



ที่ มท 0606/ว 00446

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๘ มกราคม 2540

เรื่อง การแก้ไขปัญหาระยะเวลานัดรังวัดนาน (ทิวรังวัด)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 22140 ลงวันที่ 26 กันยายน 2529
2. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2523

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาระยะเวลา นัดรังวัดนาน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ดำเนินการรวม 6 ประการ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 การนัดรังวัดให้ทันนัดรังวัดไปตามลำดับคำขอและให้สอบถามผู้ขอว่าจะทำการรังวัดได้หรือไม่ หากไม่สามารถ ทำการรังวัดได้ เช่น น้ำท่วม ก็ให้เลื่อนโดยเลือกเอาวันใดวันหนึ่งแต่ต้องมาก่อนวันนัดรังวัด เพื่อมิให้ต้อง เสียเวลาและคิวรังวัด ขณะนี้กรมที่ดินได้ทำการวิเคราะห์อัตราค่าจ้างรังวัดตามกรอบของสำนักงานที่ดิน จังหวัดและสาขาทั่วประเทศตามอัตราค่าจ้างที่มีอยู่ และปริมาณคำขอรังวัดที่เกิดขึ้นแต่ละเดือนแล้ว ปรากฏว่า การนัดรังวัดอยู่ในระดับคนละประมาณ 8-10 เรื่องต่อเดือน ซึ่งอัตราค่าจ้างรังวัดและคำขอรังวัดที่เกิดขึ้น อยู่ในลักษณะสมดุลย์ สาเหตุที่ทำให้ระยะเวลานัดรังวัดนาน เพราะคำขอเรื่องเดียวกันนัดให้ช่างไปรังวัด หลายครั้ง เช่น งัดรังวัด ช่างรังวัดไม่ไปรังวัดตามกำหนดนัดแล้วนำเรื่องขึ้น รับเรื่องรังวัดจากฝ่ายทะเบียน แล้วไม่ลงบัญชีรับเรื่องการนัดรังวัด (ร.ว.12) ช่างรังวัดย้ายไปส่งเรื่องที่ค้างในมือคินงานบริหารงานช่าง (กองกลาง) และเหตุอื่น ๆ เป็นต้น ทำให้มีคำขอค้างสะสมที่ยังไม่ถึงกำหนดนัดเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ เป็นเหตุ ทำให้ทิวรังวัดนาน เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว กรมที่ดินจึงวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. คำขอรังวัดทุกเรื่องที่ได้มอบหมายให้ช่างรังวัดรับเรื่องไปดำเนินการแล้ว ต้องรังวัด ครั้งเดียวให้แล้วเสร็จ ห้ามงัดรังวัดโดยเด็ดขาด เว้นแต่กรณีจำเป็นจริง ๆ เช่น น้ำท่วมจนไม่สามารถ

/ทำการ...

ทำการรังวัดได้ หากมีเหตุขัดข้องในด้านวิชาการรังวัด ให้ปรึกษาหัวหน้างาน หัวหน้าฝ่ายรังวัด เพื่อหาทางแก้ไขแล้วรีบดำเนินการให้เสร็จโดยเร็ว

2. การรังวัดรังวัดไม่ว่าเหตุใดก็ตาม ให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกผู้ขอมาสอบถามข้อเท็จจริงทุกครั้งว่ารังวัดเพราะเหตุใด สมเหตุสมผลหรือไม่ หากมีข้อเรื่องขัดข้องทางผู้ขอรังวัด ช่างรังวัดงดรังวัดมา ให้พิจารณาโทษทางวินัยทันที

3. กรณีช่างรังวัดงดรังวัดมาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร เช่น หาเหตุงดรังวัด เพื่อเป็นการกลั่นแกล้ง โยกย้าย หน่วงเหนี่ยวให้ล่าช้า ด้วยเหตุผลใดก็ตาม นอกจากจะพิจารณาโทษทางวินัย ตามข้อ 2 แล้ว ห้ามมิให้เบิกเงินมัดจำรังวัดโดยเด็ดขาด

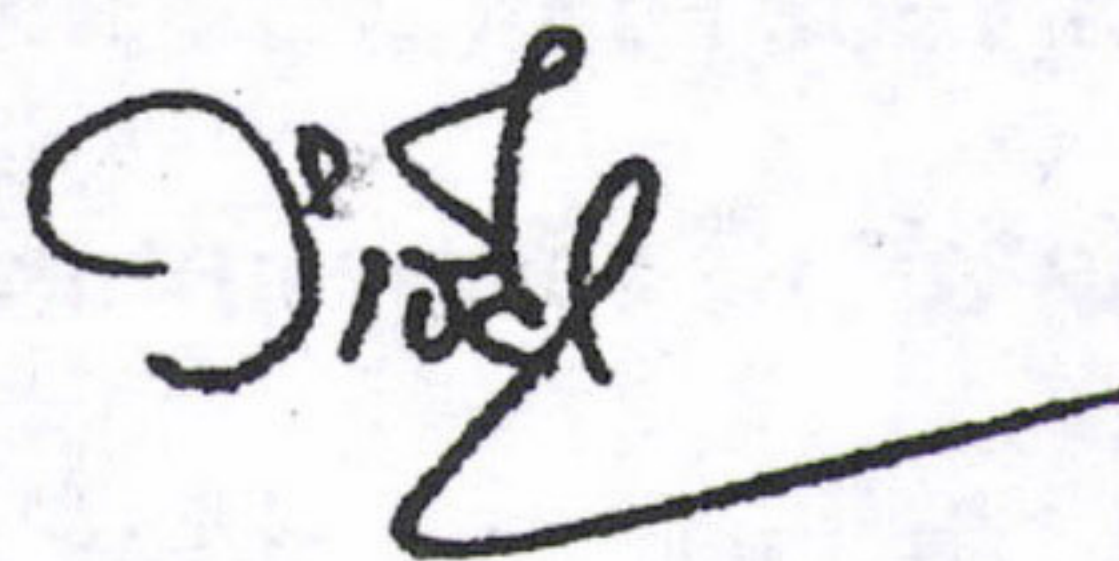
4. กรณีช่างรังวัดมิได้ไปรังวัดตามกำหนดนัด หรืองดการรังวัด หรือย้ายออกจากสำนักงานที่ดิน หากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขามีคำสั่งการให้ส่งเรื่องให้เจ้าหน้าที่ธุรการช่างทำการนัดรังวัดใหม่ ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ธุรการรับเรื่องไปดำเนินการโดยเด็ดขาด

5. เรื่องรังวัดใดที่ช่างรังวัดงดรังวัดมาให้รายงานส่งเรื่องภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันงดรังวัด และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายเรียกผู้ขอมานัดรังวัดภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันรับเรื่อง

6. กรณีช่างรังวัดคนใดย้ายไปอยู่ทางต่างสำนักงานที่ดินให้ส่งรายงานค้างให้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดการเดินทาง ห้ามนำเรื่องติดตัวไปโดยเด็ดขาด เรื่องใดที่ค้างอยู่ไม่สามารถดำเนินการส่งเรื่องได้ ให้รายงานกรมที่ดินทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326