

ที่ มท 0706/ว

26229



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

25 สิงหาคม 2540

เรื่อง ข้อความเข้าใจในการรังวัดตามแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 05276 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2538

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ให้จังหวัดกำกับช่างรังวัดผู้มีหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ปฏิบัติ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. 2527 หมวดที่ 1 ข้อ 5 ที่ได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด และให้ช่างรังวัดทุกคนก่อนจะออกไปทำการรังวัดต้องค้นหาหลักฐานแผนที่แปลงที่ ขอรังวัดและแปลงข้างเคียง เพื่อนำไปประกอบการรังวัดตรวจสอบหลังจากผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียง นำชี้เขตแล้ว หากผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ถูกต้อง ช่างรังวัดต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่า การทำการรังวัดไม่ถูกต้องกับหลักฐานแผนที่ อาจจะทำให้รูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างจากโฉนดที่ดินเดิม โดยอาจจะได้เนื้อที่มากหรือน้อยกว่าก็ได้ จะเป็นการลดความขัดแย้งหรือร้องเรียนกล่าวโทษเจ้าหน้าที่ว่าดำเนินการ ไม่สุจริต และเป็นการสร้างศรัทธาให้แก่เจ้าของที่ดิน นั้น

ขณะนี้ ปรากฏว่าได้มีราษฎรเดินทางมาร้องเรียนที่กรมที่ดินจำนวนมาก ในการรังวัดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการเสร็จแล้ว เมื่อนำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่ รูปแผนที่ทับที่สาธารณประโยชน์ เช่น ลำรางสาธารณประโยชน์ คลองสาธารณประโยชน์ ทางกระปือสาธารณประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น จะต้อง นัดทำการรังวัดตรวจสอบใหม่เพื่อกันเขตลำรางสาธารณประโยชน์ คลองสาธารณประโยชน์ ทางกระปือ สาธารณประโยชน์ออก โดยโยนความผิดไปให้เจ้าของที่ดินนำรังวัดทับที่สาธารณประโยชน์ และเมื่อไป ทำการรังวัดกันเขตมาแล้ว นำมาลงระวางแผนที่ใหม่ก็ยังทับที่สาธารณประโยชน์อีก บางรายต้องทำการ รังวัดตรวจสอบถึง 5 ครั้ง เป็นการนัดรังวัดซ้ำซ้อน ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ราษฎรได้รับ

/ความเดือดร้อน...

ความเดือดร้อน ทั้งเป็นการไม่สนองนโยบายของกรมที่ดิน ที่จะลดระยะเวลาขึ้นครั่งวัด (คือรังวัด) ให้ได้ภายใน 1 เดือน หากช่างรังวัดทำการรังวัดไปตามหลักวิชาการ คือกรณีที่ดินที่ขอรังวัดหรือที่ดินแปลงข้างเคียงเป็นรูปแผนที่รังวัดใหม่ ช่างรังวัดจะต้องนำหลักฐานแผนที่เดิมไปประกอบการรังวัด หรือที่ดินแปลงที่ขอรังวัดเป็นรูปแผนที่อย่างเก่า ไม่มีหลักฐานการรังวัด ช่างรังวัดจะต้องจับระยะตามมาตราส่วนของรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินหรือระวางแผนที่ นำไปประกอบการรังวัด หากผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดไม่ตรงกับแผนที่ในโฉนดที่ดินหรือระวางแผนที่ เหลื่อมล้ำทับที่สาธารณประโยชน์ แม้ผู้ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ไม่ขัดข้องแต่ยังคงคัดค้านก็ตาม ก็ให้ช่างรังวัดชี้แจงทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินว่าที่สาธารณประโยชน์เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน บุคคลใดจะยึดถือเป็นกรรมสิทธิ์และจะยกอายุความขึ้นต่อสู้กับรัฐไม่ได้ ต้องห้ามด้วยบทบัญญัติของกฎหมาย ต่อไปหากช่างรังวัดคนใดไปทำการรังวัดมาแล้ว เมื่อรูปแผนที่ลงระวาง ปรากฏว่าทับที่สาธารณประโยชน์และจะต้องทำการขึ้นครั่งวัดตรวจสอบใหม่เพื่อกันเขตที่สาธารณประโยชน์ออก จะถือว่าช่างรังวัดผู้นั้นบกพร่อง ไม่ถือปฏิบัติตามแนวทางที่กรมที่ดินวางทางปฏิบัติไว้ ห้ามมิให้เบิกค่าใช้จ่ายในการรังวัดโดยเด็ดขาดและให้จังหวัดตั้งกรรมการสอบสวนพิจารณาลงโทษทางวินัยทุกราย แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ หากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและหัวหน้าฝ่ายรังวัดรังวัด ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบไม่ควบคุม ดูแล ป่วยปล่อยละเลย กรมที่ดินจะพิจารณาโทษด้วยจึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชษฐ์ รัตนะระหงส์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326