

ที่ มท 0706/ว

10978



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

9 เมษายน 2540

เรื่อง การป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0613/ว 52245 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2514
2. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0611/ว 9670 ลงวันที่ 29 เมษายน 2523

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้ขอความเข้าใจมาเพื่อทราบและ
ละเว้นการใช้ตำแหน่งหน้าที่ราชการหาผลประโยชน์ในการรังวัดที่ดิน รวม 4 ประการ และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง 2 ให้จังหวัดกำกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานด้วยความรวดเร็ว
ตามลำดับก่อนหลัง และให้จัดทำประกาศจำนวนเงินมัดจำซึ่งตามปกติจะเรียกจากเจ้าของที่ดินแต่ละตำบล
และอำเภอติดไว้ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ประชาชนที่มาติดต่อทราบทั่วกัน ขณะนี้ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่
ได้ประมาณการเรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดที่ดินสูงจากความเป็นจริงมาก กล่าวคือ ประมาณการวันทำการ
รังวัดเกินกว่าความเป็นจริง ทั้ง ๆ ที่ในความเป็นจริง ที่ดินที่ขอรังวัดสามารถรังวัดได้เสร็จภายใน 1
หรือ 2 วันเท่านั้น ก็พยายามเบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดโดยการขยายวันทำการรังวัดเพื่อเบิกค่าพาหนะและ
ค่าจ้างคนงานรังวัดจนหมดเงินมัดจำรังวัด นอกจากนี้ยังเบิกค่าพาหนะและค่าจ้างคนงานเกินกว่าที่ทาง
ราชการกำหนดไว้ โดยมิได้คำนึงถึงความเดือดร้อนของประชาชน ทำให้เกิดมีการร้องเรียนกล่าวหาขึ้น
เสมอ ๆ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว กรมที่ดินจึงวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ค่าพาหนะสำหรับช่างรังวัดที่จะต้องเดินทางไปทำการรังวัด ให้ใช้พาหนะประจำทาง หรือ
ถ้าจำเป็นต้องจ้างพาหนะอื่นก็ต้องพยายามจ้างในราคาต่ำที่สุดที่จะจ้างได้ แต่ต้องไม่เกินราคาที่ขนส่งจังหวัด
กำหนดไว้
2. จำนวนวันที่ทำการรังวัดแต่ละราย เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาถึงระยะทาง จำนวนเนื้อที่

/สภาพ...

สภาพภูมิประเทศของที่ดินบริเวณนั้น โดยเปรียบเทียบกับที่ดินที่เคยทำการรังวัดมาแล้วว่า ใช้วันทำการรังวัด
มาน้อยกว่ากันอย่างไร

3. การจัดจ้างคนงานรังวัด ให้จัดจ้างดังนี้

3.1 การรังวัดด้วยโซ่

ใช้คนงาน 2 คน

3.2 การรังวัดด้วยกล้องธรีโอดไลท์

ใช้คนงาน 3 คน (เฉพาะวันที่ใช้กล้อง
ธรีโอดไลท์)

3.3 การรังวัดด้วยเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ใช้คนงาน 4 คน (เฉพาะวันที่ใช้เครื่อง-
(สำหรับที่ดินแปลงใหญ่เนื้อที่มีจำนวนมาก) วัดระยะอิเล็กทรอนิกส์)

3.4 งานพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่ ใช้คนงาน 2 คน

4. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดทำประกาศบัญชีจำนวนเงินมัดจำ
ที่จะต้องเรียกจากเจ้าของที่ดินแต่ละตำบลและอำเภอ เสร็จแล้วส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณา เมื่อได้รับความ
เห็นชอบจากกรมที่ดินแล้ว ให้ทำประกาศดังกล่าวติดไว้ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ประชาชนที่มาติดต่อทราบทั่วกัน
โดยให้ติดประกาศไว้ในสถานที่และตำแหน่งที่ประชาชนที่มาติดต่อเห็นได้ง่าย

5. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน-
อำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมตรวจสอบบัญชีรายละเอียดค่าใช้จ่ายเงินมัดจำรังวัดให้เบิก-
จ่ายตามความเป็นจริง เช่นใบรังวัดที่วัน ใช้คนงานรังวัดกี่คน จ้างเหมาพาหนะใบกี่ยว กี่วัน และควรจะต้อง
พิจารณาด้วยว่าที่ช่างเบิกมานั้นเหมาะสมกับงานหรือไม่ด้วย และขออย่าให้มีกรณีที่ทำให้ผู้ขอเซ็นรับทราบหรือรับรอง
ในแบบบัญชีรายละเอียดค่าใช้จ่ายเงินมัดจำรังวัดที่ยังมิได้กรอกรายการใช้จ่ายจริงโดยเด็ดขาด เพราะเป็นการ
ทุจริตโดยชัดแจ้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและ
หัวหน้าฝ่ายรังวัด ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบการเบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัดให้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าว
โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821 โทรสาร 2230326