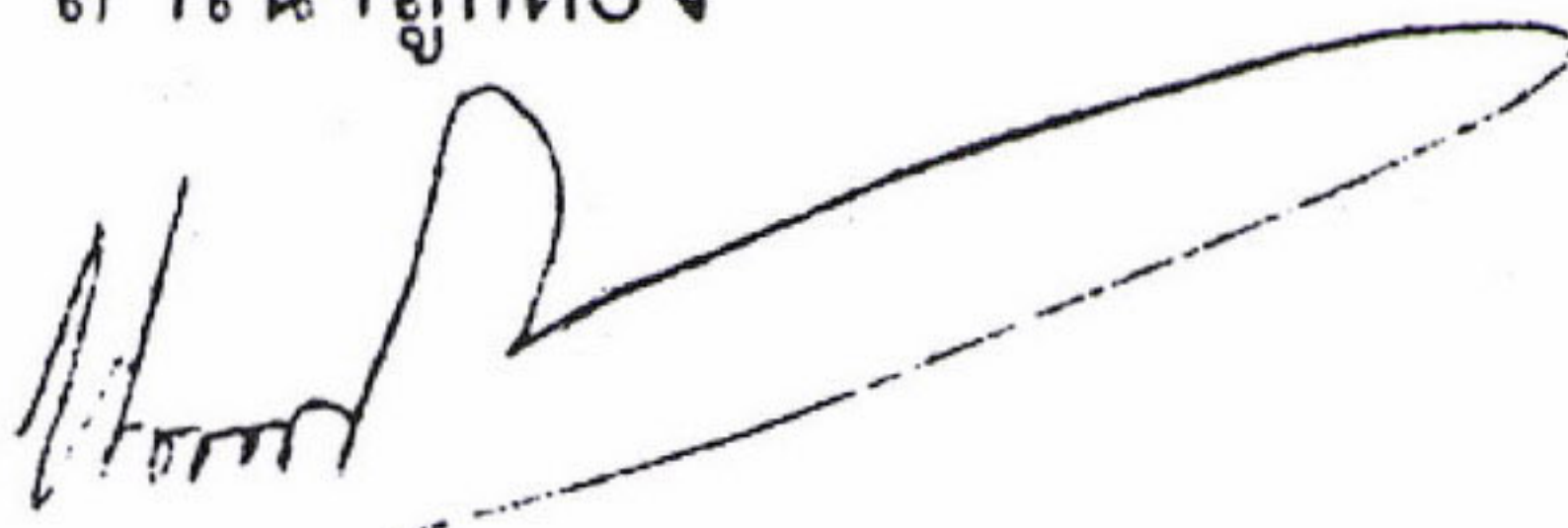
ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิติเกษตรสุนทร

(พระนิติเกษตรสุนทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง



(นายแสวง กิจพันธ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่