

ที่ มท 0706/ว

31316



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

9 ตุลาคม 2540

เรื่อง การรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินที่ติดกับที่สาธารณประโยชน์สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. 2527

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง ข้อ 13 ได้วางระเบียบให้ช่างรังวัดปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดว่า ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดที่มีแนวเขตติดทางบกหรือทางน้ำสาธารณประโยชน์ เช่น ทาง ถนน คลอง ลากระโดง ลาราง เป็นต้น ถ้าสามารถจะทำการรังวัดแสดงสภาพที่สาธารณประโยชน์ให้เต็มทั้งสองด้าน ต้องทำการรังวัดมาด้วย ปรากฏว่าในการรังวัดที่ดินที่มีแนวเขตติดที่สาธารณประโยชน์ ช่างรังวัดมิได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่ายรังวัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจเรื่องรังวัด ไม่ควบคุมดูแล ขาดความรับผิดชอบ ปล่อยปละละเลย ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการ ก่อให้เกิดปัญหาการร้องเรียนมาโดยตลอด ว่าเมื่อช่างรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินด้านที่ติดกับที่สาธารณประโยชน์ เมื่อผู้ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้ว ภายหลังช่างรังวัดกับเจ้าของที่ดินร่วมกันย้ายหลักเขตเข้าไปในที่สาธารณประโยชน์ ทำให้ที่สาธารณประโยชน์แคบลง ประชาชนได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากการใช้ประโยชน์ไม่ได้รับความสะดวก

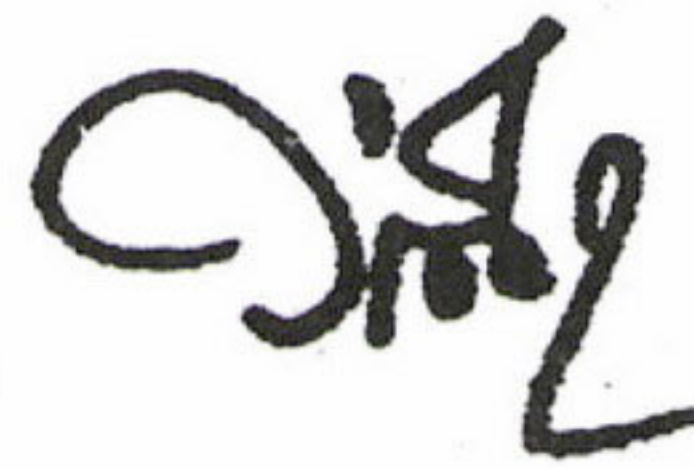
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อป้องกันมิให้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ไม่สุจริต อันจะทำให้ที่สาธารณประโยชน์ลดเหลือน้อยลงไปเรื่อย ๆ ทำให้ทางราชการได้รับความเสียหายและประชาชนได้รับความเดือดร้อน ฉะนั้น เมื่อที่ดินแปลงที่ขอรังวัดติดกับทางบกหรือทางน้ำสาธารณประโยชน์ เช่น ทาง ถนน คลอง ลากระโดง ลาราง เป็นต้น ช่างรังวัดนอกจากจะปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึงแล้ว ช่างรังวัดต้องวัดระยะความกว้างของ ทาง

/ถนน...

ถนน คลอง สะกระโดง ลาวราง จากหลักเขตที่ดินแปลงที่ขอรังวัดถึงแนวเขตทางบกหรือทางน้ำสาธารณะ-
ประโยชน์ฝั่งตรงข้าม โดยให้แสดงระยะที่วัดมาไว้ในคันร่างแผนที่และรายการรังวัด (ร.ว.67) พร้อมทั้ง
แจ้งให้ผู้ดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ทราบ และบันทึกน้อยคำ (ท.ด.16) ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อป้องกัน
ข้อครหาการร้องเรียนกล่าวโทษข้างรังวัดร่วมกับเจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดที่ดินที่ดินสาธารณะประโยชน์
ไปรวมออกโฉนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำกับเจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ที่ดินที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพละพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. 2214821

โทรสาร 2230326