

ที่ มท 0606/ว 33261



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

19 ธันวาคม 2539

เรื่อง ขอให้จัดนำข้อความค่าเดือนในแบบพิมพ์ ท.ด.38

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบพิมพ์ ท.ด.38 จำนวน 1 ชุด

ด้วยกรมที่ดินได้รับการต่อว่าจากเจ้าของที่ดิน เกี่ยวกับค่าเดือนในแบบพิมพ์ ท.ด.38 ว่าผู้รับหนังสือเรียกนี้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มีความผิดตามมาตรา 107 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท ว่าทางราชการใช้อำนาจทางกฎหมายบังคับมากเกินไป ถ้าไม่ประวิงชี้แจงเหตุผล จะต้องถูกปรับ ทำให้เกิดความรู้สึกที่ไม่ดีต่อทางราชการ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันสถานการณ์ได้เปลี่ยนแปลงไป ที่ดินมีราคาแพง เจ้าของที่ดินมีความรู้และรู้หน้าที่รักษาสีบทของตนอยู่แล้ว จึงไม่มีความจำเป็นต้องมีค่าเดือน อีกทั้งค่าเดือนนี้มีมานานแล้ว เมื่อส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับทราบแล้วไม่มาก็ไม่เคยดำเนินการทางกฎหมายแต่อย่างใด จึงให้จัดนำข้อความค่าเดือนในแบบพิมพ์ ท.ด.38 ทั้งหมดออกด้วยหมึกสีดำ ก่อนที่จะส่งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับทราบ และเมื่อมีการพิมพ์ครั้งใหม่ กรมที่ดินจะไม่พิมพ์ข้อความค่าเดือนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้นด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821 โทรสาร 2230326



ที่ _____ สำนักงานที่ดินจังหวัด _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน _____

ด้วย _____

จากรังวัด _____ ที่ดินระวาง _____

เลขที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

ได้กำหนดให้ช่างแผนที่ออกไปทำการรังวัด วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เวลาประมาณ _____ นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ _____

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามการแก่กรณีและ
ลงชื่อรับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้
ก็ให้ทำหนังสือมอบอำนาจผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือที่กล่าวอื่นต่อช่างแผนที่
เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

~~คำเตือน~~ ผู้รับหนังสือเรียกนี้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มีความผิดตามมาตรา ๑๐๖ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน คือระวางโฉนดปราชัยไม่เต็มหน้าโฉนดแทน

หมายเหตุ หนังสือมอบอำนาจผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด _____ ที่ _____ ลงวันที่ _____

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลงชื่อผู้รับ) _____