

ด่วนมาก

ที่ มท 0706/ว 30708



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

3 ตุลาคม 2540

เรื่อง การป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 10978 ลงวันที่ 9 เมษายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกำหนดวันทำการรังวัด จำนวน 2 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา จัดทำประกาศ
บัญชีจำนวนเงินมัดจำที่จะต้องเรียกจากเจ้าของที่ดินแต่ละตำบลและอำเภอ แล้วส่งไปให้กรมที่ดิน
พิจารณา นั้น

ขณะนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา ได้ส่งบัญชีจำนวนเงินมัดจำรังวัดที่จะต้อง
เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินไปให้กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏว่ามีสำนักงานที่ดินบางแห่งได้กำหนดค่ามัดจำรังวัด
ไว้สูงมาก และกำหนดวันทำการรังวัดเกินความจำเป็น ซึ่งกรมที่ดินได้ตั้งคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า
เพื่อให้การกำหนดวันทำการรังวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำบัญชีกำหนดวันทำการรังวัดมาเพื่อ
ได้โปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมประชุมพิจารณาว่า
ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดมานี้เหมาะสมเพียงใดหรือไม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบด้วย แล้วแจ้งให้กรมที่ดินทราบ
ภายใน 45 วัน นับแต่วันรับหนังสือนี้ เพื่อกรมที่ดินจะได้พิจารณาตามความเหมาะสมต่อไป หากครบกำหนดแล้ว
ไม่แจ้งให้ทราบจะถือว่าเห็นชอบกับบัญชีกำหนดวันทำการรังวัดดังกล่าว

/สำหรับ...

สำหรับค่าพาหนะเดินทาง กรมที่ดินขอให้จังหวัดตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งตามที่จังหวัด
เห็นสมควร โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ ส่วนจังหวัดที่ได้กำหนดค่าพาหนะ
ไว้นานแล้ว หากเห็นว่าไม่เป็นปัจจุบันก็ให้จังหวัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาใหม่ตามแนวดังกล่าว เพื่อจะได้
นำค่าพาหนะเดินทางมาคิดรวมกับค่าจ้างคนงาน กำหนดเป็นค่ามัดจำรังวัด เสร็จแล้วแจ้งให้กรมที่ดินทราบ
ตามกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไปโดยด่วน

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326

บัญชีกำหนดวันทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

ลำดับ	จำนวนเนื้อที่	จำนวนวันทำการ
1	เนื้อที่ไม่เกิน 5 ไร่	1 วัน
2	เนื้อที่ตั้งแต่ 5 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ไร่	2 วัน
3	เนื้อที่ตั้งแต่ 15 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 30 ไร่	3 วัน
4	เนื้อที่ตั้งแต่ 30 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50 ไร่	4 วัน
5	เนื้อที่ตั้งแต่ 50 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 100 ไร่	5 วัน
6	เนื้อที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 150 ไร่	6 วัน
7	เนื้อที่ตั้งแต่ 150 ไร่ขึ้นไป	7 วัน

หมายเหตุ - ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเคียน

- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่ไร่ ที่สวน ที่มีแนวเขตคดโค้งและที่มีปัญหาอุปสรรค ซึ่งต้องแก้ไขตามหลักวิชาการรังวัดและกำหนดที่ เช่น หมดหลักฐาน-
โครงการแผนที่สุดท้าย จำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มจำนวนวันทำการรังวัด 1 วัน
- สำหรับการรังวัดแบ่งแยก (จัดสรร) ให้ทำการรังวัดและปักหลักเขต
ให้คำนวณวันทำการทุก 12 แปลงต่อหนึ่งวัน

บัญชีกำหนดวันทำการในสงฆ์สองนักษัตร ตรวจสอบเนื้อที่ไร่กับหนึ่งไร่รับรองการกำหนดไร่

ลำดับ	จำนวนเนื้อที่	จำนวนวันทำการ
1	เนื้อที่ไม่เกิน 20 ไร่	1 วัน
2	เนื้อที่ตั้งแต่ 20 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50 ไร่	2 วัน
3	เนื้อที่ตั้งแต่ 50 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 100 ไร่	3 วัน
4	เนื้อที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 150 ไร่	4 วัน
5	เนื้อที่ตั้งแต่ 150 ไร่ขึ้นไป	5 วัน

หมายเหตุ - ให้ใช้สำหรับพื้นที่โล่งเคียน

- ส่วนพื้นที่ชุมชน ที่นา ที่ไร่ ที่สวน ที่มีแนวเขตคดโค้งและมีปัญหาอุปสรรค

ให้เพิ่มจำนวนวันทำการไร่วัด 1 วัน

- สำหรับการไร่วัดแบ่งแยกมากแปลง ให้ทำการไร่วัดและปักหลักเขต

ให้คำนวณวันทำการทุก 20 แปลงต่อหนึ่งวัน