

ที่ มท 0606/ว 00730



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

10 มกราคม 2540

เรื่อง เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงขอแก้ไขเขตจดข้างเคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0713/ว 9584 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2533

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0713/9094 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2533 ตอบข้อหารือจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง ขอแก้ไขเขตจดข้างเคียง มาเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ กรณีเจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินมาขอแก้ไขเขตจดข้างเคียงให้เป็นไปตามสภาพความเป็นจริงที่เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้มีการจดทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ ให้อยู่ในคำขอสอบเขตพิสูจน์ข้อเท็จจริงก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจึงจะมีอำนาจแก้ไขได้ นั้น

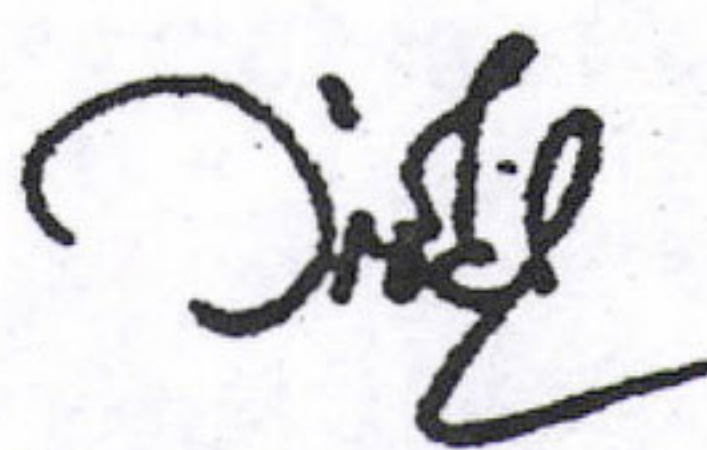
กรมที่ดินได้พิจารณาบทวนเรื่องดังกล่าวแล้วเห็นว่า การให้ผู้ขอยื่นคำขอสอบเขตเพื่อให้มีการพิสูจน์ข้อเท็จจริงก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจึงจะมีอำนาจแก้ไขรูปแบบที่โฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขข้างเคียง ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ นั้น เป็นวิธีการหนึ่งที่กระทำได้แต่ผู้ขอได้รับความเดือดร้อนต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายโดยไม่จำเป็น ฉะนั้น จึงให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และถือปฏิบัติดังนี้ คือ เมื่อผู้ขอโฉนดที่ดินมาขอแก้ไขให้เป็นไปตามหลักฐานแปลงข้างเคียงที่มีการรังวัดใหม่ หรือจดทะเบียนโอนให้เป็นที่ยาธารณประโยชน์ เช่น หมายเลขหลักเขต เขตจดข้างเคียง ก็ให้ผู้ขอยื่นคำขอแก้ไขหมายเลขหลักเขตหรือเขตจดข้างเคียงในโฉนดที่ดินตามระเบียบ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแปลงข้างเคียงได้มีการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเก่าที่สูญหาย หรือมีการโอนให้เป็นที่ยาธารณประโยชน์

/หรือแบ่งหัก...

หรือแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์โดยชอบด้วยระเบียบและกฎหมายจริง เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจที่จะแก้ไข
ให้ถูกต้องตามสภาพที่เป็นจริงได้ เพราะไม่มีกฎหมายบัญญัติห้าม เสร็จแล้วหมายเหตุการแก้ไขในโฉนดที่ดินและ
เอกสารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับว่าได้แก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....
และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับไว้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิชัย รัตนะที่ระหงส์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326