



ที่ มท 0706/ว 03404

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

5 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง แนะนำประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างคำแนะนำประชาชน

ด้วยปรากฏว่า ในการรังวัดที่ดินทุกประเภท เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดส่วนมากไม่เข้าใจระเบียบปฏิบัติของทางราชการและหน้าที่ของผู้ขอรังวัด กล่าวคือ เมื่อยื่นคำขอรังวัดแล้วเข้าใจว่าการดำเนินการต่อไปเป็นเรื่องของทางราชการทั้งหมด ก่อให้เกิดการโต้เถียงกันอยู่เสมอ ไม่เป็นผลดีต่อทางราชการ

กรมที่ดิน จึงได้จัดทำคำแนะนำสำหรับประชาชน มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ให้แจ้งให้ผู้ขอรังวัดทราบ (เมื่อประชาชนยื่นขอรังวัดเพื่อให้ทราบถึงหน้าที่ที่ผู้ขอรังวัดพึงปฏิบัติ) พร้อมทั้งแนบคำแนะนำประชาชน รวมกับใบนัดทำการรังวัด (ท.ค.2) ด้วย โดยให้สำนักงานที่ดินจัดพิมพ์นำไปพลาางก่อน จนกว่ากรมที่ดิน จะจัดพิมพ์ส่งมาให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพิงญาติ

1. จะต้องนำเงินไปวางมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ด้วยตนเอง พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน (ตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย) และรับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามกำหนดเวลาในใบนัดรังวัด
2. เมื่อได้รับใบนัดรังวัดแล้ว ให้ตรวจดูว่าช่างรังวัดนัดข้างเคียงให้ไประวังเขตข้างเคียงเวลาเท่าใด หากเห็นว่าเวลาที่กำหนดในใบนัดรังวัดนี้เร็วหรือช้าไป ขอให้ทักท้วงต่อหัวหน้าช่างให้เปลี่ยนเวลานัดหมายเสียใหม่ด้วย
3. จะต้องนำหนังสือแจ้งส่งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองเขตทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงชื่อรับ (ทางหมาย) แล้วฉีกเก็บไว้เพื่อมอบให้กับช่างรังวัดในวันทำการรังวัด กรณีส่งทางไปรษณีย์ต้องลงทะเบียนตอบรับ และให้ส่งในวันที่รับหนังสือหรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น ต้องเข้าใจว่า ทางหมาย ที่ข้างเคียงเซ็นนี้ไม่ใช่เซ็นรับรองเขต ฉะนั้น ในวันรังวัดข้างเคียงต้องไประวังเขตให้อีกครั้งหนึ่ง
4. กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น ๆ ในวันรังวัดจะให้ไปรับหรือจะเดินทางไปเอง
5. ในวันทำการรังวัดวันแรก ผู้ขอจะต้องทำความเข้าใจตกลงกับช่างรังวัด กำหนดสถานที่นัดพบบริเวณใกล้กับที่ดินและให้ไปรับ ณ สถานที่นัดหมายตามเวลาที่กำหนดนัด
6. กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ต้องไปพร้อมกันเพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
7. กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืนสำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
8. ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง

9. ผู้ขอต้องเตรียมหลักเขตที่ดินไปไว้ในที่ดิน โดยจะจัดซื้อในวันที่ไปรับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือจัดซื้อในวันไปรับช่างในวันรังวัดก็ได้ (ถ้าตกลงกันว่าจะต้องไปรับช่างรังวัดที่สำนักงานที่ดินจังหวัด) กรณีนี้ต้องเตรียมรูปโฉนดหลักเขตด้วย (ถ้ามีจำนวนมาก)

10. ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ขะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ 4 เมตร จำนวน 4 อัน พร้อมทั้งจัดการตากถางแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย

11. ถ้าไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยด่วน มิฉะนั้นท่านจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรังวัด

12. การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด